

**屯門區議會**  
**2018-2019 年地區設施管理委員會轄下**  
**設施及工程工作小組**  
**第九次會議記錄**

日期：2019 年 7 月 11 日（星期四）

時間：上午 10 時正

地點：屯門區議會會議室

出席者：

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 陶錫源先生，MH（召集人兼地委會主席） | 屯門區議員                   |
| 巫成鋒先生（地委會副主席）       | 屯門區議員                   |
| 梁健文先生，BBS，MH，JP     | 屯門區議會主席                 |
| 李洪森先生，BBS，MH        | 屯門區議會副主席                |
| 朱耀華先生               | 屯門區議員                   |
| 龍瑞卿女士，MH            | 屯門區議員                   |
| 甘文鋒先生               | 屯門區議員                   |
| 楊智恒先生               | 屯門區議員                   |
| 李恩慈女士（秘書）           | 民政事務總署屯門民政事務處行政主任（區議會）三 |

列席者：

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 梁子康先生 | 民政事務總署屯門民政事務助理專員（二）       |
| 張志強先生 | 民政事務總署屯門民政事務處高級行政主任（地區管理） |
| 蕭慧媚女士 | 民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（地區設施） |
| 羅淑慧女士 | 民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（地區設施）   |
| 李明琦先生 | 民政事務總署屯門民政事務處工程督察         |
| 李泓叡先生 | 民政事務總署建築師（工程）七            |
| 譚燕婷女士 | 康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理         |
| 文佩珊女士 | 康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理（分區支援）  |
| 羅麗珍女士 | 康樂及文化事務署高級行政主任（策劃事務）（二）   |
| 林芳女士  | 康樂及文化事務署圖書館高級館長(屯門區)      |
| 譚國樑先生 | 地政總署屯門地政處行政助理／地政          |
| 蔡基信先生 | 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司設計總監   |

缺席者：

黃麗嫦女士

何杏梅女士

林頌鎧先生

徐帆先生，MH

陳文偉先生

葉文斌先生

甄紹南先生

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

屯門區議員

## **I. 通過 2019 年 5 月 16 日舉行的第八次會議記錄**

工作小組一致通過上述會議記錄。

## **II. 地區小型工程財政及進度報告**

(設施及工程工作小組文件 2019 年第 8 號)

2. 「屯門龍門路旁行人路附近增設康體設施」(DMW239)工程項目(下稱「龍門路項目」)的工程倡議人表示，工程項目雖然已完成，但成果與預期不符。工程建議的原意是增設康體設施供市民使用，後來由於擬建地點位於行車天橋橋底，不宜增建康體設施，所以部門建議把康體設施更改為棋桌及座椅等靜態設施。她指出，龍門路項目在數年前提出，當時並沒有不可在天橋橋底增設康體設施的限制。近日她留意到有不少建築工人在棋桌上午膳，情況並不理想。考慮到日後仍有其他在行車天橋橋底進行的工程項目，她認為部門應就上述情況作出檢討。

3. 屯門民政事務處(下稱「民政處」)李明琦先生表示，因應《香港規劃標準與準則》內就天橋及行人天橋的橋底土地用途的指引，以及考慮到行車天橋橋底會受汽車排出的廢氣影響，處方一般不建議在天橋及行人天橋橋底設置動態戶外康樂設施。

4. 有成員表示，深廣西部公路橋底位置設有兒童遊樂場及長者健體設施，但龍門路工程項目卻未能在橋底位置設置康體設施，故查詢在天橋橋底設置康體設施時是否有天橋高度限制及其他須考慮的準則。

5. 民政處李先生回應表示，處方會就工程內容諮詢相關部門意見，並因應有關意見修改工程內容。處方將於會後向工作小組補充部門就龍門路項目增建康體設施的意見及相關準則的詳情。

6. 龍門路項目的工程倡議人查詢《香港規劃標準與準則》內就天橋及行人天橋的橋底土地用途的指引的實施時間，以及有關規定是否須硬性執行。她另表示，因應工程進度表 C 部分第 2 項工程亦同樣建議在天橋橋底增設健體設施，擔憂該工程亦會受到影響。

7. 有成員認為既然工程項目的原意是增設康樂設施，若把工程內容更改為增設棋桌等靜態設施，是與工程原意相違背。他表示，棋桌設施容易引來市民聚集，甚至出現聚賭的情況，故認為應按原意增設健體設施。他希望部門考慮可就個別項目豁免在天橋橋底不可設置動態戶外康樂設施的要求，並把相關靜態設施更換為健體設施。

8. 康樂及文化事務署(下稱「康文署」)譚燕婷女士表示，龍門路項目的工程建議地點位於天橋橋底，經初步評估，由於有關地點涉及渠務預留維修地，不適宜安裝有地底結構的健體設施，因此工程分拆為

DMW246A 及 DMW246B 兩個項目。前者由署方負責跟進增建健體設施的部分，把工程地點遷移到較開揚及空間較大的何福堂小學旁的官地；後者則由民政處工程組負責，在原来的擬建地點增建其他設施，包括地台、避雨亭、長椅及棋桌。

9. 龍門路項目的工程倡議人指出，DMW246A 的工地雖然並非位於天橋橋底，但工地毗鄰馬路，同樣容易受汽車排出的廢氣影響，但部門並沒有反對在該處設置健體設施，認為相關標準存在矛盾。

10. 召集人請民政處於會後向工作小組補充相關標準及部門意見。

民政處

[會後補註：民政處在會後就相關標準諮詢康文署及規劃署。康文署在考慮於天橋橋底增加健體設施時，會參照《香港規劃標準與準則》(下稱《準則》)第 12 章對天橋／行人天橋橋底土地用途的指引。根據《準則》第 12 章，天橋／行人天橋橋底土地建設動態戶外康樂設施／運動場及兒童遊樂場，屬於不可接受的用途。由於龍門路項目位於天橋橋底，同時當中有部分土地預留作渠務維修用途，限制有地底結構的設施。經康文署初步評估後，不建議於該地點設置動態戶外康樂設施。]

11. 工作小組備悉(A)項的工程已完成，並就其餘地區小型工程項目的進度作出討論如下：

**(B) 預計於 2019-2020 財政年度完成/已排期開展的 34 項工程項目**

|   | 工程項目                       | 預算造價        | 工程進度                                                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 屯門黃金泳灘增設熱水淋浴設施<br>(DMW212) | \$4,300,000 | <p>工程已安排於 2019 年 2 月下旬動工，但受到較早前的天雨影響，需延至 2019 年 8 月底完成。建築署會積極與承建商跟進，以期工程可按計劃於本年冬季前開放供市民使用。</p> <p>有成員表示，題述工程是區內首個在泳灘增設熱水淋浴設施的項目。若工程推展狀況理想，會考慮同樣於區內其他泳灘增設有關設施。就此，他建議進行實地視察，以了解設施完工後的情況。</p> <p>召集人建議於 9 月初進行實地視察，請秘書處跟進安排。</p> |

秘書處

|   | 工程項目                            | 預算造價         | 工程進度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                 |              | [會後補註：工作小組已於 2019 年 9 月 18 日進行實地視察。]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2 | 在深港西部公路橋底近福亨村興建休憩公園<br>(DMW074) | \$13,000,000 | <p>康文署早前與屯門地政處(下稱「地政處」)商討土地劃界事宜時，地政處建議增加工程項目的土地面積(由 800 平方米增加至 1,700 平方米)。康文署已於 2019 年 3 月完成初期撥款申請，民政事務總署(下稱「總署」)亦已委聘定期顧問進行可行性研究及設計工作。康文署現正向地政處作工程項目的撥地申請。</p> <p>民政事務總署(下稱「總署」)李泓叡先生表示，題述工程位置或需因應附近其他工程計劃作出更改。署方會重新審視工程位置並適時向工作小組報告進度。</p> <p>身兼工程倡議人的召集人表示，康文署向地政處申請撥地期間，得悉地政處進行地區諮詢時接獲對題述工程的反對意見。提出反對意見的市民認為在文質路近寵物公園旁的用地興建 16 個咪錶泊車位不足以應付需求，希望可把題述工程擬建的休憩用地遷往深港西部公路橋底較後的位置(即深港西部公路向屯門方向)，以利用文質路另一邊用地(即現擬工程的擬建休憩用地)興建更多泊車位。因此，有關的擬建地點需作更改。他查詢更改工地位置後，工程可否如期完工。</p> <p>總署李先生表示，考慮到更改後的擬建工地與原擬的工地面積相約，相信可沿用經通過的初步設計。署方會盡量配合原定的動工日期，並請顧問公</p> |

|   | 工程項目                                | 預算造價         | 工程進度                                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                     |              | <p>司修訂初步設計後，提交經修訂的設計圖予工作小組考慮，希望工程可大致維持於 2020 年 9 月底展開，並於 2021 年 9 月底完成。</p> <p>召集人請總署適時提交已修訂的設計圖予工作小組考慮。</p>                                                         |
| 3 | 將青山公路小欖段樂怡街路邊改為綠色地帶<br>(DMW090)     | \$3,700,000  | <p>可行性研究已完成。總署已就初步設計圖諮詢康文署，並已將有關意見納入設計圖及安排在鳳地花園補種樹木。康文署現正與其他部門商討完工後的管理及維修保養安排，而總署定期顧問正準備招標工作。預計工程可於 2020 年 2 月展開，並於 2020 年 8 月完成。</p>                                |
| 4 | 寶塘下及小坑村增設涼亭<br>(DMW230)             | \$486,370    | <p>民政處李先生表示，涼亭及座椅的安裝工作已完成，正進行工程後期的跟進工作。預計工程可於 2019 年 7 月底完成。</p>                                                                                                     |
| 5 | 屯門民政事務處轄下設施緊急維修及小型改善工程<br>(DMW229)  | \$1,000,000  | <p>第一至五期及第七期緊急維修及小型改善工程已完成。第六期緊急維修及小型改善工程仍在進行中，預計整體工程可於 2019 年 7 月底完成。</p>                                                                                           |
| 6 | 在屯門區興建行人通道上蓋（第二期工程）－建生段<br>(DMW219) | \$10,340,000 | <p>總署李先生表示，顧問公司正進行深化設計工作及準備於 2019 年 7 月底進行招標工作。預計工程可於 2019 年年底開展。</p> <p>(備註：2018 至 19 年度財政預算案提到政府將會預留 80 億元，以於各區加快落實興建一些期待已久的新設施，或改善一些現有的地區設施。屯門區的地區設施項目是加快在屯門區</p> |

|   | 工程項目                                     | 預算造價         | 工程進度                                                                                                                                                                                   |
|---|------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                          |              | 興建行人通道上蓋第二期的擬議工程。)                                                                                                                                                                     |
|   | 在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 鳴琴段(DMW220)        | \$3,210,000  | <p>總署李先生表示，顧問公司正進行深化設計工作及準備於 2019 年 7 月底進行招標工作。預計工程可於 2019 年年底開展。</p> <p>(備註：2018 至 19 年度財政預算案提到政府將會預留 80 億元，以於各區加快落實興建一些期待已久的新設施，或改善一些現有的地區設施。屯門區的地區設施項目是加快在屯門區興建行人通道上蓋第二期的擬議工程。)</p> |
|   | 在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 悅湖山莊段(DMW221)      | \$11,710,000 | <p>總署李先生表示，顧問公司正進行深化設計工作及準備於 2019 年 7 月底進行招標工作。預計工程可於 2019 年年底開展。</p> <p>(備註：2018 至 19 年度財政預算案提到政府將會預留 80 億元，以於各區加快落實興建一些期待已久的新設施，或改善一些現有的地區設施。屯門區的地區設施項目是加快在屯門區興建行人通道上蓋第二期的擬議工程。)</p> |
| 7 | 兆康苑第一、二期連接兆康西鐵站 C2 出口之行人天橋興建避雨上蓋(DMW240) | \$669,280    | <p>民政處李先生表示，避雨上蓋的安裝工程已完成，長者扶手的安裝工作則在進行中。預計整項工程可於 2019 年 7 月底完成。</p> <p>工程倡議人關注地面重新鋪設工程完成後，地面是否平順，並建議民政處在開放設施前進行避雨上蓋漏水測試。</p>                                                           |

|    | 工程項目                           | 預算造價        | 工程進度                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                |             | 召集人請民政處跟進上述建議。                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8  | 杯渡路(南)休憩花園加裝飲水機工程<br>(DMW242)  | \$130,000   | 有關工程原訂於 2019 年 5 月完成，但由於水務署於 2019 年 4 月初發現建築署的工程圖則未符安裝倒流防止器的要求，故要求建築署修改圖則並經審批後才可繼續工程。，故有關工程預計需延至 2019 年 12 月底完成。<br><br>康文署譚女士表示，建築署已於 2019 年 5 月把已修改的圖則提交水務署審批。                                                                                                     |
| 9  | 屯門新咖啡灣泳灘鐘樓顯示系統改善工程<br>(DMW243) | \$450,000   | 受超強颱風「山竹」影響，新咖啡灣泳灘辦公大樓電力供應需要重置，因而導致鐘樓安裝工程未能如期進行。工程預計於 2019 年 11 月底成。                                                                                                                                                                                                 |
| 10 | 屯門龍門路旁行人路增設康體設施<br>(DMW246A)   | \$9,600,000 | 總署李先生表示，題述工程由康文署主導。工程內容包括在擬建休憩處內種植綠化植物、提供健體設施、涼亭及座椅等供市民使用。康文署已完成初期撥款申請，總署亦已委聘定期顧問進行可行性研究。<br><br>顧問公司蔡基信先生以投映片(附件)向成員簡介可行性研究結果及初步設計。<br><br>有成員認為現擬的設施出入口不便居民出入，建議部門可就出入口位置與工程倡議人進行洽商。<br><br>工程倡議人表示希望可以地盡其用，在擬建地點增加更多康體設施。<br><br>沒有成員對設計提出其他意見，召集人請部門及顧問公司聯同工程倡議人 |

|    | 工程項目                                     | 預算造價        | 工程進度                                                                                                              |
|----|------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                          |             | 進行實地視察，以詳細講解工程的內容，加強溝通。                                                                                           |
| 11 | 青山灣海濱長廊改善工程<br>(DMW247)                  | \$1,830,000 | 長廊盡頭處避雨亭的支架及欄杆安裝工程及康體設施安裝工程進行中。<br><br>民政處李先生表示，避雨亭設施的安裝工作已完成，長廊中間轉彎位置增設飲水機及入口處增設入口指示牌的工程即將展開。預計整項工程可於2019年8月底完成。 |
| 12 | 在屯門區內的社區會堂及社區中心增設飲水機<br>(DMW249)         | \$500,000   | 將於2019年7月進行飲水機招標工作，並已提交社區會堂的平面圖予建築署跟進。建築署亦正準備提交飲水機供水系統的圖則予水務署審批，預計工程可於2019年底完成。                                   |
| 13 | 於井財街社區會堂正門位置安裝LED電視系統<br>(DMW250)        | \$140,000   | 建築署及機電工程署將於2019年7月進行招標工作，預計工程可於2019年9月底完成。                                                                        |
| 14 | 康樂及文化事務署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程<br>(DMW251) | \$1,000,000 | 撥款申請已完成。工程進行中，預計整體工程可於2020年3月底完成。                                                                                 |
| 15 | 康樂及文化事務署園景美化工程<br>(DMW252)               | \$2,500,000 | 撥款申請已完成。工程進行中，預計整體工程可於2020年3月底完成。                                                                                 |

|    | 工程項目                                  | 預算造價        | 工程進度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 屯門區泳灘改善工程<br>(DMW253)                 | \$1,420,000 | 康文署譚女士表示，招標工作進行中。預計整體工程可於2020年3月底完成。                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17 | 賽馬會屯門蝴蝶灣體育館(主場館)更換球場分隔網工程<br>(DMW254) | \$300,000   | <p>康文署譚女士表示，招標工作進行中。預計工程可於2019年9月展開，並於2019年12月底完成。</p> <p>有成員查詢工程期間是否需全面關閉主場館，並查詢賽馬會屯門蝴蝶灣體育館(下稱「蝴蝶灣體育館」)大堂改善工程的完工日期。</p> <p>康文署譚女士回應表示，工程會分階段進行，盡量減少對場地使用者的影響。署方會於會後向相關持份者交代工程的確實完工日期。</p> <p>[會後補註：蝴蝶灣體育館的翻新工程現正進行中。為減少對售票服務的影響，大堂改善工程需局部分階段進行至12月16日；而主場館的工程(包括更換地板、更換照明系統及更換牆身保護軟墊等)已定於9月2日至12月24日進行。期間，更換球場分隔網的工程會同步進行，不需額外時間封場以進行工程。]</p> |
| 18 | 更換大興社區會堂舞台射燈系統<br>(DMW255)            | \$900,000   | 撥款申請已完成。預計工程可於2020年1月初展開，並於2020年1月底完成。                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19 | 更換大興社區會堂的冷氣系統<br>(DMW256)             | \$980,000   | 撥款申請已完成。預計工程可於2020年1月初展開，並於2020年1月底完成。                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    | 工程項目                                    | 預算造價         | 工程進度                                                                          |
|----|-----------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | 更換良景社區會堂禮堂冷氣系統<br>(DMW257)              | \$4,950,000  | 撥款申請已完成。預計工程可於2020年中展開，並於2020年12月底完成。                                         |
| 21 | 屯門民政事務處轄下設施緊急維修及小型改善工程<br>(DMW258)      | \$1,000,000  | 第一期緊急維修及小型改善工程已經展開，現正籌備第二及三期緊急維修及小型改善工程的圖則及招標文件。                              |
| 22 | 屯門公園單車及行人通道照明系統改善工程<br>(DMW259)         | \$1,230,000  | 工程項目已於2019年6月11日舉行的地委會會議上通過。康文署譚女士表示，署方現正安排撥款申請。預計工程可於2019年11月展開，並於2020年6月完成。 |
| 23 | 大興體育館改善工程<br>(DMW260)                   | \$794,000    | 工程項目已於2019年6月11日舉行的地委會會議上通過。康文署譚女士表示，署方現正安排撥款申請。預計工程可於2019年9月展開，並於2020年3月完成。  |
| 24 | 良田體育館安裝電子時間顯示屏幕工程<br>(DMW261)           | \$150,000    | 工程項目已於2019年6月11日舉行的地委會會議上通過。康文署譚女士表示，署方現正安排撥款申請。預計工程可於2019年8月展開，並於2020年2月完成。  |
| 25 | 在屯門區興建行人通道上蓋(第三期工程)－屯門河西岸段<br>(DMW 232) | \$17,500,000 | 工程撥款申請已於2019年6月11日舉行的地委會會議上通過。定期顧問現正跟進上蓋設計事宜。                                 |

|    | 工程項目                                 | 預算造價         | 工程進度                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 在屯門區興建行人通道上蓋(第三期工程)－新墟段<br>(DMW 233) | \$10,400,000 | 工程撥款申請已於 2019 年 6 月 11 日舉行的地委會會議上通過。定期顧問現正跟進上蓋設計事宜。                                                                                                  |
| 26 | 增設長者健身設施<br>(DMW267)                 | 待定           | 民政處已經與工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。民政處李先生表示，處方稍後會進行初步設計及安排前期諮詢工作。預計工程可於 2019 年 12 月展開，並於 2020 年 3 月完成。                                                      |
| 27 | 屯門虎地燒烤場對上的屯門徑加設座椅及圍欄<br>(DMW268)     | 待定           | 民政處已經與工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。民政處李先生表示，處方現正進行初步設計及安排前期諮詢工作。預計工程可於 2019 年 10 月展開，並於 2020 年 3 月完成。                                                       |
| 28 | 增設籃球場等康樂設施<br>(DMW269)               | 待定           | 民政處及康文署已聯同工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。民政處李先生表示，由於選址面積並不適合建造一個符合國際標準的 3 對 3 籃球場，處方會參考其他較低標準的 3 對 3 籃球場進行初步設計及安排前期諮詢工作。預計工程可於 2019 年 12 月展開，並於 2020 年 3 月完成。 |
| 29 | 增設休憩長椅<br>(DMW270)                   | 待定           | 民政處李先生表示，處方會先安排與工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。預計工程可於 2019 年 12 月展開，並於 2020 年 3 月完成。                                                                          |

|    | 工程項目                            | 預算造價        | 工程進度                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 | 富泰邨附近空地加設社區設施<br>(DMW271)       | 待定          | <p>工程項目已於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議上通過。康文署已聯同工程倡議人於 2018 年 8 月 27 日進行實地視察，以及於 2019 年 4 月 29 日聯同總署及顧問公司作進一步實地視察。</p> <p>總署李先生表示，顧問公司現正進行前期研究工作。</p>                                                             |
| 31 | 在震寰路近建豐街公廁旁興建寵物公園<br>(DMW272)   | \$7,700,000 | <p>工程項目已於 2018 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上通過。總署已於 2018 年 12 月進行實地視察。康文署已就有關建議諮詢規劃署及地政總署並獲初步支持。</p> <p>總署李先生表示，前期研究已完成，初步預算造價約 770 萬。地政處回覆康文署表示可批出為期十年的臨時用地以作寵物公園用途，一般而言，期滿後可再向地政處申請延期。</p> <p>工作小組同意有關工程的最新預算造價。</p> |
| 32 | 青麟路近兆康路巴士站旁設置避雨亭及座椅<br>(DMW273) | 待定          | <p>工程項目已於 2018 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上通過。</p> <p>民政處李先生表示，處方正準備前期諮詢及設計工作。預計工程可於 2019 年 12 月展開，並於 2020 年 3 月完成。</p>                                                                                               |

|    | 工程項目                        | 預算造價 | 工程進度                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33 | 要求於屯興路中電變電站旁空地增設涼亭 (DMW274) | 待定   | <p>工程項目已於 2018 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上通過。</p> <p>民政處李先生表示，前期地區諮詢工作已完成。由於收到一項反對意見，處方會再考慮有關意見，以尋求解決方案。預計工程可於 2020 年 1 月展開，並於 2020 年 3 月完成。</p> |
| 34 | 重修青磚圍對出休憩用地及花圃 (DMW275)     | 待定   | <p>工程項目已於 2018 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上通過。</p> <p>民政處李先生表示，處方現正準備前期諮詢及設計工作。預計工程可於 2019 年 10 月展開，並於 2020 年 3 月完成。</p>                          |

**(C) 其他正在籌劃的五項工程項目**

|   | 工程項目          | 預算造價 | 討論結果/工程進度                                                                             |
|---|---------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 美化屯門河欄杆及一帶設施  | 待定   | 民政處已聯同工程倡議人進行實地視察。社區重點項目計劃下更換屯門游泳池附近河畔的現有欄杆為仿石款式的工程已完成。若仿石欄杆的效果滿意，會考慮於其他合適地方加設。       |
| 2 | 龍逸邨前土地加建健體設施  | 待定   | 工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。民政處已聯同康文署於 2018 年 9 月 28 日進行實地視察。康文署正諮詢相關部門對建議項目的意見。 |
| 3 | 蝴蝶灣泳灘增設熱水淋浴設施 | 待定   | 工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。                                                     |
| 4 | 於景秀里增設休憩設施    | 待定   | 工程項目已於 2018 年 4 月 10 日舉行的地委會會議上通過。                                                    |

|   | 工程項目                | 預算造價 | 討論結果/工程進度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|---------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                     |      | <p>由於地政處早前表示該幅土地並不適合作建議項目的用途，所以有關工程未能作進一步跟進，建議工作小組刪除此建議項目。工程倡議人表示工程擬建地點的土地面積不大，而且該區缺乏休憩設施，不希望在現階段刪除題述建議項目。</p> <p>發展局於 2019 年 6 月 28 日公布將於 2019 至 20 年度第二季度(即 2019 年 7 月至 9 月)出售該幅土地，因此該幅土地未能作擬議的休憩用途。</p>                                                                                                                                                                                                               |
| 5 | 在屯門區興建行人通道上蓋(第五期工程) | 待定   | <p>督導小組已就第五期工程向有關政府部門、港鐵、當區議員、附近學校，以及附近屋苑法團或管理公司進行諮詢。</p> <p>督導小組參考諮詢結果，通過對下列五條行人通道上蓋建議進行可行性研究：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 兆康苑第三、四期行人天橋底至斜路頂輕鐵站過路處；</li> <li>(ii) 屯門西北泳池門口至田景輕鐵站；</li> <li>(iii) 兆康苑第一、二期行人天橋口至斜路頂輕鐵站過路處；</li> <li>(iv) 龍門輕鐵站對出行人路；以及</li> <li>(v) 龍門路近新屯門中心橋底至富健花園。</li> </ul> <p>可行性研究的工程撥款申請已於 2019 年 6 月 11 日舉行的地委會會議上通過。現正進行撥款申請，待撥款完成後會委聘顧問公司進行可行性研究，預計有關研究可於 2020 年第二季完成。</p> |

|  | 工程項目 | 預算造價 | 討論結果/工程進度                    |
|--|------|------|------------------------------|
|  |      |      | 督導小組會適時向工作小組報告有關工程的可行性研究的結果。 |

### III. 其他事項

12. 召集人表示，是次會議是本屆區議會休會前最後一次工作小組會議，他在此感謝各部門及工作小組成員在過去一屆區議會任期內的參與及支持。既無其他事項，召集人在上午 11 時正宣布會議結束。□

屯門區議會秘書處

日期：2019 年 9 月

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2