

屯門區議會
2018-2019 年地區設施管理委員會轄下
設施及工程工作小組
第七次會議記錄

日期：2019 年 3 月 7 日（星期四）

時間：上午 10 時正

地點：屯門區議會會議室

出席者：

陶錫源先生，MH（召集人兼地委會主席）	屯門區議員
巫成鋒先生（地委會副主席）	屯門區議員
梁健文先生，BBS，MH，JP	屯門區議會主席
李洪森先生，BBS，MH	屯門區議會副主席
黃麗嫦女士	屯門區議員
何杏梅女士	屯門區議員
徐帆先生，MH	屯門區議員
龍瑞卿女士，MH	屯門區議員
楊智恒先生	屯門區議員
李恩慈女士（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處行政主任（區議會）三

列席者：

徐敏儀女士	民政事務總署屯門民政事務助理專員（一）
張志強先生	民政事務總署屯門民政事務處高級行政主任（地區管理）
蕭慧媚女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（地區設施）
梁錦威先生	民政事務總署屯門民政事務處高級工程督察
李泓叡先生	民政事務總署建築師（工程）七
譚燕婷女士	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
文佩珊女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理（分區支援）
羅麗珍女士	康樂及文化事務署高級行政主任（策劃事務）（二）
林芳女士	康樂及文化事務署圖書館高級館長（屯門區）
譚國樑先生	地政總署屯門地政處行政助理／地政

缺席者：

朱耀華先生	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
陳文偉先生	屯門區議員
葉文斌先生	屯門區議員

甘文鋒先生
甄紹南先生

屯門區議員
屯門區議員

I. 通過 2019 年 1 月 10 日舉行的第六次會議記錄

工作小組一致通過上述會議記錄。

II. 地區小型工程財政及進度報告

(設施及工程工作小組文件 2019 年第 3 號)

2. 康樂及文化事務署林芳女士表示，屯門公共圖書館三間內的除菌機已於 2019 年 1 月 9 日開放予市民使用。位於市中心的屯門公共圖書館的除菌機使用量每日達 140 次，而其餘兩間圖書館的除菌機使用量亦每日有十多次，使用情況理想。

3. 工作小組備悉(A)項的工程已完成，並就其餘地區小型工程項目的進度作出討論如下：

(B) 預計於 2018-2019 財政年度完成/已排期開展的 32 項工程項目

	工程項目	預算造價	工程進度
1	屯門黃金泳灘 增設熱水淋浴 設施 (DMW212)	\$4,300,000	工程已安排於 2019 年 2 月下旬動工， 預計可於 2019 年 6 月底完成。
2	康樂及文化事務署轄下康樂 及休憩場地進行 緊急及小額 改善工程撥備 (DMW224)	\$1,000,000	現正開展個別小額工程，預計所有工 程可於 2019 年 3 月底完成。
3	康樂及文化事務署園景美化 工程 (DMW225)	\$2,260,000	工程現正進行中，預計所有工程可於 2019 年 3 月底完成。
4	在區內各康樂 及休憩場地進行 照明系統改善 工程 (DMW237)	\$970,521	有關工程正分階段進行，預計工程可 於 2019 年 9 月底完成。

	工程項目	預算造價	工程進度
5	在深港西部公路橋底近福亨村興建休憩公園 (DMW074)	\$13,000,000	康文署早前與屯門地政處(下稱「地政處」)商討土地劃界事宜時，地政處建議增加工程項目的土地面積(由 800 平方米增加至 1,700 平方米)。康文署現正安排撥款申請。 民政事務總署(下稱「總署」)李泓叟先生表示，待康文署完成撥款申請，署方便會展開工程，預計工程可於 2020 年第三季展開並於 2021 年第三季竣工。 主席指工程的預計開展日期距今仍有一年多，故詢問工程需時一年籌備的原因。 總署李先生表示，題述工程項目按地區小型工程的既定程序推展。總署會在康文署完成撥款申請後，委託定期顧問進行可行性研究，然後才可進入工程的設計階段。當工程設計獲得落實後，便會進入招標階段，需時約五個月。因此，預計工程約可於 2020 年第三季展開。 主席請總署考慮加快前期工作的進度，以盡快開展有關工程。
6	將青山公路小欖段樂怡街路邊改為綠色地帶 (DMW090)	\$3,700,000	總署李先生表示，相關的可行性研究已完成。署方已就初步設計圖諮詢康文署，並已將有關意見納入設計圖內，預計將於 2019 年 8 月進行招標工作。由於需配合植物的生長時期，預計工程可於 2020 年 2 月展開，並於 2020 年 8 月完成。

民政事務
總署

	工程項目	預算造價	工程進度
7	深港西部通道橋底興建兒童遊樂設施 (DMW228)	\$442,000	工程進行中，預計工程可於 2019 年 5 月中完成。
8	平整景峰花園後面小路 (DMW231)	\$654,950	工程進行中，預計工程可於 2019 年 4 月上旬完成。
9	掃管笏村牌坊魚池對出空地設置避雨亭 (DMW226)	\$278,000	工程進行中，預計工程可於 2019 年 4 月完成。
10	寶塘下及小坑村增設涼亭 (DMW230)	\$600,000	屯門民政事務處(下稱「民政處」)梁錦威先生表示正為工程進行前期工作，預計工程可於 2019 年 7 月完成。
11	麒麟輕鐵站旁建造避雨亭 (DMW227)	\$212,680	民政處梁先生表示，由於工地靠近輕鐵站，工程部已向港鐵公司申請工程許可證，工程將於有關許可證批出後展開。
12	屯門民政事務處轄下設施緊急維修及小型改善工程 (DMW229)	\$1,000,000	第一至四期緊急維修及小型改善工程已完成。第五期緊急維修及小型改善工程進行中。第六期緊急維修及小型改善工程的招標工作已完成。預計整體工程可於 2019 年 5 月完成。
13	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 建生段 (DMW219)	\$10,340,000	顧問公司提交的初步設計已於 2018 年 11 月 8 日舉行的工作小組會議上通過。 總署李先生表示，顧問公司已將文件及圖則遞交至 2019 年 1 月舉行的橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會(下稱「橋諮會」)會議上審批，橋諮會原則上接受該初步設計。顧問公司將會進

	工程項目	預算造價	工程進度
			行深化設計工作及準備招標文件。預計工程可於 2019 年年底展開。 (備註：2018 至 19 年度財政預算案提到政府將會預留 80 億元，以於各區加快落實興建一些期待已久的新設施，或改善一些現有的地區設施。屯門區的地區設施項目是加快在屯門區興建行人通道上蓋第二期的擬議工程。)
	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 鳴琴段(DMW220)	\$3,210,000	顧問公司提交的初步設計已於 2018 年 11 月 8 日舉行的工作小組會議上通過。顧問公司已將文件及圖則遞交至 2019 年 1 月舉行的橋諮會會議上審批，橋諮會原則上接受該初步設計。顧問公司將會進行深化設計工作及準備招標文件。 (備註：2018 至 19 年度財政預算案提到政府將會預留 80 億元，以於各區加快落實興建一些期待已久的新設施，或改善一些現有的地區設施。屯門區的地區設施項目是加快在屯門區興建行人通道上蓋第二期的擬議工程。)
	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 悅湖山莊段(DMW221)	\$8,840,000	顧問公司提交的初步設計已於 2018 年 11 月 8 日舉行的工作小組會議上通過。顧問公司已將文件及圖則遞交至 2019 年 1 月舉行的橋諮會會議上審批，並已再提交經修訂的設計予 2019 年 2 月舉行的橋諮會會議上審批。橋諮會原則上接受該設計，但對緊急車輛通道一段上蓋的設計有所保留。因此，顧問公司將重新審視該段設計，並因應橋諮會的意見作修訂。

	工程項目	預算造價	工程進度
			(備註：2018 至 19 年度財政預算案提到政府將會預留 80 億元，以於各區加快落實興建一些期待已久的新設施，或改善一些現有的地區設施。屯門區的地區設施項目是加快在屯門區興建行人通道上蓋第二期的擬議工程。)
14	掃管笏村路李屋村村公所對開空地興建避雨亭及座椅 (DMW238)	\$201,400	工程進行中，預計工程可於 2019 年 3 月完成。
15	屯門寶田邨附近增設避雨亭設施 (DMW239)	\$203,000	工程進行中，預計工程可於 2019 年 4 月上旬完成。
16	兆康苑第一、二期連接兆康西鐵站 C2 出口之行人天橋興建避雨上蓋 (DMW240)	\$669,280	工程進行中，預計工程可於 2019 年 5 月下旬完成。
17	杯渡路(南)休憩花園加裝飲水機工程 (DMW242)	\$130,000	工程進行中，預計工程可於 2019 年 5 月完成。康文署會於工程完成後與水務署跟進飲水機的水質檢驗工作。
18	屯門新咖啡灣泳灘鐘樓顯示系統改善工程 (DMW243)	\$450,000	工程進行中，預計工程可於 2019 年 5 月底完成。

	工程項目	預算造價	工程進度
19	屯門文娛廣場園景改善工程 (DMW244)	\$700,000	工程進行中，預計工程可於 2019 年 5 月底完成。
20	屯門區擺放花盆美化工程 2018 (DMW245)	\$755,340	承建商已把配合農曆新年氣氛的時花移除，並已把所有花盆徹底清洗及貯存，以供將來重用。
21	屯門龍門路旁行人路增設康體設施 (DMW246A)	\$9,600,000	總署已完成前期研究。總署李先生以投映片(見附件)向成員介紹工程的擬議內容。他表示，擬議工程用地位於龍澤路旁的官地，鄰近龍逸邨及何福堂小學，面積約 930 平方米。工程內容包括於擬建休憩處內種植綠化植物、提供健體設施、涼亭、座椅、照明及其他輔助設施，並設有行人過路處等供市民使用。他強調投映片內的工程設計圖僅屬初步設計。而工程的造價初步粗略估算為 \$9,600,000，當中包括顧問費及應急開支。待撥款申請完成後，署方便會委託定期顧問推展工程。接着，他以投映片向成員講解地區小型工程的程序及時間表。 工程倡議人表示，擬議的工程用地較原定的位置適合，較大的目前空間以能設置更多的康體設施供市民使用。她留意整體工程需時三年，希望總署能研究縮短整體工程的時間。鑑於近年的工程多有延誤的情況，她擔憂工程未能在預計時間內完成。 主席請總署研究縮短工程各階段的時間，例如加快進行可行性研究。

民政事務
總署

		工程項目	預算造價
			總署李先生表示會探討同時進行工程的初步設計及詳細設計階段的可行性，以期縮短整體工程的時間。 主席請總署於地區小型工程財政及進度報告內匯報工程的預計動工及完工日期。 總署李先生表示，待工作小組及地區設施管理委員會(下稱「地委會」)通過題述工程的預算造價後，康文署便會安排撥款申請，預計工程可於2021年動工。 工作小組同意有關工程的最新預算造價。
	屯門龍門路旁行人路增設康體設施 (DMW246B)	\$931,620	招標工作已完成，最低標價為\$856,620。另外，地盤範圍內的一個柱形消防栓需要遷移到其他較合適位置，以免影響市民日後使用該休憩處。遷移費用估算為\$75,000，民政處已向水務署發出撥款令，以進行相關消防栓遷移工程。整項工程的最新預算造價會由\$700,000提升至\$931,620。工程已經展開，預計可於2019年5月完成。
22	青山灣海濱長廊改善工程 (DMW247)	\$1,830,000	民政處梁先生表示正訂購建築物料及進行前期工作，預計工程可於2019年6月完成。
23	屯門區第二期園景美化工程 (DMW248)	\$1,600,000	工程進行中，預計工程可於2019年4月底完成。

	工程項目	預算造價	工程進度
24	在屯門區內的社區會堂及社區中心增設飲水機 (DMW249)	\$500,000	正準備招標工作，預計工程可於2019年4月展開，並於2019年底完成。
25	於井財街社區會堂正門位置安裝LED電視系統 (DMW250)	\$140,000	正準備招標工作，預計工程可於2019年4月展開，並於2019年7月完成。
26	康樂及文化事務署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程 (DMW251)	\$1,000,000	工程項目已於2019年2月12日舉行的地委會會議上通過。康文署現正進行撥款申請。
27	康樂及文化事務署園景美化工程 (DMW252)	\$2,500,000	工程項目已於2019年2月12日舉行的地委會會議上通過。康文署現正進行撥款申請。
28	屯門區泳灘改善工程 (DMW253)	\$1,420,000	工程項目已於2019年2月12日舉行的地委會會議上通過。康文署現正進行撥款申請。
29	賽馬會屯門蝴蝶灣體育館(主場館)更換球場分隔網工程 (DMW254)	\$300,000	工程項目已於2019年2月12日舉行的地委會會議上通過。康文署現正進行撥款申請。
30	更換大興社區會堂舞台射燈系統 (DMW255)	\$900,000	工程項目已於2019年2月12日舉行的地委會會議上通過。民政處張志強先生表示，處方正與建築署及機電工程署洽商，敲定工程項目的推行細

	工程項目	預算造價	工程進度
			節，將於下一次會議匯報工程的預計動工及完工日期。
31	更換大興社區會堂的冷氣系統 (DMW256)	\$980,000	工程項目已於 2019 年 2 月 12 日舉行的地委會會議上通過。民政處張先生表示，處方正與建築署及機電工程署洽商，敲定工程項目的推行細節，將於下一次會議匯報工程的預計動工及完工日期。
32	更換良景社區會堂禮堂冷氣系統 (DMW257)	\$4,950,000	工程項目已於 2019 年 2 月 12 日舉行的地委會會議上通過。民政處張先生表示，處方正與建築署及機電工程署洽商，敲定工程項目的推行細節，將於下一次會議匯報工程的預計動工及完工日期。

(C) 其他正在籌劃的 14 項工程項目

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
1	在屯門區興建行人通道上蓋(第三期工程)	待定	「屯門區興建行人通道上蓋督導小組」(下稱「督導小組」)已就第三期工程向有關政府部門、港鐵、當區議員、附近學校，以及附近屋苑法團或管理公司進行諮詢。 督導小組參考諮詢結果，通過對下列五條行人通道上蓋建議進行可行性研究： (i) 屯門河西岸友愛橋至皇珠路橋底； (ii) 獅子會球場至診所； (iii) 景峰徑至景新臺一段； (iv) 湖康橋至屯門湖康診所；以及 (v) 旺賢街對出天橋至石排輕鐵站。 可行性研究的工程撥款申請已於

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
			2018年6月5日舉行的地委會會議上通過。撥款申請已完成。總署亦已委託定期顧問進行可行性研究。 督導小組會適時向工作小組報告有關工程的可行性研究結果。
2	美化屯門河欄杆及一帶設施	待定	民政處已聯同工程倡議人進行實地視察。更換屯門游泳池附近河畔的現有欄杆為仿石款式的工程正在「社區重點項目計劃」下進行。若仿石欄杆的效果滿意，會考慮於其他合適地方加設。
3	龍逸邨前休憩處加建健體設施	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。民政處已聯同康文署於2018年9月28日進行實地視察。康文署正諮詢相關部門對建議項目的意見。
4	蝴蝶灣泳灘增設熱水淋浴設施	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
5	增設長者健身設施	待定	民政處已經與工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。稍後會進行初步設計及安排前期諮詢工作。
6	屯門虎地燒烤場對上的屯門徑加設座椅及圍欄	待定	民政處已經與工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。稍後會進行初步設計及安排前期諮詢工作。
7	於景秀里增設休憩設施	待定	工程項目已於2018年4月10日舉行的地委會會議上通過。 由於地政處早前表示該幅土地並不適合作建議項目的用途，所以有關工程未能作進一步跟進，建議工作小組刪除此建議項目。工程倡議人表示工程

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
			擬建地點的土地面積不大，而且該區缺乏休憩設施，不希望在現階段刪除題述建議項目。工程倡議人、康文署及地政處將再次進行磋商。
8	增設籃球場等康樂設施	待定	民政處及康文署已聯同工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。由於選址面積並不適合建造一個符合國際標準的 3 對 3 籃球場，民政處會參考其他較低標準的 3 對 3 籃球場進行初步設計及安排前期諮詢工作。
9	增設休憩長椅	待定	工程組會先安排與工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。
10	富泰邨附近空地加設社區設施	待定	工程項目已於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議上通過。康文署已聯同工程倡議人於 2018 年 8 月 27 日進行實地視察。康文署正諮詢相關部門對建議項目的意見。
11	在震寰路近建豐街公廁旁興建寵物公園	待定	工程項目已於 2018 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上通過。康文署正諮詢相關部門對建議項目的意見。
12	青麟路近兆康路巴士站旁設置避雨亭及座椅	待定	工程項目已於 2018 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上通過。
13	要求於屯興路中電變電站旁空地增設涼亭	待定	工程項目已於 2018 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上通過。
14	重修青磚圍對出休憩用地及花圃	待定	工程項目已於 2018 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上通過。

III.其他事項

4. 既無其他事項，召集人在上午 10 時 30 分宣布會議結束。下次開會日期及時間為 2019 年 5 月 16 日上午 10 時正。

屯門區議會秘書處

日期：2019 年 4 月 1 日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2

屯門龍門路旁行人路附近 增設康體設施

工地位置



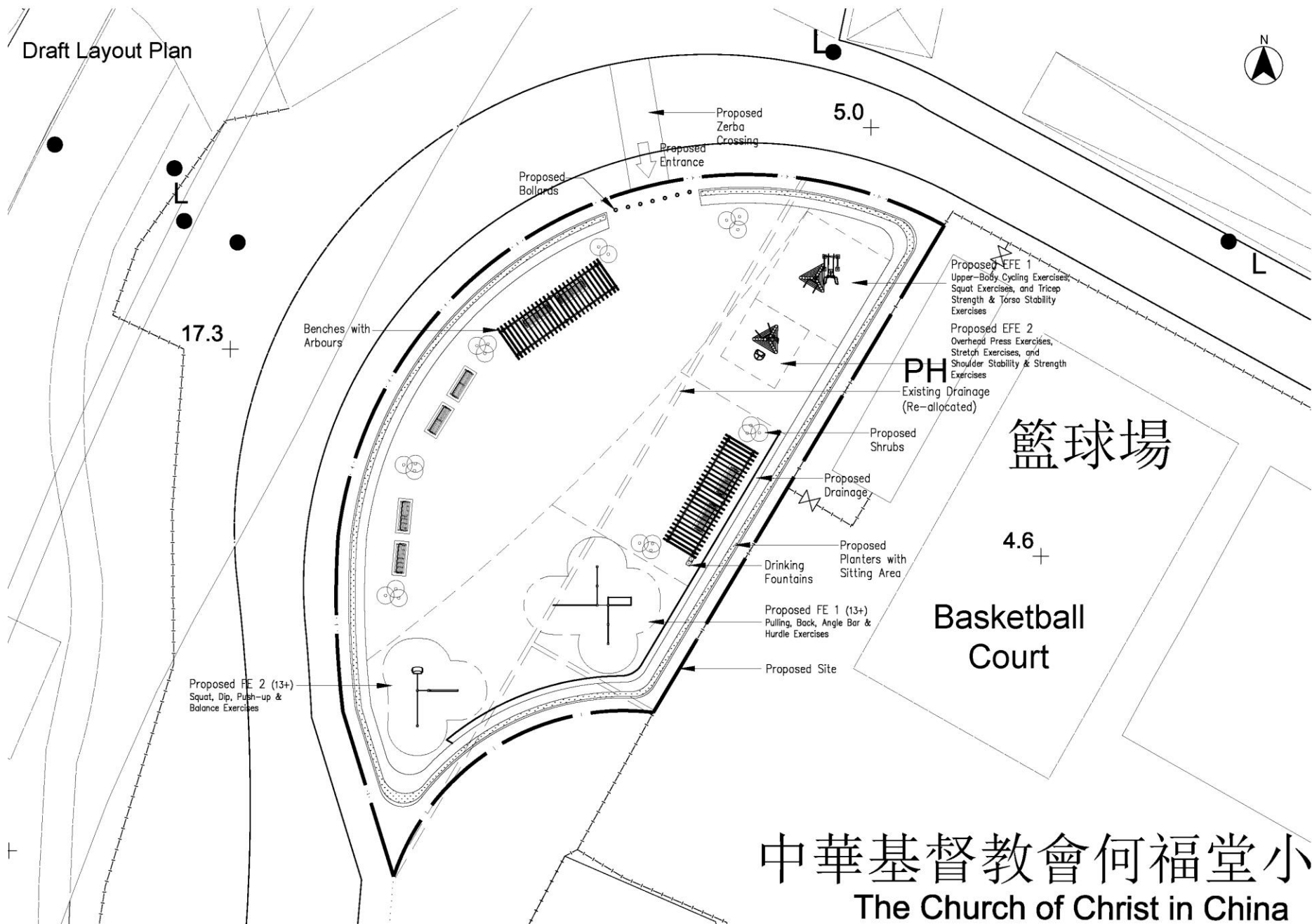
現場近照



工程內容及擬建設施:

- 種植綠化植物
- 提供健體設施
- 涼亭、座椅、照明
及其他輔助設施

Draft Layout Plan



工程各階段需要時間

階段	需時(月)
1. 可行性研究 (包括設計方案 及造價估算)	6
2. 初步設計 (審視造價)	4-6
3. 詳細設計 (審視造價)	4-6
4. 報價/招標 (招標前造價估算)	5-8
5. 施工	12
6. 保養期	12

謝謝