

屯門區議會
2016-2017 年環境、衛生及地區發展委員會轄下
第 54 區發展及配套設施工作小組
第七次會議記錄

日期： 2017 年 4 月 25 日（星期二）
時間： 上午 10 時 11 分
地點： 屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓區議會會議室
出席者： 陶錫源先生，MH 召集人
李洪森先生，MH
姜啟邦先生
陳詠儀女士 秘書
缺席者： 古漢強先生
陳文華先生，MH
蘇嘉雯女士
巫成鋒先生

列席者： 黃啟聰先生 土木工程拓展署高級工程師／1
張競文先生 土木工程拓展署高級工程師／6
林偉健先生 土木工程拓展署高級工程師／7
何雁玲女士 土木工程拓展署工程師／12
傅承志先生 土木工程拓展署工程師／14
袁偉奇先生 土木工程拓展署工程師／73
趙國強先生 地政總署屯門地政處高級地政主任／特別職務及土地管理（西區）
馬達萬先生 地政總署屯門地政處地政主任/土地管理/西
羅匡仲先生 房屋署建築師（37）
陳智彬先生 運輸署工程師／屯門北
李純先生 通訊事務管理局辦公室電訊工程師（廣播事務支援）3
馮志文先生 民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（西北）
葉玉卿女士 民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（西北）二
李文翠女士 民政事務總署屯門民政事務處一級行政主任（區議會）二
張明光先生 兆康苑(第三、四期)業主立案法團主席
鄧德森先生 紫田村原居民代表
徐德仁先生 寶塘下村原居民代表
蘇偉倫先生 寶塘下村居民代表

會議內容

負責人

召集人歡迎各與會者出席工作小組第七次會議。

I. 通過上次會議記錄

2. 秘書處收到房屋署代表就會議記錄第 14 段提出的修訂建議，修訂內容如下：

房屋署代表報告，就新慶村和屯子圍的電視訊號接收問題，房

委會現正與通訊辦研究並尋求最佳的長遠解決方案。他續指，有關房委會於屯門第 54 區第 1 及 1A 號地盤和第 3 及 4(東)號地盤興建公共房屋，房委會已將初步設計圖則提交通訊辦，並獲通訊辦確認，根據現時的設計，預計附近鄉村的電視訊號接收將不受嚴重的影響。房委會與通訊辦保持聯絡，務求於屯門第 54 區興建公共房屋時，盡量減少對居民的影響。

3. 小組成員對上述修訂建議沒有意見，工作小組通過經修改後的會議記錄。

II. 報告事項

(A) 第 54 區第 2 號地盤整體工程報告及工程時間表

4. 土木工程拓展署（下稱「拓展署」）代表報告，第 2 號地盤的土地平整工程已完成，而所有平整的土地已交予房屋署進行房屋基建工程。其餘周邊的基建工程，包括青麟路、紫田路的擴闊工程及相關的隔音屏障和行人天橋工程，也於 2016 年底大致完成，餘下的少部分工程預計於 2017 年第二季完工。

(B) 第 54 區污水泵房及相關壓力管道工程報告及工程時間表

5. 拓展署代表報告，相關之泵房的主體結構及機電工程已大致完成，而相關壓力喉管的主要工程亦已於 2016 年中大致完成，現正進行相關的喉管測試。

(C) 有關房屋發展計劃及配套設施的最新發展

6. 房屋署代表報告第 54 區第 2 號地盤房屋工程的進度。他表示有關地盤正進行住宅大樓終飾、外部工程、綠化及商場的施工，並預計於 2017 年第三季完工。

(D) 有關農地業權人士特惠補償建議

7. 屯門地政處（下稱「地政處」）代表報告，第 2 號地盤的農地特惠補償所涉及的 69 位農地業權人士中，66 位已接納農地特惠補償。至於第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤共有 120 個業戶受影響，當中 116 戶已接納農地特惠補償建議，其中 97 戶已獲派農地特惠補償，其餘的 19 戶尚待提交有關業權文件，他們會陸續獲發放農地特惠補償金。

III. 討論事項

(A) 有關在兆康路及污水泵房毗鄰小路興建有蓋行人通道的建議

8. 房屋署代表報告，有關在兆康路及污水泵房毗鄰小路興建有蓋行人通道的建議，香港房屋委員會（下稱「房委會」）於 2017 年 4 月 7 日接獲屯門區議會環境、衛生及地區發展委員會（下稱「環委會」）的來信，並已於 2017 年 4 月 21 日回覆環委會，指出屯門區議會可考慮透過地區改善工程的方式在行人通道加建上蓋，另亦可按行政長官

於 2016 年的施政報告提出的途徑，由區議會諮詢地區意見後，按可行性於區內選擇一條合適的行人通道以加建上蓋，由路政署負責興建。

9. 小組成員認為有關事項經多次討論但未能落實，就此表示不滿。

10. 經討論後，工作小組議決先向環委會報告有關情況，以考慮有關建議是否可由地區設施管理委員會轄下屯門區興建行人通道上蓋督導小組跟進。

(B) 在兆康路加設垂直式接駁設施的建議

11. 房屋署代表報告，房委會已正式接納路政署的委託進行有關工程，而相關工程亦已於 2016 年 10 月動工，並預計於 2019 年年中完成。有關工程將分為兩部分，第一部分工程是開通一段於渠務署污水泵房沿輕鐵路軌接駁兆康輕鐵站和西鐵站的行人通道，此部分已於 2016 年 10 月動工，以配合第 2 號地盤的入伙期。第二部分工程為增設行人電梯和升降機，並擴闊現有橋面，此部分將於第一部分工程完成後動工，預計於 2019 年中完成。

12. 小組成員就於污水泵房後方興建道路及排水渠的排水安排表示關注。

13. 房屋署代表回應指現已興建地底排水設施連接現有的渠務系統以作排水用途。另外，房屋署代表將於會後提供上述道路和排水渠的圖則，供小組成員參考。

(C) 第 54 區第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4 (東) 號地盤和第 4A (西) 號地盤的土地平整及相關基礎建設工程

14. 拓展署代表報告，第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4 (東) 號地盤和第 4A (西) 號地盤繼續進行平整土地、興建擋土牆及興建排水設施，而鋪設箱形排水渠已大致完成。

(D) 工務計劃項目第 7666CL 號 (部分) - 屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程 - 第 1 期第 2 組工程

工務計劃項目第 7681CL 號 (部分) - 屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程 - 第 2 期第 4B 組工程

第 4A (東) 號地盤、第 4A (南) 號地盤和第 5 號地盤的土地平整及相關基礎建設工程

15. 拓展署代表報告，L54B 路刊憲已於 2016 年 10 月 11 日結束，調解反對期亦已於本年 2 月完結。在收到反對意見後，署方已為 L54B 路作出修改並將會再度刊憲。署方現正就工務計劃進行岩土勘探和詳細設計。就連接 L54B 路迴旋處和青山醫院旁的一條村路的連接路，署方正與有關部門商討詳細設計，確定設計後會向工作小組報告。

16. 召集人和小組成員請拓展署於會議後提交位於屯門第 54 區的工務計劃平面圖和工程時間表，供小組成員參考，並建議署方於日後的會議前提供署方將報告事項的書面資料。

[會後補註：秘書處於本年 4 月 26 日收到拓展署就屯門第 54 區工務計劃提交的平面圖和工程時間表，並於同日電郵予工作小組成員，以供參閱。]

(E) 電視訊號接收問題

17. 通訊事務管理局辦公室（下稱「通訊辦」）代表報告，通訊辦已於 2 月到新慶村和屯子圍的六座村屋天台進行數碼地面電視接收的測試，其中五座村屋在加裝天線放大器和適度調較天線方向後，可正常地接收電視訊號。就餘下的一座村屋，通訊辦於 3 月再度進行數碼地面電視接收的測試，在加裝天線放大器和適度調較天線方向後，亦可正常地接收電視訊號。

18. 小組成員建議房屋署實施長遠解決方案。房屋署代表報告，房委會現正與通訊辦保持聯絡，研究和尋求最佳的長遠解決方案，務求於屯門第 54 區興建公共房屋時，盡量減少對居民的影響。待有關方案的討論完成並落實後會向工作小組報告。

IV. 其他事項及下次會議日期：2017 年 6 月 27 日(星期二)

19. 議事完畢，召集人於上午 10 時 35 分宣布會議結束。下次會議定於 2017 年 6 月 27 日（星期二）上午 10 時正於屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓區議會會議室。

屯門區議會秘書處

日期：2017 年 6 月 13 日

檔案：HAD TM DC/13/35/EHDDC/10