

意有關情況；以及(C) 表示是次實地視察未能看到磁力門在遇到火警時的實際操作情況，希望對磁力門的實際操作有更深入的了解。

4. 消防處代表表示，稍後會與領展安排在人流較少的時段測試磁力門在警鐘響起時的實際操作情況。他指在商場以磁力門代替防煙門的做法並不普遍，磁力門多數會被應用於醫院內。防火總區會獨立審視每一宗裝設磁力門的申請，而為商場設置磁力門的消防承辦商須每年向商場發出消防裝置及設備證書(FS251)，以及為磁力門作檢測以確保系統操作正常。

消防處

5. 領展代表的回應綜述如下：(A) ，表示會按個別商場的情況及需要，以考慮裝設磁力門的建議之可行性；(B) 除為磁力門進行年檢外，前線職員亦會作定期演習，以測試磁力門遇上火警時的實際操作情況；以及(C) 磁力門的安裝經已完成，稍後會安排與消防處進行測試及與有關部門安排檢測以取得證書。

領展

6. 召集人建議待領展與消防處就磁力門裝置完成測試並取得證書後，再到 H.A.N.D.S 商場進行實地視察。

(B) 有關補建安定邨有蓋行人通道事宜

7. 房屋署代表就題述事宜作出的報告綜述如下：(A) 已修改的行人通道結構圖則已於 2016 年 11 月獲署方獨立審查組批准；(B) 中華電力有限公司遷移電纜工程，所需的款項將超過一百萬元。署方已與領展商討有關款項，並獲領展原則上同意；(C) 署方曾於 2016 年 11 月 22 日與領展召開會議，鑑於施工的位置是商場的上落貨區，於施工期間，商戶上落貨或受影響。署方已於 2017 年 1 月 10 日與領展代表到該處進行實地視察，正研究如何將商戶上落貨的影響減至最低；以及(D) 整個工程需時大約兩年，施工期間會封閉部分馬路範圍，或會影響安定邨內的交通，署方會繼續研究以將影響減至最低。

8. 有工作小組成員表示，會在相關的屋邨管理諮詢委員會上再與房屋署討論題述事宜。

9. 召集人請房屋署於下次會議報告題述事宜的進展，包括：遷移電纜、商戶上落貨及封閉馬路的情況。

房屋署

III. 其他事項

(A) 有關取消入邨限制事宜

10. 有工作小組成員表示，已將房屋署與領展就題述事宜的會議記錄交予兆安苑業主立案法團作進一步討論，希望於下次工作小組會議上將

題述事宜列入會議議程，以便詳細報告。

11. 工作小組一致同意於下次會議討論上述事宜。

(B) 有關兆禧苑停車場泊位事宜

12. 工作小組成員就題述事宜提出的意見及查詢綜述如下：(A) 指出兆禧苑停車場於去年年中開始，將月租車位由固定轉為浮動，當時領展曾承諾租用月租車位的車主必定能獲分配泊車位。但近日收到居民的意見，表示需要排隊輪候一段時間，才可進入停車場。就此，有成員要求領展解釋月租車位及時租車位的分配機制；以及 (B) 查詢兆禧苑商場停車場是否「隨意泊」或「24 小時任泊」計劃服務範圍內的停車場，如情況屬實，查詢會否考慮將該停車場從計劃中剔除，以減低租用月租車位人士未能獲分配泊車位的情況。

13. 領展代表的回應綜述如下：(A) 將固定泊車位轉為浮動泊車位的原意是讓更多駕駛者有機會使用泊位，而租用月租車位的人士，個別停車場會根據其泊車習慣預留車位；(B) 表示會與相關停車場了解租用月租車位人士未能進入停車場的情況以作出跟進；以及(C) 確認兆禧苑商場停車場是「隨意泊」計劃或「24 小時任泊」服務範圍內的停車場，並表示如現時將該停車場從計上述計劃中剔除會令車主無所適從，但會將有關建議交由車場組考慮。

14. 召集人表示，知悉領展有預留車位予月租車位人士，但由於兆禧苑停車場的入口為單線道路，如遇上駕駛者輪候時租車位，月租車位人士亦不能進入停車場。她促請領展檢視有關情況並作出安排，讓月租車位的車主能盡快進入停車場。

15. 工作小組成員提出的第二輪意見綜述如下：(A) 於臨近節日和人流較多時，現時的機制並未能確保月租車位人士有足夠的泊車位促請相關領展檢討有關情況；(B) 由於年近歲晚，提醒領展需多加留意泊車位不足的情況，以確保預留足夠泊車位予月租車位人士；(C) 指出如過多車輛輪候進入兆禧苑停車場，會導致湖翠路出現交通擠塞；以及(D) 認為領展應在問題出現時即時採取行動以解決。

16. 領展代表表示，於會前曾有工作小組成員向她反映有關情況，已即時通知車場組前往該處作視察。她表示會將工作小組的意見交由車場組同事跟進，並會特別留意有關情況，有需要時會採取適當措施。

(C) 有關蝴蝶邨商場及街市的改建工程

17. 工作小組成員表示已於本月月初與領展到該處進行視察，並作出以下報告：(A) 指出蝶翎樓的行人通道在改建後，加設了兩道防煙門，居民因此不能由該行人通道進入蝴蝶街市，輪椅人士更需由改用更迂迴的路線，即從街市或商場正門進入街市。由於領展尚未收到由房屋署獨立審查組就改建工程所發出的滿意紙，故此未有計劃更改有關情況；(B) 指出連接蝶翎樓與蝴蝶邨停車場的出入口未有設置無障礙通道，輪椅人士不能在該處進出，同時由於該處為抽油煙機的出風口，居民途經時會因油煙感到不適，他促請領展考慮在讓處外牆加設風檔。另外，停車場的樓梯出現有積水的情況，建議領展在樓梯下加設去水位；以及(C) 表示領展會考慮在蝴蝶邨商場出口與美樂花園之間的休憩設施加強清潔、翻新座位及綠化工作。

18. 領展代表表示對上述報告沒有補充，會再與工作小組成員商議有關細節。

領展

(D) 有關於安定邨停車場加設傷殘人士泊車位事宜

19. 工作小組成員表示，領展已向屯門地政處提交相關文件以在安定邨停車場加設傷殘人士泊車位，但仍未獲批准。屯門地政處代表表示會跟進有關申請。

屯門地
政處

IV. 下次會議日期

20. 議事完畢，召集人於下午 3 時 35 分宣布會議結束。下次會議日期待定。

屯門區議會秘書處

日期：2017 年 1 月 25 日

檔案：HAD TM DC/13/35/CIHC/13(16-17)