

屯門區議會
2016-2017 年地區設施管理委員會轄下
設施及工程工作小組
第四次會議記錄

日期：2016 年 9 月 1 日（星期四）

時間：上午 10 時 2 分

地點：屯門區議會會議室

出席者：

陶錫源先生，MH（召集人兼地委會主席）	屯門區議員
徐帆先生，MH（地委會副主席）	屯門區議員
梁健文先生，BBS，MH，JP	屯門區議會主席
李洪森先生，MH	屯門區議會副主席
蘇炤成先生	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
曾憲康先生	屯門區議員
甘文鋒先生	屯門區議員
巫成鋒先生	屯門區議員
葉文斌先生	屯門區議員
甄紹南先生	屯門區議員
楊智恒先生	屯門區議員
舒沛淇女士（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處行政主任（區議會）三

列席者：

勞俊衡先生	民政事務總署屯門民政事務助理專員（一）
古潔儀女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任（一）
蕭慧媚女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（地區設施）
梁錦威先生	民政事務總署屯門民政事務處高級工程督察
謝卓強先生	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（地區設施）
李泓叟先生	民政事務總署署理建築師（工程）七
黃應鳴先生	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
李麗芬女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理（分區支援）
羅麗珍女士	康樂及文化事務署高級行政主任（策劃事務）2
唐東傑先生	康樂及文化事務署圖書館高級館長（屯門區）
莫慶祥先生	地政總署屯門地政處行政助理／地政
蘇皓雪女士	馬海（建築顧問）有限公司建築師

缺席者：

古漢強先生

朱耀華先生

吳觀鴻先生

黃麗嫦女士

何杏梅女士

龍瑞卿女士，MH

陳文偉先生

蘇嘉雯女士

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

I. 通過 2016 年 7 月 7 日舉行的第三次會議記錄

工作小組一致通過上述會議記錄。

II. 地區小型工程財政及進度報告

(設施及工程工作小組文件 2016 年第 8 號)

2. 成員備悉(A)項的工程已完成，並就其餘地區小型工程項目的進度作出討論如下：

(B) 預計於 2016-2017 財政年度完成/已排期開展的 18 項工程項目

	工程項目	預算造價	工程進度
1	在屯門區興建行人通道上蓋(第一期工程)(DMW073)	\$9,775,000 (第一期總數)	寶田段整體工程已完成，第一期餘下工程包括多寶段及蔡章閣段。
		\$4,000,000 (多寶段)	工程大致完成，待有關部門進行驗收後，便正式進入工程保養期。
		\$500,000 (蔡章閣段)	因應地底的渠務保護範圍阻礙地基建造成，已於實地視察時取得工程倡議人同意將蔭棚移至對面馬路，顧問公司現正進行初步技術評估工作。 [註：項目的跟進工作情況請參閱第 3 至 6 段]
2	改善及美化山景晨運徑工程(DMW102)	\$3,900,000	已完成晨運徑的電燈安裝工程，現正待電力公司接駁電源。 鋪設路面工程已大致完成，而通往青山寺指示牌的設計及位置已確定，承建商已訂購有關物料，餘下的工程預計於9月完成。
3	屯富路社區園圃(DMW030)	\$12,000,000	園圃工程現正進行中。 顧問公司蘇皓雪女士以投映片(附件二)簡介工程進度。她表示，小園圃及地台已鋪設百歲磚，而靠近消防局旁的一段路面的鋪磚、牆身批盪及鋪設電線亦已完成。外牆批盪及安裝門窗正在進行中。
4	河傍街興建休憩地帶(DMW105)	\$10,500,000	所有投標者之標書已於 2016 年 4 月 1 日收回。相關部門正處理標書文件，總署正等待發展局的財政審批結果，

			工程將於確定中標者後展開。
5	在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施及長者設施 (DMW103)	\$5,900,000	所有投標者之標書已於 2016 年 4 月 1 日收回。相關部門正處理標書文件，總署正等待發展局的財政審批結果，工程將於確定中標者後展開。
6	在屯門河東岸設休憩處 (DMW092)	\$6,500,000	地委會於 2013 年 12 月 3 日同意修訂有關工程，並在 2015 年 4 月同意修改工程預算。顧問公司已完成深化設計及標書文件。撥款手續已於 8 月下旬完成，待批地手續完成後，即可招標。
7	2016-17 年度康樂及文化事務署園景美化工程 (DMW198)	\$800,000	康樂及文化事務署（下稱「康文署」）會分階段進行工程。
8	康樂及文化事務署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程撥備 (DMW199)	\$900,000	康文署會按需要開展個別小額工程。
9	康樂及文化事務署轄下大興體育館主場冷氣系統改善工程 (DMW200)	\$1,200,000	工程將安排於 2016 年 11 月進行。
10	重建屯門徑康樂涼亭 (DMW169)	\$582,000	工程進行中。
11	改善景新徑休憩處 (DMW179)	\$1,500,000	現正因應屯門地政處的建議批地範圍，修訂平面圖予康文署及建築署考慮。由於工程倡議人要求增加綠化空間及增設照明系統，最新工程預算造價為 150 萬元。

12	美化位於屯門公路屯門區議會標誌 (DMW168)	\$1,500,000	於 2016 年 5 月 5 日舉行的會議上，工作小組同意屯門公路的區議會標誌的設計方案，並在該會議後透過傳閱文件方式，決定採納三隻海鷗的設計。承建商正進行標誌預製件的製造工作，完成後會在現場組裝。 屯門民政事務處（下稱「民政處」）梁錦威先生表示，路政署剛批出掘路紙，處方會盡快安排承建商於現場組裝。
13	掃管笏村大嶺區建造行車通道 (DMW173)	\$2,000,000	工程將於 8 月下旬招標，現正預備相關文件。待取得屯門地政處批地後，工程預計於 9 月下旬展開。
14	設置屯門古今文物徑展示板 (DMW134)	\$795,000	工程進行中。承建商現正為展示板上的文字及圖片排版，待草稿完成後，會適時交工作小組作最後審批。
15	屯門公共圖書館地下及平台樓層改善空調設施工程 (DMW201)	\$1,350,000	工程撥款已於 2016 年 4 月 12 日舉行的地委會會議上通過。康文署會分階段安排進行工程。 康文署唐東傑先生表示，工程預計於 12 月展開。
16	屯門民政事務處轄下地區設施小型維修及改善工程 (DMW202)	\$800,000	第一至三期維修改善工程已陸續展開。第四至五期維修改善工程將於 8 月下旬招標。第一至五期維修改善工程的總預算造價為 38 萬元。
17	屯門區泳灘改善工程 (DMW203)	\$620,000	工程撥款申請已於 2016 年 6 月 7 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正進行撥款手續。 康文署黃應鳴先生回應成員查詢有關泳灘貯物籠的完工日期時表示，貯物籠預計可於 7 月或之前完成安裝。
18	屯門區擺放花盆美化工程 2016 (DMW207)	\$750,000	工程撥款已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。工程將於 9 月招標。現正預備有關圖則及招標文件。 [註：項目的跟進工作情況請參閱第 7 至 8 段]

(C) 其他正在籌劃的 13 項工程項目

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
1	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程)	待定	工作小組於 2014 年 7 月 3 日舉行的會議上，同意其工作方針是待第一期興建行人通道上蓋工程完成後，或接近完成階段時才展開第二期興建行人通道上蓋工程的前期準備工作。秘書處已於 2016 年 4 月 27 日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。總署將與顧問公司及承建商研究工程的可行性，並適時向工作小組報告。
2	在元朗公路旁至福亨村段一幅面積頗大的土地興建休憩場地(DMW074)	待定	顧問公司聯同民政處及工程倡議人於 2009 年 5 月 27 日進行實地視察。民政處、康文署、工程倡議人及顧問公司於同年 9 月的跟進會議上，同意優先完成興建寵物公園(DMW095)項目。其後在 2014 年 7 月 3 日舉行的會議上，小組同意可在未來研究在該處興建停車場的需求及諮詢運輸署的意見。由於現址計劃有其他發展，需待有關計劃落實後才可研究此項目餘下部分的可行性。秘書處已於 2016 年 4 月 27 日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。康文署已聯絡工程倡議人就土地發展作跟進。
3	將青山公路小欖段樂怡街路邊改為休憩用地(DMW090)	待定	民政處已聯同工程倡議人到實地視察。現址規劃為住宅用地，在諮詢規劃署後，該署不反對上址改作臨時休憩用途。康文署對於上址興建臨時休憩處持開放態度，如委員會議決興建臨時休憩處，康文署將會配合。秘書處已於 2016 年 4 月 27 日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。康文署會與顧問公司研究，於考慮項目設計時配合該處環境。
4	美化屯門河欄杆及一帶設施	待定	民政處已聯同工程倡議人到實地視察。民政處會在社區重點項目計劃

			「活化屯門河及市中心環境」工程項目中，把屯門游泳池附近河畔的現有欄杆更換為仿石款式。項目計劃已於2016年5月13日獲立法會財委會通過。民政處會以屯門游泳池對出的屯門河作試點，若仿石欄杆的效果滿意，會考慮於其他合適地方加設。
5	深港西部通道橋底興建兒童遊樂設施	待定	康文署於早前表示參考《香港規劃標準與準則》，署方不建議在橋底興建動態的康樂設施，如興建靜態的休憩設施則可以考慮。民政處其後已初步了解當區村長及居民的意向，他們原則上支持是項工程。秘書處已於2016年4月27日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。康文署已聯絡工程倡議人跟進興建遊樂設施的建議。
6	龍逸邨前休憩處加建健體設施	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
7	設置單車警告牌	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
8	平整景峰花園後面小路	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
9	蝴蝶灣泳灘增設熱水淋浴設施	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
10	掃管笏村牌坊魚池對出空地設置避雨亭	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
11	增設涼亭	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
12	湖山河畔公園增設健身設施	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
13	麒麟輕鐵站旁建造避雨亭	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。

在屯門區興建行人通道上蓋(第一期工程 - 蔡章閣段)(DMW073)

3. 文件倡議人表示，早前已同意將上蓋移至對面馬路，但一直未能確定位置，同時間另一部門已在該位置種植樹木。他曾向該部門要求更換種植位置，但不成功。現時要另覓地點興建上蓋，他認為顧問公司進展緩慢及希望可盡快探討及確定位置。

4. 民政事務總署（下稱「總署」）李泓叡先生以投映片（附件一）匯報此項工程的最新進展。他表示，顧問公司已定下挖井位置及準備於下星期進行挖井，以了解地下公用設施的情況，並再向成員匯報。

5. 提出上述意見的成員表示，居民普遍接受現時植樹的位置，若於樹旁興建上蓋，會阻礙行人。他建議重新探討位置後，方展開挖井工作。

6. 召集人請總署、顧問公司及文件倡議人作實地視察，在確立位置後才展開挖井工程。

屯門區擺放花盆美化工程(DMW207)

7. 民政處梁先生表示，工程將於 9 月招標，預計冬至時會擺放聖誕花。

8. 屯門民政事務助理專員（一）勞俊衡先生指出，最近有媒體就全年綠化工程作出報導，他表示屯門區只會在節日時擺放時花，與市區全年擺放花盆的做法有別。

III. 其他事項

9. 屯門民政事務助理專員（一）勞先生表示，路政署及運輸署將於 9 月 23 日舉行的交通及運輸委員會上提交一份有關興建行人通道上蓋的文件。

10. 有成員建議應成立行人通道上蓋督導小組，並查詢該小組是否由本工作小組委任。

11. 秘書回應表示，行人通道上蓋督導小組可由本工作小組委任。

12. 召集人總結表示，可於下次工作小組會議時討論開設行人通道上蓋督導小組的建議。

13. 既無其他事項，召集人在上午 10 時 33 分宣布會議結束。下次開會日期及時間為 2016 年 11 月 3 日上午 10 時正。

屯門區議會秘書處

日期：2016 年 9 月 19 日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2