

屯門區議會
2018-2019 年地區設施管理委員會轄下
設施及工程工作小組
第六次會議記錄

日期：2019 年 1 月 10 日（星期四）

時間：上午 10 時正

地點：屯門區議會會議室

出席者：

陶錫源先生，MH（召集人兼地委會主席）	屯門區議員
巫成鋒先生（地委會副主席）	屯門區議員
梁健文先生，BBS，MH，JP	屯門區議會主席
李洪森先生，BBS，MH	屯門區議會副主席
朱耀華先生	屯門區議員
黃麗嫦女士	屯門區議員
何杏梅女士	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
徐帆先生，MH	屯門區議員
龍瑞卿女士，MH	屯門區議員
甘文鋒先生	屯門區議員
葉文斌先生	屯門區議員
楊智恆先生	屯門區議員
李恩慈女士（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處 行政主任（區議會）三

列席者：

徐敏儀女士	民政事務總署屯門民政事務助理專員（一）
吳智強先生	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任（三）
張志強先生	民政事務總署屯門民政事務處高級行政主任（地區管理）
蕭慧媚女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（地區設施）
梁錦威先生	民政事務總署屯門民政事務處高級工程督察
謝卓強先生	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（地區設施）
李泓叡先生	民政事務總署建築師（工程）七
譚燕婷女士	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
李麗芬女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理（分區支援）
唐東傑先生	康樂及文化事務署圖書館高級館長（屯門區）
譚國樑先生	地政總署屯門地政處行政助理／地政

缺席者：
陳文偉先生
甄紹南先生

屯門區議員
屯門區議員

I. 通過 2019 年 11 月 8 日舉行的第五次會議記錄

工作小組一致通過上述會議記錄。

II. 地區小型工程財政及進度報告

(設施及工程工作小組文件 2019 年第 1 號)

2. 成員就地區小型工程項目的進度作出討論如下：

(B) 預計於 2018-2019 財政年度完成/已排期開展的 26 項工程項目

	工程項目	預算造價	工程進度
1	屯門黃金泳灘 增設熱水淋浴 設施 (DMW212)	\$4,300,000	康樂及文化事務署(下稱「康文署」) 譚燕婷女士表示，建築署共進行了兩 次招標，在第一次工程招標後，並沒 有收到承建商的回標，就此，建築署 為工程進行了第二次招標。有關招標 工作已完成，最低標價為\$430 萬。 因此，工程的最新預算造價由\$349 萬提升至\$430 萬。康文署會與建築 署聯絡，盡快開展有關改善工程，預 計工程可於 2019 年 6 月完成。 工作小組同意有關工程的最新預算造 價。
2	康樂及文化事 務署轄下康樂 及休憩場地進 行緊急及小額 改善工程撥備 (DMW224)	\$1,000,000	現正開展個別小額工程，所有工程可 於 2019 年 3 月完成。
3	康樂及文化事 務署園景美化 工程 (DMW225)	\$2,260,000	工程現正進行中，所有工程可於 2019 年 3 月完成。
4	在區內各康樂 及休憩場地進 行照明系統改 善工程	\$970,521	有關工程正分階段進行中，預計工程 可於 2019 年 9 月完成。

	工程項目	預算造價	工程進度
	(DMW237)		
5	在深港西部公路橋底近福亨村興建休憩公園 (DMW074)	\$13,000,000	康文署早前與屯門地政處(下稱「地政處」)商討土地劃界事宜時，地政處建議增加工程項目的土地面積(由 800 平方米增加至 1,700 平方米)。康文署現正安排撥款申請。
6	將青山公路小欖段樂怡街路邊改為綠色地帶 (DMW090)	\$3,700,000	康文署已完成撥款申請。民政事務總署(下稱「總署」)李泓叡先生表示，總署已委託定期顧問進行可行性研究，而地形勘察工作亦已大致完成，稍後會展開設計工作。
7	深港西部通道橋底興建兒童遊樂設施 (DMW228)	\$600,000	屯門民政事務處(下稱「民政處」)梁錦威先生表示，招標工作已完成，處方稍後會安排與承建商簽訂工程合約。預計工程可於 2019 年 2 月中旬展開，並於 2019 年 5 月完成。
8	平整景峰花園後面小路 (DMW231)	\$654,950	民政處梁先生表示，招標工作已完成，最低標價為 \$654,950。因此，工程的最新預算造價由 \$600,000 提升至 \$654,950。現正待地政處批出臨時政府撥地，預計工程可於 2019 年 2 月中旬展開。 工作小組同意有關工程的最新預算造價。
9	掃管笏村牌坊魚池對出空地設置避雨亭 (DMW226)	\$280,000	民政處梁先生表示，招標工作已完成，處方稍後會安排與承建商簽訂工程合約。預計工程可於 2019 年 2 月中旬展開，並於 2019 年 3 月完成。
10	寶塘下及小坑村增設涼亭 (DMW230)	\$600,000	民政處梁先生表示，工程圖則已交總署工程師審批，並已向地政處申請臨時政府撥地，預計於 2019 年 1 月中為

	工程項目	預算造價	工程進度
			工程進行招標工作。
11	麒麟輕鐵站旁 建造避雨亭 (DMW227)	\$212,680	招標工作已完成，最低標價為 \$212,680，因此，工程的最新預算造價會由 \$80,000 提升至 \$212,680。現正等待路政署批出道路挖掘許可證，預計工程可於 2019 年 1 月展開。 工作小組同意有關工程的最新預算造價。
12	屯門民政事務處轄下設施緊急維修及小型改善工程 (DMW229)	\$1,000,000	第一至三期緊急維修及小型改善工程已完成。第四期緊急維修及小型改善工程進行中。第五期緊急維修及小型改善工程的招標工作已完成。預計整體工程可於 2019 年 5 月完成。
13	在屯門區興建行人通道上蓋（第二期工程）－建生段 (DMW219)	\$10,340,000	顧問公司提交的初步設計已於 2018 年 11 月 8 日舉行的工作小組會議上通過。 總署李先生表示，顧問公司已將文件及圖則遞交至 2019 年 1 月舉行的橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會（下稱「橋諮會」）會議上審批，稍後會進行深化設計及準備招標文件。 （備註：2018 至 19 年度財政預算案提到政府將會預留 80 億元，以於各區加快落實興建一些期待已久的新設施，或改善一些現有的地區設施。屯門區的地區設施項目是加快在屯門區興建行人通道上蓋第二期的擬議工程。）

	工程項目	預算造價	工程進度
	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 鳴琴段(DMW220)	\$3,210,000	顧問公司提交的初步設計已於 2018 年 11 月 8 日舉行的工作小組會議上通過。 總署李先生表示，顧問公司已將文件及圖則遞交至 2019 年 1 月舉行的橋諮詢會會議上審批，稍後會進行深化設計及準備招標文件。 (備註：2018 至 19 年度財政預算案提到政府將會預留 80 億元，以於各區加快落實興建一些期待已久的新設施，或改善一些現有的地區設施。屯門區的地區設施項目是加快在屯門區興建行人通道上蓋第二期的擬議工程。)
	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 悅湖山莊段(DMW221)	\$8,840,000	顧問公司提交的初步設計已於 2018 年 11 月 8 日舉行的工作小組會議上通過。 總署李先生表示，顧問公司已將文件及圖則遞交至 2019 年 1 月舉行的橋諮詢會會議上審批，稍後會進行深化設計及準備招標文件。 (備註：2018 至 19 年度財政預算案提到政府將會預留 80 億元，以於各區加快落實興建一些期待已久的新設施，或改善一些現有的地區設施。屯門區的地區設施項目是加快在屯門區興建行人通道上蓋第二期的擬議工程。)

	工程項目	預算造價	工程進度
14	掃管笏村路李屋村村公所對開空地興建避雨亭及座椅 (DMW238)	\$201,400	民政處梁先生表示，工程已於 2018 年 12 月初展開。承建商在掘路時發現工地地底佈滿電線，故需更改工程設計。因此，工程的最新預計造價會由 \$120,000 提升至 \$201,400。預計工程可於 2019 年 3 月完成。 工作小組同意有關工程的最新預算造價。
15	屯門寶田邨附近增設避雨亭設施 (DMW239)	\$203,000	招標工作已完成，最低標價為 \$203,000。因此，工程的最新預算造價會由 \$120,000 提升至 \$203,000。現正等待路政署批出道路挖掘許可證，預計工程可於 2019 年 1 月展開。 工作小組同意有關工程的最新預算造價。
16	兆康苑第一、二期連接兆康西鐵站 C2 出口之行人天橋興建避雨上蓋 (DMW240)	\$669,280	招標工作已完成，最低標價為 \$669,280。因此，工程的最新預算造價會由 \$600,000 提升至 \$669,280。民政處梁先生表示，處方將於 2019 年 1 月中旬與承建商簽約。由於兆康苑業主立案法團希望工程可延至農曆新年後展開，處方稍後會與上述法團及工程倡議人進行實地視察，以研究可預先開展的前期工作，以確保工程可盡快完成。預計工程可於 2019 年 1 月中展開。 工作小組同意有關工程的最新預算造價。
17	在屯門區各公共圖書館增設圖書除菌機計劃	\$200,000	康文署唐東傑先生以投映片(附件一)向成員報告工程的最新情況。他表示，工程已順利完成，三間公共圖書館內的除菌機已於 2019 年 1 月 9 日正

	工程項目	預算造價	工程進度
	(DMW241)		式投入服務及開放予公眾人士使用。
18	杯渡路(南)休憩花園加裝飲水機工程 (DMW242)	\$130,000	康文署譚女士表示，工程現正進行中，預計可於 2019 年 5 月完成。署方會於工程完成後與水務署跟進飲水機的水質檢驗工作。
19	屯門新咖啡灣泳灘鐘樓顯示系統改善工程 (DMW243)	\$450,000	康文署譚女士表示，工程現正進行中，預計可於 2019 年 5 月完成。
20	屯門文娛廣場園景改善工程 (DMW244)	\$700,000	康文署譚女士表示，現正進行招標工作，預計工程可於 2019 年 5 月完成。
21	屯門區擺放花盆美化工程 2018 (DMW245)	\$755,340	配合聖誕節及新年氣氛的時花已陸續移除，稍後會種植配合農曆新年節日氣氛的時花。
22	屯門龍門路旁行人路增設康體設施 (DMW246A)	待定	康文署及民政處已聯同工程倡議人到實地視察。工程倡議人同意加建健體設施的部分由康文署負責跟進，其他擬建造的設施(如地台、避雨亭、長椅及棋桌)則由民政處工程組負責跟進。 康文署及後於 2018 年 9 月 28 日聯同顧問公司進行另一次實地視察，並發現龍富路天橋下綠化地帶屬渠務工程預留地，未必適合增設康體設施。署方及後於 2018 年 11 月 12 日再與工程倡議人進行另一次實地視察，工程倡議人同意將工程地點改為何福堂小學則的官地。現正等待地政處批出臨時政府撥地。

	工程項目	預算造價	工程進度
			有成員查詢工程的開展日期及預計完工日期。 總署李先生回應表示，待康文署完成撥款申請後，總署會展開相關的可行性研究，預計需時約一年半。總署會於可行性研究完成後，盡快展開有關工程。
	屯門龍門路旁行人路增設康體設施 (DMW246B)	\$700,000	現正進行招標工作，預計工程可於2019年2月中旬展開。
23	青山灣海濱長廊改善工程 (DMW247)	\$2,400,000	現正進行招標工作，預計工程可於2019年2月中旬展開。
24	屯門區第二期園景美化工程 (DMW248)	\$1,600,000	現正進行招標工作，預計工程可於2019年4月完成。
25	在屯門區內的社區會堂及社區中心增設飲水機 (DMW249)	\$500,000	民政處張志強先生表示，處方將於2019年1月下旬為工程進行招標工作，預計工程可於2019年年中完成。
26	於井財街社區會堂正門位置安裝LED電視系統 (DMW250)	\$140,000	民政處張先生表示，處方已與建築署及機電工程署聯絡，並計劃於2019年1月下旬展開工程，預計整體工程可於2019年4月完成。

(C) 其他正在籌劃的 14 項工程項目

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
1	在屯門區興建行人通道上蓋(第三期工程)	待定	「屯門區興建行人通道上蓋督導小組」(下稱「督導小組」)已就第三期工程向有關政府部門、港鐵、當區議員、附近學校，以及附近屋苑法團或管理公司進行諮詢。 督導小組參考諮詢結果，通過對下列五條行人通道上蓋建議進行可行性研究： (i) 屯門河西岸友愛橋至皇珠路橋底； (ii) 獅子會球場至診所； (iii) 景峰徑至景新臺一段； (iv) 湖康橋至屯門湖康診所；以及 (v) 旺賢街對出天橋至石排輕鐵站。 可行性研究的工程撥款申請已於 2018 年 6 月 5 日舉行的地委會會議上通過。撥款申請已完成。總署亦已委託定期顧問進行可行性研究。 督導小組會適時向工作小組報告有關工程的可行性研究結果。
2	美化屯門河欄杆及一帶設施	待定	民政處已聯同工程倡議人進行實地視察。更換屯門游泳池附近河畔的現有欄杆為仿石款式的工程正在「社區重點項目計劃」下進行。若仿石欄杆的效果滿意，會考慮於其他合適地方加設。
3	龍逸邨前休憩處加建健體設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。民政處已聯同康文署於 2018 年 9 月 28 日進行實地視察。康文署正諮詢相關部門對建議項目的意見。

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
4	蝴蝶灣泳灘增設熱水淋浴設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
5	增設長者健身設施	待定	民政處已經與工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。稍後會進行初步設計及安排前期諮詢工作。
6	屯門虎地燒烤場對上的屯門徑加設座椅及圍欄	待定	民政處已經與工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。稍後會進行初步設計及安排前期諮詢工作。
7	於景秀里增設休憩設施	待定	工程項目已於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議上通過。 由於地政處早前表示該幅土地並不適合作建議項目的用途，所以有關工程未能作進一步跟進，建議工作小組刪除此建議項目。工程倡議人表示工程擬建地點的土地面積不大，而且該區缺乏休憩設施，不希望在現階段刪除題述建議項目。工程倡議人、康文署及地政處將再次進行磋商。
8	增設籃球場等康樂設施	待定	民政處及康文署已聯同工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。由於選址面積並不適合建造一個符合國際標準的 3 對 3 籃球場，民政處會參考其他較低標準的 3 對 3 籃球場進行初步設計及安排前期諮詢工作。
9	增設休憩長椅	待定	工程組會先安排與工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。
10	富泰邨附近空地加設社區設施	待定	工程項目已於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議上通過。康文署已聯同工程倡議人於 2018 年 8 月 27 日進行實地視察。康文署正諮詢相關部門對建議項目的意見。

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
11	在震寰路近建豐街公廁旁興建寵物公園	待定	工程項目已於 2018 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上通過。康文署正諮詢相關部門對建議項目的意見。
12	青麟路近兆康路巴士站旁設置避雨亭及座椅	待定	工程項目已於 2018 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上通過。
13	要求於屯興路中電變電站旁空地增設涼亭	待定	工程項目已於 2018 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上通過。
14	重修青磚圍對出休憩用地及花圃	待定	工程項目已於 2018 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上通過。

III. 屯門區興建行人通道上蓋督導小組報告

(設施及工程工作小組文件 2019 年第 2 號)

3. 督導小組召集人向工作小組匯報其他行人通道上蓋共十個建議項目的跟進情況。她表示，報告內第二段第 1 至 6 項所列的六個行人通道上蓋建議項目列作在屯門區興建行人通道上蓋第五期的擬議工程項目(下稱「第五期項目」)。其中，督導小組接獲居民組織就第二段第 6 項的行人通道上蓋建議項目的反對意見，然而反對地點與諮詢位置不符。經督導小組查詢後，該居民組織表示會於 2019 年 1 月底舉行的例會上再次就有關項目進行商討。督導小組會按居民組織所回覆的結果，再決定相關的跟進方案，而該建議項目則暫列作第五期的跟進項目。至於報告內第二段第 7 至 9 項所列的三個行人通道上蓋建議項目則列為在屯門區興建行人通道上蓋第六期的擬議工程項目。當中第 7 項的建議項目，因擬建位置與渠務保護範圍重疊，督導小組需諮詢渠務署意見後，再決定跟進方案。至於第 8 及第 9 項的建議項目，督導小組在諮詢期間收到反對意見，因此決定擱置該兩項建議。若日後收到有關持份者的修訂意見，督導小組會再討論項目的跟進方案。此外，督導小組接獲附近屋苑就第二段第 10 項的建議項目的反對意見。督導小組考慮到興建上蓋會影響屋苑的日常維修運作，故同意取消該項目。

4. 沒有成員提出其他意見，召集人遂宣布工作小組通過題述報告。

IV. 其他事項

5. 有成員希望康文署可於屯門兆麟政府綜合大樓(下稱「綜合大樓」)啟用前預先通知小組成員正式開放日期。此外，颱風「山竹」吹襲後，區內的樹木受到廣泛而嚴重的破壞，他查詢就相關的補種樹木品種及時間表事宜應向哪一個工作小組提出查詢及跟進。

6. 康文署譚女士表示，預計綜合大樓的工程項目可於 2019 年第一季完成，其後會展開內部裝修的工程，期望兆麟體育館的裝修工程可於 2019 年第三季竣工。署方會適時向成員匯報工程進度，而有關設施向公眾開放的時間仍有待確定。

7. 有成員希望康文署可於綜合大樓正式開放前安排實地視察，以便成員就有關設施提供意見，令新落成的社區設施能更切合市民的需要。

8. 康文署譚女士表示，綜合大樓內涉及多個政府部門的設施。署方會把上述的意見向相關的管理委員會反映，並與建築署聯絡，以期在工程大致完成時安排實地視察活動。

9. 召集人請康文署安排相關的實地視察活動。

康文署

10. 有成員表示，康文署未有交代颱風「山竹」吹襲後補種轄下樹木的事宜。

11. 有成員同意應關注補種樹木的品種。據她了解，現有的台灣相思樹齡約有四五十年，為減低老化樹木對社區造成的潛在危險，政府已逐步進行更換樹木的工程。她另指出政府不應單為美化環境而更換樹木的品種，並認為有需要就區內的種植樹木的事宜進行詳盡討論，以探討補種樹木的位置及切合社區需要的樹木品種。

12. 主席表示，大部分因颱風「山竹」而倒塌的樹木已獲清理。然而，有關的清理工作只局限於樹幹部分，各部門應積極處理仍遺留的樹頭及其他樹木部分。他指出，地區設施管理委員會(下稱「地委會」)轄下設有綠化事宜工作小組(下稱「綠化小組」)，負責跟進相關的綠化事宜，康文署應就其轄下的樹木管理事宜向該工作小組作出匯報。他另請秘書處向成員簡介該綠化小組的職權範圍。

13. 有成員同意就區內的補種樹木品種及綠化的事宜作出全面規劃及討論。因應上述意見，他建議召開綠化小組會議，以便跟進。

14. 有成員查詢誰是現時綠化小組的召集人。他另表示自己曾經是綠化小組的成員。據他理解，綠化小組的成立源於跟進屯門市中心段交通改善

工程建議補償樹木的位置、品種和工程進展，故表示不清楚其他區內的補種樹木品種及綠化的事宜是否應由該工作小組跟進。

15. 秘書表示地委會於本年度第二次會議上通過成立綠化小組，該工作小組由蘇炤成議員擔任召集人，其職權範圍主要為全面處理屯門區綠化相關事宜，並向地委會分階段提交進度報告。

16. 有成員認為綠化小組一直未有召開會議，而部門亦未有主動向該工作小組提交討論文件，令成員缺乏跟進區內綠化事宜工作的平台。他促請康文署主動向該工作小組作出匯報。

17. 康文署譚女士表示，署方已展開補種樹木的研究，並計劃於本年春天以後展開補種樹木的工作。現時部門正參考發展局於去年年底才發出的《街道選樹指南》，以物色適合種植的樹木品種。署方亦會適時向成員匯報有關的工作進度。

18. 主席請秘書處將上述意見向綠化小組召集人反映，並請有關成員於該工作小組的會議上跟進相關事宜。 秘書處

[會後補註：康文署已在 2019 年 1 月 29 日召開的綠化小組會議上提交補種樹木方案，並預計完成招標工作後，補種樹木的工作可於 2019 年 4 月展開。]

19. 既無其他事項，召集人在上午 10 時 38 分宣布會議結束。下次開會日期及時間為 2019 年 3 月 7 日上午 10 時正。

屯門區議會秘書處

日期：2019 年 1 月 18 日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2

自助圖書紫外線除菌機

SELF-SERVICE BOOK UV-C STERILISERS

