

屯門區議會
2016-2017 年地區設施管理委員會轄下
設施及工程工作小組
第十次會議記錄

日期：2017 年 9 月 7 日（星期四）

時間：上午 10 時 2 分

地點：屯門區議會會議室

出席者：

陶錫源先生，MH（召集人兼地委會主席）	屯門區議員
徐帆先生，MH（地委會副主席）	屯門區議員
梁健文先生，BBS，MH，JP	屯門區議會主席
李洪森先生，BBS，MH	屯門區議會副主席
古漢強先生	屯門區議員
蘇炤成先生	屯門區議員
黃麗嫦女士	屯門區議員
何杏梅女士	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
龍瑞卿女士，MH	屯門區議員
曾憲康先生	屯門區議員
甄紹南先生	屯門區議員
舒沛淇女士（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處行政主任（區議會）三

列席者：

陳凱庭女士	民政事務總署署理屯門民政事務助理專員（一）
古潔儀女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任（一）
蕭慧媚女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（地區設施）
梁錦威先生	民政事務總署屯門民政事務處高級工程督察
謝卓強先生	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（地區設施）
李泓叡先生	民政事務總署建築師（工程）七
黃應鳴先生	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
李麗芬女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理（分區支援）
羅麗珍女士	康樂及文化事務署高級行政主任（策劃事務）二
唐東傑先生	康樂及文化事務署圖書館高級館長（屯門區）
莫慶祥先生	地政總署屯門地政處行政助理／地政
唐家宇先生	馬海（建築顧問）有限公司高級項目經理

缺席者：

朱耀華先生

吳觀鴻先生

甘文鋒先生

巫成鋒先生

葉文斌先生

楊智恒先生

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

I. 通過 2017 年 7 月 6 日舉行的第九次會議記錄

工作小組一致通過上述會議記錄。

II. 地區小型工程財政及進度報告

(設施及工程工作小組文件 2017 年第 8 號)

3. 成員備悉(A)項的工程已完成，並就其餘地區小型工程項目的進度作出討論如下：

(B) 預計於 2017-2018 財政年度完成/已排期開展的 16 項工程項目

	工程項目	預算造價	工程進度
1	青賢花園 (DMW105)	\$10,500,000	地委會在本年 4 月 11 日的會議上同意把項目命名為「青賢花園」。特色牆混凝土結構及電箱已完成，電力接駁有待電力公司安排。 顧問公司唐家宇先生以投影片（附件一）簡介工程進度。他表示，地磚鋪設工程現正進行中，由於受早前天雨及熱帶氣旋影響，整體工程預計會稍延至本年 12 月完成。唐先生回應青賢花園入口位置的查詢時表示，花園設有三個入口，其中兩個位於青賢街，當中的一個設有斜道方便傷健人士進入，而第三個的入口則位於蔡意橋路。
2	鍾屋花園 (DMW103)	\$5,900,000	地委會在本年 6 月 6 日的會議上同意把項目命名為「鍾屋花園」。 顧問公司唐先生以投影片（附件二）簡介工程進度。他表示，花槽結構已完成，電箱、避雨亭結構及排水等工程現正進行中，由於受早前天雨及熱帶氣旋影響，整體工程預計會稍延至 2018 年 2 月完成。召集人查詢有關工程能否於 2018 年農曆新年前完工，唐先生回應指承建商現正趕工，希望可於上述日期前完成工程硬件。
3	在屯門河東岸 設休憩處 (DMW092)	\$6,900,000	民政事務總署李泓叡先生表示，花槽及圍牆結構已完成，入口標誌牆已大致完成。燈柱油漆工程現正進行中，由於受早前天雨及熱帶氣旋影響，整

			體工程預計會稍延至 2018 年 3 月完成。
4	改善景新徑休憩處 (DMW179)	\$748,300	工程進行中。景峰兒童遊樂場加建長者健身設施工程已經展開。聖公會蒙恩小學附近加建陰棚工程及景新徑休憩處改善工程亦已展開。 有成員查詢景峰兒童遊樂場的工程進度，屯門民政事務處(下稱「民政處」)梁錦威先生指圍牆工程仍在進行中，將於 9 月底交由康樂及文化事務署(下稱「康文署」)鋪上膠地蓆及豎立長者設施。
5	掃管笏村大嶺區建造行車通道 (DMW173)	\$4,117,680	民政處梁先生表示，工程已大致完成，承建商現正清理建築廢料。
6	屯門公共圖書館地下及平台樓層改善空調設施工程 (DMW201)	\$1,350,000	改善工程現正分階段進行。
7	康樂及文化事務署園景美化工程 (DMW210)	\$1,200,000	美化工程現正分階段進行。 有成員請康文署繼續跟進青山公路新墟段(近何福堂書院)橋底花床土壤含有建築廢料的事宜，並建議署方將花槽內的泥土降低，以免下雨時出現水土流失的情況。另有成員表示兆置區現種有兩排樹木，大部份樹木的品種是洋紫荊，惟其中兩棵為宮粉羊蹄甲，他建議署方或相關部門在植樹時揀選相同品種的樹木，以免影響景觀。此外，有多位成員表示希望在不同位置進行園景美化工程，康文署黃應鳴先生歡迎成員直接向康文署提出建議，以便署方制訂明年的美化計劃及預算。
8	康樂及文化事務署轄下康樂及休憩場地進	\$1,000,000	現正按需要開展個別小額工程。

	行緊急及小額改善工程撥備 (DMW211)		
9	屯門黃金泳灘增設熱水淋浴設施 (DMW212)	\$1,800,000	工程項目已完成撥款手續，現正進行實地勘察及工程設計。 康文署黃先生回應有成員查詢會否以一條水管接駁多個淋浴間，建築署現正進行工程設計，據悉供水系統會分組為不同淋浴間供水，應該不會有水壓不均的情況出現。 有成員表示蝴蝶灣泳灘的淋浴間亦有水壓不足的情況出現，他請署方多加留意有關問題。另有成員指建築署應加強監管承建商，確保工程使用合適的喉管及符合水務條例的要求。 召集人總結表示，小組可待有關工程完工後進行實地視察，以了解熱水爐的供水情況。
10	屯門游泳池機房設施改善工程 (DMW213)	\$1,180,000	工程項目已安排於本年 11 月動工，預計可於 2018 年 3 月完成。
11	賽馬會屯門蝴蝶灣體育館－中央空調控制系統改善工程 (DMW214)	\$800,000	工程項目已安排於本年 11 月動工，預計可於 2018 年 3 月完成。
12	屯門民政事務處轄下設施緊急維修及小型改善工程 (DMW215)	\$800,000	第一期緊急維修及小型改善工程已經完成，第二期緊急維修及小型改善工程仍在進行中，預算造價為\$83,500。 有成員指出颱風後於散石灣有已砍伐的樹木仍未有人清理，他請民政處作出跟進。
13	屯門鄧肇堅運動場(網球場)熱水爐系統改善工程 (DMW216)	\$630,000	現正安排撥款申請。
14	屯門游泳池泛	\$1,484,680	工程撥款申請已於本年 8 月 8 日舉行

	光燈系統及機房設備改善工程 (DMW217)		的地委會會議上獲得通過。
15	屯門區擺放花盆美化工程 2017 (DMW218)	\$800,000	工程撥款已於本年 8 月 8 日舉行的地委會會議上通過。工程將於本年 9 月下旬招標。現正預備有關圖則及招標文件。 召集人提醒民政處在安裝花盆時須留意花盆的安全問題。
16	設置單車警告牌	\$20,000	待與文件提交人實地確定設置單車警告牌的位置後，屯門民政處會跟進有關工程。

(C) 其他正在籌劃的 12 項工程項目

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
1	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程)	待定	「屯門區興建行人通道上蓋督導小組」於 2016 年 11 月 3 日成立，並已進行三次會議。期間督導小組就第二期工程向有關政府部門、港鐵、當區議員及附近學校、屋苑法團或管理公司進行諮詢。 督導小組參考諮詢結果，通過對下列四條行人通道上蓋建議進行可行性研究： (i) 建生邨泰生樓行人路往巴士站段； (ii) 鳴琴路巴士站（往九龍方向）（近廣建貿易中心至行人天橋）； (iii) 悅湖山莊對出行人路（近世界龍岡學校劉德容小學至悅湖山莊商場）；以及 (iv) 市中心輕鐵站至時代廣場天橋升降機。 督導小組召集人表示，交通及運輸委員會於本年 7 月 14 日舉行的會議上同意在上述 (iv) 的位置興建行人通道上蓋，有關工程將交由運輸署及路政署

			跟進。因此，督導小組會就餘下三條行人通道上蓋建議進行可行性研究。
2	在元朗公路旁至福亨村段一幅面積頗大的土地興建休憩場地 (DMW074)	待定	顧問公司聯同民政處及工程倡議人於2009年5月27日進行實地視察。民政處、康文署、工程倡議人及顧問公司於同年9月的跟進會議上，同意優先完成興建寵物公園(DMW095)項目。其後在2014年7月3日舉行的會議上，小組同意可在未來研究在該處興建停車場的需求及諮詢運輸署的意見。由於現址計劃有其他發展，需待有關計劃落實後才可研究此項目餘下部分的可行性。秘書處已於2016年4月27日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。康文署已聯絡工程倡議人就土地發展作跟進。
3	將青山公路小欖段樂怡街路邊改為休憩用地 (DMW090)	待定	民政處已聯同工程倡議人到實地視察。現址規劃為住宅用地，在諮詢規劃署後，該署不反對上址改作臨時休憩用途。康文署對於上址興建臨時休憩處持開放態度，如委員會議決興建臨時休憩處，康文署將會配合。秘書處已於2016年4月27日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。康文署會與顧問公司研究，於考慮項目設計時配合該處環境。
4	美化屯門河欄杆及一帶設施	待定	民政處已聯同工程倡議人到實地視察。社區重點項目計劃下更換屯門游泳池附近河畔的現有欄杆為仿石款式的工程正在進行中。若仿石欄杆的效果滿意，會考慮於其他合適地方加設。
5	深港西部通道橋底興建兒童遊樂設施	待定	康文署於早前表示參考《香港規劃標準與準則》，署方不建議在橋底興建動態的康樂設施，如興建靜態的休憩設施則可以考慮。民政處其後已初步了解當區村長及居民的意向，他們原則上支持是項工程。秘書處已於2016年4月27日聯同工作小組成

			員、民政處及康文署進行實地視察。康文署已聯絡工程倡議人跟進興建遊樂設施的建議。
6	龍逸邨前休憩處 加建健體設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
7	平整景峰花園後 面小路	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
8	蝴蝶灣泳灘增設 熱水淋浴設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
9	掃管笏村牌坊魚 池對出空地設置 避雨亭	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
10	增設涼亭	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
11	湖山河畔公園增 設健身設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
12	麒麟輕鐵站旁建 造避雨亭	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。

III. 其他事項

5. 既無其他事項，召集人在上午 10 時 35 分宣布會議結束。下次開會日期及時間為 2017 年 11 月 2 日上午 10 時正。

屯門區議會秘書處

日期：2017 年 9 月 28 日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2

河傍街興建休憩地帶
Construction of leisure ground at
Ho Pong Street

工程進度圖片報告 TM-DMW 105

SRL REF: 2505(TM)01



河傍街興建休憩地帶 Construction of leisure ground at Ho Pong Street

SRL REF: 2505(TM)01

馬海

平面圖



河傍街興建休憩地帶 Construction of leisure ground at Ho Pong Street

SRL REF: 2505(TM)01

馬海



地面硬底處理完成



座位蓋頂工程進行中



地磚鋪設工程進行中



地磚鋪設工程進行中

河傍街興建休憩地帶 Construction of leisure ground at Ho Pong Street

SRL REF: 2505(TM)01

馬海



牆身磚鋪設工程進行中



牆身及渠蓋工程進行中



長者設施完成



儲存間工程進行中

September 07, 2017

01

在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施
及長者設施
Provision of Children's Play Equipment and Facilities
for the Elderly in Sitting out Area of Chung Uk Tsuen Village

SRL REF: 2505(TM)05

馬海

工程進度圖片報告

TM-DMW 103

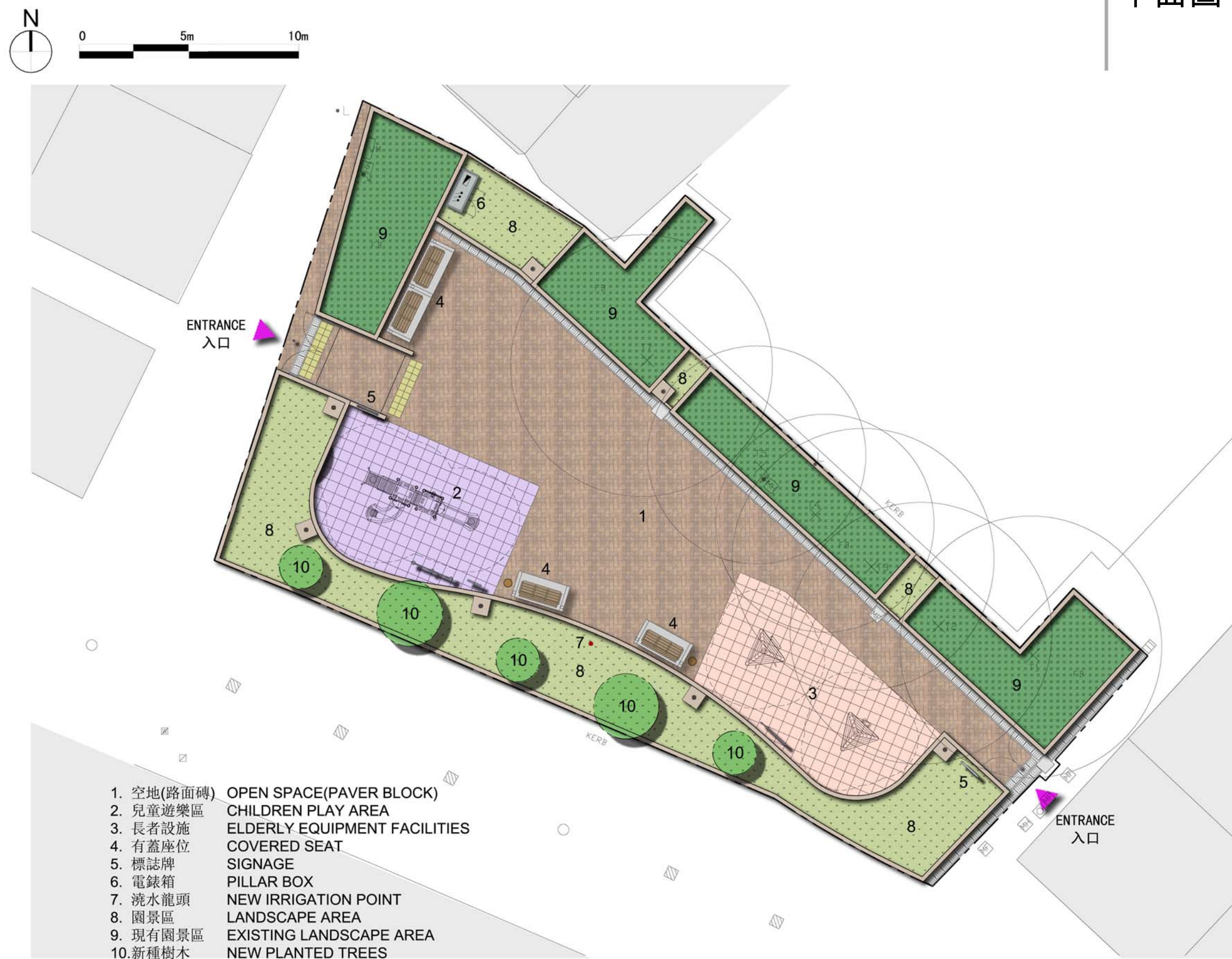
平面圖

在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施
及長者設施

Provision of Children's Play Equipment and Facilities
for the Elderly in Sitting out Area of Chung Uk Tsuen Village

SRL REF: 2505(TM)05

馬海



在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施及長者設施

Provision of Children's Play Equipment and Facilities for the Elderly in Sitting out Area of Chung Uk Tsuen Village

SRL REF: 2505(TM)05

馬海



花槽結構工程完成



花槽結構工程完成



電箱工程進行中



電線井及有蓋座位結構工程進行中

在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施及長者設施

Provision of Children's Play Equipment and Facilities for the Elderly in Sitting out Area of Chung Uk Tsuen Village

SRL REF: 2505(TM)05

馬海



有蓋座位結構工程進行中



電線井工程進行中



排水工程進行中



排水工程進行中