

**屯門區議會**  
**2016-2017 年地區設施管理委員會轄下**  
**設施及工程工作小組**  
**第十一次會議記錄**

日期：2017 年 11 月 2 日（星期四）

時間：上午 10 時 5 分

地點：屯門區議會會議室

出席者：

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 陶錫源先生，MH（召集人兼地委會主席） | 屯門區議員                   |
| 徐帆先生，MH（地委會副主席）     | 屯門區議員                   |
| 李洪森先生，BBS，MH        | 屯門區議會副主席                |
| 蘇炤成先生               | 屯門區議員                   |
| 古漢強先生               | 屯門區議員                   |
| 朱耀華先生               | 屯門區議員                   |
| 黃麗嫦女士               | 屯門區議員                   |
| 何杏梅女士               | 屯門區議員                   |
| 林頌鎧先生               | 屯門區議員                   |
| 曾憲康先生               | 屯門區議員                   |
| 巫成鋒先生               | 屯門區議員                   |
| 葉文斌先生               | 屯門區議員                   |
| 楊智恒先生               | 屯門區議員                   |
| 甄紹南先生               | 屯門區議員                   |
| 舒沛淇女士（秘書）           | 民政事務總署屯門民政事務處行政主任（區議會）三 |

列席者：

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 徐敏儀女士 | 民政事務總署屯門民政事務助理專員（一）       |
| 甄月嫻女士 | 民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任（一）    |
| 張志強先生 | 民政事務總署屯門民政事務處高級行政主任（地區管理） |
| 蕭慧媚女士 | 民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（地區設施） |
| 梁錦威先生 | 民政事務總署屯門民政事務處高級工程督察       |
| 謝卓強先生 | 民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（地區設施）   |
| 李泓叻先生 | 民政事務總署建築師（工程）七            |
| 黃應鳴先生 | 康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理         |
| 李麗芬女士 | 康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理（分區支援）  |
| 羅麗珍女士 | 康樂及文化事務署高級行政主任（策劃事務）2     |

唐東傑先生 康樂及文化事務署圖書館高級館長(屯門區)  
莫慶祥先生 地政總署屯門地政處行政助理／地政  
唐家宇先生 馬海（建築顧問）有限公司高級項目經理

缺席者：

梁健文先生，BBS，MH，JP

吳觀鴻先生

龍瑞卿女士，MH

甘文鋒先生

屯門區議會主席

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

**I. 通過 2017 年 9 月 7 日舉行的第十次會議記錄**

工作小組一致通過上述會議記錄。

**II. 地區小型工程財政及進度報告**

(設施及工程工作小組文件 2017 年第 9 號)

2. 成員備悉(A)項的工程已完成，並就其餘地區小型工程項目的進度作出討論如下：

**(B) 預計於 2017-2018 財政年度完成/已排期開展的 16 項工程項目**

|   | 工程項目   | 預算造價         | 工程進度  |
|---|--|--------------|---|
| 1 | 青賢花園<br>(DMW105)                               | \$10,500,000 | 顧問公司唐家宇先生以投影片簡介工程進度。他表示特色牆混凝土結構、花槽結構、場內水管、燈柱及電箱已完成；地磚鋪設工程大致完成；園藝工程進行中。整體工程預計會在 2017 年 12 月完成。         |
| 2 | 鍾屋花園<br>(DMW103)                               | \$5,900,000  | 顧問公司唐先生以投影片簡介工程進度。他表示電器及水管、燈柱、電箱、有蓋座位棚頂及花槽結構的工程在進行中。地磚鋪設工程會於與水務署就配合水管要求溝通完成後開始。整體工程預計會在 2018 年 2 月完成。 |
| 3 | 在屯門河東岸<br>設休憩處<br>(DMW092)                     | \$6,900,000  | 顧問公司唐先生以投影片簡介工程進度。他表示圍牆模板及花槽結構工程已大致完成。特色避雨亭及座椅工程在進行中。整體工程預計會在 2018 年 3 月完成。                           |
| 4 | 改善景新徑休<br>憩處<br>(DMW179)                       | \$748,300    | 民政事務總署屯門民政事務處（下稱「民政處」）梁錦威先生回應表示，景峰兒童遊樂場安裝長者健身設施及聖公會蒙恩小學附近加建陰棚工程已經完成，並已開放給市民使用。景新徑休憩處改善工程在安裝二維碼後便告完成。  |
| 5 | 屯門公共圖書<br>館地下及平台<br>樓層改善空調<br>設施工程<br>(DMW201) | \$1,350,000  | 改善工程現正分階段進行，預期將於 2017 年 12 月底完成。  |

|    |  |             |  |
|----|--|-------------|--|
| 6  | 康樂及文化事務署園景美化工程<br>(DMW210)                 | \$1,200,000 | 美化工程現正分階段進行，預期將於 2018 年 3 月完成。   |
| 7  | 康樂及文化事務署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程撥備<br>(DMW211) | \$1,000,000 | 工程預期將於 2018 年 3 月完成。   |
| 8  | 屯門黃金泳灘增設熱水淋浴設施<br>(DMW212)                 | \$1,800,000 | 康樂及文化事務署（下稱「康文署」）黃應鳴先生回應表示，工程設計仍在進行中，完成後會再向區議會匯報。  |
| 9  | 屯門游泳池機房設施改善工程<br>(DMW213)                  | \$1,180,000 | 工程項目已安排於本年 11 月動工，預計可於 2018 年 3 月完成。   |
| 10 | 賽馬會屯門蝴蝶灣體育館－中央空調控制系統改善工程<br>(DMW214)       | \$800,000   | 康文署黃先生回應表示，工程已安排於本年 11 月動工，進展理想，預計可於 2018 年 3 月完成。   |
| 11 | 屯門民政事務處轄下設施緊急維修及小型改善工程<br>(DMW215)         | \$800,000   | 民政處梁先生回應表示，第一及二期緊急維修及小型改善工程已經完成；第三至六期緊急維修及小型改善工程的招標已經完成。總預算造價為\$570,480，待審核標書後便可安排與承建商簽署工程合約及展開相關工程，預期可於 2018 年 3 月完成。 |
| 12 | 屯門鄧肇堅運動場(網球場)熱水爐系統改善工程<br>(DMW216)         | \$630,000   | 工程項目已安排於本年 11 月動工，預計可於 2018 年 3 月完成。   |
| 13 | 屯門游泳池泛光燈系統及機房設備改善工程                        | \$1,484,680 | 康文署黃先生回應表示，署方已得到撥款，預計可於 2018 年 3 月完工。  |

|    |  |           |  |
|----|--|-----------|--|
|    | (DMW217)   |           |  |
| 14 | 屯門區擺放花盆美化工程<br>2017<br>(DMW218)                  | \$800,000 | 工程圖則已提交予總署工程師審批，稍後會安排為相關工程進行招標。  |
| 15 | 設置單車警告牌  | \$20,000  | <p>民政處梁先生回應表示，處方已經與工程倡議人實地視察及確定了豎立單車警告牌的位置，現正制定相關圖則。由於豎立單車警告牌的位置涉及街道設施，稍後會諮詢路政署及運輸署的意見，然後安排為相關工程進行招標。</p> <p>有成員表示預算造價不足以解決屯門區所有單車違泊問題，詢問政府會否就屯門區其他地方的單車違泊問題設置單車警告牌或與單車營運商商討應對行動。</p> <p>民政處梁先生回應表示，因應工程倡議人的提議，設置單車警告牌工程只會在兆康苑第三及第四期附近進行，故工程部目前未有計劃於其他地方設置單車警告牌。</p> |
| 16 | 於山景社區會堂及屯門市中心社區會堂的大堂安裝 60 吋 LED 電視系統<br>(DMW222) | \$110,000 | 民政處張志強先生表示，工程撥款申請已於 2017 年 10 月 10 日舉行的地委會會議上獲得通過。工程將於 11 月底進行招標並預計於 2018 年 3 月完工。   |

**(C) 其他正在籌劃的 12 項工程項目**

|   | 工程項目                | 預算造價 | 討論結果/工程進度  |
|---|---------------------|------|--|
| 1 | 在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) | 待定   | <p>「屯門區興建行人通道上蓋督導小組」於 2016 年 11 月 3 日成立，並已進行三次會議。期間督導小組就第二期工程向有關政府部門、港鐵、當區議員及附近學校、屋苑法團或管理公司進行諮詢。</p> <p>督導小組參考諮詢結果，通過對下列</p> |

|   |                                     |    |  |
|---|-------------------------------------|----|--|
|   |                                     |    | <p>四條行人通道上蓋建議進行可行性研究：</p> <p>(i) 建生邨泰生樓行人路往巴士站段；</p> <p>(ii) 鳴琴路巴士站（往九龍方向）（近廣建貿易中心至行人天橋）；</p> <p>(iii) 悅湖山莊對出行人路（近世界龍岡學校劉德容小學至悅湖山莊商場）；以及</p> <p>(iv) 市中心輕鐵站至時代廣場天橋升降機。</p> <p>在市中心輕鐵站至時代廣場天橋升降機興建行人通道上蓋建議已交由運輸署及路政署跟進。督導小組會繼續跟進其餘三項建議並適時向工作小組報告可行性研究的結果。</p> |
| 2 | 在元朗公路旁至福亨村段一幅面積頗大的土地興建休憩場地 (DMW074) | 待定 | <p>顧問公司聯同民政處及工程倡議人於2009年5月27日進行實地視察。民政處、康文署、工程倡議人及顧問公司於同年9月的跟進會議上，同意優先完成興建寵物公園 (DMW095) 項目。其後在2014年7月3日舉行的會議上，小組同意可在未來研究在該處興建停車場的需求及諮詢運輸署的意見。由於現址計劃有其他發展，需待有關計劃落實後才可研究此項目餘下部分的可行性。秘書處已於2016年4月27日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。康文署已聯絡工程倡議人就土地發展作跟進。</p>             |
| 3 | 將青山公路小欖段樂怡街路邊改為休憩用地 (DMW090)        | 待定 | <p>民政處已聯同工程倡議人到實地視察。現址規劃為住宅用地，在諮詢規劃署後，該署不反對上址改作臨時休憩用途。康文署對於上址興建臨時休憩處持開放態度，如委員會議決興建臨時休憩處，康文署將會配合。秘書處已於2016年4月27日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。康文署會與顧問公司研究，於考</p>   |

|    |                   |    |  |
|----|-------------------|----|--|
|    |                   |    | 慮項目設計時配合該處環境。<br>康文署黃應鳴回應表示，有關樂怡街路邊改為休憩用地工程，康文署已聯絡工程倡議人就土地發展作跟進。   |
| 4  | 美化屯門河欄杆及一帶設施      | 待定 | 民政處已聯同工程倡議人到實地視察。社區重點項目計劃下更換屯門游泳池附近河畔的現有欄杆為仿石款式的工程正在進行中。若仿石欄杆的效果滿意，會考慮於其他合適地方加設。   |
| 5  | 深港西部通道橋底興建兒童遊樂設施  | 待定 | 康文署於早前表示參考《香港規劃標準與準則》，署方不建議在橋底興建動態的康樂設施，如興建靜態的休憩設施則可以考慮。民政處其後已初步了解當區村長及居民的意向，他們原則上支持是項工程。秘書處已於2016年4月27日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。康文署已聯絡工程倡議人跟進興建遊樂設施的建議。 |
| 6  | 龍逸邨前休憩處<br>加建健體設施 | 待定 | 工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。  |
| 7  | 平整景峰花園後面小路        | 待定 | 工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。  |
| 8  | 蝴蝶灣泳灘增設熱水淋浴設施     | 待定 | 工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。  |
| 9  | 掃管笏村牌坊魚池對出空地設置避雨亭 | 待定 | 工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。  |
| 10 | 增設涼亭              | 待定 | 工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。  |
| 11 | 湖山河畔公園增設健身設施      | 待定 | 工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。  |
| 12 | 麒麟輕鐵站旁建造避雨亭       | 待定 | 工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。  |

### III. 其他事項

3. 有成員建議部門可預先將工程照片以電郵發送給成員，以便成員預早了解有關工程進度。此外，成員亦建議地區小型工程的完工前及完工後的照片可於屯門政府合署外的 LED 電子顯示屏播放，以供公眾知悉。工作小組同意上述建議，召集人請秘書處及民政處作出跟進。
4. 召集人表示，是次會議是本屆區議會休會前最後一次工作小組會議，他感謝各部門及工作小組成員在過去一屆區議會任期內的參與及支持。既無其他事項，召集人在上午 10 時 33 分宣布會議結束。

秘書處  
民政處

屯門區議會秘書處

日期：2017 年 11 月 28 日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2