

屯門區議會  
2016-2017 年交通及運輸委員會轄下  
屯門區內交通問題工作小組  
第十一次會議記錄

---

日期：2017 年 12 月 13 日（星期三）  
時間：上午 9 時 35 分  
地點：屯門政府合署三樓區議會會議室

|      |                                                                                                                                                    |      |                                                                               |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 出席者： | 陳有海先生, BBS, MH, JP（召集人）<br>李洪森先生, BBS, MH<br>陶錫源先生, MH<br>何杏梅女士<br>林頌鎧先生<br>徐帆先生, MH<br>龍瑞卿女士, MH<br>張恒輝先生<br>巫成鋒先生<br>楊智恒先生<br>甄紹南先生<br>胡嘉錡女士（秘書） | 缺席者： | 葉文斌先生<br>朱耀華先生<br>江鳳儀女士<br>吳觀鴻先生<br>黃麗嫦女士<br>張恒輝先生<br>陳文偉先生<br>蘇嘉雯女士<br>甘文鋒先生 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                     |                                                                                                                                                                                |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 應邀嘉賓： | 羅善柱先生<br>周俊程先生<br>林圓女士<br>黃潔玲女士<br>湛雪英女士<br>呂旺華先生<br>張進樂先生<br>李綺林女士 | 醫院管理局新界西醫院聯網院務經理（公共事務及籌募）<br>醫院管理局新界西醫院聯網屋宇測量師（設施管理）<br>香港鐵路有限公司助理公共關係經理—對外事務<br>土木工程拓展署高級土力工程師/礦務 1<br>土木工程拓展署工程師/15（新界西）<br>屯門青年協會營運主任<br>香港可持續發展研究中心助理經理<br>香港可持續發展研究中心研究主任 |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 列席者： | 黃立彬先生<br>莫家聲先生<br>謝秀清女士<br>劉家健先生<br>吳浩樑先生<br>廖興華先生<br>莫慶祥先生<br>陳詩雯女士<br><br>曾德龍先生 | 香港警務處屯門區交通隊警署警長<br>運輸署高級運輸主任/屯門 1<br>運輸署高級運輸主任/屯門 2<br>運輸署工程師/屯門中<br>運輸署工程師/屯門北<br>路政署區域工程師/屯門<br>地政總署屯門地政處行政助理/地政<br>民政事務總署屯門民政事務處行政主任（地區主導行動計劃）<br>民政事務總署屯門民政事務處行政主任（區議會）二（交委會秘書） |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## I. 歡迎詞

召集人歡迎與會者出席屯門區內交通問題工作小組（下稱「工作小組」）第十一次會議。

## II. 通過上次會議記錄

2. 與會者一致通過第十次會議的會議記錄。

## III. 續議事項

### (A) 要求擴闊輕鐵屯門醫院站斜路

（交委會文件 2016 年第 38 號）

3. 香港鐵路有限公司（下稱「港鐵」）林圓女士表示，屯門醫院於 2017 年 10 月底的會議上就港鐵提交的設計方案提供意見，並要求港鐵研究其他擴闊月台斜道的可行方案。港鐵現時正審視院方的意見，研究可行方案，當中亦需顧及工期、工程對輕鐵運作、行車安全和乘客的影響。

4. 屯門醫院羅善柱先生表示，院方已聯同醫院管理局（下稱「醫管局」）總辦事處基本工程規劃組與港鐵於 2017 年 10 月 26 日舉行會議，並已提供有關圖則及資料予港鐵參考。此外，院方亦關注施工及擴闊斜道會否影響毗鄰輕鐵月台的緊急行車通道，以及有關設計應符合有關部門對無障礙設施的最新要求。

5. 召集人詢問屯門醫院為何要求港鐵提交其他設計方案。

6. 屯門醫院羅先生表示，若港鐵能提供其他方案，有助進一步完善現有設計，以盡用空間，亦能讓各方有較多選擇，並作考慮。。

7. 召集人表示此項議題已討論多時，故詢問院方對現時港鐵所提交的方案有何疑慮。

8. 屯門醫院羅先生表示，就港鐵所提交的方案，院方擔心擴闊斜道會影響緊急車輛通道，而法例亦有明確規定該行車路的應有闊度。此外，現時輕鐵屯門醫院站的斜道未能符合無障礙通道設施的要求，故擴闊斜道時需符合現有的法例要求。因此，院方希望與港鐵繼續探討現有方案，並同時探討及考慮其他可行的方案。

9. 有小組成員詢問港鐵對屯門醫院的回應有何意見。

10. 港鐵林女士表示，港鐵正審視院方的意見，研究可行方案，例如評估施工期間對乘客和輕鐵運作的影響、擬定符合法定標準的設計，以及探討是否有足夠空間改劃其他方案等。她補充表示，該站月台斜道一如其他網絡內的月台設施，符合法定要求，早前提交的方案符合現時的法例要求，而港鐵亦備悉院方的意見，並會於完成研究後，一併回應院方的關注。

11. 有小組成員希望港鐵盡快提供修訂設計圖予屯門醫院研究。
12. 有小組成員認為此項議題的進度緩慢，故要求屯門醫院或港鐵提供完成有關設計的日期。
13. 召集人請屯門醫院從技術層面分析港鐵提交的設計方案。
14. 屯門醫院周俊程先生表示，院方關注此項工程對緊急車輛通道及無障礙通道的影響，而院方會盡量配合港鐵，務求共同制定一個妥善的方案。
15. 有小組成員要求屯門醫院與港鐵盡快提交最終的方案。
16. 召集人要求屯門醫院另行提交設計方案。
17. 屯門醫院羅先生表示，院方將與港鐵繼續保持溝通，有需要時會再次安排會議，以作商討。
18. 召集人再次詢問屯門醫院會否就工程提出設計方案。
19. 屯門醫院羅先生表示，由於有關工程為鄰近輕鐵系統的一部份，若單方面由院方設計工程細節，或有機會對輕鐵的運作造成影響。因此，院方需繼續與港鐵保持聯繫，共同研究有關設計。
20. 有小組成員表示，院方並非交通工程的專家，故單方面由院方作出設計也未必合適，並建議院方應在有需要時召開特別會議，以交代工程進度。
21. 召集人表示，是項工程的資金來源和日後的維修保養責任仍有待討論，而工程細節至今仍未落實，他對此表示不滿，故要求港鐵及院方於下次會議提交有關工程的修訂設計方案。

港鐵、  
屯門醫院

**(B) 要求將屯門文娛廣場下的空置地方恢復為停車場**

22. 召集人表示工作小組已於 2017 年 11 月 6 日、11 月 9 日、11 月 20 日以及 12 月 11 日分別收到康樂及文化事務署（下稱「康文署」）、運輸署、政務司司長辦公室及政府產業署（下稱「產業署」）的書面回應（分別見附件一、二、三及四）。
23. 運輸署劉家健先生表示，政務司司長辦公室已就相關事宜作出了解，認為是否落實此項目應取決於該區對停車設施的實際需求，並建議由運輸署就此作出調查，產業署提供協助。運輸署已完成對該空置地方附近停車位使用率的調查，並正在整合有關資料。如有進一步消息，會向工作小組報告。

24. 召集人建議續議此項議題。

**(C) 工作小組活動計劃—屯門區停車位不足及違例泊車問題研究**

25. 屯門青年協會呂旺華先生透過投映片簡介其活動計劃書（見附件五）。

26. 召集人及小組成員就活動詳情提出意見，內容綜述如下：

- (a) 詢問調查範圍是否包括屯門市中心；
- (b) 表示屯門各區的違泊問題嚴重，尤以大型車輛、旅遊巴及貨車為甚，故建議有關調查應納入研究棕地改作短期租約停車場的可行性；以及
- (c) 詢問顧問公司可否就小組成員的意見擴大問卷調查範圍。

27. 香港可持續發展研究中心張進樂先生表示，是次研究的範圍涵蓋屯門市中心及新墟一帶，而問卷調查亦會統計居民對屯門文娛廣場下的空置地方恢復為停車場的意見。此外，將棕地改為短期租約停車場以紓緩大型車輛違泊問題並非是次研究的軸心。

28. 多名小組成員發表第二輪意見，內容綜述如下：

- (a) 表示改劃棕地的土地用途並不容易；
- (b) 表示基於資源有限，是次調查難以覆蓋區內所有違例泊車黑點。他建議顧問公司於星期五、六及日的繁忙時間調查屯門市中心的停車位使用率；
- (c) 要求警方加強打擊違例泊車；
- (d) 表示區內大型車輛停車位不足，不少職業司機唯有鋌而走險，違泊車輛，她建議是次調查應收集居民對增設大型車輛停車位的意見；
- (e) 建議關於重型車輛停車位或棕地改作停車場用途的研究可運用來年工作小組的撥款預算進行調查；
- (f) 表示顧問公司須注意與職業司機的訪談時間難以長達 10 至 15 分鐘；
- (g) 建議增加問卷數目，以提高研究的認受性。除了集中研究屯門市中心的違泊黑點外，亦應調查區內所有停車場的車位數目，包括時租、日租及月租泊位；
- (h) 認為有關研究應先調查重點區域的違泊問題，以便議會向政府提出改善建議；以及
- (i) 建議顧問公司於不同時段進行問卷調查。

29. 香港可持續發展研究中心張先生回應如下：

- (a) 表示調查範圍包括屯門市中心及新墟不同種類停車位的使用率；
- (b) 表示有關調查會研究區內停車場可改善的地方；以及
- (c) 表示問卷調查可涵蓋重型車輛的停泊問題。

30. 召集人詢問可否增加問卷調查的樣本數量。

31. 屯門青年協會呂先生表示，顧問公司將抽樣於不同時間及日子進行問卷調查。此外，由於有關訪問需於司機停泊車輛時進行，而司機未必願意接受訪問，故顧問公司初步預計進行 200 份問卷調查。若情況許可，他們會盡量增加調查數量。

32. 召集人請顧問公司參考小組成員的意見，並建議續議此項議題。 屯門青年協會

#### **IV. 討論事項**

##### **(A) 藍地、鍾屋村以及泥圍輕鐵站增設單車泊位**

**(交委會文件 2017 年第 61 號)**

33. 運輸署吳浩樑先生表示，署方與當區議員曾到上述輕鐵站進行實地視察，以研究於有關輕鐵站加設單車停泊位的可行性，包括研究使用附近公共土地空間或完善單車停泊設施，以紓緩單車泊位不足的問題。經研究後，運輸署初步同意於藍地、鍾屋村以及泥圍輕鐵站增設單車泊位，並將於短期內向路政署發出施工紙。署方將於會後與當區議員及其他持份者跟進工程細節。

34. 召集人建議將此項議題列入報告事項。

秘書處

##### **(B) 建議順達街右轉往元朗公路**

**(交委會文件 2017 年第 62 號)**

35. 運輸署吳先生表示，署方認為上述建議可改善順達街的交通流量，並已向路政署發出施工紙，落實順達街右轉往青山公路（元朗方向）的安排。運輸署會繼續密切留意順達街的交通情況，並會與當區議員報告進度。

36. 召集人建議將此項議題列入報告事項。

秘書處

##### **(C) 建議藍地石礦場連接元朗公路**

**(交委會文件 2017 年第 63 號)**

37. 運輸署吳先生表示，運輸署一直密切留意福亨村路和黃崗圍路的交通情況。由於元朗公路屬新界西北的主幹道，興建藍地石礦場（下稱「石礦場」）與元朗公路的連接路屬長遠的道路規劃。此外，署方得悉土木工程署就藍地石礦場的未來規劃作初步的研究，當中包括藍地石礦場及其鄰近地區初步土地用途規劃。運輸署會適時向有關部門提供意見，務求改善該區的交通情況。

38. 土木工程拓展署黃潔玲女士表示，自藍地石礦場啟用後，對該區附近的交通造成一定影響，故署方曾敦促營辦商使用福亨村路時盡量避免產生噪音。此外，署方亦有要求有關營辦商採取不同措施以減輕對附居民造成的影響，例如於石礦場門口增設洗車池，以及每天於福亨村路至油站位置吸塵等。如情況不理想，則需灑水清洗，以減低對福亨村路的影響。

[會後補註：藍地石礦場自 1960 年代開始運作。為紓緩石礦場附近道路的交通及環境問題，在現行石礦場合約下，承建商採取了一系列改善措施，包括在石礦場開口設置洗車池，所有離開石礦場的載運車輛必須駛經洗車池，澈底清洗輪胎後，才能離開石礦場。承建商亦使用吸塵掃街車，每天清掃由石礦場出口至近青山公路中石化油站的福亨村路路段 2 次。承建商會密切留意，有需要時便會派出灑水車在該路段灑水，防止沙塵飛揚。此外，署方亦敦促承建商在使用福亨村路時嚴格遵守道路使用規例，避免產生噪音。]

39. 有小組成員表示，藍地石礦場將於數年後約滿，政府應研究改劃該處為大型停車場，並興建支路接駁元朗公路。

40. 召集人請運輸署研究有關提議，並建議將此項議題列入報告事項。

運輸署、  
秘書處

#### **(D) 要求改善屯順街的士站排隊阻塞交通問題**

**(交委會文件 2017 年第 71 號)**

41. 運輸署劉先生表示，現時屯順街有兩個的士站，當中有小巴士站作分隔。運輸署得悉該處的小巴士站的運作情況並不理想，故署方建議將近屯匯街的士站移至屯門鄉事會路（詳見附件六）。而有關的建議將整體改善處的交通情況，包括(i)小巴士站可維持正常運作；(ii)鄉事會路的的士站不再限制南行或北行，或可增加其客源；以及(iii)的士站舊址可作其他用途，如電單車停車位或上落貨區。現時運輸署將與路政署研究於屯門鄉事會路加設的士站的可行性。如有進一步消息會向工作小組報告。

42. 有小組成員表示，有關方案能理順該處交通情況，故贊成運輸署的方案。

43. 召集人請運輸署繼續跟進此項議題，並建議將此項議題列入報告事項。

運輸署、  
秘書處

#### **V. 報告事項**

##### **(A) 要求擴闊黃崗圍路雙線行車**

**(交委會文件 2013 年第 58 號)**

44. 運輸署吳先生表示，署方正就黃崗圍路與文質路之間路段擴闊至雙線行車進行研究，包括綜合黃崗圍路附近的政府土地用途及私人土地的地界和深港西部通道橋底的結構限制，並正研究大型車輛使用該道路所需的空間及可行性。由於有關工程將影響現時黃崗圍路旁的排水暗渠，技術上比較複雜。署方現正與政府各部門及持分者進行協商。待有進一步消息，會向小組成員報告。

45. 有小組成員表示，自深港西部通道開通後，黃崗圍路車流量增加。

他另建議於文質路旁增加停車位，

46. 運輸署吳先生補充表示，署方已向路政署發出施工紙，將增加逾十個停車位。

47. 召集人建議將此項議題列入報告事項。

運輸署、  
秘書處

**(B) 青山公路青山灣段擴闊工程**

**(交委會文件 2016 年第 53 號)**

48. 路政署廖興華先生表示，就有關工程的司法覆核，聆訊於 2017 年 11 月 30 日進行，並正等候判決結果。如有進一步消息時，會向工作小組報告。

49. 召集人建議續議此項議題。

路政署

**(C) 要求在天地人路加設雙黃線**

**(交委會文件 2016 年第 25 號)**

50. 運輸署吳先生表示，署方曾就計劃進行公眾諮詢，並收到市民提出的意見。運輸署建議維持天地人路現有的行車安排，並繼續密切留意該處的交通情況。此外，就該處違例泊車的問題，署方將繼續與警方保持溝通，並由警方執法，以打擊該位置違例泊車的問題。

51. 有小組成員表示，現時天地人路入口位置仍有違泊問題。他會繼續與當區持份者觀察上述地點的交通情況，如不阻礙道路出入，則無需加設雙黃線。此外，他要求警方多加巡視，並建議續議此項議題。

52. 召集人建議續議此項議題。

運輸署

**(D) 要求於屯門第十八區增加汽車停泊位**

**(交委會文件 2016 年第 51 號)**

53. 路政署廖先生表示，就有關於龍澤路增加停車位，現時署方與康文署正積極研究補種樹木的方案及選址，並繼續維持現時的工程時間表。

54. 有小組成員表示，她得悉康文署會全力配合路政署補種樹木的選址，不明白為何路政署至今仍未能夠選出恰當的位置，而龍富路附近亦有適當位置，故她希望路政署可於下一次會議提交確實地點和日期。

55. 路政署廖先生表示，署方需待康文署審批種植樹木的選址方可施工。待收到有關資料後，路政署將盡早進行相關工程。

路政署

56. 召集人詢問路政署可有建議的位置。

57. 路政署廖先生表示，署方正與康文署研究有關選址。

58. 召集人請秘書處邀請康文署出席下一次會議，以討論有關選址，並建議續議此項議題。

59. 路政署廖先生表示，他將於會後通知相關工程師及聯絡當區議員進行實地視察。

路政署

[會後補註：路政署已於 2018 年 1 月向康文署提交補種樹木的選址，而該選址方案預計將於 2 月份的「保護樹木審核委員會」會議上討論。]

**(E) 要求增加寶田邨內電單車車位**

**(交委會文件 2016 年第 53 號)**

60. 運輸署吳先生表示，署方已於 2017 年 4 月向路政署發出施工紙，落實於寶田邨巴士總站旁增設八個電單車停車位。運輸署亦曾於 2017 年 10 月就相關工程細節與房屋署及路政署協調。

61. 路政署廖先生表示，署方早前向有關部門申請挖掘准許證，惟題述工程與另一工程的施工位置重疊，故有關項目仍在審批中。署方預計 2018 年第二季可展開工程，施工需時三個月。

62. 召集人建議續議此項議題。

路政署

**(F) 要求兌現開辦龍逸邨公共交通服務承諾**

**(交委會文件 2016 年第 65 號)**

63. 運輸署莫家聲先生表示，署方一直密切留意龍門居及龍逸邨的運輸服務，並會適時作出調整。

64. 召集人及小組成員均表示，龍逸邨附近的私人物業快將入伙，促請署方因應該區未來的交通需求適當調整公共運輸服務。

65. 運輸署莫先生表示，運輸署會因應該區的交通需求適時調整公共運輸服務，例如署方早前於該區安排 506 特別班次以及新增 259X 於龍門居開出等。

66. 有小組成員表示，運輸署應及早規劃該區的運輸服務，以應付未來的新增人口。

67. 有小組成員建議將 962X 的總站延伸至龍逸邨開出。

68. 運輸署莫先生表示，署方備悉有關意見。

69. 召集人請運輸署評估該區日後對公共運輸服務的需求。

70. 運輸署莫先生表示，署方一般會於新物業項目入伙前一至兩年前進行公共運輸服務規劃，並適時作出諮詢。

71. 有小組成員表示，龍逸邨已入伙數年，加上附近的物業發展項目快將落成，居民的交通需求甚殷，她要求運輸署承諾於龍逸邨開辦公共運輸服務。

72. 有小組成員表示，龍逸邨與公共運輸交匯處距離甚遠，加上周邊地區將有新物業項目落成，希望運輸署可考慮開辦公共運輸服務，方便居民出入。

73. 召集人建議續議此項議題。

運輸署

### **(G) 要求在輕鐵車廂及月台增設閉路電視**

**(交委會文件 2017 年第 10 號)**

74. 港鐵林女士表示，港鐵於月台及車廂內加設閉路電視的目的是監察車站運作及客量情況，以協助前線人員處理突發情況及加強月台管理。港鐵預計最快可於 2018 年上半年於全綫輕鐵車廂內裝設閉路電視。此外，港鐵將分階段於輕鐵站月台及交通交匯處增設閉路電視，並會率先在人流較高的月台安裝，預計最快可於 2019 年完成。

75. 召集人建議續議此項議題。

港鐵

### **(H) 要求增設交通燈感應器**

**(交委會文件 2017 年第 18 號)**

76. 運輸署劉先生表示，署方建議於怡峰園對出的位置加設交通燈感應器，並已向路政署發出施工紙。

77. 路政署廖先生表示，署方現時正與機電工程署（下稱「機電署」）聯絡，以確定此項目土木工程的細節，稍後將申請挖掘准許證和準備前期工作，預計於 2018 年年底展開有關工程。

78. 召集人詢問路政署可否提早施工日期。

79. 路政署廖先生表示，由於申請挖掘准許證預計需時半年，而署方亦需與機電署商討工程細節，故暫定於 2018 年年底開展有關工程。

80. 召集人請路政署與機電署商討，希望可提早完成有關工程，並建議續議此項議題。

路政署

### **(I) 要求擴闊藍地輕鐵站月台**

**(交委會文件 2016 年第 51 號)**

81. 港鐵林女士表示，港鐵現時正等待政府部門審批有關工程項目。若審批程序及招標工作順利，港鐵預計 2018 年初可開始施工。此外，

港鐵會研究議員就加建設施連接該站月台及附近加油站之建議的可行性。

82. 屯門地政處莫慶祥先生表示，處方現時正與屯門民政事務處（下稱「屯門民政處」）就有關工程進行諮詢，並會繼續與港鐵保持溝通。

83. 有小組成員希望相關部門盡快完成審批，以便港鐵盡快施工。

84. 召集人建議續議此項議題。

屯門地政處、  
港鐵

### **(J) 要求提早 K51 頭班車時間**

**（交委會文件 2016 年第 69 號）**

85. 運輸署謝秀清女士表示，署方已請港鐵繼續密切監察有關情況，並適時作出調整。

86. 有小組成員建議署方及港鐵繼續觀察乘客模式的變化，並建議繼續跟進此項議題。

87. 召集人建議續議此項議題。

運輸署

### **(K) 警方報告**

88. 香港警務處黃立彬先生簡介檢控違例單車及行人報告（見附件七）。

89. 有小組成員建議工作小組考慮與警方合辦屯門區道路安全運動，提高行人及駕駛者的道路安全意識。

90. 香港警務處黃先生表示，他會與新界北道路安全組了解相關事宜。如有進一步消息時，會向工作小組報告。

91. 召集人表示，他會與交通及運輸委員會主席就此作出商討。此外，石排頭路及鳴琴路一帶食肆林立，令該處車輛違泊問題嚴重，影響巴士靠站，故他請警方加強於上述地點執法。

香港警務處

### **(L) 清理違例停泊單車**

92. 屯門民政處陳詩雯女士表示，屯門區跨部門聯合清理違例停泊單車行動已於本年 11 月 24 日全日及 12 月 1 日上午進行，合共清理九個地點，發出 426 張告示及收了 158 輛單車（見附件八）。

93. 有小組成員表示，輕鐵景峰站旁的單車泊位有不少棄置多年的單車及雜物，令該處十分擠迫，甚至阻塞行人路，因此她要求屯門民政處到上址清理。

94. 有小組成員希望屯門民政處到輕鐵鍾屋村站、泥圍站及藍地站清理已被棄置多年的單車，以騰出空位予有需要人士使用。此外，他請處方再次清理輕鐵藍地站旁過路處的違泊單車。

95. 召集人請屯門民政處就此小組成員的意見作出跟進。

#### **VI. 其他事項**

96. 既無其他事項，召集人宣佈會議結束。

#### **VII. 下次開會日期**

97. 召集人感謝各成員過去兩年對工作小組的支持。會議於上午 11 時 19 分結束。下次會議日期待定。

屯門區議會秘書處

日期：2018 年 1 月 19 日

檔案：HAD TMDC/13/35/TTC/8 (16-17) pt.7



康樂及文化事務署

Leisure and Cultural Services Department

香港屯門屯喜路三號屯門大會堂文化事務辦事處(新界西)

Cultural Services Office (NT West), Tuen Mun Town Hall, 3 Tuen Hi Road, Tuen Mun, Hong Kong.

電話 TEL: 2451 5483  
圖文傳真 FAX NO: 2451 6335  
本署檔號 OUR REF: (8)in LCS 3/CS(NTW)012/06 II  
來函檔號 YOUR REF: HAD TM DC/13/35/TTC/8(16-17)pt.6

屯門區議會交通及運輸委員會轄下  
屯門區內交通問題工作小組召集人  
陳有海議員

經傳真(共3頁)  
(傳真號碼: 2451 1598)

陳議員:

屯門區議會交通及運輸委員會轄下  
屯門區內交通問題工作小組  
「要求將屯門文娛廣場下的空置地方恢復為停車場」

有關 貴工作小組於2017年10月30日致康樂及文化事務署(康文署)署長，  
查詢沙田大會堂停車場的營運資料的信件收悉，本人獲委派跟進回覆。

沙田大會堂乃康文署轄下之表演場地之一，坐落於沙田大會堂範圍內的  
停車場現時以公開招標的形式邀請承辦商營運。有關停車場的營運資料，請參  
考附件。

如有進一步查詢，歡迎致電 2451 5483 與我聯絡。

康樂及文化事務署署長

(高級經理(新界西)文化推廣



王芬妮代行)

二〇一七年十一月六日

副本送：

政府產業署署長  
(經辦人：何佩瑤女士)  
(傳真：2827 1891)

運輸署署長  
(經辦人：劉家健先生)  
(傳真：2381 3799)

連附件：

康樂及文化事務署沙田大會堂公眾停車場營運資料

**康樂及文化事務署沙田大會堂  
收費公眾停車場營運資料**

|                 |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 車位數目            | : 約 30 個時租車位                                                                                                                                                                                                             |
| 時租收費            | : 星期一至星期五 (早上8時 - 晚上11時59分): \$8 /半小時 (首四小時), 其後 \$12 /半小時;<br>星期一至星期五 (午夜12時 - 早上7時59分) 一律\$8 /半小時<br><br>星期六、星期日及公眾假期 (早上8時 - 晚上11時59分): \$11 /半小時 (首四小時), 其後\$16.5 /半小時;<br>星期六、星期日及公眾假期 (午夜12時 - 早上7時59分) 一律\$8 /半小時 |
| 付款方式            | : 只接受八達通卡付費                                                                                                                                                                                                              |
| 營運模式            | : 一如政府其他的收入合約, 沙田大會堂以公開招標方式邀請服務承辦商營運                                                                                                                                                                                     |
| 招標程序及<br>評審準則   | : 本署是按既定的政府招標程序及標書所列的評審準則審批沙田大會堂停車場標書。投標者在符合標書所訂明的必要規定(mandatory requirement)後, 出價最高並獲差餉物業估價署評估為標價合理及可接受者, 會被推薦給康樂及文化事務署的部門投標委員會(Departmental Tender Committee)批核                                                        |
| 經營權期限           | : 為期 3 年 (現時合約期由 2015 年 12 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止)                                                                                                                                                                    |
| 現時經營者           | : 裕泊有限公司                                                                                                                                                                                                                 |
| 經營權費用           | : 基本月費及按月收取每月總收入某百份比                                                                                                                                                                                                     |
| 政府物流服務<br>署合約公告 | : <a href="https://www.gldpcms.gov.hk/etb_prod/jsp_public/cn/scn00203.jsp?CONTRACT_AWARD_NOTICE_AWARD_ID=17381">https://www.gldpcms.gov.hk/etb_prod/jsp_public/cn/scn00203.jsp?CONTRACT_AWARD_NOTICE_AWARD_ID=17381</a>  |

中華人民共和國  
香港特別行政區政府  
政務司司長辦公室



CHIEF SECRETARY  
FOR ADMINISTRATION'S OFFICE  
Government of the Hong Kong  
Special Administrative Region  
of the People's Republic of China

本函檔號：CSO 8/2/5/2017/30-10 (3)  
來函檔號：HAD TM DC/13/35/TTC/8 (16-17) pt.6

香港新界  
屯門屯喜路 1 號  
屯門政府合署 2 樓  
屯門區議會交通及運輸委員會轄下  
屯門區內交通問題工作小組召集人  
陳有海議員，BBS，MH，JP

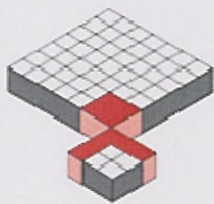
陳議員：

謝謝你十月三十日致政務司司長的來信，內容備悉。本辦公室已把你的來信轉交運輸署跟進，負責人員將於稍後給予回覆。

政務司司長辦公室政務主任



二零一七年十一月二十日



**Government  
Property Agency**  
政府產業署

31/F., Revenue Tower, 5 Gloucester Road, Hong Kong.  
香港灣仔告士打道五號稅務大樓三十一樓

網址 Web Site: <http://www.gpa.gov.hk>

傳真 Fax: 2827 1891

電話 Tel: 2594 5943

本署檔號 Our Ref.: ( ) in GPA/AD/OB/3998/A(5)  
來函檔號 Your Ref: HAD TM DC/13/35/TTC/8(16-17)pt.6

新界屯門屯喜路一號  
屯門政府合署二樓  
區議會秘書處  
屯門區議會交通及運輸委員會  
屯門區內交通問題工作小組召集人  
陳有海議員

陳議員：

屯門區內交通問題工作小組  
「要求將屯門文娛廣場下的空置地方恢復為停車場」

謝謝你十月三十日致政府產業署的來信。我們亦於早前就題述事宜和貴會秘書處聯絡，由於我們得悉政務司司長辦公室已將標題事宜轉交運輸署跟進及回覆，因此現階段我們沒有補充資料。

如就上述回覆有查詢，請聯絡本人。

政府產業署署長

(何佩瑤



代行)

二零一七年十二月十一日

副本送：

運輸署署長

(經辦人：劉家健先生)

傳真號碼：

2381 3799

N6DJ6

13 NOV 2017



**運輸署**

**Transport Department**

本署檔案 Our Ref. : (N6H2V) in TD NR25/31-4  
來函檔號 Your Ref. : HAD TM DC/13/35/TTC/8(16-17)pt.6  
電話 Tel. : 2399 2225  
圖文傳真 Fax : 2381 3799  
電郵 Email : marcuslau@td.gov.hk

新界屯門屯喜路一號  
屯門政府合署二樓  
屯門區議會交通及運輸委員會轄下  
屯門區內交通問題工作小組召集人

陳有海議員

陳議員：

屯門區議會交通及運輸委員會轄下  
屯門區內交通問題工作小組  
「要求將屯門文娛廣場下的空置地方恢復為停車場」

謝謝你 2017 年 10 月 30 日致運輸署的來信。我們現正就你提出的問題進行調查，當有進一步資料時會回覆你。如有任何查詢，請與下開代行人聯絡。

運輸署署長

(劉家健



代行)

2017 年 11 月 9 日

新界分區辦事處

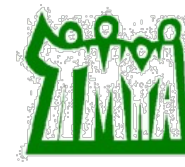
NT Regional Office

九龍聯運街三十號旺角政府合署七樓

7th Floor, Mong Kok Government Offices, 30 Luen Wan Street, Kowloon.

圖文傳真 Fax No.: 2381 3799 (新界區) (NTRO)

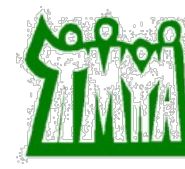
網址 Web Site: <http://www.td.gov.hk>



# 研究簡介

---

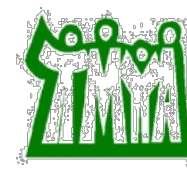
- ❖ 就屯門區議會交通及運輸委員會轄下屯門區內交通問題工作小組中的《屯門區停車位不足及違例泊車問題研究》，屯門青年協會正進行有關研究，並已向五間公司發出報價邀請，結果只有三間機構回覆投票書，包括香港可持續發展研究中心，偉益市場顧問，以及Y SPIRIT SOLUTIONS。
- ❖ 本會根據投標者的收費，研究範圍及承辦內容，最終決定聘用香港可持續發展研究中心（以下簡稱：研究中心）為是次研究報告合作顧問公司。



# 研究簡介

---

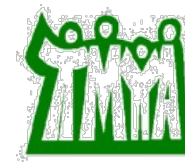
- ❖ 本會早前已與研究中心進行會面，商討了整個研究工作的細節，以及作了一些事前的預備工作。
- ❖ 研究中心的代表張進樂先生亦出席了今天的會議，稍後也會向大會詳細講述有關研究工作的安排及流程。



# 《屯門區停車位不足及違例泊車問題研究》

## 研究簡介

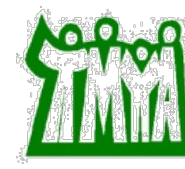
二零一七年十二月十三日



# 香港可持續發展研究中心一簡介

- ◆ 本中心為香港特別行政區政府效率促進組認可的一間管理顧問公司，多年來為不同機構提供優質和獨立的意見調查及政策研究顧問服務，希望把可持續發展的理念延伸到社會上不同領域
- ◆ 希望能透過不同機會及籌辦不同類型的活動，以「可持續發展」為方向，引領香港走出困局，延續繁榮穩定的發展
- ◆ 作為一個政策游說及研究機構，HKSDRI將「Marketing」與「Academic」的概念和知識互相融合，建構出全新的「Marketedemic」模式，增強學術研究成果的普及，鼓勵社會各界積極參與研究，共同推動有利於社會發展的計劃

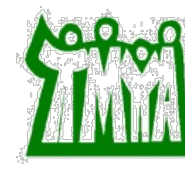




# 研究背景及目的

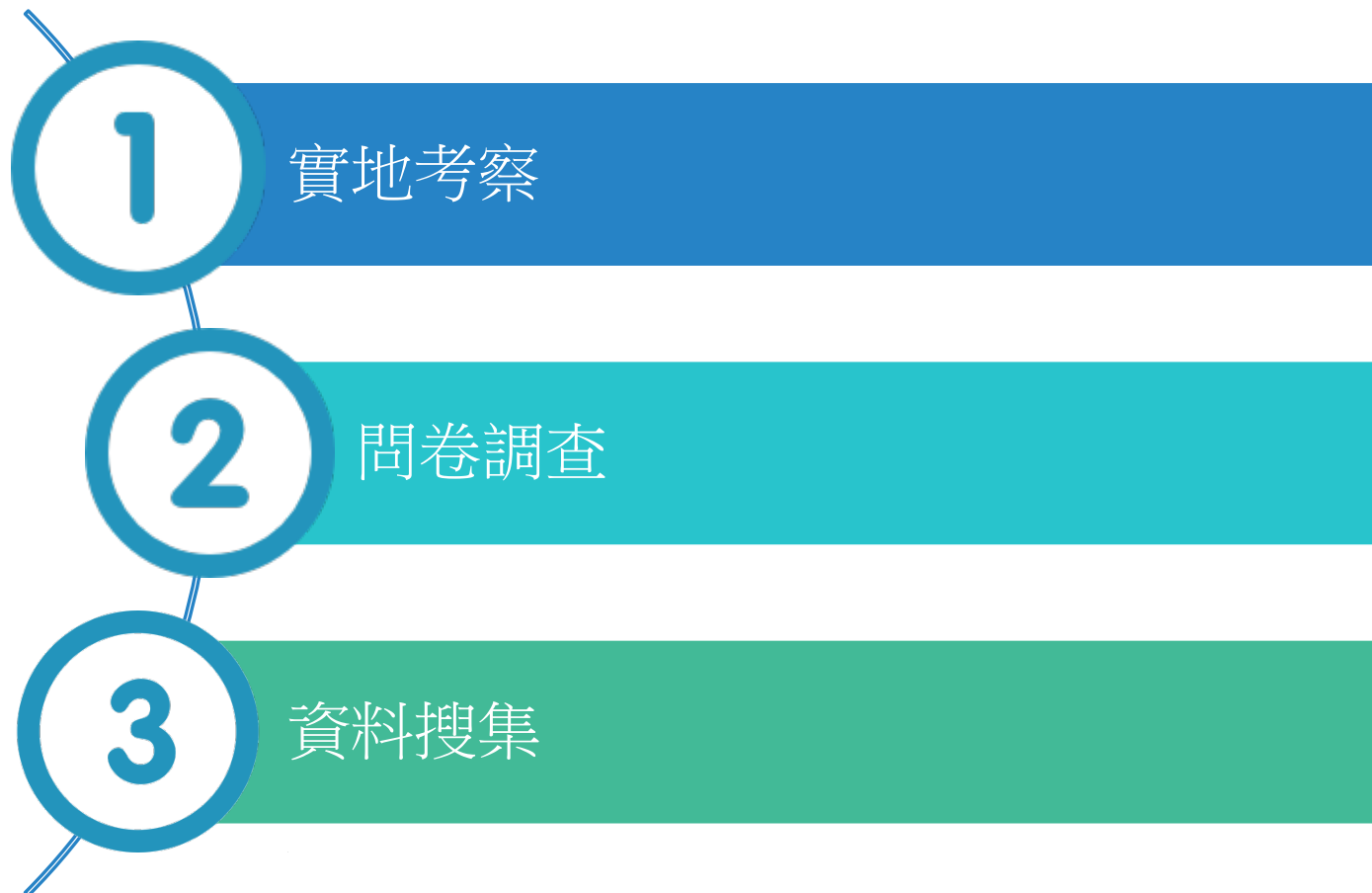
---

- 屯門區違例泊車的情況隨處可見
- 使行車路縮窄，行車速度受影響，甚至擠塞
- 研究目標：
  - 了解屯門區違例泊車的背景、原因及現況
  - 蒐集區內司機對泊車問題的意見
  - 提出改善區內泊車問題及需要的可行方案



# 研究方法

---

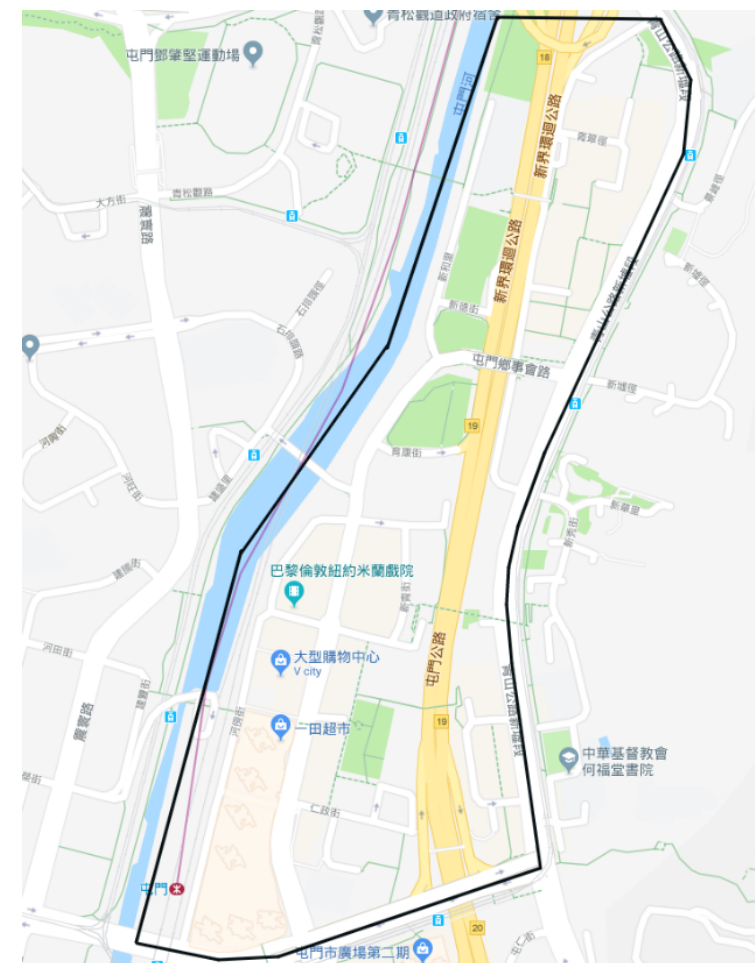




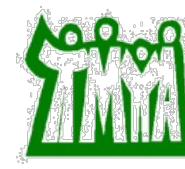
# 研究範圍



屯門市中心



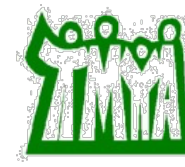
新墟區



# 1. 實地考察

---

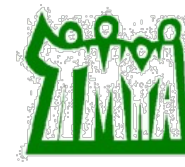
- 初步了解屯門區違例泊車的現況
- 觀察研究範圍內違例泊車的三個黑點
- 不定時到各建議研究地點，記錄泊車位使用率及違法泊車情況



# 建議研究地點

- 違泊黑點一：青賢街及新青街
  - 與屯門鄉事會路相連
  - 就近凱都戲院及新墟街市
  - 車輛泊上行人路

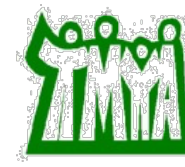




# 建議研究地點

- 違泊黑點二：杯渡路橋轉入青山公路新墟段
  - 鄰近的麒麟徑、仁愛堂街及達仁坊均為食街
  - 貨車及私家車車位有一定需求



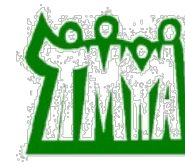


# 建議研究地點

## • 違泊黑點三：青海圍、仁愛街市及青華足球場

- 就近仁愛街市
- 只有少量時租公共停車場位
- 其他多為屋苑住戶專用和月租停車場

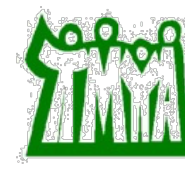




## 2. 問卷調查

---

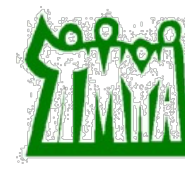
- 了解屯門區司機對區內停車位的意見
- 針對違例泊車的意見及改善建議



## 問卷調查一對象

- 是次研究主要調查屯門區內的司機，了解他們對區內停車位的意見，主要針對對違例泊車的意見及改善建議。

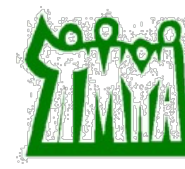




# 問卷調查一模式

- 面訪（以問卷資料為基礎）
- 樣本數量：目標 200 份
- 每次面訪歷時：10-15 分鐘

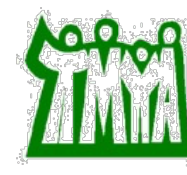




# 問卷調查一地點

---

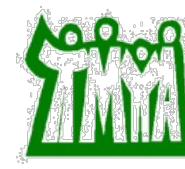
- 兩大區域：新墟區、市中心區
- 包括：公營、私營停車場內外
- 在街道停泊車輛的司機



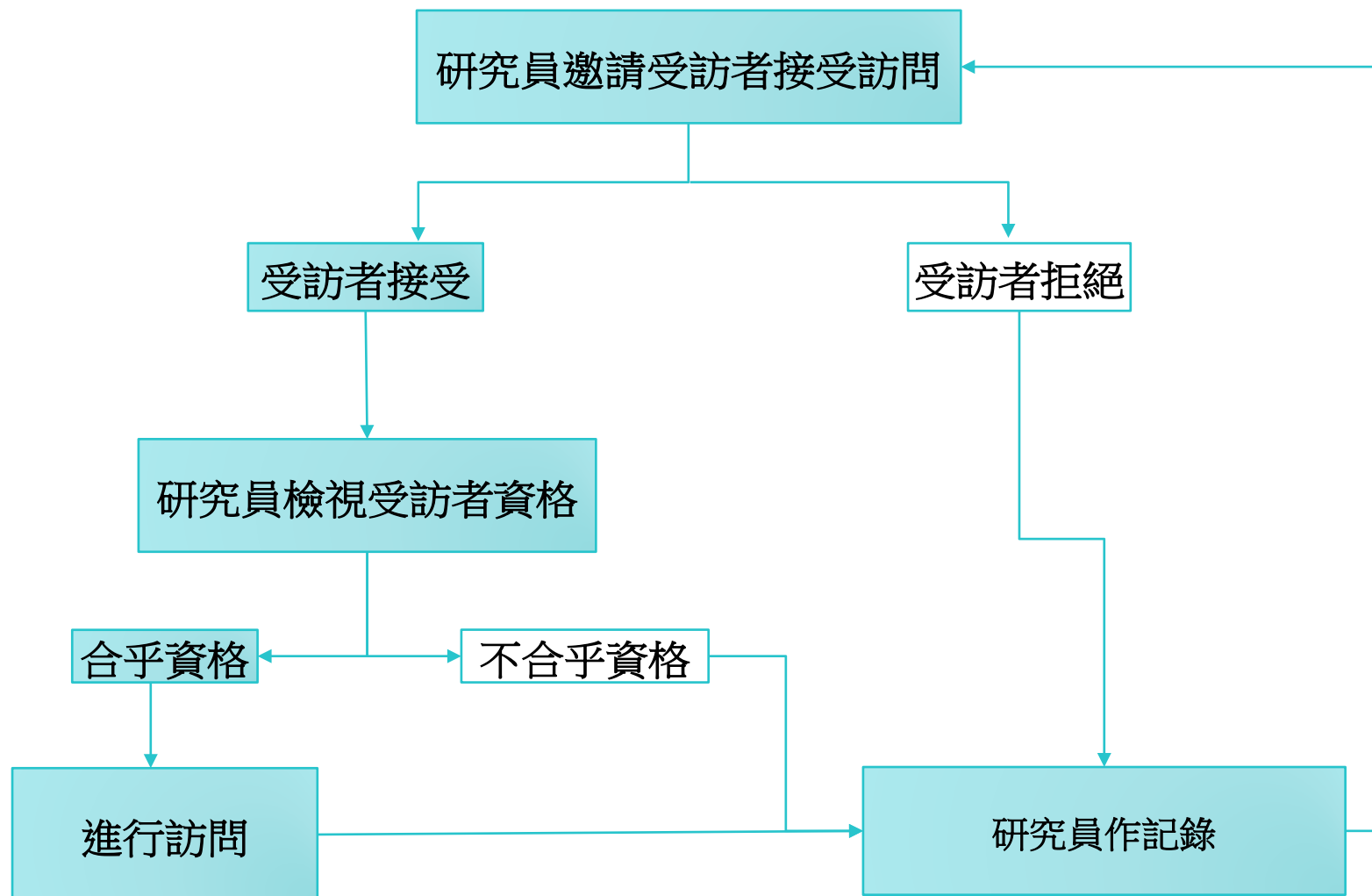
# 取樣方法

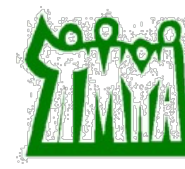
- 訪問將會於目標受訪者密集的地區（如上述地點）進行，選址將盡量涵蓋不同駕駛不同類型車輛的司機
- 是次研究將採取便利抽樣(**convenience sapling**)，即在以調查人員本著隨意性原則去選擇樣本的抽樣方式，直至完成所定的目標數量。
- 取樣將於每區的選定地點在十二月及一月份。





# 訪問流程





# 面訪相關措施

## 訪問前

- 聘請有耐心、富相關經驗的研究員
- 訂立清晰的指引和守則，並提供訪問培訓予訪問員

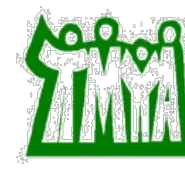
## 訪問期間

- 訪問時將以圖片等輔佐面訪
- 進行面訪的研究員需佩帶含相片的工作證，及作合適的衣着打扮
- 設立查詢熱綫解答受訪者疑問，以及提供支援予訪問員

## 訪問後

- 訪問結束後設檢討環節改善訪問質素
- 設有相關品質監控措施

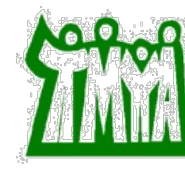




# 問卷要點

- 受訪者對區內車位數量的意見、違例泊車問題的原因。
- 受訪者對違例泊車負面影響意見。
- 受訪者對改善違例泊車問題的意見及建議。
- 受訪者的基本資料。





# 品質監控

---

## 設訂問卷

- 為確保問卷內容質素，在設訂問卷問題後，將邀請部份獨立人士嘗試接受訪問，從而改善問卷內容及邏輯

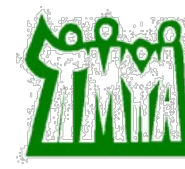
## 訪問期間

- 研究負責人將派遣巡查人員定期檢查不同地區面訪的進行

## 訪問後

- 從每位進行面訪的研究員完成的資料搜集中隨機抽取10%，交由一位獨立的職員作品質審查



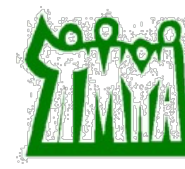


### 3. 資料搜集

---

- 聯絡停車場營辦商及政府部門，或透過文件、檔案紀錄和網頁取得有用的資料
- 了解屯門市中心及新墟區的公私營泊位數量、停車場使用率、及違例泊車的情況

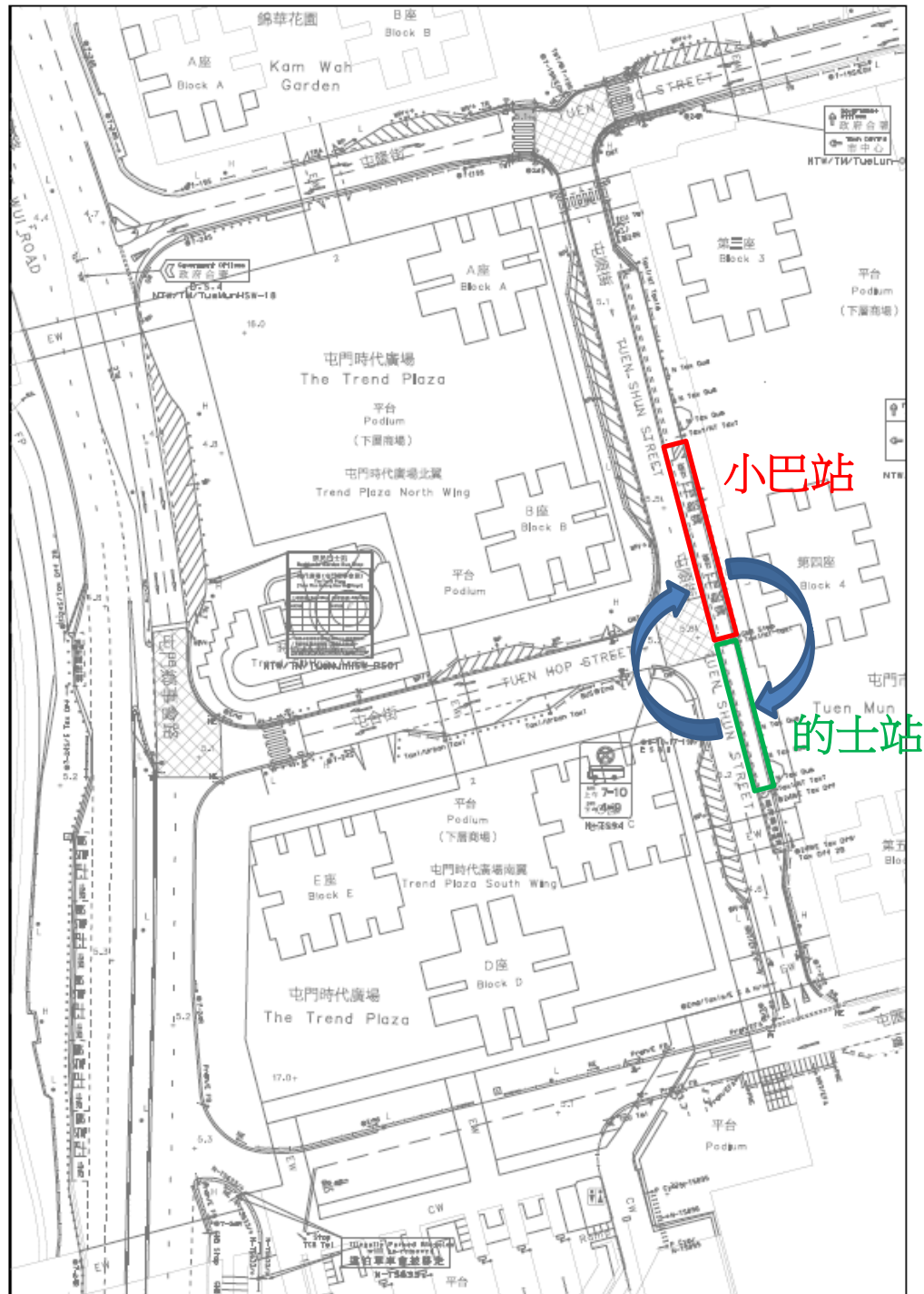




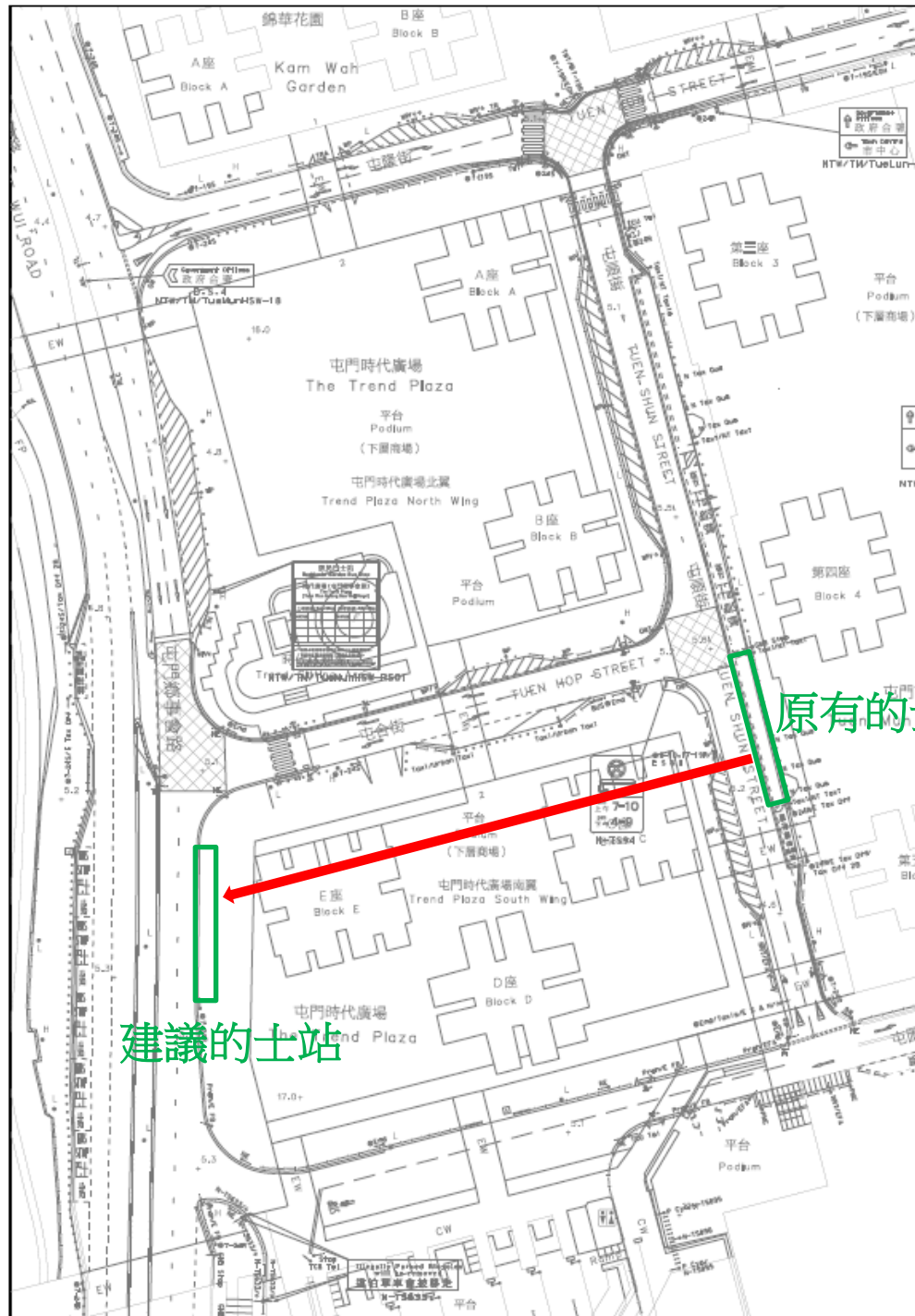
# 研究計劃時間表

| 日期         | 項目             |
|------------|----------------|
| 十二月中旬      | 前期準備、實地考察及資料搜集 |
| 十二月下旬至一月上旬 | 派發問卷           |
| 一月中旬       | 品質檢查、資料整理及整合數據 |
| 一月下旬至二月中旬  | 撰寫及提交調查報告初稿    |
| 二月下旬       | 最終修訂           |

# 方案一



## 方案二



## 屯門區議會交通及運輸委員會

2017年12月13日(星期三)

## 報告事項

警方報告涉及交通意外的行人及單車和檢控違例行人及單車數目

**(I) 2017年屯門區涉及交通意外的行人及單車數目**

|           | <u>行人</u> | <u>單車</u> |
|-----------|-----------|-----------|
| 2017年10月  | 10        | 9         |
| 2017年11月  | 10        | 8         |
| <b>總數</b> | <b>20</b> | <b>17</b> |

**(II) 2017年屯門區違例單車及行人的檢控數目**

|           | <u>行人</u> | <u>單車</u> |
|-----------|-----------|-----------|
| 2017年10月  | 32        | 50        |
| 2017年11月  | 38        | 30        |
| <b>總數</b> | <b>70</b> | <b>80</b> |

**(III) 2017年屯門區定額罰款個案**

|          |      |
|----------|------|
| 2017年10月 | 6323 |
| 2017年11月 | 5966 |

屯門區跨部門聯合清理違例停泊單車行動

日期：2017年11月24日及12月1日

| <u>地點</u>                      | <u>清理單車數目</u> |
|--------------------------------|---------------|
| 1 南屯門官立中學側行人路                  | 0             |
| 2 青山公路新墟段好勝大廈對出空地及行人路          | 5             |
| 3 業旺路南豐工業城                     | 2             |
| 4 管翠路星堤花園對出行人路                 | 0             |
| 5 海珠路及海典軒巴士站                   | 6             |
| 6 悅湖山莊連接兆禧閣行人天橋                | 3             |
| 7 悅湖山莊至輕鐵兆禧站一帶行人路              | 0             |
| 8 富健花園與龍門居旁公園行人天橋及橋底（不包括單車停泊處） | 24            |
| 9 鍾屋村輕鐵站單車停泊處及單車徑              | 118           |
| 總數：                            | 158           |