

**屯門區議會**  
**2016-2017 年環境、衛生及地區發展委員會轄下**  
**第 54 區發展及配套設施工作小組**  
**第八次會議記錄**

**日期：** 2017 年 6 月 27 日（星期二）  
**時間：** 上午 10 時 12 分  
**地點：** 屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓區議會會議室  
**出席者：** 陶錫源先生，MH 召集人  
李洪森先生，MH  
古漢強先生  
巫成鋒先生  
陳詠儀女士  
**缺席者：** 陳文華先生，MH  
蘇嘉雯女士  
姜啟邦先生  
秘書

<b>列席者：</b>	黃啟聰先生	土木工程拓展署高級工程師／1
	張競文先生	土木工程拓展署高級工程師／6
	何雁玲女士	土木工程拓展署工程師／12
	傅承志先生	土木工程拓展署工程師／14
	袁偉奇先生	土木工程拓展署工程師／73
	趙國強先生	地政總署屯門地政處高級地政主任／特別職務及土地管理（西區）
	梁有德先生	地政總署助理經理／清拆（二）屯門（一）（清拆（二）辦事處屯門分處）
	羅匡仲先生	房屋署建築師（37）
	梁榮基先生	通訊事務管理局辦公室高級電訊工程師（廣播事務支援）
	李純先生	通訊事務管理局辦公室電訊工程師（廣播事務支援）3
	馮志文先生	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（西北）
	葉玉卿女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（西北）二
	李文翠女士	民政事務總署屯門民政事務處一級行政主任（區議會）二
	譚澤光先生	兆康苑（第三、四期）業主立案法團主席
	蘇偉倫先生	寶塘下村居民代表
	謝貴歡先生	小坑村居民代表

**會議內容**

**負責人**

召集人歡迎各與會者出席工作小組第八次會議。

- I. 通過上次會議記錄**
- 既無修訂，工作小組通過上次會議記錄。

## II. 報告事項

### (A) 第 54 區第 2 號地盤整體工程報告及工程時間表

3. 土木工程拓展署（下稱「拓展署」）代表報告，第 2 號地盤的土地平整工程已完成，而所有平整的土地已交予房屋署進行房屋基建工程。其餘周邊的基建工程，包括青麟路、紫田路的擴闊工程及相關的隔音屏障和行人天橋工程，也於 2016 年底大致完成，餘下的少部分工程預計於 2017 年第三季內完工。

4. 召集人指出，有村民反映第 2 號地盤的周邊範圍受到工程的影響，希望與署方於會後進行實地視察。

### (B) 第 54 區污水泵房及相關壓力管道工程報告及工程時間表

5. 拓展署代表報告，相關泵房的主體結構、機電工程、壓力喉管的主要工程，以及喉管測試均已完成。有關的渠管已移交渠務處營運。

6. 召集人總結表示，由於上述的工程已完成，暫無需於下次會議上報告。

### (C) 有關房屋發展計劃及配套設施的最新發展

7. 房屋署代表報告第 54 區第 2 號地盤房屋工程的進度。該代表報告，有關地盤正進行住宅大樓終飾、外部工程、綠化及商場的施工，預計於 2017 年第三季完工。

8. 召集人向房屋署代表查詢上述房屋發展計劃有沒有提供上落客貨處和私家車泊車位。

9. 房屋署代表回應指整個房屋發展計劃將提供露天和室內私家車泊車位共約 120 個。另外，於每座住宅大樓和商場均設有上落客貨處。

### (D) 有關農地業權人士特惠補償建議

10. 屯門地政處（下稱「地政處」）代表報告，第 2 號地盤的農地特惠補償所涉及的 69 位農地業權人士中，66 位已接納農地特惠補償。至於第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤共有 120 個業戶受影響，當中 116 戶已接納農地特惠補償建議，其中 97 戶已獲派農地特惠補償，其餘的 19 戶尚待提交有關業權文件，他們會陸續獲發放農地特惠補償金。

### III. 討論事項

#### (A) 有關在兆康路及污水泵房毗鄰小路興建有蓋行人通道的建議

11. 房屋署代表報告，有關在兆康路及污水泵房毗鄰小路興建有蓋行人通道的建議，香港房屋委員會（下稱「房委會」）於 2017 年 4 月 7 日接獲屯門區議會環境、衛生及地區發展委員會（下稱「環委會」）的來信，並已於 2017 年 4 月 21 日回覆環委會，指出屯門區議會可考慮透過地區改善工程的方式在行人通道加建上蓋，另亦可按行政長官於 2016 年的施政報告提出的途徑，由區議會諮詢地區意見後，按可行性於區內選擇一條合適的行人通道以加建上蓋，由路政署負責興建。

12. 小組成員得悉房屋署曾在東華三院邱子田紀念中學對出的位置進行可行性研究，故查詢該研究報告的內容。成員並建議房屋署於下次會議提交研究報告，供小組成員參考。另外，成員亦建議製作有關事項的事件簿。

13. 兆康苑（第三、四期）業主立案法團主席表示兆康苑居民沒有反對於兆康路及污水泵房毗鄰小路興建有蓋行人通道。

14. 房屋署代表回應指會將工作小組的上述訴求帶回署方，待完成討論後會向工作小組報告。

#### (B) 在兆康路加設垂直式接駁設施的建議

15. 房屋署代表報告，房委會已正式接納路政署的委託進行有關工程，而相關工程亦已於 2016 年 10 月動工，並預計於 2019 年年中完成。有關工程將分為兩部分，第一部分工程是開通一段於渠務署污水泵房沿輕鐵路軌接駁兆康輕鐵站和西鐵站的行人通道，此部分已於 2017 年 6 月完工。第二部分工程為增設行人電梯和升降機，並擴闊現有橋面，此部分已於 2017 年 5 月動工，預計於 2019 年年中完成。

#### (C) 第 54 區第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤的土地平整及相關基礎建設工程

16. 拓展署代表報告，第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤繼續進行平整土地、興建擋土牆及興建排水設施。

17. 小坑村居民代表反映因上述工程影響，導致附近村落停電和未能接收無線網路訊號。

18. 拓展署代表回應上述查詢，並表示將於會後與居民代表瞭解有關事宜。

(D) 工務計劃項目第 7666CL 號(部分)－屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程－第 1 期第 2 組工程；工務計劃項目第 7681CL 號(部分)－屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程－第 2 期第 4B 組工程；及第 4A (東) 號地盤、第 4A (南) 號地盤和第 5 號地盤的土地平整及相關基礎建設工程

19. 拓展署代表報告，在收到反對意見後，署方已為 L54B 路作出修改並已於 2017 年 5 月 5 日再度刊憲。署方現正就工務計劃進行岩土勘探和詳細設計。就連接 L54B 路迴旋處和青山醫院旁的一條小路的連接村路，署方正與有關部門商討詳細的設計，確定設計後會向工作小組報告。

(E) 電視訊號接收問題

20. 通訊事務管理局辦公室(下稱「通訊辦」)代表報告，通訊辦已於 2017 年 2 月和 3 月份到新慶村和屯子圍的六座村屋天台進行數碼地面電視接收的測試，在加裝天線放大器和適度調校天線方向後，已可正常地接收電視訊號。另外，通訊辦表示於 2017 年 4 月至 6 月份期間曾收到一宗有關電視訊號接收問題的投訴並已作出跟進。

21. 小組成員建議房屋署實施長遠解決方案。房屋署代表報告，房委會現正與通訊辦研究和尋求最佳的長遠解決方案，並正在解決技術問題，待有關方案完成討論並落實後會向工作小組報告。

22. 小組成員請通訊辦向公營機構或房屋署提供規劃方面的指引，以便房屋署興建公共房屋時，盡量減少對居民的影響。

#### **IV. 其他事項及下次會議日期：2017 年 8 月 29 日(星期二)**

23. 房屋署代表報告屯門第 54 區第 1 及 1A 號地盤和第 3 及 4 (東) 號地盤的最新發展。房屋署於 2016 年 11 月 1 日獲得屯門區議會同意後，已把相關地盤的地積比率由五倍提升至六倍的建議提交予城規會審批，而相關建議亦已在 2017 年 6 月 23 日獲得通過。上述地盤預計於 2021 至 2022 年度落成。

24. 議事完畢，召集人於上午 10 時 55 分宣布會議結束。下次會議定於 2017 年 8 月 29 日(星期二)上午 10 時正於屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓區議會會議室。

屯門區議會秘書處

日期：2017 年 7 月 13 日

檔案：HAD TM DC/13/35/EHDCC/10