

屯門區議會
2018-2019 年地區設施管理委員會轄下
設施及工程工作小組
第八次會議記錄

日期：2019 年 5 月 16 日(星期四)

時間：上午 10 時正

地點：屯門區議會會議室

出席者：

陶錫源先生，MH(召集人兼地委會主席)	屯門區議員
巫成鋒先生(地委會副主席)	屯門區議員
梁健文先生，BBS，MH，JP	屯門區議會主席
李洪森先生，BBS，MH	屯門區議會副主席
朱耀華先生	屯門區議員
黃麗嫦女士	屯門區議員
何杏梅女士	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
龍瑞卿女士，MH	屯門區議員
葉文斌先生	屯門區議員
甘文鋒先生	屯門區議員
甄紹南先生	屯門區議員
楊智恒先生	屯門區議員
李恩慈女士(秘書)	民政事務總署屯門民政事務處行政主任(區議會)三

列席者：

徐敏儀女士	民政事務總署屯門民政事務助理專員(一)
吳智強先生	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任(三)
張志強先生	民政事務總署屯門民政事務處高級行政主任(地區管理)
蕭慧媚女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管(地區設施)
羅淑慧女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任(地區設施)
梁錦威先生	民政事務總署屯門民政事務處高級工程督察
李泓叡先生	民政事務總署建築師(工程)七
譚燕婷女士	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
文佩珊女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理(分區支援)
羅麗珍女士	康樂及文化事務署高級行政主任(策劃事務)(二)
林芳女士	康樂及文化事務署圖書館高級館長(屯門區)
譚國樑先生	地政總署屯門地政處行政助理／地政

鄧啓聰先生	何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司項目董事
黃惠怡女士	何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司設計經理

缺席者：

徐帆先生，MH

陳文偉先生

屯門區議員

屯門區議員

I. 通過 2019 年 3 月 7 日舉行的第七次會議記錄

工作小組一致通過上述會議記錄。

II. 地區小型工程預留中央款項的建議

(設施及工程工作小組文件 2019 年第 4 號)

2. 屯門民政事務助理專員(一)徐敏儀女士簡介有關地區小型工程整體撥款下預留中央款項的慣常安排及具體使用範圍，以及民政事務總署(下稱「總署」)統一支付顧問費及駐地盤員工支出的有關安排。

3. 沒有成員提出其他意見，召集人遂宣布工作小組同意文件中第 4 至第 6 段所述有關預留中央款項的建議安排，並備悉文件中第 7 至第 9 段所述有關由總署統籌支付顧問費及駐地盤員工開支的建議安排。

III. 2018-19 年度地區小型工程計劃匯報

(設施及工程工作小組文件 2019 年第 5 號)

4. 屯門民政事務助理專員(一)徐女士表示，2018-19 年度屯門區共獲得 2,044.7 萬元的地區小型工程撥款。截至本年 3 月 31 日，屯門區共完成 12 項地區小型工程，實際工程開支連顧問費為 2,170.7 萬元。

5. 工作小組備悉上述實施情況。

IV. 地區小型工程財政及進度報告

(設施及工程工作小組文件 2019 年第 6 號)

6. 工作小組備悉(A)項的工程已完成，並就其餘地區小型工程項目的進度作出討論如下：

(B) 預計於 2019-2020 財政年度完成/已排期開展的 25 項工程項目

	工程項目	預算造價	工程進度
1	屯門黃金泳灘 增設熱水淋浴 設施 (DMW212)	\$4,300,000	康樂及文化事務署(下稱「康文署」)譚燕婷女士表示，工程已安排於 2019 年 2 月下旬動工，但受到較早前的天雨影響，工程需延至 2019 年底完成。建築署會積極與承建商跟進，以期工程可按計劃於本年冬季前開放供市民使用。
2	在區內各康樂 及休憩場地進 行照明系統改 善工程 (DMW237)	\$970,521	有關工程正分階段進行，預計工程可於 2019 年 9 月底完成。

	工程項目	預算造價	工程進度
3	在深港西部公路橋底近福亨村興建休憩公園 (DMW074)	\$13,000,000	康文署早前與屯門地政處(下稱「地政處」)商討土地劃界事宜時，地政處建議把工程項目的土地面積由 800 平方米增加至 1,700 平方米。 總署李泓叡先生表示，康文署已於 2019 年 3 月完成撥款申請。總署亦已委聘定期顧問進行可行性研究及設計工作，並已招標進行地形勘察。預計工程可於 2020 年 9 月底展開，並於 2021 年 9 月底完成。接着，定期顧問黃惠怡女士以投映片(附件)向工作小組簡介工程的初步設計。 沒有成員對設計提出意見，召集人請總署繼續跟進相關工作。
4	將青山公路小欖段樂怡街路邊改為綠色地帶 (DMW090)	\$3,700,000	可行性研究已完成。總署已就初步設計圖諮詢康文署，並已將有關意見納入設計圖內，預計將於 2019 年 8 月進行招標工作。由於需配合植物的生長時期，預計工程可於 2020 年 2 月展開，並於 2020 年 8 月完成。 總署李先生表示，定期顧問正準備進行招標工作。
5	深港西部通道橋底興建兒童遊樂設施 (DMW228)	\$442,000	工程進行中，預計工程可於 2019 年 5 月中完成。
6	寶塘下及小坑村增設涼亭 (DMW230)	\$486,370	工程進行中，預計工程可於 2019 年 7 月底完成。

民政事務
總署

	工程項目	預算造價	工程進度
7	麒麟輕鐵站旁 建造避雨亭 (DMW227)	\$212,680	屯門民政事務處(下稱「民政處」)梁錦威先生表示，避雨亭設施的安裝工程已完成，即將進行最後階段的二維碼安裝工程。 工程倡議人查詢設施現時是否已可開放供市民使用，並希望部門可在工程完成後通知他，以便他向社區發放相關資訊。 民政處梁先生表示，二維碼標誌可方便市民透過手機軟件掃描二維碼掌握設施的資訊(包括建造日期及工程造價)。由於二維碼安裝工程並不會對設施的使用造成影響，市民現階段已可使用避雨亭設施。
8	屯門民政事務處轄下設施緊急維修及小型改善工程 (DMW229)	\$1,000,000	第一至五期及第七期緊急維修及小型改善工程已完成。民政處梁先生表示，第六期緊急維修及小型改善工程仍在進行中，預計整體工程可於2019年5月底完成。
9	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 建生段 (DMW219)	\$10,340,000	顧問公司正進行深化設計工作及準備招標文件。 (備註：2018至19年度財政預算案提到政府將會預留80億元，以於各區加快落實興建一些期待已久的新設施，或改善一些現有的地區設施。屯門區的地區設施項目是加快在屯門區興建行人通道上蓋第二期的擬議工程。)
	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 鳴琴段	\$3,210,000	顧問公司正進行深化設計工作及準備招標文件。 (備註：2018至19年度財政預算案提

	工程項目	預算造價	工程進度
	(DMW220)		到政府將會預留 80 億元，以於各區加快落實興建一些期待已久的新設施，或改善一些現有的地區設施。屯門區的地區設施項目是加快在屯門區興建行人通道上蓋第二期的擬議工程。)
	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 悅湖山莊段(DMW221)	\$11,710,000	顧問公司已向橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會(下稱「橋諮會」)提交於 2019 年 4 月 2 日舉行的地委會會議上通過的修訂設計。 總署李先生表示，橋諮會在 2019 年 4 月 16 日的會議上同意悅湖山莊段行人通道上蓋的整體設計。就此，顧問公司將會進行深化設計工作及準備招標文件。由於悅湖山莊段行人通道上蓋的整體設計經過修訂，所以整項工程的最新預算造價會由 \$8,840,000 提升至 \$11,710,000。 工作小組同意有關工程的最新預算造價。 (備註：2018 至 19 年度財政預算案提到政府將會預留 80 億元，以於各區加快落實興建一些期待已久的新設施，或改善一些現有的地區設施。屯門區的地區設施項目是加快在屯門區興建行人通道上蓋第二期的擬議工程。)
10	屯門寶田邨附近增設避雨亭設施(DMW239)	\$203,000	民政處梁先生表示，避雨上蓋的支架安裝工程已完成，預計工程可於 2019 年 5 月底完成。

	工程項目	預算造價	工程進度
11	兆康苑第一、二期連接兆康西鐵站 C2 出口之行人天橋興建避雨上蓋 (DMW240)	\$669,280	民政處梁先生表示，避雨上蓋的支架安裝工程進行中，預計工程可於 2019 年 5 月底完成。
12	杯渡路(南)休憩花園加裝飲水機工程 (DMW242)	\$130,000	有關工程原訂於 2019 年 5 月完成，但由於水務署於 4 月初發現建築署的工程圖則未符安裝倒流防止器的要求，故要求建築署修改圖則並經審批後才可繼續工程，故有關工程預計需延至 2019 年 12 月底完成。
13	屯門新咖啡灣泳灘鐘樓顯示系統改善工程 (DMW243)	\$450,000	受超強颱風「山竹」影響，新咖啡灣泳灘辦公大樓電力供應需要重置，因而導致鐘樓安裝工程未能如期進行。工程預計於 2019 年 11 月底成。
14	屯門龍門路旁行人路增設康體設施 (DMW246A)	\$9,600,000	總署已完成前期研究。擬建休憩處的面積約 930 平方米，將於擬建休憩處內種植綠化植物、提供健體設施，並附設涼亭、座椅、照明及其他輔助設施等供市民使用。工程的造價初步粗略估算為 \$9,600,000。 康文署羅麗珍女士表示，署方正安排撥款申請，以聘請定期顧問進行可行性研究及設計工作。
	屯門龍門路旁行人路增設康體設施 (DMW246B)	\$931,620	民政處梁先生表示，最後階段的地台鋪設工程即將展開，預計工程可於 2019 年 5 月底完成。 回應工程倡議人查詢有關工程完成後是否能即時開放使用。民政處梁先生回應表示工程完成後有關設施可即時開放予市民使用。

	工程項目	預算造價	工程進度
15	青山灣海濱長廊改善工程 (DMW247)	\$1,830,000	民政處梁先生表示，避雨亭的支架安裝工程已完成。欄杆安裝工程進行中，預計工程可於 2019 年 6 月底完成。
16	在屯門區內的社區會堂及社區中心增設飲水機 (DMW249)	\$500,000	正準備招標工作。建築署亦正準備提交飲水機供水系統的圖則供水務署審批，預計工程可於 2019 年底完成。
17	於井財街社區會堂正門位置安裝 LED 電視系統 (DMW250)	\$140,000	建築署及機電工程署正進行招標工作，預計工程可於 2019 年 9 月底完成。
18	康樂及文化事務署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程 (DMW251)	\$1,000,000	工程項目已於 2019 年 2 月 12 日舉行的地委會會議上通過。康文署現正進行撥款申請。
19	康樂及文化事務署園景美化工程 (DMW252)	\$2,500,000	工程項目已於 2019 年 2 月 12 日舉行的地委會會議上通過。康文署現正進行撥款申請。
20	屯門區泳灘改善工程 (DMW253)	\$1,420,000	工程項目已於 2019 年 2 月 12 日舉行的地委會會議上通過。康文署現正進行撥款申請。
21	賽馬會屯門蝴蝶灣體育館(主場館)更換球場分隔網工程 (DMW254)	\$300,000	工程項目已於 2019 年 2 月 12 日舉行的地委會會議上通過。康文署現正進行撥款申請。

	工程項目	預算造價	工程進度
22	更換大興社區會堂舞台射燈系統 (DMW255)	\$900,000	撥款申請已完成，預計工程可於2020年1月初展開，並於2020年1月底完成。
23	更換大興社區會堂的冷氣系統 (DMW256)	\$980,000	撥款申請已完成，預計工程可於2020年1月初展開，並於2020年1月底完成。
24	更換良景社區會堂禮堂冷氣系統 (DMW257)	\$4,950,000	撥款申請已完成，預計工程可於2020年中展開，並於2020年12月底完成。民政處張志強先生表示，是項工程涉款較多，工程的前期工作準備時間亦相應較長。不過，上述完工日期屬初步估算，處方會適時向成員匯報工作的最新進展。
25	屯門民政事務處轄下設施緊急維修及小型改善工程 (DMW258)	\$1,000,000	工程項目已於2019年4月2日舉行的地委會會議上通過。 民政處梁先生表示，處方現正準備第一期緊急維修及小型改善工程的招標工作。

(C) 其他正在籌劃的 14 項工程項目

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
1	在屯門區興建行人通道上蓋(第三期工程)	待定	「屯門區興建行人通道上蓋督導小組」(下稱「督導小組」)已就第三期工程向有關政府部門、港鐵、當區議員、附近學校，以及附近屋苑法團或管理公司進行諮詢。 督導小組參考諮詢結果，通過對下列五條行人通道上蓋建議進行可行性研究：

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
			(i) 屯門河西岸友愛橋至皇珠路橋底； (ii) 獅子會球場至診所； (iii) 景峰徑至景新臺一段； (iv) 湖康橋至屯門湖康診所；以及 (v) 旺賢街對出天橋至石排輕鐵站。 可行性研究的工程撥款申請已於 2018 年 6 月 5 日舉行的地委會會議上通過。撥款申請及可行性研究已完成。顧問公司已於 2019 年 4 月 26 日舉行的督導小組會議上報告相關的可行性研究結果。
2	美化屯門河欄杆及一帶設施	待定	民政處已聯同工程倡議人進行實地視察。更換屯門游泳池附近河畔的現有欄杆為仿石款式的工程正在「社區重點項目計劃」下進行。若仿石欄杆的效果滿意，會考慮於其他合適地方加設。
3	龍逸邨前休憩處加建健體設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。民政處已聯同康文署於 2018 年 9 月 28 日進行實地視察。康文署正諮詢相關部門對建議項目的意見。
4	蝴蝶灣泳灘增設熱水淋浴設施	待定	工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。
5	增設長者健身設施	待定	民政處已經與工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。稍後會進行初步設計及安排前期諮詢工作。
6	屯門虎地燒烤場對上的屯門徑加設座椅及圍欄	待定	民政處已經與工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。稍後會進行初步設計及安排前期諮詢工作。

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
7	於景秀里增設休憩設施	待定	工程項目已於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議上通過。 由於地政處早前表示該幅土地並不適合作建議項目的用途，所以有關工程未能作進一步跟進，建議工作小組刪除此建議項目。工程倡議人表示工程擬建地點的土地面積不大，而且該區缺乏休憩設施，不希望在現階段刪除題述建議項目。
8	增設籃球場等康樂設施	待定	民政處及康文署已聯同工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。由於選址面積並不適合建造一個符合國際標準的 3 對 3 籃球場，民政處會參考其他較低標準的 3 對 3 籃球場進行初步設計及安排前期諮詢工作。
9	增設休憩長椅	待定	工程組會先安排與工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。
10	富泰邨附近空地加設社區設施	待定	工程項目已於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議上通過。康文署已聯同工程倡議人於 2018 年 8 月 27 日進行實地視察，以及於 2019 年 4 月 29 日聯同總署及顧問公司作進一步實地視察。康文署正諮詢相關部門對建議項目的意見。
11	在震寰路近建豐街公廁旁興建寵物公園	待定	工程項目已於 2018 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上通過。總署已於 2018 年 12 月進行實地視察，並正為工程的造價作初步粗略估算。康文署正諮詢相關部門對建議項目的意見。 工程倡議人表示希望可盡快把題述工程納入(B)項推展，加快進度。

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
			召集人表示，部門會因應(B)項的推展情況、可用的資源及工程規模等因素，適時考慮把(C)項的工程項目撥入(B)項排期開展。
12	青麟路近兆康路巴士站旁設置避雨亭及座椅	待定	工程項目已於 2018 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上通過。
13	要求於屯興路中電變電站旁空地增設涼亭	待定	工程項目已於 2018 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上通過。
14	重修青磚圍對出休憩用地及花圃	待定	工程項目已於 2018 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上通過。

V. 屯門區興建行人通道上蓋督導小組報告

(設施及工程工作小組文件 2019 年第 7 號)

7. 督導小組召集人表示，督導小組已於本年 4 月 26 日舉行的第七次會議上跟進了第三期及第五期興建行人通道上蓋的情況。就第三期興建行人通道上蓋包括五個建議興建地點的可行性研究報告結果，「屯門河西岸友愛橋至皇珠路橋底下」及「獅子會球場至診所(即新墟球場)」的預算開支分別為 \$17,500,000 及 \$10,400,000，而這兩個項目及其撥款申請已獲督導小組通過，有關申請將提交予本年 6 月 11 日舉行的地區設施管理委員會(下稱「地委會」)會議上通過作實。至於其餘三個建議興建地點，由於「景峰徑(景峰徑至景新臺一段)」涉及私人斜坡，而工程期間亦影響附近的居民出入，督導小組決定向相關屋苑業主立案法團再作諮詢後，才決定跟進方案。此外，由於「湖康橋與屯門湖康診所之間行人路」及「旺賢街對出天橋至石排輕鐵站」兩個建議興建地點皆只能興建部分上蓋，連接性較弱，督導小組通過取消上述兩個項目，但建議康文署在「旺賢街對出天橋至石排輕鐵站」建議地點附近種植更多樹木以加強遮蔭效果。

8. 就第五期興建行人通道上蓋包括六個建議興建地點的跟進情況，由於兆禧苑業主立案法團於本年 2 月回覆督導小組，表示維持反對興建「兆禧至湖景路」的行人通道上蓋，督導小組經討論後通過取消該項目。此外，督導小組通過就其餘五個建議興建地點進行可行性研究，預算開支合共約 \$984,000。上述五個建議興建地點的預算開支情況如下：

第五期興建行人通道上蓋建議地點：	可行性研究研究階段預算開支(包括顧問費、探井及地形勘測等) (\$)
(a) 於兆康苑第三、四期行人天橋底至斜路頂輕鐵站過路處(官地部分)加建行人通道上蓋	120,000
(b) 延長行人有蓋設施由屯門西北泳池門口至田景輕鐵站(寶田邨至良景邨)	180,000
(c) 於兆康苑第一、二期行人天橋口至斜路頂輕鐵站過路處(官地部分)加建行人通道上蓋	134,000
(d) 龍門輕鐵站對出行人路上蓋建造工程	180,000
(e) 龍門路近新屯門中心橋底至富健花園上蓋工程	370,000

9. 督導小組通過上述撥款申請，有關申請將提交予本年 6 月 11 日舉行的地委會會議上通過作實。督導小組亦將按有關研究的結果與顧問公司跟進，並適時向工作小組匯報進度。

10. 沒有成員提出其他意見，召集人遂宣布工作小組通過題述報告。

VI. 其他事項

11. 既無其他事項，召集人在上午 10 時 34 分宣布會議結束。下次開會日期及時間為 2019 年 7 月 11 日上午 10 時正。

屯門區議會秘書處

日期：2019 年 7 月 5 日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2