

**屯門區議會  
地區設施管理委員會  
設施及工程工作小組  
第一次報告**

---

**I. 會議**

地區設施管理委員會(下稱「地委會」)轄下設施及工程工作小組(下稱「工作小組」)於本年 3 月 15 日舉行第一次會議。

**II. 設施及工程工作小組職權範圍**

2. 工作小組備悉有關的職權範圍。

**III. 設施及工程工作小組會議時間表**

3. 工作小組通過本年的會議日期定為 5 月 3 日、7 月 5 日、9 月 6 日及 11 月 8 日。

**IV. 成立工作小組轄下的督導小組**

4. 工作小組同意成立屯門區興建行人通道上蓋督導小組，並選出龍瑞卿議員為召集人。秘書處已於會後發信邀請各成員加入上述督導小組。

**V. 地區小型工程財政及進度報告**

5. 工作小組備悉下列屯門區的工程已經完成：

|   | 工程項目                               | 建議項目詳情   | 實際造價        | 主導部門         | 完工日期        |
|---|------------------------------------|--|-------------|--------------|-------------|
| 1 | 改善景新徑休憩處<br>(DMW179)               | 改善景新徑休憩處並加設長者健身設施。   | \$767,400   | 屯門民政處<br>工程組 | 2017 年 11 月 |
| 2 | 屯門鄧肇堅運動場(網球場)熱水爐系統改善工程<br>(DMW216) | 改善工程包括：<br>(i) 更換 6 組熱水爐；以及<br>(ii) 安裝 4 組循環泵系統及為相關系統進行測試。                                   | \$ 630,000  | 康文署          | 2017 年 12 月 |
| 3 | 屯門公共圖書館地下及平台樓層改善空調設施工程<br>(DMW201) | 屯門圖書館地下及平台樓層的冷氣系統使用已達正常運作年期的上限。由於機件效能老化，製冷效能及抽取鮮風效率有所減低，經機電工程署檢查後，建議盡快更換有關設備，確保市民有一個舒適的閱讀環境。 | \$1,350,000 | 康文署          | 2017 年 12 月 |

|   |   |  |           |       |            |
|---|---|--|-----------|-------|------------|
| 4 | 於山景社區會堂及屯門市中心社區會堂的大堂安裝 60 吋 LED 電視系統 (DMW222) | 於山景社區會堂及屯門市中心社區會堂的大堂安裝 60 吋 LED 電視系統以向公眾播放政府宣傳短片和資訊、區內大型活動預告、政府及區議會舉辦的活動的花絮等訊息及資訊。 | \$104,738 | 屯門民政處 | 2018 年 2 月 |
|---|---|--|-----------|-------|------------|

6. 工作小組備悉在 2018-2019 財政年度完成／已排期開展的 20 項工程項目的最新進展如下：

|   | 工程項目                | 預算造價         | 工程進度   |
|---|---------------------|--------------|--|
| 1 | 青賢花園 (DMW105)       | \$10,500,000 | <p>地委會在 2017 年 4 月 11 日的會議上同意把項目命名為「青賢花園」。整體工程已在 2017 年 12 月完成，現正安排相關部門驗收。</p> <p>顧問公司於 2018 年 3 月 7 日聯同部門代表及議員進行實地視察。召集人表示工作小組備悉成員於實地視察當日建議於青賢花園內增設兒童滑梯及擴闊青賢街行人路的意見。康文署即將開展加種植物工程。</p> <p>在「社區重點項目計劃屯門區」內的活化屯門河及市中心環境項目下，民政處將與相關部門於屯門河鄰近地區，包括於青賢花園內放置由本地藝術家設計的藝術作品。</p> |
| 2 | 鍾屋花園 (DMW103)       | \$5,900,000  | 地委會在 2017 年 6 月 6 日的會議上同意把項目命名為「鍾屋花園」。燈柱、電箱及花槽已完成。水管和電器工程亦大致完成，正待水務署檢驗水管。整體工程預計會於 2018 年 4 月完成。  |
| 3 | 在屯門河東岸設休憩處 (DMW092) | \$6,900,000  | 地委會在 2018 年 2 月 6 日的會議上同意把項目命名為「屯門河(東岸)花園」。圍牆、花槽電箱已完成。燈柱、避雨亭上蓋及長者健身設施已安裝。避雨亭上蓋旁的地磚鋪設工程進行中。整體工程預計會在 2018 年 4 月完成。   |
| 4 | 康樂及文化事務署園景美化工程      | \$1,200,000  | 美化工程現正分階段進行，所有工程可於 2018 年 3 月完成。   |

|    | 工程項目                                    | 預算造價        | 工程進度   |
|----|---|-------------|--|
|    | (DMW210)                                |             |  |
| 5  | 康樂及文化事務署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程撥備 (DMW211) | \$1,000,000 | 現正按需要開展個別小額工程，所有工程可於 2018 年 3 月完成。   |
| 6  | 屯門黃金泳灘增設熱水淋浴設施 (DMW212)                 | \$3,490,000 | 於 2018 年 2 月 6 日第二次地委會會議上通過額外撥款 169 萬以進行改善工程。由於增設熱水淋浴設施需要另建泵房，預計工程於 2019 年 4 月完成。  |
| 7  | 屯門游泳池機房設施改善工程 (DMW213)                  | \$1,180,000 | 工程項目已安排於 2017 年 11 月動工，預計可於 2018 年 3 月完成。  |
| 8  | 賽馬會屯門蝴蝶灣體育館 - 中央空調控制系統改善工程 (DMW214)     | \$800,000   | 工程項目已安排於 2017 年 11 月動工，預計可於 2018 年 3 月完成。  |
| 9  | 屯門民政事務處轄下設施緊急維修及小型改善工程 (DMW215)         | \$800,000   | 第一期及第二期緊急維修及小型改善工程已經完成，第三期至第六期緊急維修及小型改善工程仍在進行中，預計將於 2018 年 3 月底完成。第七期緊急維修及小型改善工程已動工，預計將於 2018 年 6 月完成。第一至七期緊急維修及小型改善工程的總預算造價為 \$783,160。 |
| 10 | 屯門游泳池泛光燈系統及機房設備改善工程 (DMW217)            | \$1,484,680 | 工程項目已安排於 2017 年 11 月動工，預計可於 2018 年 3 月完成。  |
| 11 | 屯門區擺放花盆美化工程 2017 (DMW218)               | \$755,340   | 所有賀年花盆已拆除並交回承建商，以便年底可再次使用。   |
| 12 | 設置單車警告牌 (DMW223)                        | \$14,000    | 工程進行中，承建商已印製警告牌，預計將於 2018 年 3 月完成安裝。   |

|    | 工程項目                                   | 預算造價        | 工程進度  |
|----|--|-------------|---|
| 13 | 在元朗公路旁至福亨村段一幅面積頗大的土地興建休憩場地<br>(DMW074) | \$9,500,000 | <p>秘書處、民政處及康文署聯同工作小組成員已於 2016 年 2 月 27 日及 2017 年 4 月 27 日進行實地視察，以確定工程範圍及擬建設施，同意於天橋底第一至第二行柱墩中間一幅空地提供靜態休憩設施。康文署已就有關建議諮詢規劃署、地政總署、路政署及土木工程拓展署並獲初步支持。</p> <p>康文署已於 2017 年 6 月 26 日聯絡顧問公司擬備計劃初步設計及初步開支預算。秘書處、民政處、康文署及聯絡經理聯同工作小組成員亦於 2017 年 8 月 25 日再進行實地視察。聯絡經理正跟進有關計劃。</p>   |
| 14 | 將青山公路小欖段樂怡街路邊改為綠色地帶<br>(DMW090)        | \$3,700,000 | <p>秘書處、民政處及康文署聯同工作小組成員已於 2016 年 2 月 27 日及 2017 年 4 月 27 日進行實地視察，以確定工程範圍及擬建設施。康文署亦已就有關建議諮詢規劃署、地政總署及土木工程拓展署。由於現址規劃為住宅用地，規劃署不反對上址改作臨時休憩用途。</p> <p>康文署已於 2017 年 8 月 9 日聯絡顧問公司擬備計劃初步設計及初步開支預算。秘書處、民政處、康文署及顧問公司亦於 2017 年 8 月 25 日再進行實地視察。就現場觀察，擬建休憩設施旁並沒有行人過路設施。康文署與運輸署商議後，運輸署不建議於樂怡街休憩設施旁加設行人道路。</p> <p>康文署於 2018 年 3 月 8 日與工程倡議人進行實地視察。為了令工程能盡快展開，工程倡議人建議將上址設作休憩用地改為進行美化工程。康文署將於稍後開展工程設計階段。</p> |
| 15 | 深港西部通道橋底興建兒童遊樂設施<br>(DMW228)           | \$600,000   | <p>康文署於早前表示參考《香港規劃標準與準則》，署方不建議在橋底興建動態的康樂設施，如興建靜態的休憩設施則可以考慮。民政處其後已初步了解當區村長及居民的意向，他們原則上支持是項工程。秘書處已於 2016 年 4 月 27 日聯同工作小組成員、民政</p>  |

|    | 工程項目                          | 預算造價      | 工程進度  |
|----|-------------------------------|-----------|---|
|    |                               |           | 處及康文署進行實地視察。秘書處、民政處、康文署及顧問公司亦於 2017 年 8 月 25 日再進行實地視察。工程由民政處工程組負責跟進。                    |
| 16 | 平整景峰花園後面小路<br>(DMW225)        | \$600,000 | 工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。工程由民政處工程組負責跟進。   |
| 17 | 掃管笏村牌坊魚池對出空地設置避雨亭<br>(DMW226) | \$80,000  | 工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。民政處工程組將聯同工程倡議人進行一次實地視察。                                |
| 18 | 增設涼亭<br>(DMW224)              | \$400,000 | 工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。民政處工程組將聯同工程倡議人進行一次實地視察。                                |
| 19 | 湖山河畔公園增設健身設施                  | 待定        | 工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。有關工程已由康文署負責跟進，不需要向區議會申請撥款。有關工程將於 2018 年 4 月完成並於下次報告移除。 |
| 20 | 麒麟輕鐵站旁建造避雨亭<br>(DMW227)       | \$80,000  | 工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。工程由民政處工程組負責跟進。   |

7. 工作小組備悉其他正在籌劃的四項工程的進度如下：

|   | 工程項目                | 預算造價 | 工程進度  |
|---|---------------------|------|---|
| 1 | 在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) | 待定   | <p>「屯門區興建行人通道上蓋督導小組」於 2016 年 11 月 3 日成立，並已進行三次會議。期間督導小組就第二期工程向有關政府部門、港鐵、當區議員及附近學校、屋苑法團或管理公司進行諮詢。</p> <p>督導小組參考諮詢結果，通過對下列四條行人通道上蓋建議進行可行性研究：</p> <p>(i) 建生邨泰生樓行人路往巴士站段；</p> <p>(ii) 鳴琴路巴士站（往九龍方向）（近廣建貿易中心至行人天橋）；</p> <p>(iii) 悅湖山莊對出行人路（近世界龍岡學校劉德容小學至悅湖山莊商場）；以及</p> <p>(iv) 市中心輕鐵站至時代廣場天橋升降</p> |

|   |               |    |  |
|---|---------------|----|--|
|   |               |    | 機。<br>督導小組會適時向工作小組報告(i)至(iii)的可行性研究的結果。<br>已交由運輸署及路政署跟進興建(iv)。                   |
| 2 | 美化屯門河欄杆及一帶設施  | 待定 | 民政處已聯同工程倡議人到實地視察。社區重點項目計劃下更換屯門游泳池附近河畔的現有欄杆為仿石款式的工程正在進行中。若仿石欄杆的效果滿意，會考慮於其他合適地方加設。 |
| 3 | 龍逸邨前休憩處加建健體設施 | 待定 | 工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。  |
| 4 | 蝴蝶灣泳灘增設熱水淋浴設施 | 待定 | 工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。  |

屯門區議會秘書處

日期: 2018 年 3 月

檔號: HAD TMDC/13/35/DFMC/18