

屯門區議會
地區設施管理委員會

「屯門第 27 區休憩用地」工程計劃的進展

目的

本文件旨在向屯門區議會轄下地區設施管理委員會(地委會)委員匯報「屯門第 27 區休憩用地」工程計劃的進展，並請委員支持修訂的工程擬建設施。

地盤位置

2. 「屯門第 27 區休憩用地」位於屯門第 27 區，鄰近三聖邨，包括地盤甲及地盤乙（乙一和乙二），總面積約為 7 000 平方米。工地在屯門分區計劃大綱圖(編號 S/TM/33) 中劃作「休憩」用途，工地位置圖請參閱附件一。

背景

3. 「屯門第 27 區休憩用地」是前區域市政局遺留下來的工程項目。康樂及文化事務署（康文署）於 2007 年 8 月 14 日就工程計劃的擬建設施諮詢當時屯門區議會轄下的康樂及文化委員會（康文委），包括在地盤範圍內預留約 1 500 平方米土地與土木工程拓展署，以配合其日後發展單車徑工程計劃，並獲康文委支持。康文署於 2009 年 8 月 11 日向地委會報告進展，地委會同意因應配合土木工程拓展署的單車徑工程計劃，將原定的預留土地由 1 500 平方米增加至約 2 500 平方米。康文署於 2012 年 4 月 3 日向地委會介紹有關工程的初步設計，並獲地委會支持。工程計劃的初步設計平面圖請參閱附件二。

4. 在 2017 年 1 月公佈的《施政報告》中，「屯門第 27 區休憩用地」已獲納入「體育及康樂設施五年計劃」，預計在未來五年展開工程計劃。

主要設施

5. 獲康文委支持的主要擬建設施包括：

(一) 地盤甲

園景

設有涼亭的休憩處

輔助設施（包括洗手間）

海濱長廊

(二) 地盤乙（包括乙一和乙二地盤）

園景

兒童遊樂處

健身角及太極廣場

設有避雨亭的休憩處

觀景台

海濱長廊

最新發展

6. 發展局於 2017 年 9 月批核工程計劃的修訂技術可行性說明書時，認為工程計劃的預算費用偏高，建議檢討有關設計，以增加成本效益。另一方面，康文署亦知悉土木工程拓展署在其單車徑工程計劃中將會在地盤甲旁的土地興建一個單車匯合處，並提供洗手間及育嬰室等輔助設施，與康文署在地盤甲擬建的工程計劃輔助設施相近，有關位置請參閱**附件三**。

7. 經與相關政府部門研究後，康文署和建築署建議調整工程計劃的設計和設施佈局，亦藉此機會優化原本的設計，以期提高有關工程計劃的成本效益。為能更善用資源，康文署建議取消在地盤甲擬建的洗手間設施，而改為於地盤乙接近青山灣海濱長廊入口處提供暢通易達洗手間，以方便使用休憩用地及青山灣海濱長廊的市民。此外，康文署亦建議於地盤乙加建地標式燈塔，以帶出三聖的海洋及漁業風味。燈塔將附設小型升降機，以前往設於燈塔內的觀景台，方便市民觀賞景色。

修訂的擬建設施

8. 經修訂的擬建設施包括：

(一) 地盤甲

園景

設有涼亭的休憩處

輔助設施 (*不包括洗手間*)

海濱長廊

(二) 地盤乙 (包括乙一和乙二地盤)

園景

兒童遊樂處

健身角及太極廣場

設有避雨亭的休憩處

燈塔及觀景台(附小型升降機)

海濱長廊

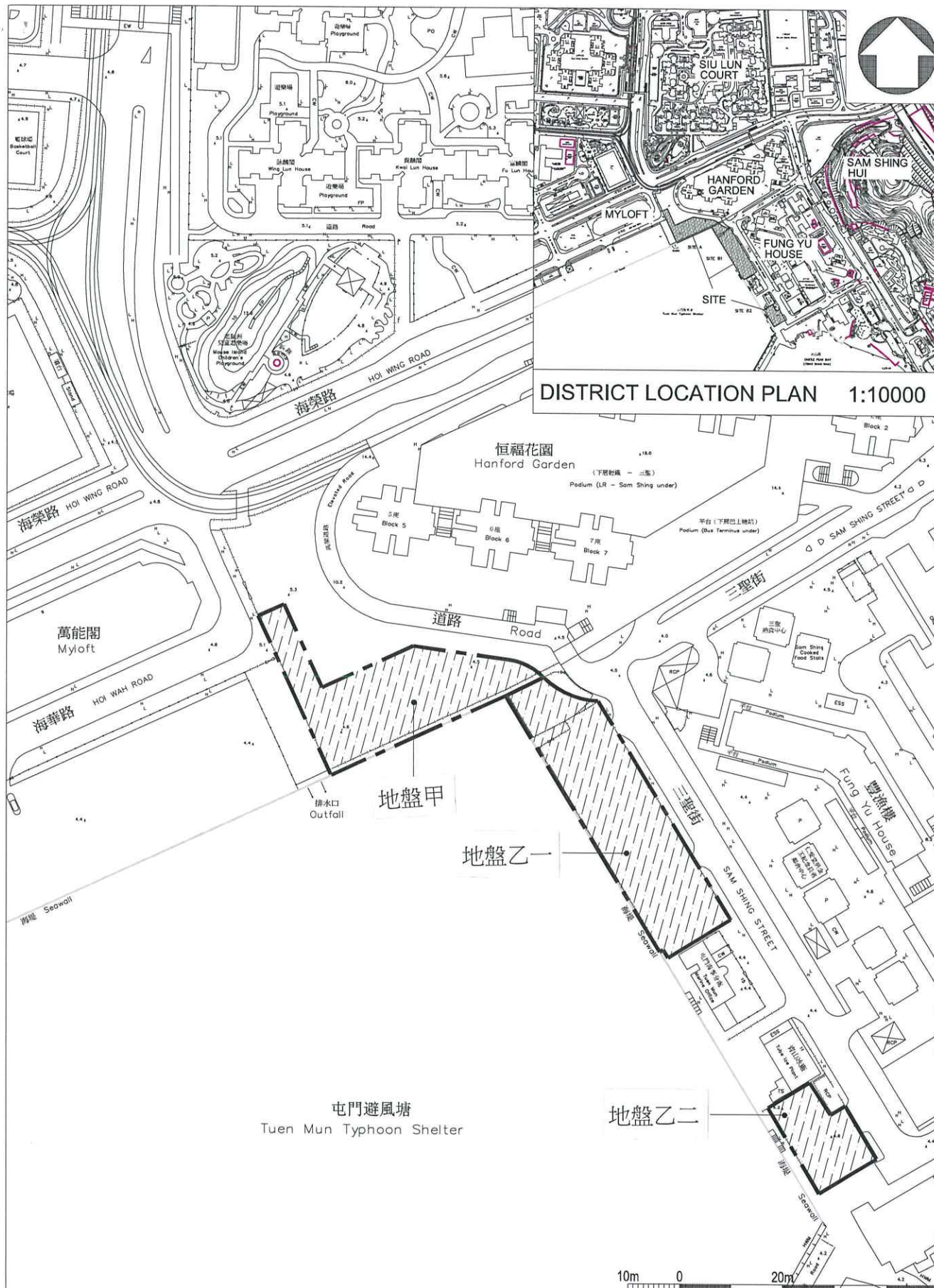
暢通易達洗手間

徵詢意見


9. 請委員就上文第7及8段所述的修訂工程擬建設施提供意見及予以支持。在財政及技術可行的情況下，康文署會盡量採納委員的意見，並把修訂的工程擬建設施提交民政事務局審批。隨後，建築署會聘請新的工程顧問，就修訂的工程擬建設施及參考工程計劃先前的初步設計繼續為工程計劃進行籌備工作。待新的初步設計完成後，康文署會再徵詢委員的意見。

康樂及文化事務署

2018年4月



DISTRICT LOCATION PLAN 1:10000

title DISTRICT OPEN SPACE IN AREA 27 (SAM SHING), TUEN MUN SITE LAYOUT PLAN	drawn by C. TANG	date JAN 17	drawing no. PMB301/2394/XA301C	scale 1:2000
	approved D. WAN	date JAN 17	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT	
	office PROJECT MANAGEMENT BRANCH			

426R0 - 屯門三聖街及海華路的沿海休憩用地 (初步設計概念構思圖)

概念設計：概念設計總平面圖

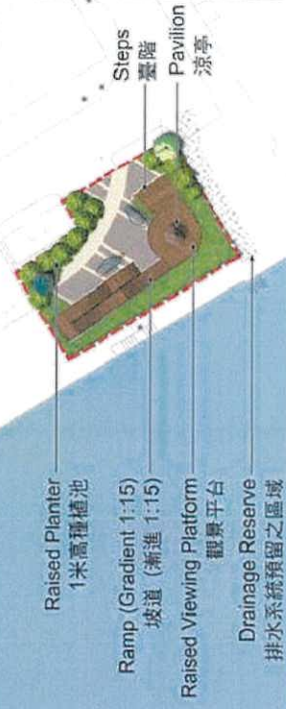
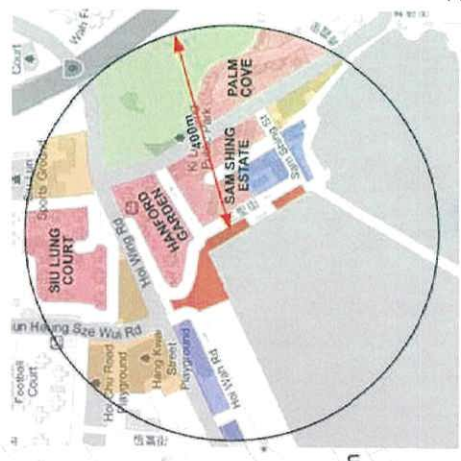


Legend 圖例:

- Flower Shrubs and Ground Cover 開花灌木及地鋪植物
- Bamboo 竹子
- Wood Decking 木質平台
- Beige Granite Paving 米黃色花崗石鋪地
- Grey Granite Paving 灰色花崗石鋪地
- Maritime Themed Paving 海事主題鋪地
- Safety Matting 安全軟墊
- Steel and Glass Shelter 玻璃鋼結構亭子
- Fitness Equipment 健身儀器
- Play Equipment 兒童玩樂裝備
- Bench 長椅
- Promenade Railing 沿海濱之圍欄
- Drainage Reserve 排水系統預留之區域

設計重點

通過把漁人碼頭之設計概念帶入公共空間，進一步強化周邊的漁港氣色。設計參考了鄰近碼頭的佈局及最理想的觀景角度，因而運用了一系列的斜線。



「屯門第27區休憩用地」工程計劃及土木工程拓展署擬建單車滙合處位置

