

屯門區議會
地區設施管理委員會

「屯門第 27 區地盤乙二休憩用地」工程計劃
概念設計

目的

本文件旨在就「屯門第 27 區地盤乙二休憩用地」工程計劃的概念設計徵詢地區設施管理委員會(地委會)的意見。

地盤位置

2. 「屯門第 27 區地盤乙二)休憩用地」位於屯門第 27 區，鄰近三聖邨，面積約為 900 平方米。用地在屯門分區計劃大綱圖（編號 S/TM/35）中劃作「休憩用地」，工地位置圖請參閱附件一。

背景

3. 康樂及文化事務署（康文署）於 2018 年 4 月 10 日向地委會匯報「屯門第 27 區休憩用地」工程計劃的進展，並就修訂的工程擬建設施諮詢地委會。地委會要求在休憩用地設置公眾停車場，以應付附近泊車需求。

4. 康文署和建築署聯同運輸署於 2019 年 4 月 2 日的會議上向地委會解釋，因工程計劃用地地理環境限制較多，包括地盤狹長且面積細小、位置緊貼現有海堤及部分地底佈滿排水系統等，在「屯門第 27 區休憩用地」工程計劃的用地加設公眾停車場有相當的技術困難，建議分階段發展該工程計劃，以讓市民可盡早使用部分設施：

- (i) 第一階段先由康文署推展，在地盤乙二興建休憩設施，包括燈塔及觀景台、園景及洗手間設施；及

- (ii) 第二階段由運輸署負責推展，計劃在地盤甲和地盤乙一興建公眾停車場和靜態休憩設施，如園景、兒童遊樂處、健身角及多用途運動區、海濱長廊、設有避雨亭的休憩處及輔助設施等。

地委會同意分階段發展該工程計劃，並支持第一階段（即地盤乙二）的擬建設施。運輸署及康文署亦於 2020 年 6 月 2 日就第二階段工程計劃的擬建設施取得地委會的支持。

最新進展

5. 「屯門第 27 區地盤乙二休憩用地」工程計劃已於 2020 年 9 月獲批撥款，如一切順利，2021 年中可動工，施工期約為兩年。

6. 「屯門第 27 區地盤乙二休憩用地」工程計劃的主要設施如下：

- (a) 燈塔及觀景台
- (b) 園景
- (b) 洗手間設施（包括男、女及暢通易達洗手間）

7. 是項工程由建築署負責。有關工程的概念設計，請參閱附件二。就燈塔的設計，附件設有三個方案，讓委員考慮。建築署／建築工程顧問代表會向地委會介紹有關工程的設計概念和設施。

施工安排

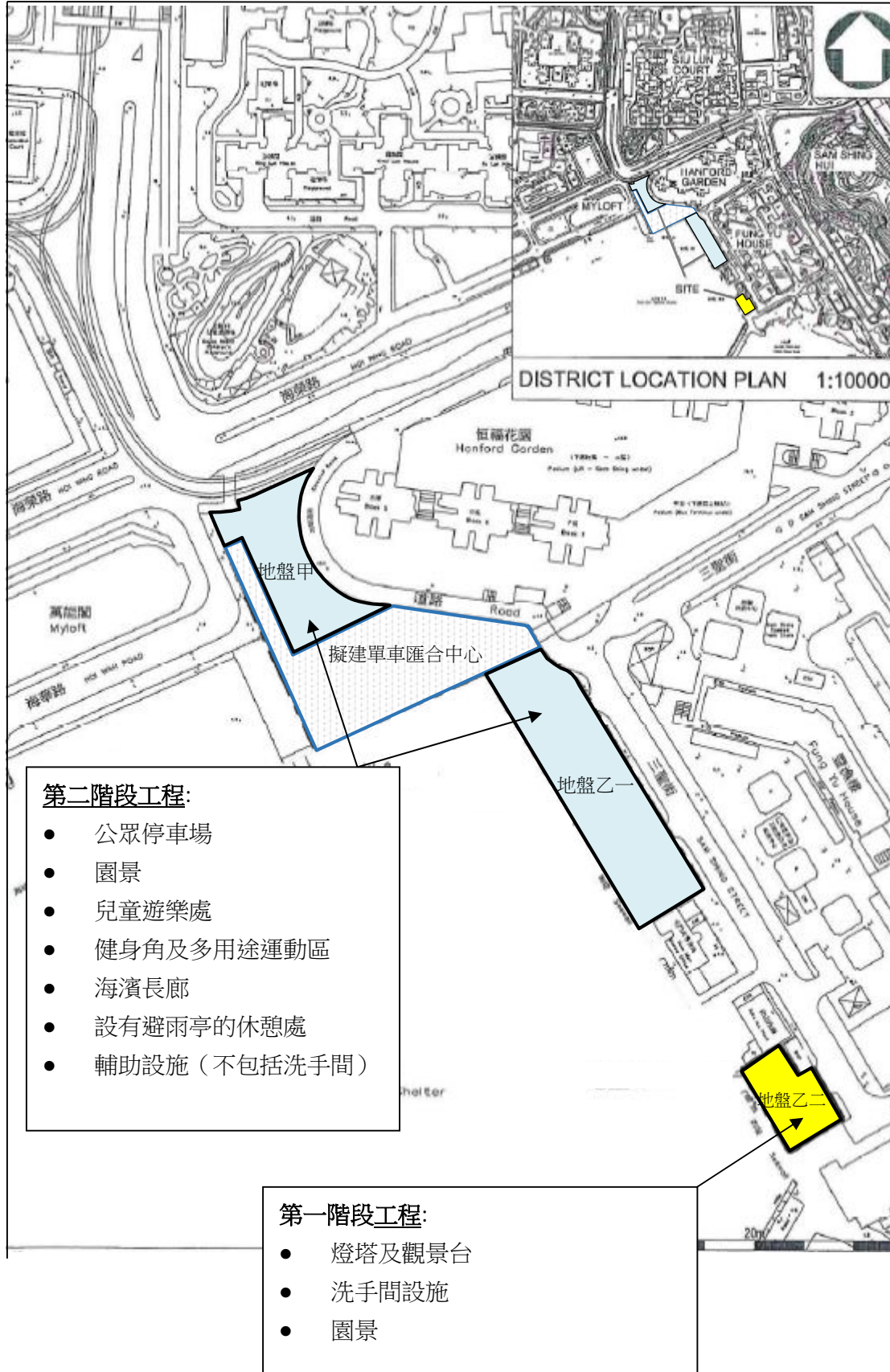
8. 屯門第 27 區地盤乙二現為短期租約停車場，有鑑於該區車位不足，政府相關部門會作出協調，當地盤乙二施工時，該短期租約停車場將遷至毗鄰現時康文署的臨時政府撥地園圃（即將來土木工程拓展署的單車匯合中心工地位置），康文署會按地政總署安排短期租約停車場的需要，交還部份園圃用地，以配合在施工期間提供臨時泊車位給市民使用。

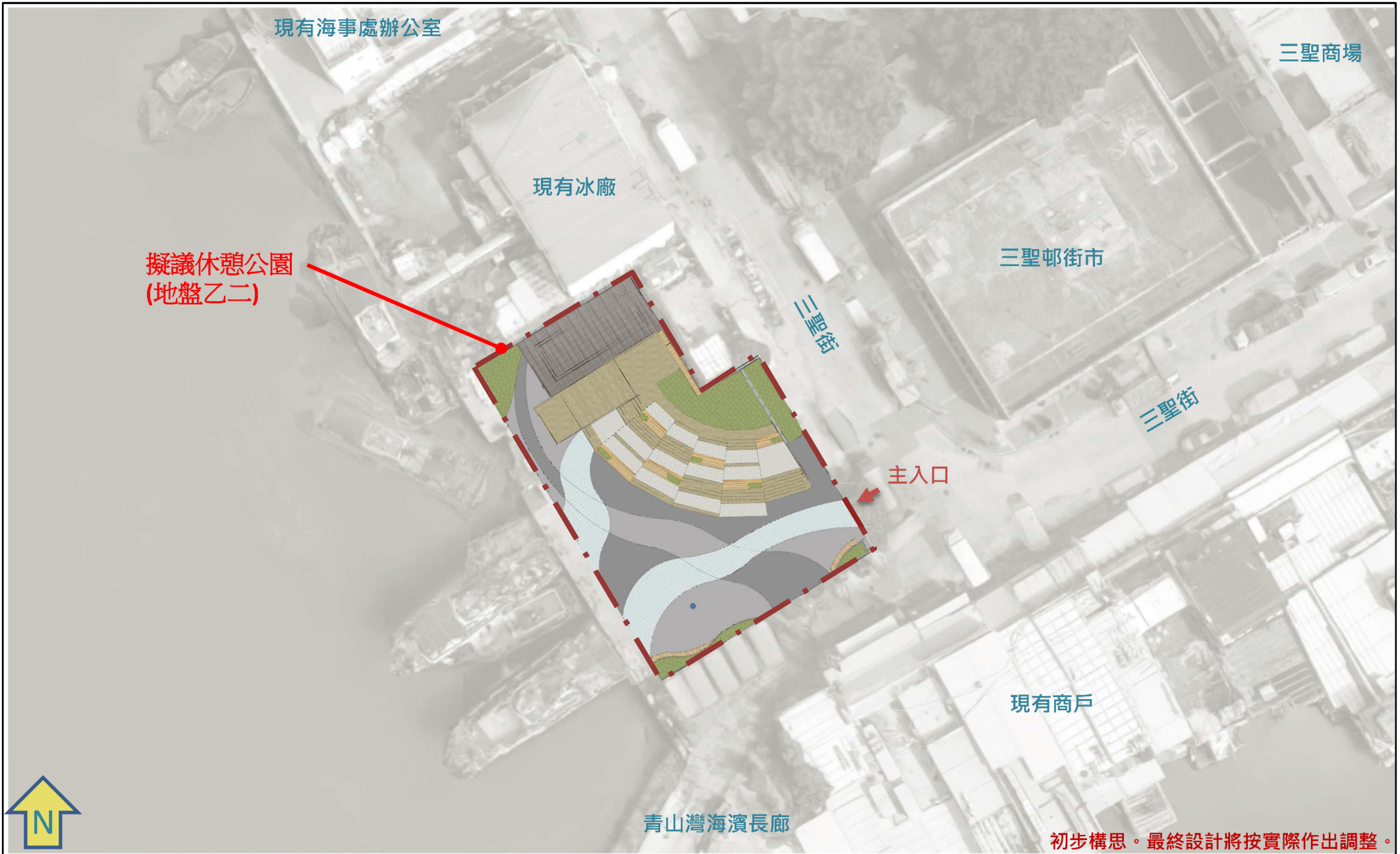
徵詢意見

9. 請委員就工程計劃的概念設計包括燈塔設計的三個方案提供意見。在財政許可及技術可行的情況下，部門會盡量考慮和吸納委員的意見。建築署和顧問公司會繼續深化設計，以便盡快就工程項目動工。

康樂及文化事務署
2020年11月

「屯門第 27 區休憩用地」位置圖





初步構思。最終設計將按實際作出調整。

附件二
圖1-整體佈局

「屯門第27區 地盤乙二 休憩用地」工程計劃 概念設計



三聖街

往三聖街

往青山灣海濱長廊

圖例

- > 無障礙斜道
- ➡ 主要行人出入口
- ⬡ 緊急車輛通道

現有廢物收集站

觀景台
+1.8

+1.2

+0.0

洗手間設施
+5.1

+1.8

+0.6

海濱廣場
+0.0

+2.25

擬建燈塔
(大約位置)

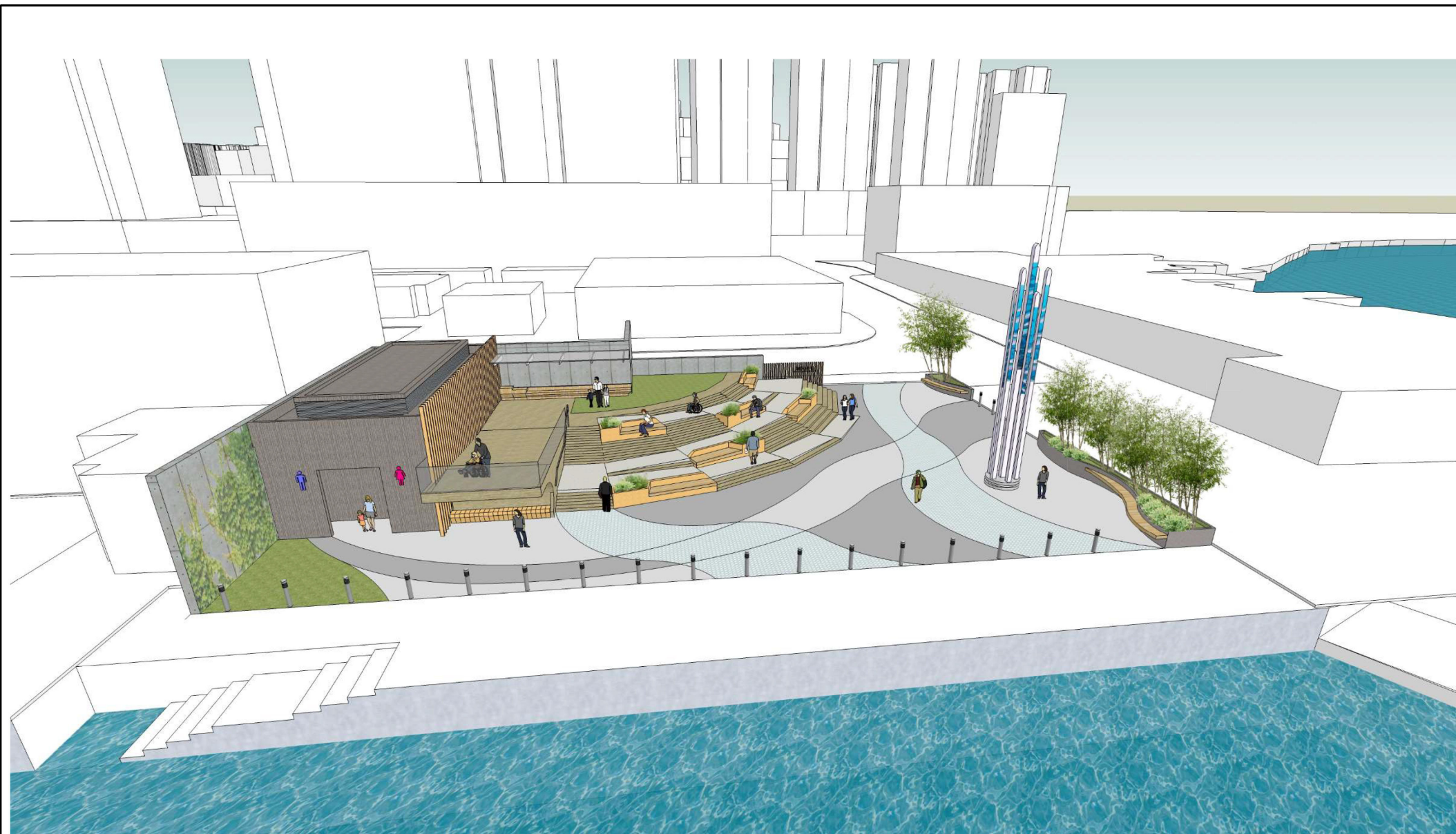


初步構思。最終設計將按實際作出調整。

附件二
圖2-平面佈署

「屯門第27區 地盤乙二 休憩用地」工程計劃 概念設計

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

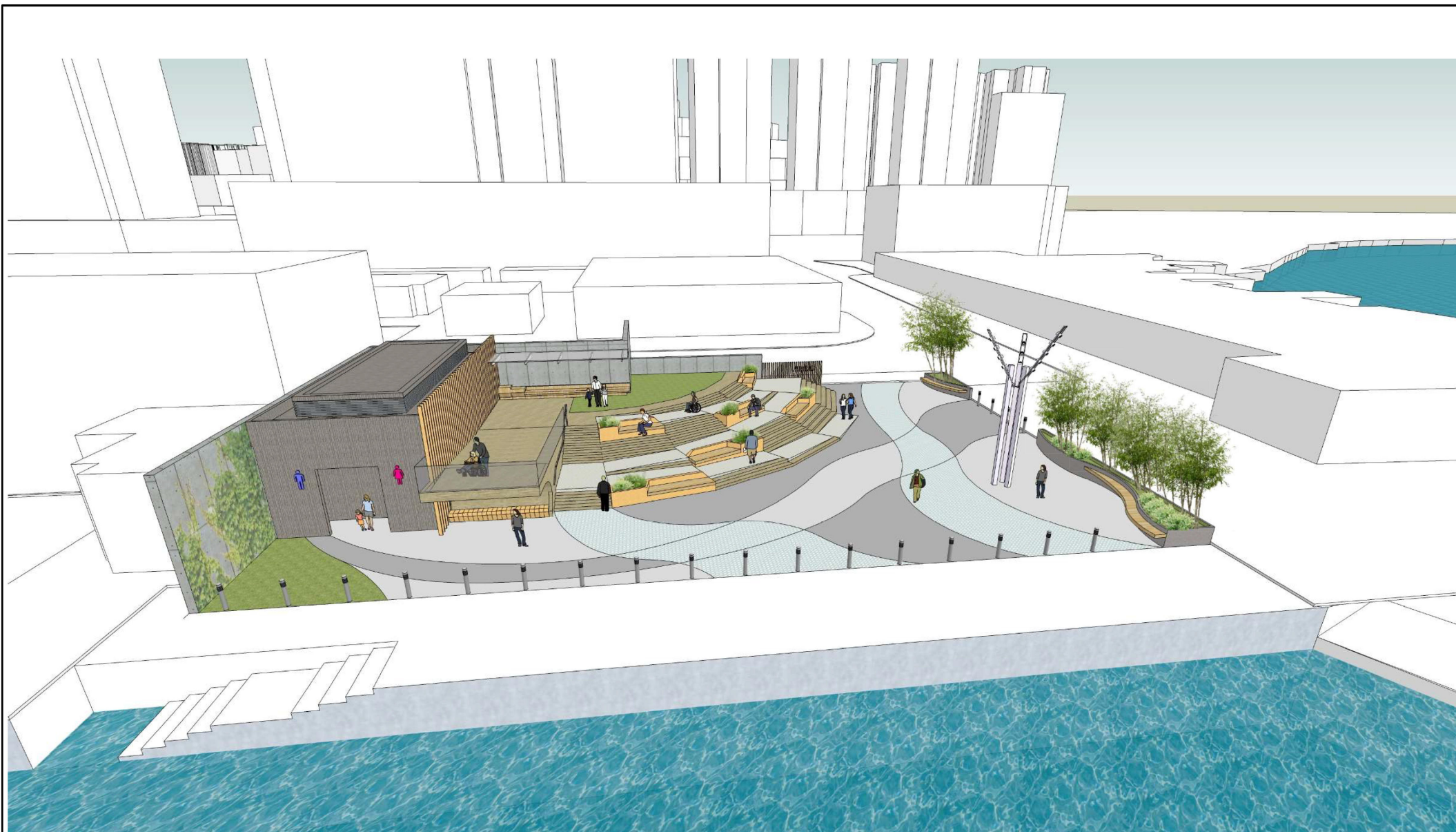


初步構思。最終設計將按實際作出調整。

附件二
圖3-概念構思
(海濱廣場)

「屯門第27區 地盤乙二 休憩用地」工程計劃 概念設計
擬建燈塔 方案(一)

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

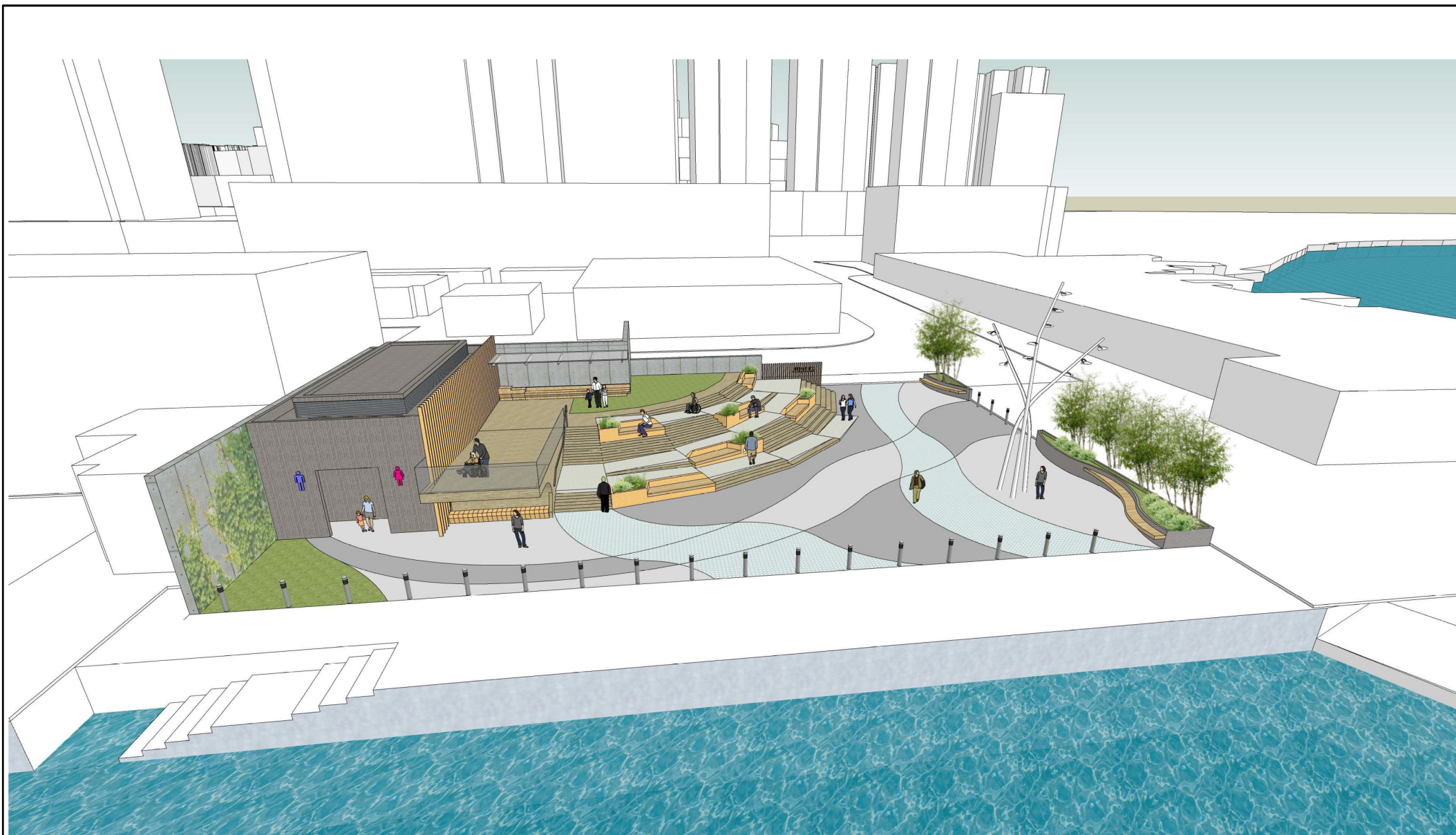


初步構思。最終設計將按實際作出調整。

附件二
圖3-概念構思
(海濱廣場)

「屯門第27區 地盤乙二 休憩用地」工程計劃 概念設計
擬建燈塔 方案(二)

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



初步構思。最終設計將按實際作出調整。

附件二
圖3-概念構思
(海濱廣場)

「屯門第27區 地盤乙二 休憩用地」工程計劃 概念設計
擬建燈塔 方案(三)

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署