

屯門區議會
2016-2017 年地區設施管理委員會轄下
設施及工程工作小組
第九次會議記錄

日期：2017 年 7 月 6 日（星期四）

時間：上午 10 時 2 分

地點：屯門區議會會議室

出席者：

陶錫源先生，MH（召集人兼地委會主席）	屯門區議員
徐帆先生，MH（地委會副主席）	屯門區議員
梁健文先生，BBS，MH，JP	屯門區議會主席
李洪森先生，BBS，MH	屯門區議會副主席
古漢強先生	屯門區議員
黃麗嫦女士	屯門區議員
何杏梅女士	屯門區議員
龍瑞卿女士，MH	屯門區議員
曾憲康先生	屯門區議員
甘文鋒先生	屯門區議員
巫成鋒先生	屯門區議員
葉文斌先生	屯門區議員
楊智恒先生	屯門區議員
甄紹南先生	屯門區議員
舒沛淇女士（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處行政主任（區議會）三

列席者：

陳凱庭女士	民政事務總署署理屯門民政事務助理專員（一）
古潔儀女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任（一）
張志強先生	民政事務總署屯門民政事務處高級行政主任（地區管理）
蕭慧媚女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（地區設施）
梁錦威先生	民政事務總署屯門民政事務處高級工程督察
謝卓強先生	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（地區設施）
李泓叡先生	民政事務總署建築師（工程）七
鄧雪芬女士	民政事務總署聘任聯絡經理
黃應鳴先生	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
李麗芬女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理（分區支援）
黎英姿女士	康樂及文化事務署圖書館館長（屯門公共圖書館）借閱服務

莫慶祥先生	地政總署屯門地政處行政助理／地政
唐家宇先生	馬海（建築顧問）有限公司高級項目經理

缺席者：

蘇炤成先生	屯門區議員
朱耀華先生	屯門區議員
吳觀鴻先生	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
蘇嘉雯女士	屯門區議員

I. 通過 2017 年 5 月 4 日舉行的第八次會議記錄

工作小組一致通過上述會議記錄。

II. 地區小型工程財政及進度報告

(設施及工程工作小組文件 2017 年第 6 號)

2. 成員就地區小型工程項目的進度作出討論如下：

(B) 預計於 2017-2018 財政年度完成/已排期開展的 14 項工程項目

	工程項目	預算造價	工程進度
1	青賢花園 (DMW105)	\$10,500,000	地委會在本年 4 月 11 日的會議上同意把項目命名為「青賢花園」。 顧問公司唐家宇先生以投影片（附件一）簡介工程進度。他表示，工程圍板、特色牆混凝土結構及電箱已完成，電力接駁有待電力公司安排。電器及水管、燈柱、地台及花槽結構的工程現正進行中。 有成員查詢工程能否在本年 11 月完工及建議在工程期間一併為兩棵近蔭棚位置的樹木進行保養。 顧問公司唐先生回應表示，工程合約已包括樹木保養，稍後會作出跟進。現時的工程進度可趕及本年 11 月完工，惟 6 月份的下雨天日子較多，需延長雨水期予承建商。
2	在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施及長者設施 (DMW103)	\$5,900,000	地委會在本年 6 月 6 日的會議上同意把項目命名為「鍾屋花園」。 顧問公司唐家宇先生以投影片（附件二）簡介工程進度。他表示，工程圍板已完成。電器及水管、燈柱、電箱及電線管理及花槽結構的工程現正進行中。
3	在屯門河東岸設休憩處 (DMW092)	\$7,000,000	民政事務總署（下稱「總署」）李泓叟先生以投影片（附件三）簡介工程進度。他表示，圍牆模板、花槽結構及電箱模板的工程現正進行中。
4	康樂及文化事務署轄下大興體育館主場冷	\$1,200,000	康樂及文化事務署（下稱「康文署」）黃應鳴先生表示，所有冷氣組件已送抵大興體育館並已完成安裝，現正進

	氣系統改善工程 (DMW200)		行測試。 有關工程的相片，請參閱附件四。
5	改善景新徑休憩處 (DMW179)	\$748,300	屯門民政事務處（下稱「民政處」）梁錦威先生表示，工程招標已完成，最新工程的造價為 748,300 元。景新遊樂場的改善工程將會進行，其他位置的工程須待地政處批出撥地後開展。
6	掃管笏村大嶺區建造行車通道 (DMW173)	\$4,117,680	工程進行中。行車通道排水渠的工程已完成超過八成。建造行車路面工程已經展開。 民政處梁先生表示，工程進度良好，預計一個月後完工。
7	設置屯門古今文物徑展示板 (DMW134)	\$795,000	所有展示板安裝工程已於本年 5 月完成。現正安排安裝二維條碼，以便市民日後可以透過二維條碼讀取有關屯門文物徑的詳細資料。
8	屯門公共圖書館地下及平台樓層改善空調設施工程 (DMW201)	\$1,350,000	改善工程現正分階段進行。 康文署黎英姿女士表示，第一階段的工程已展開，現正購買冷氣零件及規劃喉管鋪設，預計整項工程可於本年 12 月完成。
9	康樂及文化事務署園景美化工程 (DMW210)	\$1,200,000	美化工程現正分階段進行。 有成員認為外判公司為植物灌溉時應留意天氣狀況，避免在下雨天時進行灌溉工作，以免浪費人力資源。他另指出在青山公路新墟段（近何福堂書院）的橋底花床土壤中發現建築廢料及碎石，這些碎石間中會掉在行人路上，而近多寶大廈的花床附近則發現有發泡膠等。他請康文署作出跟進及更換適合植物生長的泥土。 康文署黃先生回應表示，署方會不斷督促園藝保養公司進行復修及補種工程，如發現花槽內有石屎或建築廢料時會盡快移除。此外，就多寶段花床發現有發泡膠的事宜，署方會於會後到現場視察及跟進。

			[會後補註：康文署已於 8 月初跟進青山公路新墟段（近何福堂書院）的橋底花床，並在上述地點進行園景美化工程。此外有關多寶段花床發現有發泡膠事宜已轉交食環署跟進。] 有關工程的相片，請參閱附件五。
10	康樂及文化事務署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程撥備 (DMW211)	\$1,000,000	現正按需要開展個別小額工程。
11	屯門黃金泳灘增設熱水淋浴設施 (DMW212)	\$1,800,000	康文署黃先生表示，建築署正安排實地勘察及進行前期工作。
12	屯門游泳池機房設施改善工程 (DMW213)	\$1,180,000	工程撥款申請已於本年 4 月 11 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正跟進工程撥款手續。
13	賽馬會屯門蝴蝶灣體育館－中央空調控制系統改善工程 (DMW214)	\$800,000	工程撥款申請已於本年 4 月 11 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正跟進工程撥款手續。
14	屯門民政事務處轄下設施緊急維修及小型改善工程 (DMW215)	\$800,000	民政處梁先生表示，第一及第二期緊急維修及小型改善工程已完成招標，第一期的造價為 16,600 元，第二期的造價為 83,500 元。

(C) 其他正在籌劃的 13 項工程項目

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
1	在屯門區興建行人通道上蓋 (第二期工程)	待定	「屯門區興建行人通道上蓋督導小組」於 2016 年 11 月 3 日成立，並已進行三次會議。期間督導小組就第二期工程向有關政府部門、港鐵、當區議員及附近學校、屋苑法團或管理公司進行諮詢。

			督導小組參考諮詢結果，通過對下列四條行人通道上蓋建議進行可行性研究： (i) 建生邨泰生樓行人路往巴士站段； (ii) 鳴琴路巴士站（往九龍方向）（近廣建貿易中心至行人天橋）； (iii) 悅湖山莊對出行人路（近世界龍岡學校劉德容小學至悅湖山莊商場）；以及 (iv) 市中心輕鐵站至時代廣場天橋升降機。 督導小組會適時向工作小組報告可行性研究的結果。
2	在元朗公路旁至福亨村段一幅面積頗大的土地興建休憩場地 (DMW074)	待定	顧問公司聯同民政處及工程倡議人於2009年5月27日進行實地視察。民政處、康文署、工程倡議人及顧問公司於同年9月的跟進會議上，同意優先完成興建寵物公園(DMW095)項目。其後在2014年7月3日舉行的會議上，小組同意可在未來研究在該處興建停車場的需求及諮詢運輸署的意見。由於現址計劃有其他發展，需待有關計劃落實後才可研究此項目餘下部分的可行性。秘書處已於2016年4月27日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。康文署已聯絡工程倡議人就土地發展作跟進。
3	將青山公路小欖段樂怡街路邊改為休憩用地 (DMW090)	待定	民政處已聯同工程倡議人到實地視察。現址規劃為住宅用地，在諮詢規劃署後，該署不反對上址改作臨時休憩用途。康文署對於上址興建臨時休憩處持開放態度，如委員會議決興建臨時休憩處，康文署將會配合。秘書處已於2016年4月27日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視

			察。康文署會與顧問公司研究，於考慮項目設計時配合該處環境。
4	美化屯門河欄杆及一帶設施	待定	民政處已聯同工程倡議人到實地視察。社區重點項目計劃下更換屯門游泳池附近河畔的現有欄杆為仿石款式的工程正在進行中。若仿石欄杆的效果滿意，會考慮於其他合適地方加設。
5	深港西部通道橋底興建兒童遊樂設施	待定	康文署於早前表示參考了《香港規劃標準與準則》之後，不建議在橋底興建動態的康樂設施；如興建靜態的休憩設施則可以考慮。民政處其後已初步了解當區村長及居民的意向，他們原則上支持是項工程。秘書處已於2016年4月27日聯同工作小組成員、民政處及康文署進行實地視察。康文署已聯絡工程倡議人跟進興建遊樂設施的建議。
6	龍逸邨前休憩處加建健體設施	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
7	設置單車警告牌	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
8	平整景峰花園後面小路	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
9	蝴蝶灣泳灘增設熱水淋浴設施	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
10	掃管笏村牌坊魚池對出空地設置避雨亭	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
11	增設涼亭	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
12	湖山河畔公園增設健身設施	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。
13	麒麟輕鐵站旁建造避雨亭	待定	工程項目已於2016年8月9日舉行的地委會會議上通過。

III. 屯門區興建行人通道上蓋督導小組報告

3. 督導小組召集人表示，經地區諮詢後，興德學校表示外牆掛有海報，而且通道狹窄，擔心興建行人上蓋後會影響家長接送學生，故此不建議興建行人上蓋，工作小組其後擱置計劃。她表示，其餘四條擬建的行人通道上蓋將進行可行性研究，有關的預算開支包括顧問費、探井及地形勘測等約\$1,405,000，小組將按有關研究的結論與顧問公司跟進，並適時向地委會報告。

4. 召集人宣布工作小組通過督導小組報告。

IV. 其他事項

5. 民政處張志強先生表示，處方已在龍逸社區會堂購置一部便攜式擴音器。處方發現該擴音器的擺放位置會直接影響人聲的聚焦，因此認為早前有技術人員指有關的人聲聚焦問題與會堂的高音喇叭損壞有關的說法未必正確，而問題應與會堂的吸音物料有關。處方會繼續與建築署、房屋署及機電工程署研究長遠的解決方法。

6. 有成員指出黃金泳灘內的淋浴間水壓不足及喉管的尺寸不符合水務條例，而且康文署沒有在淋浴間外設置洗腳池，以致淋浴間內經常水浸。他建議在淋浴間外增設洗腳池，讓居民可先在洗腳池沖走沙泥，以減低淋浴間水浸的機會。他並請康文署向建築署反映水壓不足的情況及作出跟進，如有需要可由小組去信建築署反映意見。

7. 康文署黃先生回應表示，有居民曾向署方反映泳灘淋浴間的水壓不穩和不足，署方亦一直與建築署研究解決的方法。如發現泳灘的洗腳池或淋浴間有淤塞，署方會立即聯絡相關部門跟進。此外，現時在黃金泳灘的辦事處對出位置已設有一個洗腳池，供居民在游泳後沖洗腳部沙泥再往更衣室更衣。因應黃金泳灘現正進行加設熱水淋浴設施，署方會與建築署一併研究改善水壓的問題。

8. 召集人建議到屯門各個泳灘進行實地視察，以了解泳灘的設施及使用情況，並請康文署就上述事宜作出跟進。

[會後補註：秘書處已安排成員於 2017 年 8 月 2 日到屯門黃金泳灘進行實地視察。]

9. 既無其他事項，召集人在上午 10 時 40 分宣布會議結束。下次開會日期及時間為 2017 年 9 月 7 日上午 10 時正。

屯門區議會秘書處

日期：2017 年 7 月 28 日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2

July 06,2017

河傍街興建休憩地帶
Construction of leisure ground at
Ho Pong Street

工程進度圖片報告 TM-DMW 105

SRL REF: 2505(TM)01



河傍街興建休憩地帶 Construction of leisure ground at Ho Pong Street

SRL REF: 2505(TM)01

馬海

平面圖



河傍街興建休憩地帶 Construction of leisure ground at Ho Pong Street



工程圍板完成
地面硬底處理中
電器及水管工程進行中
花槽結構工程進行中
燈柱工程進行中

河傍街興建休憩地帶
Construction of leisure ground at
Ho Pong Street

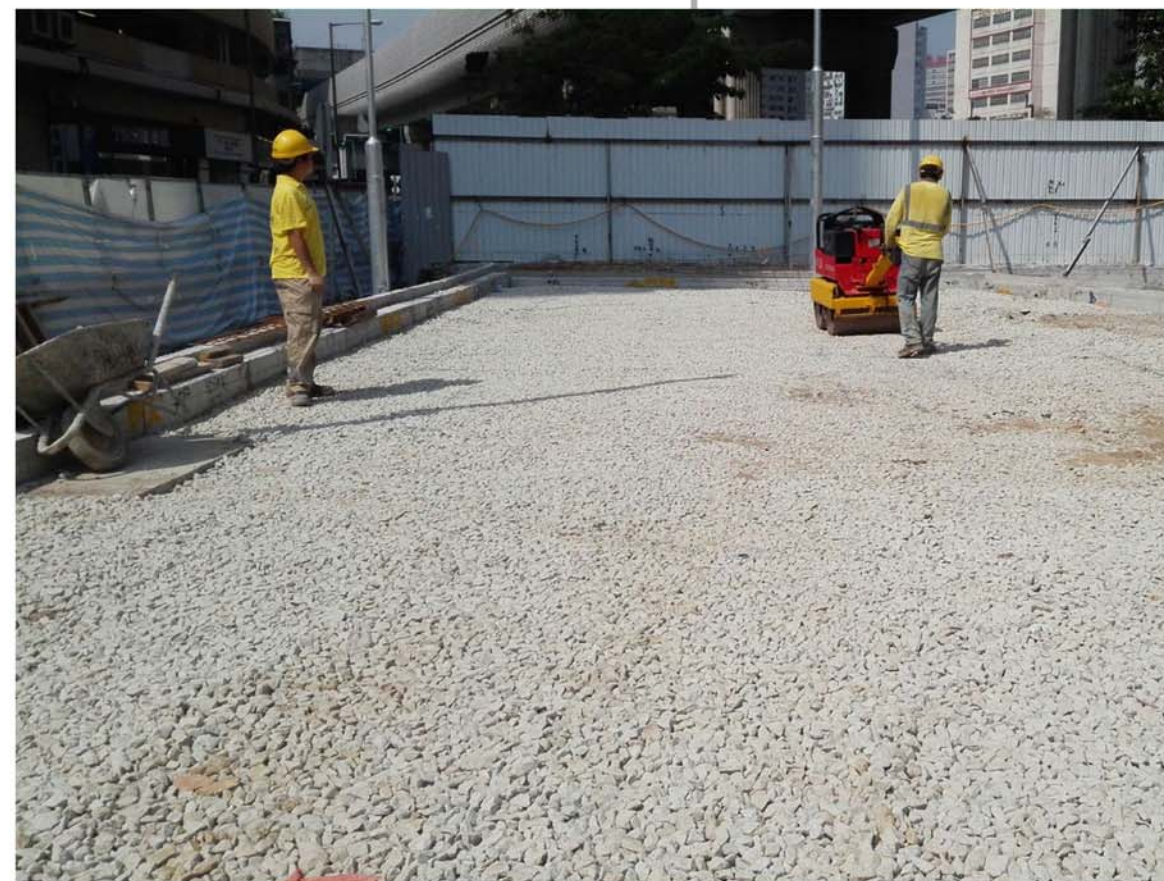


工程圍板完成
特色牆混凝土結構完成
花槽結構工程進行中
燈柱工程進行中
保存樹木已加防護

河傍街興建休憩地帶 Construction of leisure ground at Ho Pong Street



特色牆混凝土結構完成



地面硬底處理中



電箱工程進行中



花槽及燈柱工程進行中

SRL REF: 2505(TM)01

馬海

July 06,2017

在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施
及長者設施
Provision of Children's Play Equipment and Facilities
for the Elderly in Sitting out Area of Chung Uk Tsuen Village

工程進度圖片報告 TM-DMW 103

SRL REF: 2505(TM)05



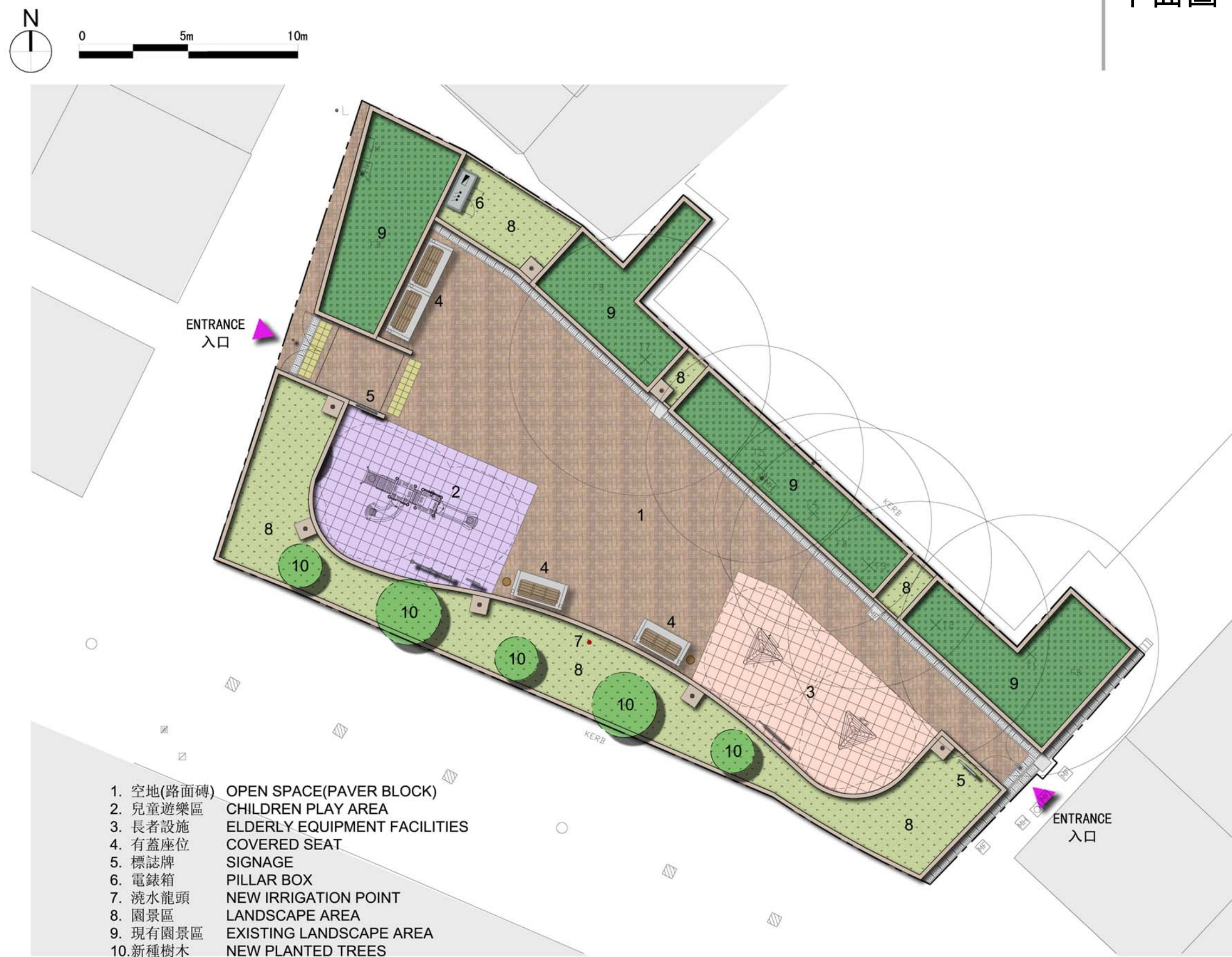
平面圖

在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施及長者設施

Provision of Children's Play Equipment and Facilities for the Elderly in Sitting out Area of Chung Uk Tsuen Village

SRL REF: 2505(TM)05

馬海



在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施及長者設施

Provision of Children's Play Equipment and Facilities for the Elderly in Sitting out Area of Chung Uk Tsuen Village



工程圍板完成
電器及水管工程進行中
花槽結構工程進行中
燈柱工程進行中

在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施及長者設施

Provision of Children's Play Equipment and Facilities for the Elderly in Sitting out Area of Chung Uk Tsuen Village

SRL REF: 2505(TM)05

馬海



花槽結構工程進行中



花槽結構工程進行中



電箱及電纜管道工程進行中



排水管道測試中

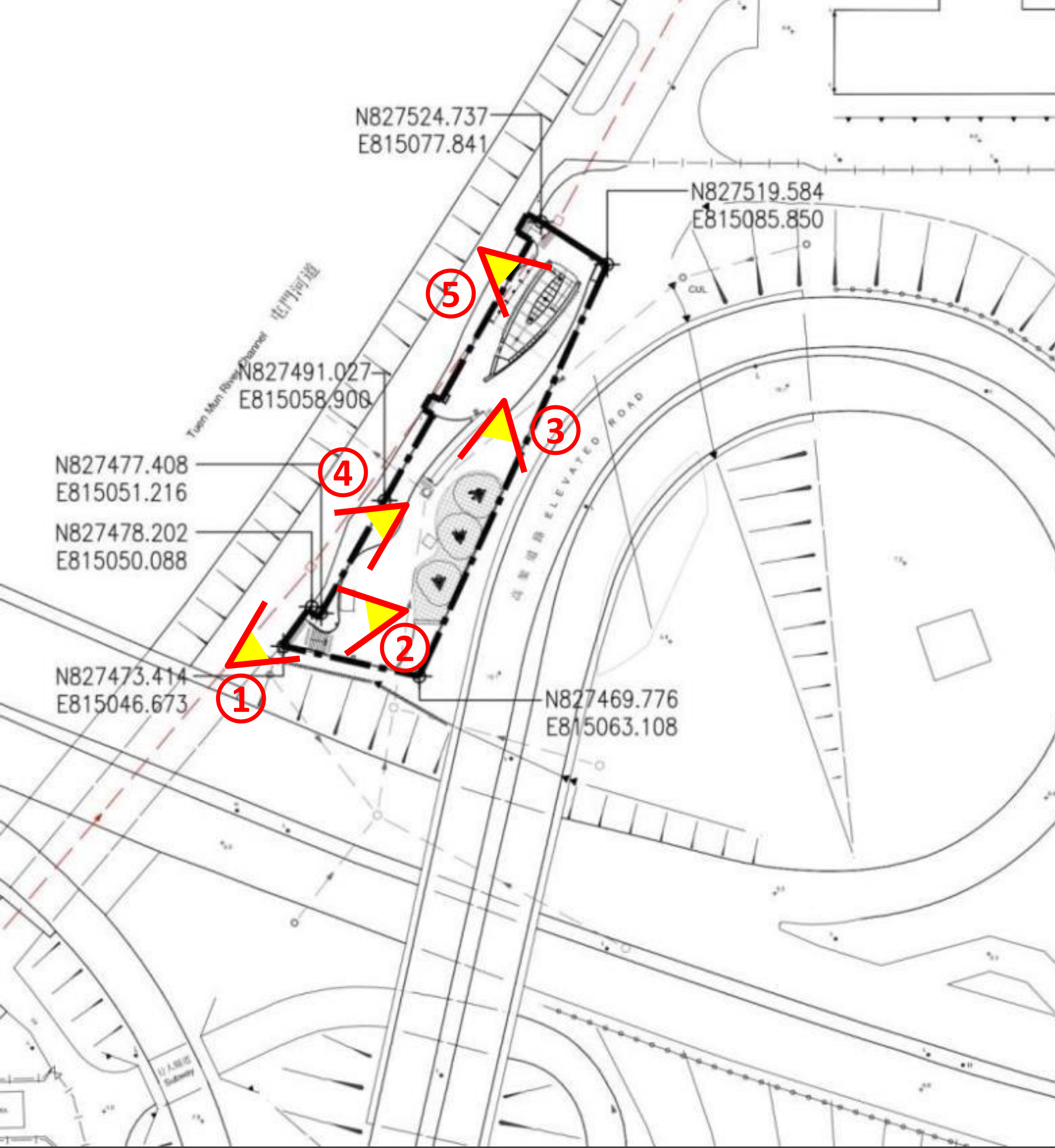


TM - DMW

092-1

Preliminary Outline Scheme Design Tendering Construction DLP

在屯門河東岸設休憩處





TM - DMW
092-1



在屯門河東岸設休憩處

工地概況



TM-DMW
092-1



在屯門河東岸設休憩處

公共標誌牆模板施工進行中



TM-DMW
092-1



在屯門河東岸設休憩處



3

C4-C6花槽結構工程大致完成



TM - DMW
092-1



在屯門河東岸設休憩處

4

A2-A4花槽結構工程進行中



T M - D M W
092-1



在屯門河東岸設休憩處



5

電箱模板施工進行中

康樂及文化事務署轄下大興體育館主場冷氣系統改善工程 (TM DMW 200)



康樂及文化事務署轄下大興體育館主場冷氣系統改善工程 (TM DMW 200)



康樂及文化事務署轄下大興體育館主場冷氣系統改善工程 (TM DMW 200)

已拆卸的舊組件



康樂及文化事務署園景美化工程 (TM DMW 210)

工程地點：屯門公園

園景美化前



康樂及文化事務署園景美化工程 (TM DMW 210)

工程地點：屯門公園

園景美化後

