

屯門區議會
2016-2017 年地區設施管理委員會轄下
設施及工程工作小組
第八次會議記錄

日期：2017 年 5 月 4 日（星期四）

時間：上午 10 時 8 分

地點：屯門區議會會議室

出席者：

陶錫源先生，MH（召集人兼地委會主席）	屯門區議員
徐帆先生，MH（地委會副主席）	屯門區議員
李洪森先生，MH	屯門區議會副主席
何杏梅女士	屯門區議員
龍瑞卿女士，MH	屯門區議員
甘文鋒先生	屯門區議員
葉文斌先生	屯門區議員
甄紹南先生	屯門區議員
舒沛淇女士（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處行政主任（區議會）三

列席者：

勞俊衡先生	民政事務總署屯門民政事務助理專員（一）
張志強先生	民政事務總署屯門民政事務處高級行政主任（地區管理）
蕭慧媚女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（地區設施）
梁錦威先生	民政事務總署屯門民政事務處高級工程督察
謝卓強先生	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（地區設施）
李泓叟先生	民政事務總署署理建築師（工程）七
黃應鳴先生	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
李麗芬女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理（分區支援）
羅麗珍女士	康樂及文化事務署高級行政主任（策劃事務）2
唐東傑先生	康樂及文化事務署圖書館高級館長（屯門區）
莫慶祥先生	地政總署屯門地政處行政助理／地政
蘇皓雪女士	馬海（建築顧問）有限公司建築師

缺席者：

梁健文先生，BBS，MH，JP

蘇炤成先生

古漢強先生

朱耀華先生

吳觀鴻先生

黃麗嫦女士

林頌鎧先生

曾憲康先生

蘇嘉雯女士

巫成鋒先生

楊智恒先生

屯門區議會主席

屯門區議員

I. 通過 2017 年 3 月 9 日舉行的第七次會議記錄

工作小組一致通過上述會議記錄。

II. 2016-17 年度地區小型工程計劃匯報

(設施及工程工作小組文件 2017 年第 4 號)

2. 屯門民政事務助理專員(一)勞俊衡先生表示,在 2016-17 年度屯門區共獲得 2,044.7 萬元的地區小型工程撥款。截至本年 3 月 31 日,屯門區共完成 19 項地區小型工程,總開支為 2,779.7 萬元。而 2016-17 年度的實際開支為 2,193 萬元,超過撥款額約一成,屯門民政事務處(下稱「民政處」)已向民政事務總署(下稱「總署」)取得額外撥款以應付有關的工程開支。總署尚未公布 2017-18 年的地區小型工程撥款額,待總署公布後會在下一次會議向成員匯報。民政處會以去年撥款額為基礎與各個工程代理人商討本年度的工作。

III. 地區小型工程財政及進度報告

(設施及工程工作小組文件 2017 年第 5 號)

3. 成員備悉(A)項的工程已完成,並就其餘地區小型工程項目的進度作出討論如下:

(B) 預計於 2017 財政年度完成/已排期開展的 13 項工程項目

	工程項目	預算造價	工程進度
1	青賢花園 (DMW105)	\$10,500,000	地委會在本年 4 月 11 日的會議上同意把項目命名為「青賢花園」。工程進行中。
2	在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施及長者設施 (DMW103)	\$5,900,000	工程進行中。
3	在屯門河東岸設休憩處 (DMW092)	\$7,000,000	工程進行中。
4	康樂及文化事務署轄下大興體育館主場冷氣系統改善工程 (DMW200)	\$1,200,000	康樂及文化事務署(下稱「康文署」)黃應鳴先生表示,因工程的部份組件暫未到港,因此完工日期延至本年 6 月。

5	改善景新徑休憩處 (DMW179)	\$900,000	<p>工程組已向屯門地政處申請短期撥地，工程會待有關申請批准後展開。為避免工程產生的噪音影響學生上課，聖公會蒙恩小學附近工地（即景峰兒童遊樂場附近行人通道加建兩組避雨亭和長椅的位置）的挖掘工程會安排於 2017 年的暑假內進行，而景峰兒童遊樂場提供長者健身設施及景新徑休憩處之改善工程預計於 6 月展開。</p> <p>民政處梁錦威先生表示，工程組已向總署提交圖則，待總署審批及獲得短期撥地後，工程組會進行招標及展開工程。</p>
6	掃管笏村大嶺區建造行車通道 (DMW173)	\$4,117,680	工程進行中。行車通道排水渠的工程已完成超過八成。
7	設置屯門古今文物徑展示板 (DMW134)	\$795,000	<p>民政處梁先生表示，展示板安裝工程已大致完成，現正為展示板加設二維碼，市民可透過掃描二維碼了解屯門文物徑的資料。</p> <p>屯門民政事務助理專員（一）勞先生表示，屆時市民亦可透過掃描展示板上的二維碼，連結至區議會網站瀏覽該塊展示板的資料。</p>
8	屯門公共圖書館地下及平台樓層改善空調設施工程 (DMW201)	\$1,350,000	改善工程現正分階段進行。
9	康樂及文化事務署園景美化工程 (DMW210)	\$1,200,000	工程撥款申請已於本年 2 月 7 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正安排撥款申請。
10	康樂及文化事務署轄下康樂及休憩場地進	\$1,000,000	工程撥款申請已於本年 2 月 7 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正安排撥款申請。

	行緊急及小額改善工程撥備 (DMW211)		
11	屯門黃金泳灘增設熱水淋浴設施 (DMW212)	\$1,800,000	工程撥款申請已於本年 4 月 11 日舉行的地委會會議上獲得通過。
12	屯門游泳池機房設施改善工程 (DMW213)	\$1,180,000	工程撥款申請已於本年 4 月 11 日舉行的地委會會議上獲得通過。
13	賽馬會屯門蝴蝶灣體育館 - 中央空調控制系統改善工程 (DMW214)	\$800,000	工程撥款申請已於本年 4 月 11 日舉行的地委會會議上獲得通過。

(C) 其他正在籌劃的 13 項工程項目

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
1	在屯門區興建行人通道上蓋 (第二期工程)	待定	工作小組於 2014 年 7 月 3 日舉行的會議上，同意其工作方針是待第一期興建行人通道上蓋工程完成後，或接近完成階段時才展開第二期興建行人通道上蓋工程的前期準備工作。秘書處已於 2016 年 4 月 27 日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。總署將與顧問公司及承建商研究工程的可行性，並適時向工作小組報告。
2	在元朗公路旁至福亨村段一幅面積頗大的土地興建休憩場地 (DMW074)	待定	顧問公司聯同民政處及工程倡議人於 2009 年 5 月 27 日進行實地視察。民政處、康文署、工程倡議人及顧問公司於同年 9 月的跟進會議上，同意優先完成興建寵物公園 (DMW095) 項目。其後在 2014 年 7 月 3 日舉行的會議上，小組同意可在未來研究在該處興建停車場的需求及諮詢運輸署的意見。由於現址計劃有其他發展，需待有關計劃落實後才可研究此項目餘下

			部分的可行性。秘書處已於 2016 年 4 月 27 日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。康文署已聯絡工程倡議人就土地發展作跟進。
3	將青山公路小欖段樂怡街路邊改為休憩用地 (DMW090)	待定	民政處已聯同工程倡議人到實地視察。現址規劃為住宅用地，在諮詢規劃署後，該署不反對上址改作臨時休憩用途。康文署對於上址興建臨時休憩處持開放態度，如委員會議決興建臨時休憩處，康文署將會配合。秘書處已於 2016 年 4 月 27 日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。康文署會與顧問公司研究，於考慮項目設計時配合該處環境。
4	美化屯門河欄杆及一帶設施	待定	民政處已聯同工程倡議人到實地視察。社區重點項目計劃下更換屯門游泳池附近河畔的現有欄杆為仿石款式的工程即將展開。若仿石欄杆的效果滿意，會考慮於其他合適地方加設。
5	深港西部通道橋底興建兒童遊樂設施	待定	康文署於早前表示參考了《香港規劃標準與準則》之後，不建議在橋底興建動態的康樂設施；如興建靜態的休憩設施則可以考慮。民政處其後已初步了解當區村長及居民的意向，他們原則上支持是項工程。秘書處已於 2016 年 4 月 27 日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。康文署已聯絡工程倡議人跟進興建遊樂設施的建議。
6	龍逸邨前休憩處加建健體設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
7	設置單車警告牌	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
8	平整景峰花園後面小路	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
9	蝴蝶灣泳灘增設熱水淋浴設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。

10	掃管笏村牌坊 魚池對出空地 設置避雨亭	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
11	增設涼亭	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
12	湖山河畔公園 增設健身設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
13	麒麟輕鐵站旁 建造避雨亭	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。

屯富路社區園圃(DMW030)

9. 康文署黃先生回應召集人查詢園圃的開放日期時表示，因應工程大致完成，署方預計在年中與區內另一園圃一併進行抽籤，其後開放予公眾使用，並會在本年下旬舉行開幕典禮。

IV. 其他事項

10. 有成員建議工程代理人提供工程的相片，讓成員更了解工程進度。總署李泓叡先生及康文署黃先生均表示可按項目情況提供相片。

11. 屯門民政事務助理專員（一）勞先生表示，早前成員已透過傳閱文件方式通過在菠蘿山設置的警示牌字眼，除龍鼓灘及青山寺的設置地點安排需時外，近良景邨的警示牌預計於 5 月上旬安裝。此外，處方一直與保安局溝通，並得悉解放軍在該區域進行管制行動，若處方獲得進一步消息會向成員匯報。

12. 民政處張志強先生回應成員查詢龍逸社區會堂音響問題的跟進情況時表示，機電工程署在檢查音響系統後，認為會堂的喇叭已損壞，建議更換有關喇叭，費用約二十餘萬元，惟未有提及會堂的設計事宜。民政處正要求機電工程署就建議提供更多有關其成效的資料及就有關設計事宜諮詢建築署意見。在未有長遠解決方法前，處方會訂購便攜式流動擴音機，以暫時解決人聲不能聚焦的問題。

13. 屯門民政事務助理專員（一）勞先生表示，龍逸社區會堂由房屋署以環保的建築概念興建，會堂內有小平台、斜角等，或有機會影響聲音傳播。處方曾嘗試更換音響系統的不同組件及面板等，惟人聲仍不能聚焦，因此懷疑未必是擴音組件故障，故再向機電工程署追問更換系統的成效及諮詢建築署意見。

14. 召集人請民政處繼續跟進。

15. 既無其他事項，召集人在上午 10 時 55 分宣布會議結束。下次開會日期及時間為 2017 年 7 月 6 日上午 10 時正。

屯門區議會秘書處

日期：2017 年 5 月 23 日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2