

屯門區議會
2016-2017 年環境、衛生及地區發展委員會轄下
第 54 區發展及配套設施工作小組
第六次會議記錄

日期：2017 年 2 月 28 日（星期二）
時間：上午 10 時 03 分
地點：屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓區議會會議室
出席者：陶錫源先生，MH 召集人 缺席者：陳文華先生，MH
李洪森先生，MH 蘇嘉雯女士
古漢強先生 姜啟邦先生
陳文偉先生 陳駿斌先生
巫成鋒先生
陳詠儀女士 秘書

列席者：	黃啟聰先生	土木工程拓展署高級工程師／1
	張競文先生	土木工程拓展署高級工程師／6
	林偉健先生	土木工程拓展署高級工程師／7
	傅承志先生	土木工程拓展署工程師／14
	袁偉奇先生	土木工程拓展署工程師／73
	趙國強先生	地政總署屯門地政處高級地政主任／特別職務及土地管理（西區）
	馬達萬先生	地政總署屯門地政處地政主任/土地管理/西
	雷啟明先生	地政總署助理經理/清拆（二）屯門（一）（清拆（二）辦事處屯門分處）
	陳國強先生	地政總署助理經理/清拆（二）屯門（二）（清拆（二）辦事處屯門分處）
	羅匡仲先生	房屋署建築師（37）
	陳智彬先生	運輸署工程師／屯門北
	趙子勝先生	通訊事務管理局辦公室高級電訊工程師（廣播事務支援）
	李純先生	通訊事務管理局辦公室電訊工程師（廣播事務支援）3
	葉玉卿女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（西北）二
	李文翠女士	民政事務總署屯門民政事務處一級行政主任（區議會）二
	張明光先生	兆康苑(第三、四期)業主立案法團主席
	鄧德森先生	紫田村原居民代表
	蘇偉倫先生	寶塘下村居民代表
	謝貴歡先生	小坑村居民代表

召集人歡迎各與會者出席工作小組第六次會議。

I. 通過上次會議記錄

2. 既無修訂，工作小組通過上次會議記錄。

II. 報告事項

(A) 第 54 區第 2 號地盤整體工程報告及工程時間表

3. 土木工程拓展署（下稱「拓展署」）代表報告，第 2 號地盤的土地平整工程已完成，而所有平整的土地已交予房屋署進行房屋基建工程。其餘周邊的基建工程，包括青麟路、紫田路的擴闊工程及相關的隔音屏障和行人天橋工程，也於 2016 年底大致完成，餘下的少部分工程目標趕及在 2017 年第一季完成。

(B) 第 54 區污水泵房及相關壓力管道工程報告及工程時間表

4. 拓展署代表報告，相關之泵房的主體結構及機電工程已大致完成，而相關壓力喉管的主要工程亦已於 2016 年中大致完成，現正進行相關的喉管測試。

(C) 有關房屋發展計劃及配套設施的最新發展

5. 房屋署代表報告第 54 區第 2 號地盤房屋工程的進度。他表示第一期房屋工程已於 2014 年 6 月 24 日動工，而第二期房屋工程亦已分別於 2014 年 9 月 8 日和 2014 年 10 月 13 日動工。有關地盤正進行住宅大樓至天台及商場的施工，並預計於 2017 年內完工及入伙。

(D) 有關農地業權人士特惠補償建議

6. 屯門地政處（下稱「地政處」）代表報告，第 2 號地盤的農地特惠補償所涉及的 69 位農地業權人士中，66 位已接納農地特惠補償。至於第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤共有 120 個業戶受影響，當中 116 戶已接納農地特惠補償建議，其中 97 戶已獲派農地特惠補償，其餘的 19 戶尚待提交有關業權文件，他們會陸續獲發放農地特惠補償金。

III. 討論事項

(A) 有關在兆康路及污水泵房毗鄰小路興建有蓋行人通道的建議

7. 房屋署代表報告，有關在兆康路及污水泵房毗鄰小路興建有蓋行人通道的建議，運輸及房屋局（下稱「運房局」）於 2016 年 12 月 22 日接獲立法會議員的來信，並已於 2017 年 1 月 25 日回覆該立法會議員，指出屯門區議會可考慮透過地區改善工程的方式在行人通道加建上蓋，另亦可按行政長官於 2016 年的施政報告提出的途徑，由區議會諮詢地區意見後，按可行性於區內選擇一條合適的行人通道以加建上蓋，由路政署負責興建。

8. 小組成員認為房屋署以往曾答應於兆康路及污水泵房毗鄰小路興建上蓋，後因工作小組議決要求署方研究於東華三院邱子田紀念中學對出位置興建上蓋而擱置原本的計劃。小組成員認為，無論東華三院邱子田紀念中學對出位置是否興建上蓋，亦應沿兆康路興建上蓋伸延至污水泵房。小組成員建議由環境、衛生及地區發展委員會（下稱「環委會」）或工作小組去信運房局，以反映工作小組的意見。

9. 經討論後，工作小組議決向環委會報告有關事項，並徵求環委會同意，以環委會名義去信運房局，反映成員要求於兆康路興建上蓋的意見。

(B) 在兆康路加設垂直式接駁設施的建議

10. 房屋署代表報告，房委會已正式接納路政署的委託進行有關工程，而相關工程亦已於 2016 年 10 月動工，並預計於 2019 年年中完成。有關工程將分為兩部分，第一部分工程是開通一段於渠務署污水泵房沿輕鐵路軌接駁兆康輕鐵站和西鐵站的行人通道，此部分已於 2016 年 10 月動工，以配合第 2 號地盤的入伙期。第二部分工程為增設行人電梯和升降機，並擴闊現有橋面，此部分將於第一部分工程完成後動工，預計於 2019 年中完成。

(C) 第 54 區第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤的土地平整及相關基礎建設工程

11. 拓展署代表報告，第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤現正平整土地、興建擋土牆及興建排水設施，包括鋪設箱形排水渠和地下排水管等。

(D) 工務計劃項目第 7666CL 號（部分）－屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程－第 1 期第 2 組工程

工務計劃項目第 7681CL 號（部分）－屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程 - 第 2 期第 4B 組工程

第 4A（東）號地盤、第 4A（南）號地盤和第 5 號地盤的土地平整及相關基礎建設工程

12. 拓展署代表報告，L54B 路刊憲已於 2016 年 10 月 11 日結束，並已進入調解反對期。署方現正就工務計劃進行岩土勘探和詳細設計。他續指，就連接 L54B 路迴旋處和青山醫院旁的一條村路的連接路，署方正與有關部門商討詳細設計，稍後會向工作小組報告。

(E) 電視訊號接收問題

13. 通訊事務管理局辦公室（下稱「通訊辦」）代表報告，於 2017 年 1 月底接獲房屋署通知第 54 區中的所有天秤已拆除，而通訊辦已於 2 月中旬到新慶村和屯子圍的七座村屋天台進行數碼地面電視接收的測試，有一座村屋未有受第 54 區新建樓宇遮擋，能夠正常地接收數碼地面電視服務，而餘下六座村屋因被第 54 區新建樓宇遮擋而出現電視訊號接收問題；其中五座村屋在加裝天線放大器和適度調較天線方向

後，可正常地接收電視訊號。通訊辦會就餘下一座村屋的電視接收情況再作研究。

14. 房屋署代表報告，就新慶村和屯子圍的電視訊號接收問題，房委會現正與通訊辦研究並尋求最佳的長遠解決方案。他續指，有關房委會於屯門第 54 區第 1 及 1A 號地盤和第 3 及 4(東)號地盤興建公共房屋，根據現時的設計，預計附近鄉村的電視訊號接收將不受嚴重的影響。房委會會與通訊辦保持聯絡，務求於屯門第 54 區興建公共房屋時，盡量減少對居民的影響。

IV. 其他事項及下次會議日期：2017 年 4 月 25 日(星期二)

15. 議事完畢，召集人於上午 10 時 35 分宣布會議結束。下次會議定於 2017 年 4 月 25 日（星期二）上午 10 時正於屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓區議會會議室。

屯門區議會秘書處

日期：2017 年 4 月 25 日

檔案：HAD TM DC/13/35/EHDDC/10