

**屯門區議會**  
**2018-2019 年地區設施管理委員會轄下**  
**設施及工程工作小組**  
**第三次會議記錄**

日期：2018 年 7 月 5 日（星期四）

時間：上午 10 時正

地點：屯門區議會會議室

出席者

陶錫源先生，MH（召集人兼地委會主席）	屯門區議員
梁健文先生，BBS，MH，JP	屯門區議會主席
李洪森先生，BBS，MH	屯門區議會副主席
朱耀華先生	屯門區議員
黃麗嫦女士	屯門區議員
徐帆先生，MH	屯門區議員
龍瑞卿女士，MH	屯門區議員
甘文鋒先生	屯門區議員
葉文斌先生	屯門區議員
楊智恆先生	屯門區議員
李恩慈女士（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處行政主任（區議會）三

列席者

徐敏儀女士	民政事務總署屯門民政事務助理專員（一）
甄月嫻女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任（一）
張志強先生	民政事務總署屯門民政事務處高級行政主任（地區管理）
蕭慧媚女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（地區設施）
梁錦威先生	民政事務總署屯門民政事務處高級工程督察
謝卓強先生	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（地區設施）
李泓叡先生	民政事務總署建築師（工程）七
譚燕婷女士	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
李麗芬女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理（分區支援）
林佩施女士	康樂及文化事務署署理高級行政主任（策劃事務）（二）
陳德祥先生	康樂及文化事務署圖書館高級館長 （屯門公共圖書館）參考服務
譚國樑先生	地政總署屯門地政處行政助理／地政
唐家宇先生	馬海（建築顧問）有限公司高級項目經理

缺席者

巫成鋒先生（地委會副主席）

何杏梅女士

林頌鎧先生

陳文偉先生

蘇嘉雯女士

甄紹南先生

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

**I. 通過 2018 年 5 月 3 日舉行的第二次會議記錄**

工作小組一致通過上述會議記錄。

**II. 地區小型工程財政及進度報告**

(設施及工程工作小組文件 2018 年第 9 號)

2. 康樂及文化事務署(下稱「康文署」)林佩施女士表示，屯門河(東岸)花園已於本年 7 月 3 日開放予公眾人士使用。

3. 工作小組備悉(A)項的工程已完成，並就其餘地區小型工程項目的進度作出討論如下：

**(B) 預計於 2018-2019 財政年度完成/已排期開展的 17 項工程項目**

	工程項目	預算造價	工程進度
1	鍾屋花園 (DMW103)	\$5,900,000	<p>顧問公司唐家宇先生以投映片(附件一)簡介工程進度。主體硬件包括地磚、花槽、長者健體及兒童遊樂設施、燈柱、電箱及電器工程已大致完成，而興建避雨亭上蓋的工程則仍在進行中，預計整體工程於 2018 年 7 月完成。</p> <p>召集人查詢題述設施的開放日期。</p> <p>顧問公司唐家宇先生回應表示，顧問公司將於工程完結後邀請康文署進行驗收，並會再邀請工作小組成員進行實地視察。待康文署驗收題述設施後會訂定開放日期。</p> <p>有成員建議康文署的驗收程序及工作小組的實地視察可安排於同日進行。</p> <p>召集人建議實地視察定於 2018 年 7 月 30 日進行。</p> <p>[會後補註：工作小組已於 2018 年 7 月 30 日進行實地視察。]</p>

	工程項目	預算造價	工程進度
2	屯門黃金泳灘增設熱水淋浴設施 (DMW212)	\$1,800,000	<p>工程項目已於 2018 年 2 月 6 日舉行的地區設施管理委員會(下稱「地委會」)會議上通過額外撥款 169 萬以進行改善工程。</p> <p>康文署譚燕婷女士表示，署方已安排於本年 11 月開展有關工程。整體工程預計於 2019 年 3 月完成，並於 4 月開放予公眾人士使用。</p>
3	康樂及文化事務署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程撥備 (DMW224)	\$1,000,000	康文署譚女士表示，署方現正按需要開展個別小額工程，所有工程可於 2019 年 3 月完成。
4	康樂及文化事務署園景美化工程 (DMW225)	\$1,200,000	康文署譚女士表示，美化工程現正分階段進行，整體工程預計可於 2019 年 3 月完成。
5	在區內各康樂及休憩場地進行照明系統改善工程 (DMW237)	\$970,521	有關工程已在 2018 年 6 月 5 日獲地委會通過。康文署譚女士表示，署方現正安排撥款申請。
6	在深港西部公路橋底近福亨村興建休憩公園 (DMW074)	\$9,500,000	<p>有關工程項目於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會通過。現正安排撥款申請。</p> <p>康文署林女士表示，署方早前與屯門地政處(下稱「地政處」)商討土地劃界事宜時，地政處要求增加題述工程項目的土地面積。康文署已將有關資料交由民政處審視。</p>
7	將青山公路小欖段樂怡街路邊改為綠色地帶 (DMW090)	\$3,700,000	有關工程項目已於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議通過。現正安排撥款申請。

	工程項目	預算造價	工程進度
8	深港西部通道橋底興建兒童遊樂設施 (DMW228)	\$600,000	<p>現正就項目實際施工位置請地政處張貼工程公告及諮詢其他政府部門的意見。</p> <p>民政處梁錦威先生表示，處方已開始草擬工程設計圖，並會就設計內容徵詢工程倡議人的意見。</p>
9	平整景峰花園後面小路 (DMW231)	\$600,000	<p>就工程地盤範圍民政處已向地政處申請臨時政府撥地，工程組現正製作工程圖則給民政事務總署審批。</p> <p>民政處梁先生表示，當工程圖則獲得批准後，處方便會開展招標程序。</p>
10	掃管笏村牌坊魚池對出空地設置避雨亭 (DMW226)	\$280,000	就工程地盤範圍民政處已向地政處申請臨時政府撥地，工程組現正製作工程圖則給民政事務總署審批。
11	增設涼亭 (DMW230)	\$600,000	由於工程範圍涉及屯門第 54 區寶塘下附近興建公營房屋的臨時政府撥地範圍，現正諮詢土木工程拓展署的意見。
12	麒麟輕鐵站旁建造避雨亭 (DMW227)	\$80,000	<p>地政處已正式通知民政處於張貼工程公告期間並沒有收到反對意見。就早前有意見要求將計劃興建的避雨亭位置盡量靠近小巴士站，運輸署回覆指避雨亭位置的行人路最少要保留兩米淨闊度及不可妨礙行人來往。</p> <p>民政處梁先生表示，處方已按運輸署上述的建議製作圖則(附件二)，並已將有關圖則提交到會席上，以諮詢委員意見。他續表示，如於該處興建避雨亭，將未能保留兩米的行人路淨闊度。建議在行人路較闊的位置興建避雨亭(包括四個座位)，而擬建避雨亭的位置與專線小巴士站相距約四米。沒有委員對圖則有意見，處方稍後會向路政署申請道路挖掘許可證。</p>

	工程項目	預算造價	工程進度
13	屯門民政事務處轄下設施緊急維修及小型改善工程(DMW 229)	\$1,000,000	現正安排第一及第二期緊急維修及小型改善工程的招標工作。
14	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 建生段(DMW 219)	\$10,340,000	工程撥款申請已於2018年6月5日舉行的地委會會議上通過。現正安排撥款申請。
	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 鳴琴段(DMW 220)	\$3,210,000	工程撥款申請已於2018年6月5日舉行的地委會會議上通過。現正安排撥款申請。
	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 悅湖山莊段(DMW 221)	\$8,840,000	工程撥款申請已於2018年6月5日舉行的地委會會議上通過。現正安排撥款申請。
15	掃管笏村路李村村公所對開空地興建避雨亭及座椅(DMW238)	\$120,000	民政處梁先生表示，處方已就實際施工位置請地政處張貼工程公告及諮詢其他政府部門的意見。由於處方並無收到任何反對意見，現正向地政處申請臨時撥地。
16	增設避雨亭設施(DMW239)	\$120,000	工程組已聯同工程倡議人實地視察以確定興建避雨上蓋位置，現正就實際施工位置請地政處張貼工程公告及諮詢其他政府部門的意見。
17	兆康苑第一、二期連接兆康西鐵站C2出口之行人天橋興建避雨上蓋(DMW240)	\$600,000	工程組已聯同工程倡議人實地視察以確定興建避雨上蓋位置，現正就實際施工位置請地政處張貼工程公告及諮詢其他政府部門的意見。

## (C) 其他正在籌劃的 12 項工程項目

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
1	在屯門區興建行人通道上蓋(第三期工程)	待定	<p>「屯門區興建行人通道上蓋督導小組」就第三期工程向有關政府部門、港鐵、當區議員及附近學校、屋苑法團或管理公司進行諮詢。</p> <p>督導小組參考諮詢結果，通過對下列五條行人通道上蓋建議進行可行性研究：</p> <p>(a) 屯門河西岸友愛橋至皇珠路橋底；</p> <p>(b) 獅子會球場至診所；</p> <p>(c) 景峰徑至景新臺一段；</p> <p>(d) 湖康橋至屯門湖康診所；以及</p> <p>(e) 旺賢街對出天橋至石排輕鐵站。</p> <p>可行性研究的工程撥款申請已於 2018 年 6 月 5 日舉行的地委會會議上通過。現正安排撥款申請。</p> <p>督導小組會適時向工作小組報告有關工程的可行性研究的結果。</p>
2	美化屯門河欄杆及一帶設施	待定	民政處已聯同工程倡議人進行實地視察。更換屯門游泳池附近河畔的現有欄杆為仿石款式的工程正在「社區重點項目計劃」下進行。若仿石欄杆的效果滿意，會考慮於其他合適地方加設。
3	龍逸邨前休憩處加建健體設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
4	蝴蝶灣泳灘增設熱水淋浴設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
5	增設長者健身設施	待定	工程項目已於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議上通過。
6	屯門龍門路旁行人路增設康體設施	待定	工程項目已於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議上通過。

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
7	屯門虎地燒烤場對上的屯門徑加設座椅及圍欄	待定	工程組會先安排與工程倡議人實地視察，以確定項目內容的實際位置。
8	於景秀里增設休憩設施	待定	工程項目已於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議上通過。
9	增設籃球場等康樂設施	待定	工程項目已於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議上通過。
10	增設休憩長椅	待定	工程組會先安排與工程倡議人實地視察，以確定項目內容的實際位置。
11	富泰邨附近空地加設社區設施	待定	工程項目已於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議上通過。
12	青山灣海濱長廊改善工程	待定	有關於長廊入口處增設入口指示牌，現正就實際施工位置請地政處張貼工程公告及諮詢其他政府部門的意見。另正為增設飲水機、避雨亭及康體設施等工程進行初步設計。

### III. 其他事項

4. 召集人表示，在 2018 年 6 月 5 日舉行的地區設施管理委員會會議上，有委員查詢地區小型工程計劃的諮詢程序，並表示如工程倡議人所建議的地區小型工程計劃工程不屬於計劃倡議者的區議會選區範圍，工程主導部門應諮詢當區區議員的意見，如涉及鄉村範圍，應同時諮詢村代表的意見。有關工程的負責部門並應融合所有意見後才開展有關工程。就此，為了讓工作小組成員更了解地區小型工程計劃的諮詢程序，他請屯門民政事務助理專員(一)徐敏儀女士會向工作小組簡介現行的做法。

5. 屯門民政事務助理專員(一)徐女士表示，為協助區議會履行強化的職能，政府自 2007 年 4 月 1 日起，基本工程儲備基金項下就地區小型工程計劃設立了一項專用的整體撥款，讓區議會更多參與地區小型工程的工作，並給予區議會更多資源，以提出和進行地區小型工程。她續表示，簡單而言，個別區議員(即計劃倡議者)向當屆地委會建議進行切合地區需要的小型工程計劃，並擬備一份工程建議書，粗略勾畫計劃的範疇。地委會根據計劃建議書，議決是否同意進行該建議工程計劃。計劃獲同意後，主導部門及工程代理人便會展開下一個階段的推展工作。地委會會把工程計劃交由本工作小組跟進。主導部門及工程代理人會按工程的進度，不時向工作小組報告及諮詢工作小組成員對工程的設計、內容等的意見。另外，如工程建議屬興建行人通道上蓋建議，工作小組會交由其轄下屯門區行人通道上蓋督導小組(下稱「督導小組」)跟進。由於

督導小組於 2011 年就個別的行人通道上蓋建議收到鄰近屋苑的反對，因而決定其後展開的行人通道上蓋工程都會進行地區諮詢，地區諮詢的對象由當時督導小組決定，一般包括計劃倡議者、當區議員、鄰近屋苑和學校。

6. 召集人請成員及有關工程主導部門備悉地區小型工程計劃現行的做法，並請秘書處協助跟進。

秘書處

7. 既無其他事項，召集人在上午 10 時 25 分宣布會議結束。下次開會日期及時間為 2018 年 9 月 6 日上午 10 時正。

屯門區議會秘書處

日期：2018 年 7 月 25 日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2