

洪水橋新發展區
前期工程第一及第二期內的道路及污水收集系統工程
討論文件

目的

1. 本文件旨在諮詢議員對洪水橋新發展區(“新發展區”)計劃前期工程第一及第二期內的有關道路及污水收集系統工程的意見。

背景

2. 政府曾於 2011 至 2015 年就新發展區所進行的三個階段社區參與期間，及於 2015 年 7 月 7 日就新發展區所制定的《建議發展大綱圖》諮詢屯門區議會。
3. 政府其後於 2016 年 9 月公布新發展區《經修訂的建議發展大綱圖》，並在 2016 年 11 月 1 日向屯門區議會介紹。
4. 我們於 2017 年 2 月委聘了顧問就新發展區前期工程第一及第二期工程計劃的土地平整及基礎設施進行詳細設計。前期工程第一及第二期涵蓋規劃區第 8 區(部分)、第 10 區(部分)、第 15 區(部分)及第 24A 區內的土地平整及基礎設施工程，其範圍可見於附件一。
5. 另外，城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2017 年 5 月 26 日公布《洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖》，供公眾查閱並提出申述。城規會正按《城市規劃條例》處理收集到的申述和意見，預計在 2018 年內完成分區計劃大綱圖的修訂工作。

發展計劃的最新進展

道路及污水收集系統工程

6. 為配合新發展區前期工程第一及第二期的發展，我們擬議進行的有關道路及污水收集系統工程，詳情可見於附件一至二，當中包括：

- a) 在新發展區規劃區第 24A 區附近，建造長約 140 米的行車道及行人路。擬建的道路連接青亦路及現有道路，有助貫通規劃區第 24A 區的鄉村遷置區、周邊地區及現有村落與附近的主要道路，亦方便居民出入；
- b) 在新發展區規劃區第 15 區旁，建造長約 190 米的行人路；
及
- c) 建造污水收集系統。

環境影響

7. 根據環境影響評估，有關工程項目對環境方面的潛在影響屬可接受的水平，並符合相關法例及規範的要求。我們會密切監察工程項目對周邊環境的影響，並會在工程合約內訂明必須實施合適的緩解措施，以控制工程進行時對環境的短期影響。

8. 擬建行人路亦會適切地設置美化環境設施，以改善景觀。

未來路向

9. 我們計劃最快於 2018 年第三季根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）及《水污染管制條例》（第 358 章）刊登憲報，就有關的道路及排污設備工程計劃收集公眾意見，以期展開有關的建造工程，配合 2024 年讓首批居民入住新發展區的目標。

徵詢意見

10. 請議員就上述擬議道路及污水收集系統工程發表意見。我們期望繼續與屯門區議會及社區保持緊密聯繫，並會積極回應議員及地區人士所關注的事宜。我們亦會適時就有關新發展區的相關發展項目的進展向屯門區議會匯報，讓社區一同參與新發展區的推展工作。

附件

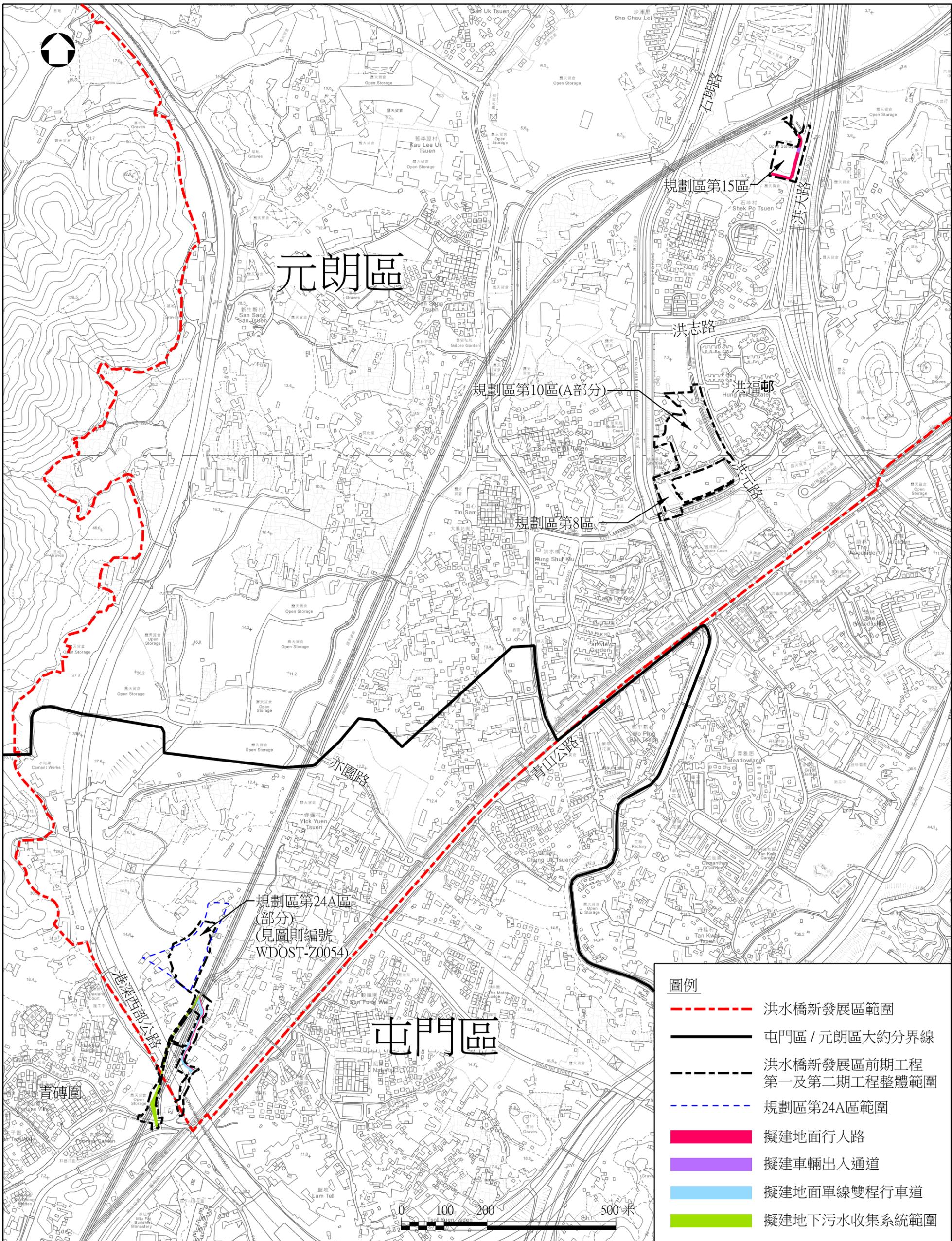
附件一：洪水橋新發展區前期工程第一及第二期整體範圍及擬議的道路及污水收集系統工程

附件二：洪水橋新發展區前期工程第一及第二期-道路及污水收集系統工程平面圖(屯門區)

土木工程拓展署

西拓展處

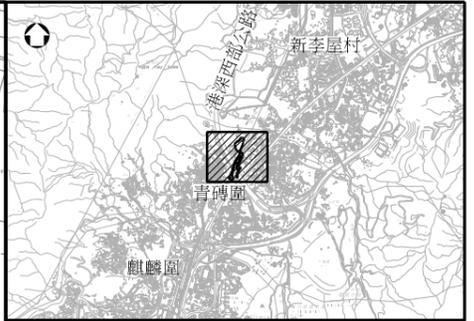
2018年5月



- 圖例**
- - - - - 洪水橋新發展區範圍
 - 屯門區 / 元朗區大約分界線
 - 洪水橋新發展區前期工程第一及第二期工程整體範圍
 - 規劃區第24A區範圍
 - 擬建地面行人路
 - 擬建車輛出入通道
 - 擬建地面單線雙程行車道
 - 擬建地下污水收集系統範圍



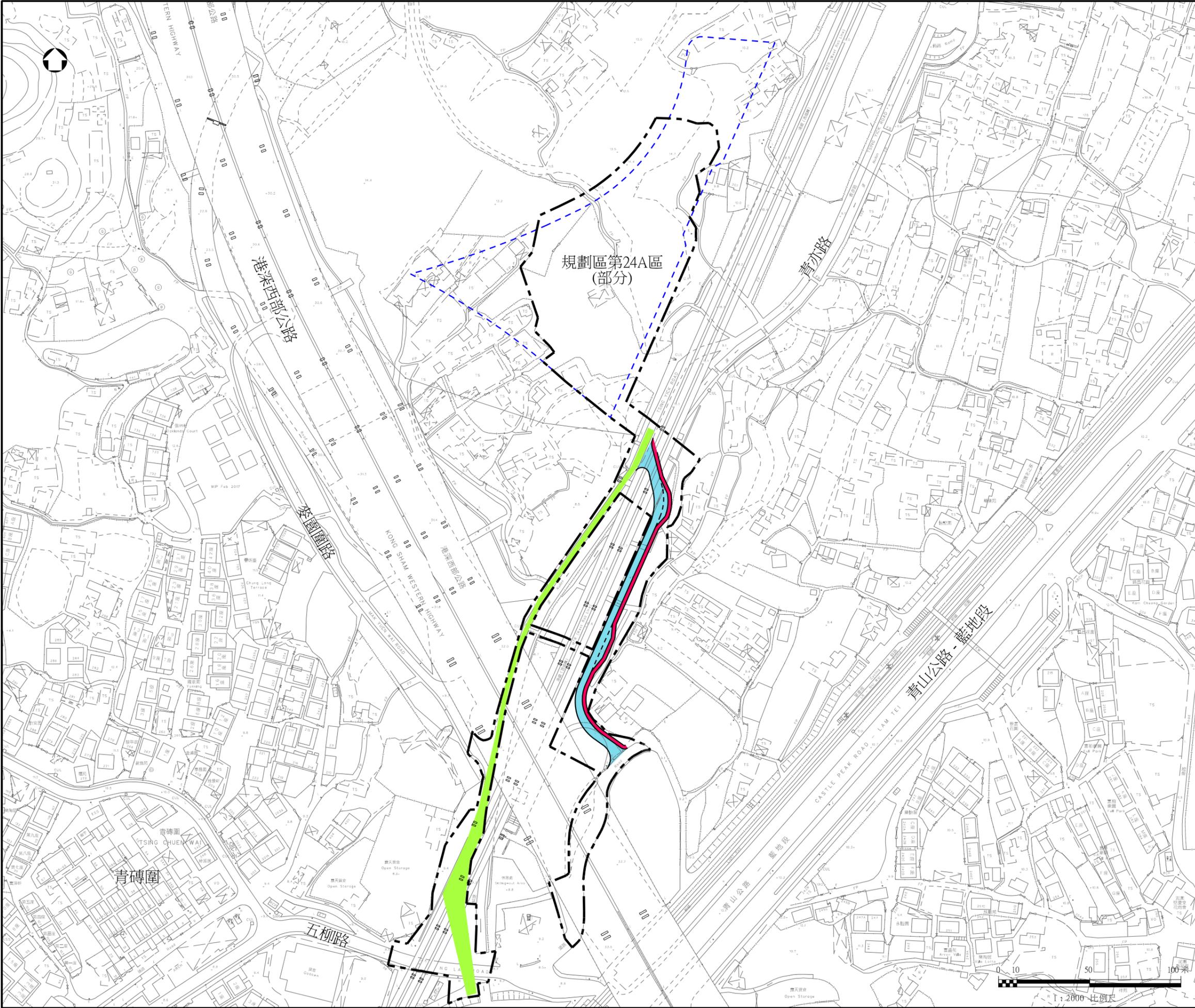
<p>圖則名稱 drawing title</p> <p>洪水橋新發展區前期工程第一及第二期整體範圍及擬議的道路及污水收集系統工程</p>	<p>比例 scale</p> <p>1:8 000 (A3)</p>	<p>辦事處 office</p> <p>西拓展處 WEST DEVELOPMENT OFFICE</p>
<p>圖則編號 drawing no.</p> <p>WDOST-Z0053</p>	<p>土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT</p>	



位置圖

圖例

- 洪水橋新發展區
前期工程第一及第二期
整體範圍
- - - 規劃區第24A區範圍
- 擬建地面單線雙程行車道
- 擬建地面行人路
- 擬建地下污水收集系統
範圍



圖則名稱 drawing title

洪水橋新發展區
前期工程第一及第二期
- 道路及污水收集系統
工程平面圖 (屯門區)

圖則編號 drawing no.

WDOST-Z0054

比例 scale

1:2 000

辦事處 office

西拓展處
WEST DEVELOPMENT OFFICE

