

屯門區議會
2016-2017 年環境、衛生及地區發展委員會轄下
第 54 區發展及配套設施工作小組
第三次會議記錄

日期： 2016 年 8 月 30 日（星期二）
時間： 上午 10 時 2 分
地點： 屯門政府合署三樓區議會會議室
出席者： 陶錫源先生，MH 召集人

缺席者： 陳文華先生，MH
李洪森先生，MH
陶騰樞先生

古漢強先生
蘇嘉雯女士
巫成鋒先生
姜啟邦先生
陳駿斌先生
韓曉敏女士

秘書

列席者： 黃啟聰先生 土木工程拓展署高級工程師／1
張競文先生 土木工程拓展署高級工程師／6
葉偉民先生 土木工程拓展署高級工程師／7
何雁玲女士 土木工程拓展署工程師／12
傅承志先生 土木工程拓展署工程師／14
郭磊明先生 地政總署屯門地政處地政主任／特別職務
雷啟明先生 地政總署助理經理／清拆（二）屯門（一）（清拆
（二）辦事處屯門分處）
羅麗珍女士 康樂及文化事務署高級行政主任（策劃事務）2
羅匡仲先生 房屋署建築師（37）
陳智彬先生 運輸署工程師／屯門北
趙子勝先生 通訊事務管理局辦公室高級電訊工程師（廣播事務
支援）
鄧啟濂先生 通訊事務管理局辦公室電訊工程師（廣播事務支
援）3
馮志文先生 民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（西北）
葉玉卿女士 民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（西北）二
李文翠女士 民政事務總署屯門民政事務處一級行政主任（區議
會）二
鄧德森先生 紫田村原居民代表
徐德仁先生 寶塘下村原居民代表
梁鳳瓊女士 麒麟豪苑業主立案法團主席
張明光先生 兆康苑（第三、四期）業主立案法團主席

召集人歡迎各與會者出席工作小組第三次會議。

I. 通過上次會議記錄

2. 既無修訂，工作小組通過上次會議記錄。

II. 報告事項

(A) 第 54 區第 2 號地盤整體工程報告及工程時間表

3. 土木工程拓展署（下稱「拓展署」）代表報告，第 2 號地盤的土地平整工程已完成，而所有平整的土地已交予房屋署進行房屋基建工程。拓展署會繼續進行其餘周邊的基建工程，包括青麟路、紫田路的擴闊工程及相關的隔音屏障和行人天橋工程。整項工程預計於 2016 年內完成。

(B) 第 54 區污水泵房及相關壓力管道工程報告及工程時間表

4. 拓展署代表報告，相關之泵房的主體結構及機電工程已大致完成，而污水喉管的主要工程亦已於 2016 年中大致完成，現正進行相關的喉管測試。

(C) 有關房屋發展計劃及配套設施的最新發展

5. 房屋署代表報告，有關第 54 區第 2 號地盤房屋工程的進度，第一期房屋工程已於 2014 年 6 月 24 日動工，而第二期房屋工程亦已於 2014 年 9 月 8 日和 10 月 13 日動工。有關地盤正進行住宅大樓至天台及商場的施工，並預計有關工程將於 2017 年中分階段完成。

(D) 有關農地業權人士特惠補償建議

6. 屯門地政處（下稱「地政處」）代表報告，第 2 號地盤的農地特惠補償方面，涉及的 69 位農地業權人士中，66 位接納農地特惠補償。

7. 他續報告，第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4(東)號地盤和第 4A(西)號地盤的農地特惠補償的情況，並指共有 120 個業戶受影響，當中 113 戶已接納農地特惠補償建議，其中 88 戶已獲派農地特惠補償，其餘的 23 戶尚待提交有關業權文件，會陸續發放農地特惠補償金。

III. 討論事項

(A) 有關在兆康路及污水泵房毗鄰小路興建有蓋行人通道的建議

8. 房屋署代表報告，因應工作小組於早前的會議建議將有蓋行人通道搬遷至東華三院邱子田紀念中學對出的位置，香港房屋委員會（下稱「房委會」）已聯同運輸署及相關部門展開可行性研究，並於研究完成後向工作小組匯報。

9. 工作小組成員及兆康苑（第三、四期）業主立案法團代表查詢行人通道上蓋的研究完成時間和有關困難，希望房屋署於下次會議前向工

作小組匯報研究結果。

10. 房屋署代表回應，署方會盡快完成相關研究，並希望於下次會議前向工作小組報告。運輸署代表補充，運輸署正與房委會和相關部門商討細節，將會向工作小組匯報有關結果。

(B) 在兆康路加設垂直式接駁設施的建議

11. 房屋署代表報告，政府已為項目向立法會申請撥款，並於 2016 年 6 月 10 日獲立法會財務委員會批准。路政署已正式委託房委會進行有關工程，在房委會正式接納後便會安排動工，並預計於 2019 年中完成。有關工程將分為兩部分，第一部分工程是開通一段於渠務署污水泵房沿輕鐵路軌接駁兆康輕鐵站和西鐵站的行人通道，此部分預計於 2016 年內動工，以配合第 2 號地盤的入伙期。第二部分工程為增設行人電梯和升降機，並擴闊現有橋面，此部分將於第一部分工程後動工，預計於 2019 年中完成。

12. 有工作小組成員查詢第一部分工程的完工時間。房屋署代表回應，根據現時時間表，有關工程將於第 2 號地盤入伙前完成。

13. 兆康苑（第三、四期）業主立案法團代表查詢會否於屋邨外設置指示牌，指示行人經第一部分工程的行人通道至兆康輕鐵站及西鐵站，以免行人經兆康苑進出。運輸署代表回應，署方經審視後接納有關建議，但確實位置有待確認。有工作小組成員希望署方在確認位置後安排實地視察。運輸署代表同意有關安排。

(C) 第 54 區第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤的土地平整及相關基礎建設工程

14. 拓展署代表報告，第 1 及 1A 號地盤和第 3 及 4（東）號地盤的相關工程已於 2015 年 11 月展開，現正進行土地平整、興建擋土牆，以及於興建排水設施，包括鋪設箱形排水渠和地下排水管等。

15. 召集人表示署方需注意疏導雨水的排水系統，並表示稍後將聯同有關村代表進行視察，以審視有關問題。拓展署同意有關安排。

(D) 工務計劃項目第 7666CL 號（部分）－屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程－第 1 期第 2 組工程

工務計劃項目第 7681CL 號（部分）－屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程 - 第 2 期第 4B 組工程

第 4A（東）號地盤、第 4A（南）號地盤和第 5 號地盤的土地平整及相關基礎建設工程

16. 拓展署代表報告，署方已於 8 月 12 日就 L54B 路刊憲。她續指，就連接 L54B 路迴旋處和青山醫院旁的一條村路的連接路，署方正與有關部門商討詳細設計，稍後會向工作小組報告。

(E) 新慶村的電視訊號接收問題

17. 通訊事務管理局辦公室（下稱「通訊辦」）代表表示，繼 4 月至 6 月向新慶村一帶居民提供電視接收技術意見後，因應居民反映電視訊號接收問題，通訊辦於 8 月份曾到屯子圍恆麗花園兩間村屋測量數碼地面電視訊號。結果顯示在其中一座村屋的天台使用電視訊號放大器和調較天線角度後，可正常地接收數碼地面電視訊號。雖然未能進入另一間村屋的天台進行實地測量，但由於兩間村屋是相鄰的原故，通訊辦評估在該村屋的天台使用電視訊號放大器和調較天線角度後亦應可正常地接收數碼地面電視訊號。

18. 通訊辦代表續指，通訊辦從房屋署提供的第 54 區初步發展藍圖，使用電腦模擬程式評估第 54 區一帶新樓宇落成後的電視訊號接收情況。經初步評估後，認為大體而言村民可以透過安裝電視訊號放大器和調較天線至合適角度，便可正常地接收青山發射站的數碼地面電視訊號。此外，若接收青山發射站的訊號並不理想，村民亦可嘗試接收元朗 374 山發射站的訊號以改善電視接收的情況。

19. 有工作小組成員和召集人均表示村落電視訊號接收問題是因興建大廈而起，建議署方於大廈安裝轉播站，讓村落得以接收電視訊號。召集人另表示將來第 54 區不同地盤興建大廈時，亦會影響其他村落，希望房屋署在下次會議回覆有關解決辦法。

20. 通訊辦代表回應，通訊辦會繼續為村民提供技術意見，以改善電視接收的情況。通訊辦建議現時受影響的村民考慮安裝電視訊號放大器和調較天線至合適的角度，以改善電視接收的情況。

21. 房屋署代表回應，若電視台認為需要在公屋範圍安裝轉播站，署方會研究預留有關位置，並與通訊辦保持聯絡，尋求合適解決辦法，並盡快作出回覆。

IV. 其他事項及下次會議日期：2016 年 10 月 28 日(星期五)

22. 議事完畢，召集人於上午 10 時 38 分宣布會議結束。下次會議定於 10 月 28 日（星期五）上午 10 時正於屯門政府合署三樓區議會會議室舉行。

屯門區議會秘書處

日期：2016 年 9 月 5 日

檔案：HAD TM DC/13/35/EHDDC/10