

屯門區議會
2018-2019 年地區設施管理委員會轄下
設施及工程工作小組
第一次會議記錄

日期：2018 年 3 月 15 日(星期四)

時間：上午 10 時

地點：屯門區議會會議室

出席者：

陶錫源先生，MH (召集人兼地委會主席)	屯門區議員
巫成鋒先生 (地委會副主席)	屯門區議員
朱耀華先生	屯門區議員
何杏梅女士	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
徐帆先生，MH	屯門區議員
龍瑞卿女士，MH	屯門區議員
葉文斌先生	屯門區議員
甄紹南先生	屯門區議員
李恩慈女士 (秘書)	民政事務總署屯門民政事務處行政主任 (區議會) 三

列席者：

徐敏儀女士	民政事務總署屯門民政事務助理專員 (一)
甄月嫻女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任 (一)
張志強先生	民政事務總署屯門民政事務處高級行政主任 (地區管理)
蕭慧媚女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管 (地區設施)
梁錦威先生	民政事務總署屯門民政事務處高級工程督察
謝卓強先生	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任 (地區設施)
李泓叡先生	民政事務總署建築師 (工程) 七
譚燕婷女士	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
李麗芬女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理 (分區支援)
羅麗珍女士	康樂及文化事務署高級行政主任 (策劃事務) 2
唐東傑先生	康樂及文化事務署圖書館高級館長 (屯門區)
譚國樑先生	地政總署屯門地政處行政助理 / 地政
唐家宇先生	馬海 (建築顧問) 有限公司高級項目經理

缺席者：

梁健文先生，BBS，MH，JP

李洪森先生，BBS，MH

黃麗嫦女士

陳文偉先生

蘇嘉雯女士

甘文鋒先生

屯門區議會主席

屯門區議會副主席

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

I. 設施及工程工作小組職權範圍

(設施及工程工作小組文件 2018 年第 1 號)
工作小組備悉有關職權範圍。

II. 設施及工程工作小組會議時間表

(設施及工程工作小組文件 2018 年第 2 號)

2. 工作小組通過文件內的會議時間表。召集人呼籲成員踴躍參與小組工作，並依時出席有關會議。

III. 成立設施及工程工作小組轄下的督導小組

(設施及工程工作小組文件 2018 年第 3 號)

3. 工作小組通過成立「屯門區興建行人通道上蓋督導小組」，任期由即日起至 2019 年 12 月 31 日。巫成鋒議員提名龍瑞卿議員為督導小組召集人，朱耀華議員和議，提名並得到龍瑞卿議員接納。

4. 由於只有一位委員獲提名，召集人宣布龍瑞卿議員自動當選為有關督導小組的召集人。

IV. 地區小型工程財政及進度報告

(設施及工程工作小組文件 2018 年第 4 號)

5. 成員備悉(A)項的工程已完成，並就其餘地區小型工程項目的進度作出討論如下：

(B) 預計於 2018-2019 財政年度完成/已排期開展的 20 項工程項目

	工程項目	預算造價	工程進度
1	青賢花園 (DMW105)	\$10,500,000	地區設施管理委員會(下稱「地委會」)在 2017 年 4 月 11 日的會議上同意把項目命名為「青賢花園」。顧問公司唐家宇先生表示，整體工程已在 2017 年 12 月完成，現正安排相關部門驗收。此外，顧問公司於 2018 年 3 月 7 日聯同部門代表及議員進行實地視察。實地視察當日有小組成員認為青賢花園空地範圍大，建議增建更多設施。顧問公司唐先生續以投映片(附件一)簡介工程進度，並指出投映片第三頁圖則內以灰色標示的地帶是渠務保留地，未能在該地上設置結構性的設施，故除了現已安裝的設施外

	工程項目	預算造價	工程進度
			<p>，只能在圖則白色標示的地帶增建設施。召集人表示，工作小組備悉成員於實地視察當日建議於青賢花園內增設兒童滑梯及擴闊青賢街行人路的意見。他另請康樂及文化事務署(下稱「康文署」)於青賢花園內加種植物的工程完成後向地委會報告上址的開放日期。</p> <p>屯門民政事務助理專員徐敏儀女士補充表示，在「社區重點項目計劃屯門區」內的活化屯門河及市中心環境項目下，屯門民政事務處(下稱「民政處」)將與相關部門於屯門河鄰近地區，包括於青賢花園內放置由本地藝術家設計及製作的藝術作品。</p>
2	鍾屋花園 (DMW103)	\$5,900,000	地委會在 2017 年 6 月 6 日的會議上同意把項目命名為「鍾屋花園」。顧問公司唐先生表示，由於較早前需更換原有水管，故工程完工日期需延遲。燈柱、電箱及花槽的興建工程已完成，水管和電器工程亦大致完成，正待水務署檢驗水管。整體工程預計會於 2018 年 4 月完成。
3	在屯門河東岸 設休憩處 (DMW092)	\$6,900,000	地委會在 2018 年 2 月 6 日的會議上同意把項目命名為「屯門河(東岸)花園」。民政事務總署李泓叡先生以投映片(附件二)簡介工程進度：圍牆、花槽電箱已完成；燈柱、避雨亭上蓋及長者健身設施亦已安裝；而避雨亭上蓋旁的地磚鋪設工程則在進行中。整體工程預計會於 2018 年 4 月完成。
4	康樂及文化事務署園景美化工程 (DMW210)	\$1,200,000	美化工程現正分階段進行，所有工程預計可於 2018 年 3 月完成。

	工程項目	預算造價	工程進度
5	康樂及文化事務署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程撥備 (DMW211)	\$1,000,000	現正按需要開展個別小額工程，所有工程預計可於 2018 年 3 月完成。
6	屯門黃金泳灘增設熱水淋浴設施 (DMW212)	\$1,800,000	於 2018 年 2 月 6 日第二次地委會會議上通過額外撥款 169 萬以進行改善工程。康文署譚燕婷女士補充表示，由於增設熱水淋浴設施需要另建泵房，預計工程於 2019 年 4 月完成。
7	屯門游泳池機房設施改善工程 (DMW213)	\$1,180,000	工程項目已安排於 2017 年 11 月動工，預計可於 2018 年 3 月完成。
8	賽馬會屯門蝴蝶灣體育館 - 中央空調控制系統改善工程 (DMW214)	\$800,000	工程項目已安排於 2017 年 11 月動工，預計可於 2018 年 3 月完成。
9	屯門民政事務處轄下設施緊急維修及小型改善工程 (DMW215)	\$800,000	第一期及第二期緊急維修及小型改善工程已經完成。民政處高級工程督察梁錦威先生表示，第三期至第六期緊急維修及小型改善工程仍在進行中，預計將於 2018 年 3 月底完成。第七期緊急維修及小型改善工程已動工，預計將於 2018 年 6 月完成。第一至七期緊急維修及小型改善工程的總預算造價為 \$783,160。
10	屯門游泳池泛光燈系統及機房設備改善工程 (DMW217)	\$1,484,680	工程項目已安排於 2017 年 11 月動工，預計可於 2018 年 3 月完成。
11	屯門區擺放花盆美化工程 2017 (DMW218)	\$800,000	民政處梁先生表示，所有賀年花盆已拆除並由承建商負責小心保存，以便年底可再次使用。

	工程項目	預算造價	工程進度
12	設置單車警告 (DMW223)	\$20,000	工程進行中。民政處梁先生表示，承建商已印製警告牌，預計將於 2018 年 3 月完成安裝。
13	在元朗公路旁至福亨村段一幅面積頗大的土地興建休憩場地 (DMW074)	\$9,500,000	<p>秘書處、民政處及康文署聯同工作小組成員於 2016 年 2 月 27 日及 2017 年 4 月 27 日進行實地視察，並同意於天橋底第一至第二行柱墩中間一幅空地提供靜態休憩設施。康文署已就有關建議諮詢規劃署、地政總署、路政署及土木工程拓展署並獲初步支持。</p> <p>康文署已於 2017 年 6 月 26 日聯絡顧問公司擬備計劃初步設計及初步開支預算。秘書處、民政處、康文署及顧問公司聯同工作小組成員亦於 2017 年 8 月 25 日再進行實地視察。顧問公司正跟進有關計劃。</p>
14	將青山公路小欖段樂怡街路邊改為綠色地帶 (DMW090)	\$3,700,000	<p>秘書處、民政處及康文署聯同工作小組成員於 2016 年 2 月 27 日及 2017 年 4 月 27 日進行實地視察，以確定工程範圍及擬建設施。其後，康文署已就有關建議諮詢規劃署、地政總署及土木工程拓展署。由於現址規劃為住宅用地，規劃署不反對上址改作臨時休憩用途。</p> <p>康文署於 2017 年 8 月 9 日聯絡顧問公司以擬備初步計劃設計及開支預算。秘書處、民政處、康文署及顧問公司亦於 2017 年 8 月 25 日再進行實地視察。就現場觀察，擬建休憩設施旁並沒有行人過路設施。康文署與運輸署商議後，運輸署不建議於樂怡街休憩設施旁加設行人道路。</p> <p>康文署於 2018 年 3 月 8 日與工程倡議人進行會議。上址的工程項目原本設定為休憩用地，為了令工程能盡快展</p>

	工程項目	預算造價	工程進度
			開，工程倡議人建議將上述工程項目改為美化工程。康文署將於稍後開展工程設計階段。
15	深港西部通道橋底興建兒童遊樂設施 (DMW228)	\$600,000	康文署於早前表示參考《香港規劃標準與準則》，署方不建議在橋底興建動態的康樂設施，如興建靜態的休憩設施則可以考慮。民政處其後已初步了解當區村長及居民的意向，他們原則上支持是項工程。秘書處於 2016 年 4 月 27 日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。秘書處、民政處、康文署及顧問公司亦於 2017 年 8 月 25 日再進行實地視察。工程由民政處工程組負責跟進。
16	平整景峰花園後面小路 (DMW225)	\$600,000	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。工程由民政處工程組負責跟進。
17	掃管笏村牌坊魚池對出空地設置避雨亭 (DMW226)	\$80,000	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。民政處梁先生表示，民政處工程組將聯同工程倡議人進行一次實地視察。
18	增設涼亭 (DMW224)	\$400,000	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。民政處梁先生表示，民政處工程組將聯同工程倡議人進行一次實地視察。
19	湖山河畔公園增設健身設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。康文署譚女士表示，有關工程已由署方負責跟進，不需要向區議會申請撥款。有關工程將於 2018 年 4 月完成並於下次報告移除。
20	麒麟輕鐵站旁建造避雨亭 (DMW227)	\$80,000	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。工程由民政處工程組負責跟進。

(C) 其他正在籌劃的四項工程項目

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
1	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程)	待定	<p>「屯門區興建行人通道上蓋督導小組」於 2016 年 11 月 3 日成立，並已進行三次會議。期間督導小組就第二期工程向有關政府部門、港鐵、當區議員及附近學校、屋苑法團或管理公司進行諮詢。</p> <p>督導小組參考諮詢結果，通過對下列四條行人通道上蓋建議進行可行性研究：</p> <p>(i) 建生邨泰生樓行人路往巴士站段；</p> <p>(ii) 鳴琴路巴士站(往九龍方向)(近廣建貿易中心至行人天橋)；</p> <p>(iii) 悅湖山莊對出行人路(近世界龍岡學校劉德容小學至悅湖山莊商場)；以及</p> <p>(iv) 市中心輕鐵站至時代廣場天橋升降機。</p> <p>督導小組會適時向工作小組報告(i)至(iii)的可行性研究的結果，而(iv)已交運輸署及路政署考慮興建。</p>
2	美化屯門河欄杆及一帶設施	待定	民政處已聯同工程倡議人進行實地視察。更換屯門游泳池附近河畔的現有欄杆為仿石款式的工程正在「社區重點項目計劃」下進行。若仿石欄杆的效果滿意，會考慮於其他合適地方加設。
3	龍逸邨前休憩處加建健體設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
4	蝴蝶灣泳灘增設熱水淋浴設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。

V. 其他事項

6. 既無其他事項，召集人在上午 10 時 40 分宣布會議結束。下次開會日期及時間為 2018 年 5 月 3 日上午 10 時正。

屯門區議會秘書處

日期：2018年3月19日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2

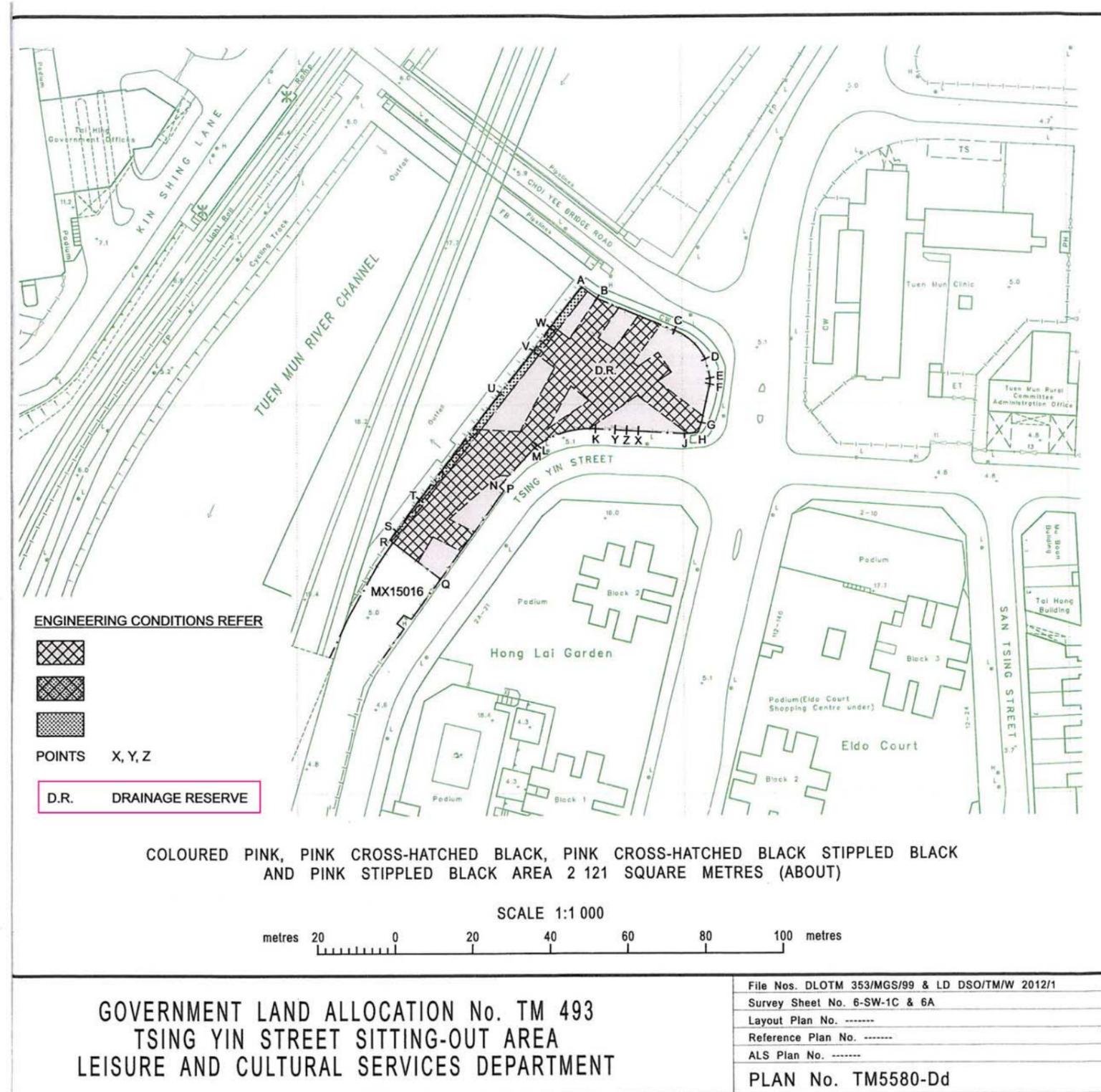
河傍街興建休憩地帶
Construction of leisure ground at
Ho Pong Street

工程報告 TM-DMW 105



河傍街興建休憩地帶
 Construction of leisure ground at
 Ho Pong Street

PGLA



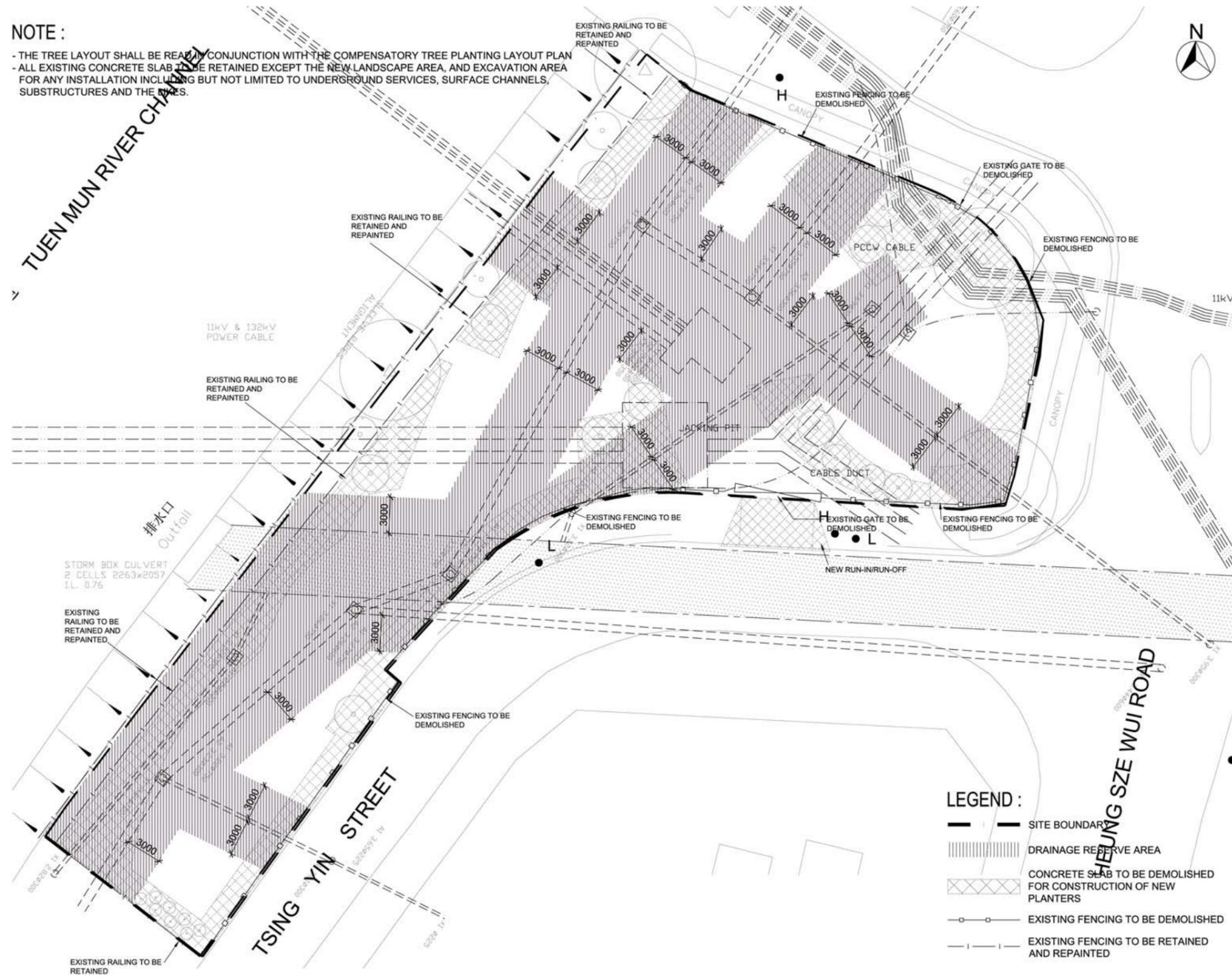
Date : 01/03/2016

SRL REF: 2505(TM)01



河傍街興建休憩地帶
 Construction of leisure ground at
 Ho Pong Street

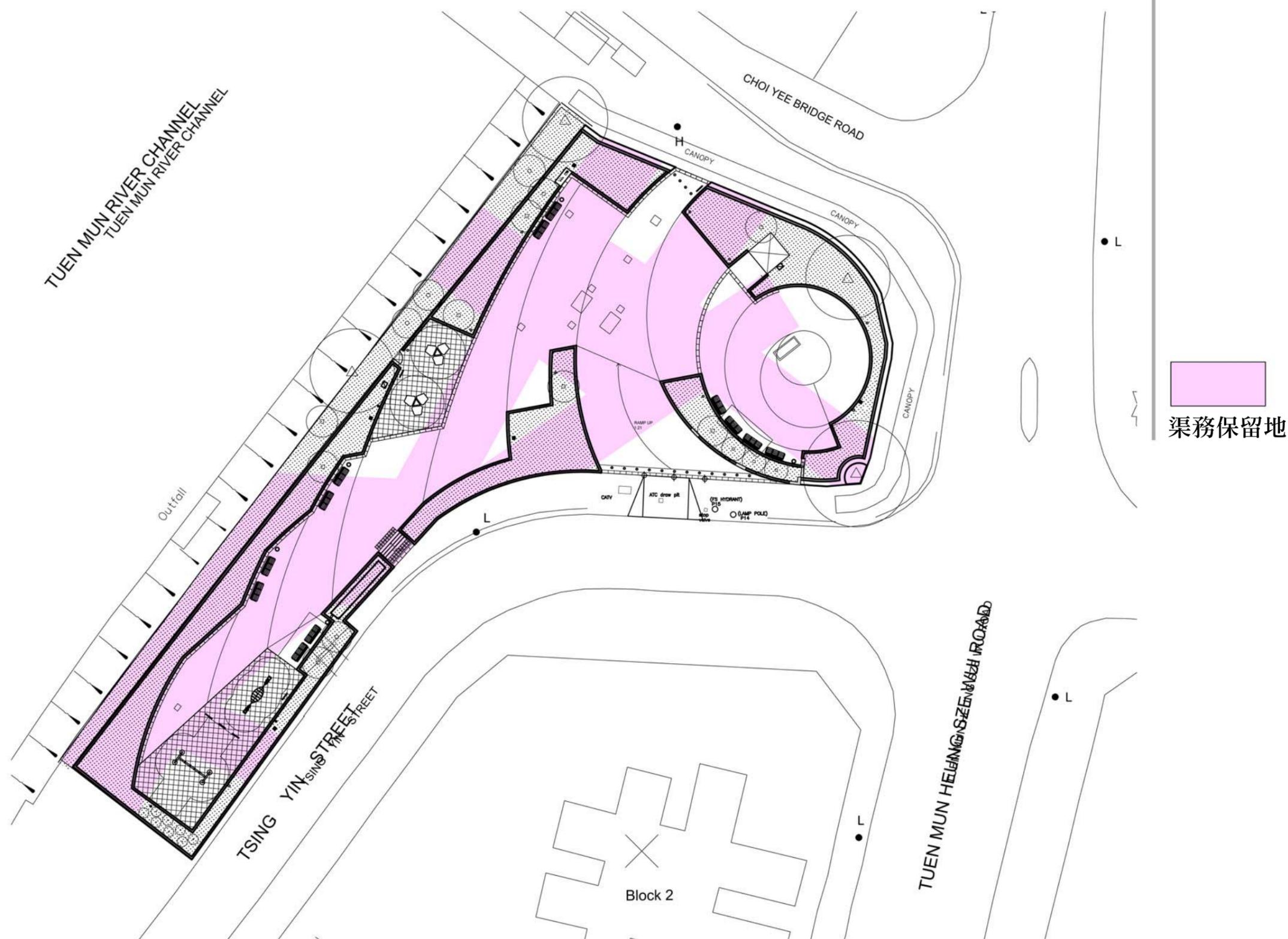
UNDERGROUND
DRAINAGE UTILITIES



SRL REF: 2505(TM)01

河傍街興建休憩地帶
 Construction of leisure ground at
 Ho Pong Street

平面圖



SRL REF: 2505(TM)01

河傍街興建休憩地帶
 Construction of leisure ground at
 Ho Pong Street



SRL REF: 2505(TM)01



屯門河〈東岸〉花園



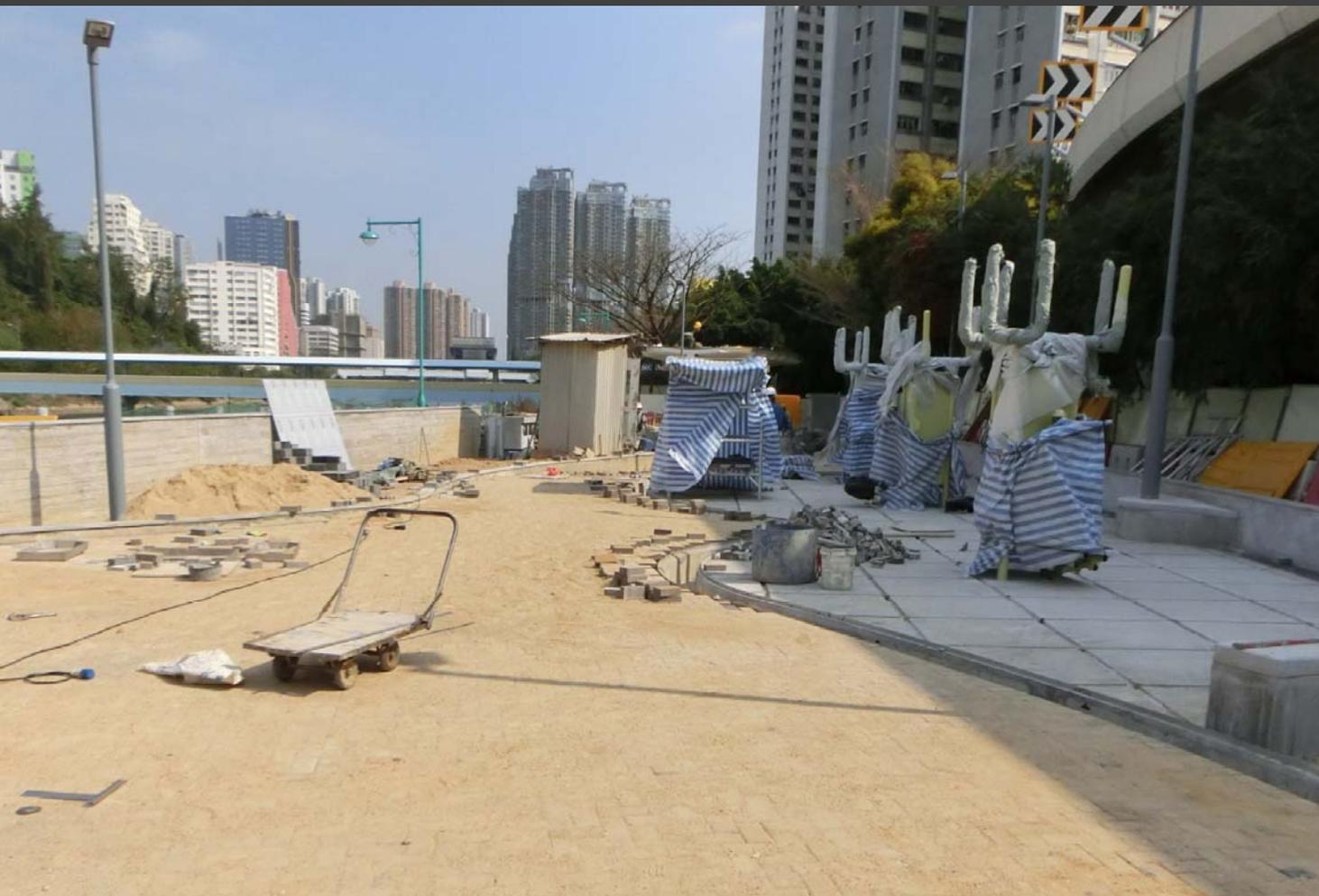


TM-DMW

092-1



屯門河〈東岸〉花園



工地全景圖





屯門河〈東岸〉花園



整體花槽已完成，鋪砌地面磚工序已接近完成。





TM-DMW

092-1



屯門河〈東岸〉花園



船形蔭棚已竣工，旁邊地磚鋪砌工序現正進行中。

3