

屯門區議會
2016-2017 年地區設施管理委員會轄下
設施及工程工作小組
第六次會議記錄

日期：2017 年 1 月 12 日（星期四）

時間：上午 10 時 2 分

地點：屯門區議會會議室

出席者：

陶錫源先生，MH（召集人兼地委會主席）	屯門區議員
徐帆先生，MH（地委會副主席）	屯門區議員
梁健文先生，BBS，MH，JP	屯門區議會主席
李洪森先生，MH	屯門區議會副主席
蘇炤成先生	屯門區議員
古漢強先生	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
龍瑞卿女士，MH	屯門區議員
甘文鋒先生	屯門區議員
巫成鋒先生	屯門區議員
葉文斌先生	屯門區議員
甄紹南先生	屯門區議員
楊智恒先生	屯門區議員
舒沛淇女士（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處行政主任（區議會）三

列席者：

勞俊衡先生	民政事務總署屯門民政事務助理專員（一）
古潔儀女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任（一）
蕭慧媚女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（地區設施）
利志強先生	民政事務總署屯門民政事務處工程督察
謝卓強先生	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（地區設施）
李泓叡先生	民政事務總署署理建築師（工程）七
黃應鳴先生	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
李麗芬女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理（分區支援）
羅麗珍女士	康樂及文化事務署高級行政主任（策劃事務）2
唐東傑先生	康樂及文化事務署圖書館高級館長（屯門區）
莫慶祥先生	地政總署屯門地政處行政助理／地政
蘇皓雪女士	馬海（建築顧問）有限公司建築師

缺席者：

朱耀華先生

吳觀鴻先生

黃麗嫦女士

何杏梅女士

陳文偉先生

曾憲康先生

蘇嘉雯女士

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

I. 通過 2016 年 11 月 3 日舉行的第五次會議記錄

工作小組一致通過上述會議記錄。

II. 地區小型工程財政及進度報告

(設施及工程工作小組文件 2017 年第 1 號)

2. 成員備悉(A)項的工程已完成，並就其餘地區小型工程項目的進度作出討論如下：

(B) 預計於 2016-2017 財政年度完成/已排期開展的 23 項工程項目

	工程項目	預算造價	工程進度
1	在屯門區興建行人通道上蓋(第一期工程)(DMW073)	\$9,775,000 (第一期總數)	寶田段及多寶段完成。
		\$500,000 (蔡章閣段)	因應鄰近地底的渠務保護範圍阻礙地基建造成，以及挖井後發現地下有公共設施，屯門民政事務處(下稱「民政處」)已就相關事宜與工程倡議人商討，並已得到工程倡議人的同意，擱置有關工程。
2	改善及美化山景晨運徑工程(DMW102)	\$3,900,000	工程硬件包括晨運徑的電燈安裝，而入口休憩處地台鋪磚已完成。 顧問公司蘇皓雪女士以投映片(附件一)簡介工程進度。她表示，承建商已開始進行執修工作，並會逐步安排驗收，而電力公司亦已開始進行電力接駁工程。
3	屯富路社區園圃(DMW030)	\$12,000,000	顧問公司蘇女士以投映片(附件二)簡介工程進度。她表示，工程硬件包括小園圃，地台鋪磚及室內裝修已於2016年9月底大致完成。水務署正進行水管鋪設及接駁工程。 康樂及文化事務署(下稱「康文署」)黃應鳴先生應成員的要求，表示可於會後安排實地視察，以便成員提出意見。
4	河傍街興建休憩地帶(DMW105)	\$10,500,000	顧問公司蘇女士以投映片(附件三)簡介工程進度。她表示，工程已於2016年11月展開，承建商現正進行前期工作，並會於農曆新年後展開挖

康文署

			掘工程。
5	在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施及長者設施 (DMW103)	\$5,900,000	工程已於 2016 年 12 月下旬展開，承建商現正進行前期工作。
6	在屯門河東岸設休憩處 (DMW092)	\$6,500,000	地委會於 2013 年 12 月 3 日同意修訂有關工程，並在 2015 年 4 月同意修改工程預算。顧問公司已完成深化設計及標書文件。撥款手續已於 2016 年 8 月下旬完成，地政處亦已於 2016 年 9 月底批出土地。 民政事務總署（下稱「總署」）李泓叟先生表示，招標報告已完成，最新的工程預算造價約為 700 萬元。工程合約將於 2017 年 1 月下旬判予承建商，預計於農曆新年後簽約及動工。
7	2016-17 年度康樂及文化事務署園景美化工程 (DMW198)	\$800,000	康文署已分階段安排進行工程。
8	康樂及文化事務署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程撥備 (DMW199)	\$900,000	康文署已按需要開展個別小額工程。
9	康樂及文化事務署轄下大興體育館主場冷氣系統改善工程 (DMW200)	\$1,200,000	機電工程署現正進行招標工作。
10	改善景新徑休憩處 (DMW179)	\$1,500,000	民政處經與工程倡議人討論後決定改於康文署轄下景峰兒童遊樂場內提供一套供三位長者同時使用的健身設施，以滿足區內對長者健身設施的需要。

			另外，民政處會更換景新徑休憩處現有的避雨亭、長椅、棋枱等設施，並在景峰兒童遊樂場附近的行人通道加建兩組避雨亭和長椅供附近居民使用。 最新的工程估算下調至 90 萬元。 [註：有關項目的跟進工作情況，請參閱第 3 至 6 段]
11	美化位於屯門公路屯門區議會標誌 (DMW168)	\$1,500,000	於 2016 年 5 月 5 日舉行的會議上，工作小組同意屯門公路的區議會標誌的設計方案，並在該會議後透過傳閱文件方式，通過採納三隻海鷗的設計。地盤的挖掘工作亦已展開，整項工程(包括現場組裝)預計於 2017 年 1 月完成。
12	掃管笏村大嶺區建造行車通道 (DMW173)	\$4,117,680	工程進行中。
13	設置屯門古今文物徑展示板 (DMW134)	\$795,000	民政處工程組已因應工作小組的建議增加方向和位置等資訊，修改後的定稿已透過電郵向成員傳閱。工程組會稍後將定稿交由承建商製造展示板。屯門民政事務助理專員（一）勞俊衡先生表示，早前透過傳閱文件收到有成員建議在展示板加上二維碼及將有關文稿上載至互聯網。民政處稍後會在展示板加上二維碼，並將有關文稿上載至區議會網站供市民瀏覽。
14	屯門公共圖書館地下及平台樓層改善空調設施工程 (DMW201)	\$1,350,000	工程撥款已於 2016 年 4 月 12 日舉行的地委會會議上通過。康文署會分階段安排進行工程。
15	屯門民政事務處轄下地區設施小型維修及改善工程 (DMW202)	\$800,000	第一至五期維修改善工程已經完成。現正籌備第六期維修改善工程的招標工作，工程預計於 2017 年 1 月中展開，預算造價為 7 萬元。

16	屯門區泳灘改善工程 (DMW203)	\$620,000	於加多利灣泳灘及青山灣泳灘安裝電子時間顯示屏幕工程正在進行中。另外，四個泳灘的自助式貯物籠已完成，尚餘蝴蝶灣泳灘的自助式貯物籠可於 2017 年 3 月上旬完成安裝。 有成員查詢各個泳灘設置的貯物籠數量，康文署黃先生表示會於會後向成員補充有關資料。 [會後補註：康文署已於會後向委員提供有關資料。]
17	於屯門五間社區會堂/中心安裝 LED 電視系統 (DMW204)	\$350,000	招標程序已完成，工程已於 2016 年 12 月展開。 屯門民政事務助理專員（一）勞先生表示，有關的電視系統可用作區內大型活動宣傳、播放區議會舉辦的活動花絮及照片等，如成員有興趣為活動宣傳，可向秘書處提供照片，秘書處會轉交民政處跟進。
18	屯門徑的太陽能燈照明設施維修及改善工程 (DMW060A)	\$45,000	機電工程署現正採購所需內部組件，工程將於所有採購完成後隨即展開，預計於 2017 年 1 月進行維修。 有成員認為工程完成後，機電工程署可提交太陽能燈的評估報告，以便日後在更換照明系統時作參考。
19	屯門區內兒童遊樂設施改善工程 (DMW205)	\$580,000	工程進行中。
20	屯門游泳池機房設施改善工程 (DMW206)	\$1,538,000	工程進行中。
21	屯門區擺放花盆美化工程 2016 (DMW207)	\$769,600	承建商已陸續於區內主要街道的中央分隔欄杆上懸掛美化花盆及放置聖誕花卉。 [註：有關項目的跟進工作情況，請參閱第 7 至 9 段]
22	改善屯門社區會堂設施	\$376,000	招標程序已完成，工程已於 2016 年 12 月展開。

	(DMW208)		
23	交通安全城更換交通訊號控制系統 (DMW 209)	\$450,000	機電工程署現正進行招標工作。

(C) 其他正在籌劃的 13 項工程項目

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
1	在屯門區興建行人通道上蓋 (第二期工程)	待定	工作小組於 2014 年 7 月 3 日舉行的會議上，同意其工作方針是待第一期興建行人通道上蓋工程完成後，或接近完成階段時才展開第二期興建行人通道上蓋工程的前期準備工作。秘書處已於 2016 年 4 月 27 日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。總署將與顧問公司及承建商研究工程的可行性，並適時向工作小組報告。
2	在元朗公路旁至福亨村段一幅面積頗大的土地興建休憩場地 (DMW074)	待定	顧問公司聯同民政處及工程倡議人於 2009 年 5 月 27 日進行實地視察。民政處、康文署、工程倡議人及顧問公司於同年 9 月的跟進會議上，同意優先完成興建寵物公園 (DMW095) 項目。其後在 2014 年 7 月 3 日舉行的會議上，小組同意可在未來研究在該處興建停車場的需求及諮詢運輸署的意見。由於現址計劃有其他發展，需待有關計劃落實後才可研究此項目餘下部分的可行性。秘書處已於 2016 年 4 月 27 日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。康文署已聯絡工程倡議人就土地發展作跟進。
3	將青山公路小欖段樂怡街路邊改為休憩用地 (DMW090)	待定	民政處已聯同工程倡議人到實地視察。現址規劃為住宅用地，在諮詢規劃署後，該署不反對上址改作臨時休憩用途。康文署對於上址興建臨時休憩處持開放態度，如委員會議決興建臨時休憩處，康文署將會配合。秘書處已於 2016 年 4 月 27 日聯同工作小

			組成員、民政處及康文署進行實地視察。康文署會與顧問公司研究，於考慮項目設計時配合該處環境。
4	美化屯門河欄杆及一帶設施	待定	民政處已聯同工程倡議人到實地視察。民政處會在社區重點項目計劃「活化屯門河及市中心環境」工程項目中，把屯門游泳池附近河畔的現有欄杆更換為仿石款式。項目計劃已於2016年5月13日獲立法會財委會通過。民政處會以屯門游泳池對出的屯門河作試點，若仿石欄杆的效果滿意，會考慮於其他合適地方加設。
5	深港西部通道橋底興建兒童遊樂設施	待定	康文署於早前表示參考《香港規劃標準與準則》，不建議在橋底興建動態的康樂設施，如興建靜態的休憩設施則可以考慮。民政處其後已初步了解當區村長及居民的意向，他們原則上支持是項工程。秘書處已於2016年4月27日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。康文署已聯絡工程倡議人跟進興建遊樂設施的建議。
6	龍逸邨前休憩處加建健體設施	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
7	設置單車警告牌	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
8	平整景峰花園後面小路	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
9	蝴蝶灣泳灘增設熱水淋浴設施	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
10	掃管笏村牌坊魚池對出空地設置避雨亭	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
11	增設涼亭	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。

12	湖山河畔公園 增設健身設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
13	麒麟輕鐵站旁 建造避雨亭	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。

改善景新徑休憩處(DMW179)

3. 民政處利志強先生表示，工程組於 2016 年 9 月接獲地政處通知，有關工程的其中一個撥地條款為工程組須按發展局的指引，為休憩處附近的一幅擋土牆提交檢查及風險報告，以確保場地使用者的安全。工程組曾就有關事宜向總署尋求意見，得悉總署的編制沒有土力工程師，亦擔心承建商的工程質素未能達到屋宇署及建築署的最新標準。經與康文署商議後，認為由顧問公司跟進高規格的工程會較為合適，因此工程費用會上調至五百萬元。處方與工程倡議人商議後，建議在康文署轄下的景峰兒童遊樂場增設一套供三位長者同時使用的健身設施，以及在附近加建兩組避雨亭及長椅，同時亦會更換景新徑休憩處現有的避雨亭、長椅及棋枱等設施，工程造價因此調整至九十萬元。

4. 屯門民政事務助理專員（一）勞先生補充表示，工程倡議人原建議在景新徑增加現有的陰棚及座椅數量、平整土地及加種植物等。由於規模擴展，有關工程會牽涉一幅斜坡，並帶來風險及技術問題，處方遂與工程倡議人商議後，決定改為更新原有設施供居民使用，工程造價亦因此下調至九十萬元。

5. 有成員支持上述工程的改動並希望工程可盡快動工。

6. 召集人請民政處盡快展開工程。

屯門區擺放花盆美化工程(DMW207)

7. 成員的意見及查詢綜述如下：

- (i) 表示花盆內栽種的花卉數量不一，工程組應向承建商列明每個花盆的花卉數量及種類，並加強對承建商的監察；
- (ii) 認為花盆在新和里擺放密集，建議擺放花盆的位置須平均分佈；
- (iii) 指出花盆的纖維板鑲嵌有欠妥當，曾有纖維板跌落路上，刮花了他座駕的車身，而這亦有機會造成交通意外，故提醒處方要留意花盆的品質；以及
- (iv) 認為纖維板螺絲鬆脫或是導致纖維板跌落路上的原因，故建議處方在承建商安裝花盆時進行巡視，並檢視承建商的罰則及有否為工程購買保險。

8. 召集人表示，康文署對花卉種植較有經驗，建議工程組可與康文署多作交流，分享經驗。此外，他請工程組於會後盡快檢視花盆的安全性。

9. 民政處利先生回應表示，工程組會到現場巡視情況及檢視花盆的螺絲設計，並加強對承建商的監察。

III. 其他事項

10. 成員就「歡迎蒞臨屯門」標誌牌的意見及建議綜述如下：

- (i) 建議美化藍地迴旋處的標誌牌並加上照明系統，由工程組負責裝燈，電力公司負責過路電纜；
- (ii) 表示標誌牌以不鏽鋼製造，在夜間未能看見；
- (iii) 建議路政署在屯門公路（虎地段）加建隔音屏障時一併更換標誌牌，並參照現時位於屯門公路轉車站的海豚標誌設計；以及
- (iv) 建議標誌牌可加入旋轉功能，但亦有成員指出屯門區為航空領域，有關設計或會影響飛機航行。

11. 屯門民政事務助理專員（一）勞先生表示，路政署將會在屯門公路（虎地段）加建隔音屏障，有關工程會遮擋現時設於該處的標誌牌，路政署建議作出遷移，並會在確立地點後諮詢議員意見。此外，如屯門公路轉車站的標誌牌效果理想，可考慮在其他地點加設。

12. 既無其他事項，召集人在上午 10 時 55 分宣布會議結束。下次開會日期及時間為 2017 年 3 月 9 日上午 10 時正。

屯門區議會秘書處

日期：2017 年 2 月 3 日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2

TM-DMW102

改善及美化山景晨運徑工程

改善及美化山景晨運徑工程



改善及美化山景晨運徑工程



改善及美化山景晨運徑工程



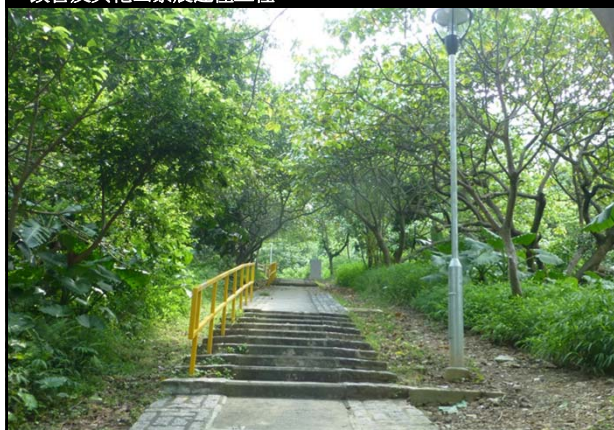
改善及美化山景晨運徑工程



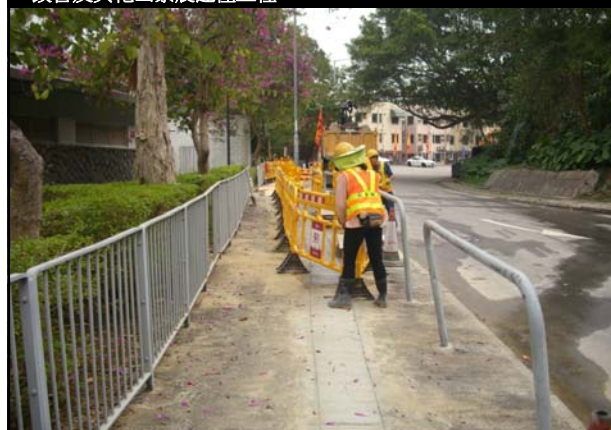
改善及美化山景晨運徑工程



改善及美化山景晨運徑工程



改善及美化山景晨運徑工程



改善及美化山景晨運徑工程



改善及美化山景晨運徑工程



TM-DMW030

屯富路社區園圃

屯富路社區園圃



屯富路社區園圃



屯富路社區園圃



屯富路社區園圃



屯富路社區園圃



屯富路社區園圃



屯富路社區園圃



屯富路社區園圃



TM-DMW105

河傍街興建休憩地帶

河傍街興建休憩地帶



河傍街興建休憩地帶



河傍街興建休憩地帶



河傍街興建休憩地帶

