

屯門區議會
2018-2019 年地區設施管理委員會轄下
設施及工程工作小組
第四次會議記錄

日期：2018 年 9 月 6 日（星期四）

時間：上午 10 時正

地點：屯門區議會會議室

出席者：

陶錫源先生，MH（召集人兼地委會主席）	屯門區議員
巫成鋒先生（地委會副主席）	屯門區議員
梁健文先生，BBS，MH，JP	屯門區議會主席
李洪森先生，BBS，MH	屯門區議會副主席
黃麗嫦女士	屯門區議員
何杏梅女士	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
徐帆先生，MH	屯門區議員
龍瑞卿女士，MH	屯門區議員
蘇嘉雯女士	屯門區議員
甘文鋒先生	屯門區議員
葉文斌先生	屯門區議員
甄紹南先生	屯門區議員
李恩慈女士（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處行政主任（區議會）三

列席者：

徐敏儀女士	民政事務總署屯門民政事務助理專員（一）
甄月嫻女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任（一）
張志強先生	民政事務總署屯門民政事務處高級行政主任（地區管理）
蕭慧媚女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（地區設施）
利志強先生	民政事務總署屯門民政事務處工程督察
謝卓強先生	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（地區設施）
李泓叡先生	民政事務總署建築師（工程）七
李麗芬女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理（分區支援）
唐東傑先生	康樂及文化事務署圖書館高級館長（屯門區）
譚國樑先生	地政總署屯門地政處行政助理／地政

缺席者：

朱耀華先生

陳文偉先生

楊智恆先生

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

I. 通過 2018 年 7 月 5 日舉行的第三次會議記錄

工作小組一致通過上述會議記錄。

II. 地區小型工程財政及進度報告

(設施及工程工作小組文件 2018 年第 10 號)

2. 成員就地區小型工程項目的進度作出討論如下：

(B) 預計於 2018-2019 財政年度完成/已排期開展的 24 項工程項目

	工程項目	預算造價	工程進度
1	鍾屋花園 (DMW103)	\$5,900,000	顧問公司唐家宇先生表示，整體工程於 2018 年 7 月已大致完成。他以投映片(附件一)向成員展示工程的最新情況，並預期可於 9 月內完成相關的驗收程序。 召集人表示已進行實地視察，並請顧問公司加緊跟進餘下善後工作，以期設施可於 9 月下旬或 10 月上旬開放予公眾使用。
2	屯門黃金泳灘 增設熱水淋浴 設施 (DMW212)	\$3,490,000	工程項目已於 2018 年 2 月 6 日舉行的地區設施管理委員會(下稱「地委會」)會議上通過額外撥款 169 萬元以進行改善工程。 康樂及文化事務署(下稱「康文署」)李麗芬女士表示，署方已安排於 2018 年冬季開展有關工程。整體工程預計於 2019 年 4 月完成。
3	康樂及文化事務署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程撥備 (DMW224)	\$1,000,000	現正按需要開展個別小額工程，所有工程可於 2019 年 3 月完成。

	工程項目	預算造價	工程進度
4	康樂及文化事務署園景美化工程 (DMW225)	\$1,200,000	美化工程現正分階段進行，整體工程預計可於 2019 年 3 月完成。
5	在區內各康樂及休憩場地進行照明系統改善工程 (DMW237)	\$970,521	有關工程已在 2018 年 6 月 5 日獲地委會通過。現正安排撥款申請。
6	在深港西部公路橋底近福亨村興建休憩公園 (DMW074)	\$9,500,000	有關工程項目於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議上通過。現正安排撥款申請。 康文署早前與屯門地政處(下稱「地政處」)商討土地劃界事宜時，地政處建議增加工程項目的土地面積。民政事務總署正研究修改土地劃界對初步開支預算的影響。
7	將青山公路小欖段樂怡街路邊改為綠色地帶 (DMW090)	\$3,700,000	有關工程項目於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議上通過。康文署已完成撥款申請；民政事務總署已委託定期顧問進行可行性研究。
8	深港西部通道橋底興建兒童遊樂設施 (DMW228)	\$600,000	屯門民政事務處(下稱「民政處」)工程組利志強先生表示，處方已完成初步設計圖則，並會就設計內容徵詢工程倡議人的意見。預計將於 9 月中為工程進行招標工作。
9	平整景峰花園後面小路 (DMW231)	\$600,000	民政處已聯同工程倡議人、景峰花園業主立案法團、地政處及食物環境衛生署(下稱「食環署」)就景峰花園後面土地的日後管理及日常清潔安排進行實地視察。景峰花園業主立案法團

	工程項目	預算造價	工程進度
			<p>建議在未能釐定土地的日後管理及日常清潔安排責任誰屬前應暫時擱置工程。</p> <p>工程倡議人表示，地政處每年就其管轄的用地所安排的剪草次數並不頻密，而食環署主要在接收投訴後才安排剪草及滅蚊的工作，以致有關用地雜草叢生，滋生蚊患。她認為平整該用地後，將能減少蚊蟲滋生的情況。與此同時，景峰花園業主立案法團擔心工程完成後，已平整的小路或會成為市民唱歌跳舞的場地，造成噪音滋擾。故該業主立案法團希望在工程完成後圍封該用地。由於食環署未能就已圍封的用地進行恆常清潔工作，故圍封後需面對釐定土地的日後管理及日常清潔安排責任誰屬的問題。她希望處方能就上述情況研究解決的方法。</p> <p>有成員查詢有關用地是否屬地政處管轄，並表示不知題述工程是否應在地區小型工程計劃內跟進。他另指出，地區小型工程在立項前應已取得地區持份者的同意，否則在工程進行期間如因收到反對意見而須擱置，實在浪費時間。</p> <p>民政處利先生表示，工程組一般會向地政處申請臨時撥地，並於工程完成後歸還有關用地予地政處。故此，有關用地屬地政處管轄，而食環署則負責公眾地方的日常清掃工作。</p>

	工程項目	預算造價	工程進度
			<p>召集人建議可於工程完成後，設三個月的觀察期。如已平整的小路因市民聚集唱歌跳舞而造成噪音滋擾問題，屆時可再考慮是否需要圍封。</p> <p>工程倡議人擔心如在工程完成後才考慮進行圍封，圍封工作或需重新輪候開展，建議應盡早就此作出部署。</p> <p>民政處利先生補充表示，處方會於工程完成後將有關用地歸還地政處管理，日後可按需要交由地政處考慮是否需要圍封。</p> <p>工程倡議人表示會與有關業主立案法團商量及探討其他可行的方法，以期工程能順利開展。</p>
10	掃管笏村牌坊魚池對出空地設置避雨亭 (DMW226)	\$280,000	已向地政處申請臨時政府撥地，現正製作工程圖則。預計於 9 月中為工程進行招標工作。
11	增設涼亭 (DMW230)	\$600,000	<p>現正安排工程範圍的土地測量及製作圖則，稍後會向地政處申請臨時政府撥地。預計工程於 11 月開展。</p> <p>工程倡議人建議民政處可就工程的設計圖則徵詢工程倡議人的意見，並希望盡快開展有關工程。召集人請民政處適時於工作小組會議中簡介工程的設計圖則。</p>
12	麒麟輕鐵站旁建造避雨亭 (DMW227)	\$80,000	已向路政署申請道路挖掘許可證，現正製作工程圖則。預計於 9 月中為工程進行招標工作。

	工程項目	預算造價	工程進度
			<p>有成員認為，如題述工程有任何最新進展，民政處應知會及就設計圖則的內容徵詢當區區議員的意見。就此，另有成員建議民政處可將設計圖則呈交工作小組考慮。</p> <p>召集人請成員備悉，按現行做法，工程主導部門一般會於製作設計圖則後，將有關設計呈交工作小組，以諮詢工作小組成員的意見。而成員獲悉工程的最新進展及有關設計圖則後亦有責任將該資訊轉達有關持分者。就此，召集人請民政處適時於工作小組會議中簡介工程的設計圖則。</p>
13	屯門民政事務處轄下設施緊急維修及小型改善工程 (DMW229)	\$1,000,000	第二期緊急維修及小型改善工程已經完成，工程費用為\$102,000。現正安排第一及第三期緊急維修及小型改善工程的招標工作。
14	在屯門區興建行人通道上蓋 (第二期工程) - 建生段 (DMW219)	\$10,340,000	<p>工程撥款申請已於 2018 年 6 月 5 日舉行的地委會會議上通過。定期顧問現正跟進行人通道上蓋的設計事宜。</p> <p>(備註：2018 至 19 年度財政預算案提到政府將會預留 80 億元，以於各區加快落實興建一些期待已久的新設施，或改善一些現有的地區設施。屯門區的地區設施項目是加快在屯門區興建行人通道上蓋第二期的擬議工程。)</p>

	工程項目	預算造價	工程進度
	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 鳴琴段(DMW220)	\$3,210,000	<p>工程撥款申請已於 2018 年 6 月 5 日舉行的地委會會議上通過。定期顧問現正跟進行人通道上蓋的設計事宜。</p> <p>(備註：2018 至 19 年度財政預算案提到政府將會預留 80 億元，以於各區加快落實興建一些期待已久的新設施，或改善一些現有的地區設施。屯門區的地區設施項目是加快在屯門區興建行人通道上蓋第二期的擬議工程。)</p>
	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 悅湖山莊段(DMW221)	\$8,840,000	<p>工程撥款申請已於 2018 年 6 月 5 日舉行的地委會會議上通過。定期顧問現正跟進行人通道上蓋的設計事宜。</p> <p>(備註：2018 至 19 年度財政預算案提到政府將會預留 80 億元，以於各區加快落實興建一些期待已久的新設施，或改善一些現有的地區設施。屯門區的地區設施項目是加快在屯門區興建行人通道上蓋第二期的擬議工程。)</p>
15	掃管笏村路李村村公所對開空地興建避雨亭及座椅(DMW238)	\$120,000	已向地政處申請臨時政府撥地，現正製作工程圖則。預計於 9 月中為工程進行招標工作。
16	增設避雨亭設施(DMW239)	\$120,000	民政處利先生表示，處方已向路政署申請道路挖掘許可證。路政署指於工程用地挖掘道路或會對康文署所管轄的樹木造成影響。處方會就此諮詢康文署的意見。處方現正製作工程圖則。預計於 10 月為工程進行招標工作。

	工程項目	預算造價	工程進度
17	兆康苑第一、二期連接兆康西鐵站 C2 出口之行人天橋興建避雨上蓋 (DMW240)	\$600,000	<p>民政處利先生表示，由於擬建造的避雨上蓋的結構地基可能會影響附近路政署負責保養的行人天橋，處方現正製作設計圖則，稍後會交由路政署審批。</p> <p>工程倡議人希望處方在製作設計圖則時能盡量配合路政署的要求，以減少對附近路段或行人設施的影響。</p> <p>民政處利先生回應表示，處方會盡量配合路政署及其他持份者的意見，以便工程順利開展。</p>
18	在屯門區各公共圖書館增設圖書除菌機計劃 (DMW241)	\$200,000	<p>工程項目已於 2018 年 6 月 5 日舉行的地委會會議上通過。有關計劃正順利進行。</p>
19	杯渡路(南)休憩花園加裝飲水機工程 (DMW242)	\$130,000	<p>康文署李女士表示，工程項目已於 2018 年 8 月 21 日舉行的地委會會議上通過。署方稍後將安排撥款申請。</p>
20	屯門新咖啡灣泳灘鐘樓顯示系統改善工程 (DMW243)	\$256,520	<p>康文署李女士表示，工程項目已於 2018 年 8 月 21 日舉行的地委會會議上通過。署方稍後將安排撥款申請。</p>
21	屯門文娛廣場園景改善工程 (DMW244)	\$700,000	<p>康文署李女士表示，工程項目已於 2018 年 8 月 21 日舉行的地委會會議上通過。署方稍後將安排撥款申請。</p>

	工程項目	預算造價	工程進度
22	屯門區擺放花盆美化工程 2018 (DMW245)	\$850,000	<p>工程撥款已於 2018 年 8 月 21 日舉行的地委會會議上通過。現正預備有關圖則及招標文件。預計於 10 月為工程進行招標工作。</p> <p>有成員希望擺放花盆之間間距能更為平均，讓多出來的花盆可於其他地點擺放，擴大屯門區內的覆蓋範圍。召集人請民政處考慮有關意見。</p>
23	屯門龍門路旁行人路增設康體設施 (DMW246A)	待定	<p>康文署及民政處已聯同工程倡議人到實地視察。康文署李女士補充表示，倡議人同意龍門路旁行人路的初段及尾段由民政處負責建造設施（如地台、避雨亭、長椅及棋桌），而署方則負責於龍門路旁行人路的中段位置加建健體設施。</p>
	屯門龍門路旁行人路增設康體設施 (DMW246B)	\$700,000	
24	青山灣海濱長廊改善工程 (DMW247)	\$2,400,000	<p>初步諮詢工作大致已經完成，現正進行深化設計，長廊改善工程包括：</p> <p>(i) 重建由三聖街至長廊入口的一段約 30 米長的車路及相關排水渠；</p> <p>(ii) 於長廊入口側設置約四米高拱門式指示牌；</p> <p>(iii) 於長廊中間轉彎位置設置一部飲水機(連相關水電設施)、一座避雨亭及兩套康體設施連安全墊；</p> <p>(iv) 於長廊盡頭設置四座避雨亭連座椅、三套康體設施連安全墊及於適當位置加建欄杆；及</p> <p>(v) 於現有樹圈加設石壘以防止沙石向外溢出。</p>

(C) 其他正在籌劃的 10 項工程項目

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
1	在屯門區興建行人通道上蓋(第三期工程)	待定	<p>「屯門區興建行人通道上蓋督導小組」就第三期工程向有關政府部門、港鐵、當區議員及附近學校、屋苑法團或管理公司進行諮詢。</p> <p>督導小組參考諮詢結果，通過對下列五條行人通道上蓋建議進行可行性研究：</p> <p>(i) 屯門河西岸友愛橋至皇珠路橋底；</p> <p>(ii) 獅子會球場至診所；</p> <p>(iii) 景峰徑至景新臺一段；</p> <p>(iv) 湖康橋至屯門湖康診所；以及</p> <p>(v) 旺賢街對出天橋至石排輕鐵站。</p> <p>可行性研究的工程撥款申請已於 2018 年 6 月 5 日舉行的地委會會議上通過。現正安排撥款申請。民政事務總署亦已委託定期顧問進行可行性研究。</p> <p>督導小組會適時向工作小組報告有關工程的可行性研究的結果。</p>
2	美化屯門河欄杆及一帶設施	待定	民政處已聯同工程倡議人進行實地視察。更換屯門游泳池附近河畔的現有欄杆為仿石款式的工程正在「社區重點項目計劃」下進行。若仿石欄杆的效果滿意，會考慮於其他合適地方加設。
3	龍逸邨前休憩處加建健體設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
4	蝴蝶灣泳灘增設熱水淋浴設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
5	增設長者健身設施	待定	民政處已經與工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。稍後會進行初步設計及安排前期諮詢工作。
6	屯門虎地燒烤場對上的屯門徑加設座椅及圍欄	待定	民政處已經與工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。稍後會進行初步設計及安排前期諮詢工作。
7	於景秀里增設休憩設施	待定	工程項目已於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議上通過。
8	增設籃球場等康樂設施	待定	民政處及康文署已聯同工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。由於選址面積並不適合建造一個符合國際標準的 3 對 3 籃球場，民政處會參考其他較低標準的 3 對 3 籃球場進行初步設計及安排前期諮詢工作。
9	增設休憩長椅	待定	民政處工程組會先安排與工程倡議人實地視察，以確定項目內容的實際位置。
10	富泰邨附近空地加設社區設施	待定	工程項目已於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議上通過。

III. 屯門區興建行人通道上蓋督導小組報告

(設施及工程工作小組文件 2018 年第 11 號)

3. 督導小組召集人向工作小組匯報顧問公司就第四期興建行人通道上蓋四個建議項目的初步觀察及評估報告，並解釋督導小組通過決定取消該四個建議項目的原因。她另表示，其他 13 個興建行人通道上蓋的建議項目已詳列於報告內，督導小組建議就其他興建行人通道上蓋的建議項目進行實地視察並邀請工程倡議人及擬建地點的當區區議員一同參與，以檢視及商議各地點的跟進方案。

4. 有成員查詢第四期興建行人通道上蓋項目(ii)與其他興建行人通道上蓋的建議項目(xiii)的地點是否相同，以及其他興建行人通道上蓋的建議項目(viii)內建議興建四個避雨亭的實際位置。

5. 民政處蕭慧媚女士補充表示，其他興建行人通道上蓋的建議項目(xiii)剛於 2018 年 8 月 21 日舉行的地委會上通過。第四期興建行人通道上蓋項目(ii)與其他興建行人通上蓋的建議項目(xiii)的地點皆與湖翠路啟豐園外行人路段有關，而兩個項目內的建議雖有部分重覆的路段，但兩者所建議興建的行人通道上蓋整體長度不同，督導小組同意將兩個建議項目分開處理。因此，督導小組仍將其他興建行人通道上蓋的建議項目(xiii)包括在實地視察的名單內。

6. 沒有成員提出其他意見，召集人遂宣布工作小組通過題述報告。

IV. 其他事項

7. 既無其他事項，召集人在上午 10 時 50 分宣布會議結束。下次開會日期及時間為 2018 年 11 月 8 日上午 10 時正。

屯門區議會秘書處

日期：2018 年 10 月 25 日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2