

屯門區議會
2018-2019 年環境、衛生及地區發展委員會轄下
第 54 區發展及配套設施工作小組
第七次會議記錄

日期： 2019 年 4 月 24 日（星期三）
時間： 上午 10 時正
地點： 屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓區議會會議室
出席者： 陶錫源先生，MH 召集人 **缺席者：** 蘇嘉雯女士
李洪森先生，BBS，MH
古漢強先生
巫成鋒先生
陳暹恆先生
陳詠儀女士 秘書

列席者：	黃啟聰先生	土木工程拓展署高級工程師／1
	林偉健先生	土木工程拓展署高級工程師／7
	陳敏盈女士	土木工程拓展署工程師／11
	韋玥華女士	土木工程拓展署工程師／72
	蔡芷慧女士	地政總署屯門地政處地政主任／特別職務
	陳保傑先生	地政總署助理經理／清拆（二）屯門（一） （清拆（二）辦事處屯門分處）
	梁榮基先生	通訊事務管理局辦公室高級電訊工程師 （廣播事務支援）
	周榮生先生	通訊事務管理局辦公室電訊工程師 （廣播事務支援）3
	蔡詠恩女士	房屋署建築師（26）
	馮志文先生	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管 （西北）
	游裕婷女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任 （西北）二
	陳靜儀女士	民政事務總署屯門民政事務處一級行政主任 （區議會）二
	鄧德森先生	紫田村原居民代表
	徐德仁先生	寶塘下村原居民代表
	謝國樑先生	小坑村居民代表

會議內容

負責人

召集人歡迎各與會者出席工作小組第七次會議。

- I. 通過上次會議紀錄**
- 既無修訂，工作小組通過上次會議記錄。

II. 報告事項

(A) 第 54 區欣田邨的工程報告

3. 房屋署代表表示上述工程已於 2017 年完成，並已在 2018 年 3 月 23 日起為已接受預配公屋的申請者辦理入伙手續。

4. 小組成員表示於實地視察欣田村時提供了意見予房屋署，希望署方於下次會議上一併回應。小組成員另建議調整欣田村的路牌的位置，以便駕駛人士觀看。

5. 召集人表示題述工程已完成，建議報告事項 (A) 易名為第 54 區欣田邨的工程跟進事項。小組成員沒有意見，故通過上述修改。

(B) 有關農地業權人士特惠補償建議

6. 地政總署屯門地政處（下稱「屯門地政處」）代表報告表示，第 2 號地盤的農地特惠補償所涉及的 69 位農地業權人士中，66 位已接納農地特惠補償。餘下三個未接納農地特惠補償的個案，屯門地政處會繼續與相關業權人士保持聯絡，以提供適切的協助。

7. 屯門地政處代表續表示，第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤共有 120 個業戶受影響，當中 118 戶已接納農地特惠補償建議。在已接納補償建議的業戶中，111 戶已獲派農地特惠補償，其餘七戶需提交有關業權文件後才會獲批准發放農地特惠補償金。

(C) 在兆康路加設垂直式接駁設施的建議

8. 房屋署代表表示，香港房屋委員會已接納路政署的委託進行上述工程，並已於 2016 年 10 月動工。該工程分兩部分進行，第一部分為開通一段由渠務署污水泵房沿輕鐵路軌接駁兆康輕鐵站和西鐵站的行人通道，該工程已於 2017 年 6 月完工及啟用；第二部分為於現有位於兆康路巴士總站旁接駁兆康西鐵站的行人天橋加設行人電梯、加裝升降機及擴闊現有橋面。有關工程已於 2017 年 5 月動工，並預計於 2020 年的第一季完成。

9. 有小組成員查詢上述工程是否按進度如期完成和該處的地下電纜工程會否影響兆康苑的供電情況。署方回應指有關工程可於 2020 年的第一季如期完成，而地下電纜工程亦已按進度進行，並表示沒有斷電的情況出現。

(D) 第 54 區第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤的土地平整及相關基礎建設工程

10. 土木工程拓展署（下稱「土木工程署」）代表報告上述工程進度，並提供相關工程的平面圖予小組成員於會上參閱。署方表示工程主要集中在

於興富街、興貴街、L54A 路、L54D 路和紫田路，其中包括道路興建及擴闊工程、興建供水、污水及排水設施和建造隔音屏障。

11. 有小組成員查詢上述地盤是否已完成土地平整工程，以及即將興建的公共房屋入伙日期。另外，召集人查詢於現時紫田路臨時交通改道措施的完工日期。

12. 土木工程署代表回應指第 54 區第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4（東）號地盤已完成土地平整工程，亦已將上述地盤移交房屋署興建公共房屋。署方另表示紫田路仍有道路工程進行中，現階段的臨時交通改道措施預計於 2019 年第三季完成。

13. 房屋署代表回應指第 54 區第 1 及 1A 號地盤的地基工程已於 2018 年 7 月展開，並預計於 2019 年年中完成。而房屋工程將緊接地基工程於 2019 年年中展開，預計於 2021 年至 2022 年完工，有關工程可提供 4,300 個公共房屋單位，預計人口為 11,000 人。此外，第 54 區第 3 及 4（東）號地盤的地基工程已於 2018 年 5 月展開，預計於 2019 年年中完成。而房屋工程於 2019 年年中展開，並預計於 2021 年至 2022 年完工，有關工程可提供 5,200 個公共房屋單位，預計人口為 13,000 人。

14. 召集人查詢上述兩項房屋工程將會提供多少泊車位。

15. 房屋署代表回應表示，署方會參考《香港規劃標準與準則》的指引提供足夠泊車位，並會與運輸署商討，以滿足居民對泊車位的需求。

16. 召集人請房屋署於下次會議提供上述房屋工程的平面圖及初步設計作參考。小組成員亦表示《香港規劃標準與準則》已不合時宜，應按居民的需要以提供足夠的泊車位，並建議房屋署興建多層或智能停車場以滿足地區的需求。

房屋署

(E) 工務計劃項目第 7666CL 號（部分）－屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程－第 1 期第 2 組工程；工務計劃項目第 7681CL 號（部分）－屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程－第 2 期第 4B 組工程；及第 4A（東）號地盤、第 4A（南）號地盤和第 5 號地盤的土地平整及相關基礎建設工程

17. 土木工程署代表報告上述工程進度，並提供相關工程的平面圖予小組成員於會上參閱。署方已就藍地交匯處改善工程和連接 L54B 路的村路連接路一同根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）於 2019 年 4 月 2 日完成刊憲，現正就工務計劃進行詳細設計工作，稍後將會進行相關的剩餘測量及探土工程。

18. 召集人提醒土木工程署需預留路旁排水系統，以避免小坑村及寶塘下村在雨季時出現水浸。

(F) 電視訊號接收問題

19. 通訊事務管理局辦公室（下稱「通訊辦」）代表表示，由 2017 年 6 月至是次會議期間未有收到有關第 54 區電視訊號覆蓋問題的投訴，並根據房屋署提供有關第 54 區第 1 及 1A 號地盤發展的更新資料，使用模擬電腦程式以評估新建樓宇落成後的電視接收情況。初步評估發現，受影響的村民可透過調整天線的指向及加裝電視訊號放大器以接收電視訊號。通訊辦會密切監察有關電視覆蓋問題，如有需要可聯絡通訊辦尋求協助。

20. 召集人向通訊辦查詢會否於其他地方加裝訊號發射站。通訊辦回應指需視乎實際情況，研究切實可行和符合成本效益的方案以改善電視訊號接收欠佳地區的接收情況。而根據以上的評估，村民仍然有機會接收來自青山發射站的數碼地面電視訊號。

21. 召集人和小組成員向房屋署查詢在設計其餘位於第 54 區的公共房屋地盤時，會否考慮於樓宇的天台安裝電視訊號放大器。署方表示會與通訊辦保持緊密聯絡，務求於第 54 區興建公共房屋時盡量減低對居民的影響。

III. 其他事項及下次會議日期

22. 議事完畢，召集人於上午 10 時 32 分宣布會議結束。下次會議定於 2019 年 6 月 18 日（星期二）上午 10 時正於屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓區議會會議室。

屯門區議會秘書處

日期：2019 年 5 月 7 日

檔案：HAD TM DC/13/35/EHDDC/10(2018-19) Pt.2