

**屯門區議會  
地區設施管理委員會  
設施及工程工作小組  
第二次報告**

**I. 會議**

地區設施管理委員會（下稱「地委會」）轄下設施及工程工作小組（下稱「工作小組」）分別於 2020 年 9 月 30 日及 11 月 23 日舉行第二及第三次會議。

**II. 要求增加區議會工程撥款及於兆康設康樂設施**

2. 在第二次會議上，有成員表示，香港房屋委員會（下稱「房委會」）是兆康苑 C 地段的業權人，因此房屋署在其書面回應中表示不反對工程是非常重要的。如作為公契經理人的兆康苑第三及四期業主立案法團同意上述工程，康樂及文化事務署（下稱「康文署」）便可開展有關工程。康文署代表指出該地段屬房委會持有的撥地，因此應由房屋署跟進是項工程建議。

3. 在第三次會議上，因應諮詢兆康苑第三及四期業主立案法團的工作需時，工作小組決定暫不續議是項議題。

**III. 震寰路建生邨巴士站斜台建造工程**

3. 工作小組通過推展是項工程，並決定提交地委會討論，以決定是否把是項工程建議納入地區小型工程輪候名單。

**IV. 地區小型工程財政及進度報告**

5. 工作小組備悉下列屯門區的工程已經完成：

	工程項目	建議項目詳情	實際造價	主導部門	完工日期
1.	更換良景社區中心禮堂冷氣系統 (DMW257)	良景社區中心禮堂的冷氣系統已使用超過三十多年。有關系統陳舊、製冷效能低，並已出現老化現象及經常發生故障，須更換整個冷氣系統。	\$3,500,000	屯門民政事務處（下稱「民政處」）	2020 年 8 月
2.	青山灣海濱長廊改善工程 (DMW247)	增建以下設施： (i)於長廊入口處增設入口指示牌； (ii)於長廊中間轉彎位置	\$1,960,590	民政處工程組	2020 年 9 月

	工程項目	建議項目詳情	實際造價	主導部門	完工日期
		增設飲水機、避雨亭及康體設施；以及 (iii)於長廊盡頭增設避雨亭及康體設施。			
3.	於井財街社區會堂正門位置安裝 LED 電視系統 (DMW250)	由於井財街服務大樓外牆 LED 屏幕位置過高，民政處將有關的 LED 電視系統安裝於大樓正門入口旁，以改善該處外牆 LED 屏幕位置的問題。	\$120,596	民政處	2020 年 9 月
4.	屯門公園人工湖優化工程 (DMW282)	改善工程包括： (i)在模型船池浮標線對出加裝分隔網至湖底，防止魚及龜等游進模型船池區域；以及 (ii)安排專業人員潛入模型船池區域，將魚及龜放回人工湖範圍。	\$150,000	康文署	2020 年 9 月
5.	小欖樂怡街美化工程 (DMW090)	青山公路小欖段樂怡街路邊有一幅長條形用鐵絲網圍封多年的官地 [規劃圖 (L/TM/59/1C)]，當中頗多大樹並遍地亂草枯葉乏人清理，滋生大量蚊蟲外亦引致蛇蟲鼠蟻出沒，對街坊帶來不便及滋擾。建議將現有圍網移除，而且不改變此地段的官地性質及其用途的前提下把此土地開放為綠色地帶，為居民帶來一個整潔環境，使政府土地能合理地運用。	待定 (預算造價為 \$3,700,000)	康文署	2020 年 10 月
6.	屯門公園園景美化工程	美化工程包括： (i)清理花床老化植物、清除雜草及石塊、安排翻土	\$220,000	康文署	2020 年 11 月

	工程項目	建議項目詳情	實際造價	主導部門	完工日期
	(DMW283)	及平整花床、添加茸草及進行施肥； (ii)提供疏水石及花泥；以及 (iii)提供及栽種植物於相關花床。			
7.	蝴蝶灣公園園景美化工程 (DMW284)	美化工程包括： (i)清理花床老化植物、清除雜草及石塊、安排翻土及平整花床、添加茸草及進行施肥； (ii)提供疏水石及花泥；以及 (iii)提供及栽種植物於相關花床。	\$400,000	康文署	2020年11月

6. 工作小組備悉在 2020-2021 財政年度完成／已排期開展的 37 項工程項目的最新進展如下：

	工程項目	預算造價	工程進度
1.	在深港西部公路橋底近福亨村興建休憩公園 (DMW074)	\$13,000,000	<p>康文署向屯門地政處（下稱「地政處」）申請撥地期間，得悉地政處在地區諮詢過程中接獲對題述工程的反對意見。因此，有關的擬建地點需作更改。</p> <p>工作小組已於 2020 年 7 月 3 日進行實地視察，確定了項目內容的修訂位置，並同意於天橋底由文質路向南第二至第三行柱墩中間一幅空地提供靜態休憩設施。康文署正就有關建議諮詢相關部門。民政事務總署（下稱「總署」）定期顧問亦正檢視可行性研究中，因修訂位置而作出相應的修改。</p> <p>成員就顧問公司的初步設計提供意見。康文署及總署備悉成員意見，並會適時提交詳細設計諮詢成員的意見。</p>

	工程項目	預算造價	工程進度
2.	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 建生段 (DMW219)	\$10,340,000 (備註：以80億元撥款跟進)	工程已於2019年12月展開。預計整體工程可於2021年3月底完成。
	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 鳴琴段 (DMW220)	\$3,210,000 (備註：以80億元撥款跟進)	工程已於2019年12月展開。預計整體工程可於2020年12月底完成。
	在屯門區興建行人通道上蓋(第二期工程) - 悅湖山莊段 (DMW221)	\$11,710,000 (備註：以80億元撥款跟進)	工程已於2019年12月展開。預計整體工程可於2021年3月底完成。
3.	杯渡路(南)休憩花園加裝飲水機工程 (DMW242)	\$130,000	飲水機的安裝工程已於5月底完成，水務署現正進行最後階段的驗水工作，預計飲水機可於2020年12月初供市民使用。
4.	屯門新咖啡灣泳灘鐘樓顯示系統改善工程 (DMW243)	\$450,000	機電工程署(下稱「機電署」)於2020年2月完成招標程序後，物資採購及圖則審批等前期工作亦已經完成，但因疫情影響延後交貨期，預計工程可於2020年12月完成。
5.	屯門龍澤路行人路增設康體設施 (DMW246A)	\$9,600,000	工程項目已於2020年6月2日舉行的地委會會議上通過。康文署及總署已就工作小組提出於龍澤路增設行人過路處的意見作詳細研究，由於地區小型工程計劃並不包括在工程項目工地範圍外興建行人過路處，因此署方曾要求運輸署為本工程項目協助設計及建造行人過路處。康文署於2020年9月29日接獲運輸署回覆，指該署不會就本工程項目建

	工程項目	預算造價	工程進度
			<p>造行人過路處。</p> <p>此外，毗連擬建休憩處的中華基督教會何福堂小學於 2020 年 6 月向運輸署提議，在與休憩處接壤地點新建出入口，以便學生通往龍澤路及龍門居巴士總站。</p> <p>另外，有區議員於 2020 年 7 月建議於擬建休憩處附近作道路改善工程。根據運輸署於 2020 年 9 月致交通及運輸委員會的回覆，該署會研究設置行人設施往返龍逸邨及龍門居巴士站的可行性。因此，休憩處的設計及跟進工作會視乎小學出入口的位置、運輸署就上述小學及區議員分別提出的行人過路設施的研究結果，以及運輸署能否協助設計及建造該兩個行人過路處，才可繼續進行。</p> <p>工作小組決定就上述事宜去信運輸署。</p>
6.	<p>在屯門區內的社區會堂及社區中心增設飲水機 (DMW249)</p>	\$500,000	<p>已提交社區會堂／社區中心的平面圖予建築署跟進。建築署稍後會提交飲水機供水系統圖則予水務署審批。預計於 2020 年 12 月進行飲水機招標工作，並於 2021 年初完成。</p>
7.	<p>屯門區泳灘改善工程 (DMW253)</p>	\$1,420,000	<p>工程項目(i)：機電署於 2020 年 2 月中完成招標程序後，物資採購、圖則審批等前期工作亦已經完成，但因疫情影響延後交貨期，預計工程可於 2020 年 12 月完成。</p> <p>工程項目(ii)：黃金泳灘增設飲水機工程已經完成，水務署現正進行驗水工作，預計飲水機可於 2020 年 12 月供市民使用。至於青山灣泳灘增設飲水機工程，由於工程部門的結構工程師仍在審批飲水機上蓋的結構安全問題，預計工程將延至 2021 年 1 月完成。</p> <p>工程項目(iii)已完成。</p>

	工程項目	預算造價	工程進度
8.	大興體育館改善工程 (DMW260)	\$794,000	<p>工程項目(i)：機電署於2020年2月中完成招標程序後，物資採購、圖則審批等前期工作亦已經完成，但因疫情影響延後交貨期，預計工程可於2020年12月完成。</p> <p>工程項目(ii)至(v)已完成。</p>
9.	在屯門區興建行 人通道上蓋 (第三期工程) －屯門河西岸 段(DMW 232)	\$17,500,000	<p>總署定期顧問現正跟進上蓋設計事宜。</p> <p>房屋署建屋工程現有的圍街結構與上蓋的擬建地點重疊，有關建屋工程預計於2024年完成。上蓋工程需待建屋工程完成後才可動工。</p> <p>工作小組已於2020年11月13日去信房屋署，請署方在推展屯門河西岸建屋工程的同時，考慮在該處興建行通道上蓋。</p>
	在屯門區興建行 人通道上蓋 (第三期工程) －新墟段 (DMW 233)	\$10,350,000	<p>總署定期顧問現正跟進上蓋設計事宜。</p>
10.	增設長者健身 設施 (DMW267)	\$300,000	<p>新選址諮詢工作進行中。</p>
11.	增設籃球場等 康樂設施 (DMW269)	\$600,000	<p>民政處及康文署已聯同工程倡議人實地視察以確定項目內容的實際位置。由於選址面積並不適合建造一個符合國際標準的3對3籃球場，民政處會參考其他較低標準的3對3籃球場以進行初步設計及安排前期諮詢工作。目前正等待地政處批核，預計工程可於2021年1月展開，並於2021年6月完成。</p>
12.	富泰邨附近空 地加設社區設 施 (DMW271)	待定	<p>總署定期顧問現已完成前期研究工作。</p> <p>(i)屯貴路迴旋處附近土地是一幅面積小且形狀不規則的政府土地，長遠規劃作其他用</p>

	工程項目	預算造價	工程進度
			<p>途，因此只可興建臨時休憩設施。</p> <p>工作小組已於 2020 年 7 月 3 日進行實地視察，以確定屯貴路迴旋處的土地的實際位置。在實地視察時，工作小組發現該土地位於一個露天停車場及聚康山莊中間，而行人路接壤處又被單車停泊處、消防喉及食水喉隔開。如將此地用作休憩用途，須考慮上述因素對設計的限制。</p> <p>(ii)嶺南大學運動場側土地位於渠務設施上，渠務署表示不能興建任何永久結構，加上地面有高底水平問題，加設休憩設施建議並不可行，因此無法進一步跟進該項目。</p> <p>總署再向渠務署查詢後，發現渠務設施上有斜坡，需要先進行平整工程，才可加設休憩設施。然而，渠務署認為有關平整工程會影響該渠務設施。此外，由於渠務設施與青山公路有高底水平問題，需要建造樓梯及無障礙斜路，才可到達休憩設施。由於位置十分接近渠務設施，該處不能興建任何永久結構。總括來說，總署認為在渠務設施上加設休憩設施的建議，技術上可行性較低。</p>
13.	在震寰路近建豐街興建臨時寵物公園 (DMW272)	\$7,700,000	<p>地政處已批准康文署遞交的十年臨時用地申請以作寵物公園用途。</p> <p>此外，總署定期顧問於 2020 年 10 月進行樹木測量中發現年幼樹木。總署定期顧問將繼續監察樹木生長情況，並擬定樹木保留、移除和補種方案，並檢視對相關建造成本的影響，供康文署進行撥款申請。</p>
14.	青麟路近兆康路巴士站旁設置避雨亭及座椅 (DMW273)	待定	<p>工作小組已於 2020 年 7 月 3 日進行實地視察，並於 2020 年 9 月 30 日舉行的會議上通過新建議，將原先設計之部分位置遷移往現有花槽內及採用無地基式有蓋座椅設計。工程組現正向相關部門諮詢。</p>

	工程項目	預算造價	工程進度
15.	更換蝴蝶灣社區中心、安定／友愛社區中心及建生社區會堂窗簾 (DMW277)	\$450,000	招標工作已完成。工程將於 2020 年 11 月展開，並預計於 2020 年 12 月完成。
16.	屯門區社區會堂及屯門民政諮詢中心增設自動體外心臟去顫器 (DMW278)	\$300,000	招標工作已完成。工程已於 2020 年 11 月展開，並預計於 2020 年 11 月下旬完成。
17.	友愛體育館主場館看台改善工程 (DMW279)	\$555,000	預計工程於 2020 年 11 月底展開，並於 2020 年 12 月底完成。
18.	湖山網球場健體設施改善工程 (DMW280)	\$130,000	工程已於 2020 年 10 月展開，並預計於 2020 年 12 月完成。
19.	康文署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程 (DMW281)	\$1,000,000	工程按實際需要進行中，預計整體工程可於 2021 年 3 月完成。
20.	屯門民政事務處轄下設施緊急維修及小型改善工程 (DMW286)	\$1,000,000	第一期至第四期緊急維修及小型改善工程進行中。預計可於 2021 年 1 月完成。現正展開第五期緊急維修及小型改善工程的招標工作。
21.	屯門區擺放花盆美化工程 2020	\$900,000	已於 2020 年 11 月上旬完成招標程序。現正進行審標，預計可於 12 月上旬展開工程。

	工程項目	預算造價	工程進度
	(DMW287)		
22.	大興體育館(主場館)改善工程(DMW288)	\$973,000	<p>已完成撥款申請。現正進行招標工作。</p> <p>工程項目(i)：預計於 2021 年 3 月展開，並於 2021 年 4 月完成。</p> <p>工程項目(ii)：預計於 2020 年 12 月展開，並於 2021 年 2 月完成。</p>
23.	屯門單車匯合中心及毗連綠化地帶園景美化工程(DMW289)	\$200,000	<p>已完成撥款申請。現正進行招標工作。預計工程可於 2020 年 12 月展開，並於 2021 年 3 月完成。</p>
24.	近樂怡居路旁花床美化工程(DMW290)	\$120,000	<p>工程已於 2020 年 10 月展開，並預計於 2020 年 12 月完成。</p>
25.	藍地寵物公園改善工程(DMW291)	\$800,000	<p>工程項目(i)至(v)已於 2020 年 9 月 11 日舉行的地委會會議上通過。工作小組於 2020 年 9 月 30 日舉行的會議上通過新增工程項目(vi)「更換沙池內的沙粒」。因此，最新工程預算造價由 \$400,000 元修訂為 \$800,000 元。</p>
26.	屯門公園爬蟲館入口改善工程(DMW292)	\$150,000	<p>已完成撥款申請。現正進行前期預備工作。預計工程可於 2020 年 12 月展開，並於 2021 年 2 月完成。</p>
27.	更換安定／友愛社區中心禮堂冷氣系統(DMW293)	\$3,500,000	<p>工程項目已於 2020 年 9 月 11 日舉行的地委會會議上通過。預計工程於 2021 年初展開，2021 年底完成。</p>
28.	更換屯門市中心社區會堂禮堂冷氣系統	\$1,700,000	<p>工程項目已於 2020 年 9 月 11 日舉行的地委會會議上通過。預計工程於 2021 年初展開，2021 年底完成。</p>

	工程項目	預算造價	工程進度
	(DMW294)		
29.	屯門鄧肇堅運動場草地足球場灌溉灑水系統優化工程 (DMW295)	\$450,000	工程項目已於 2020 年 10 月 20 日舉行的地委會會議上通過。現正安排撥款申請。
30.	在屯門區興建行 人通道上蓋 (第五期工程) - 兆康苑第三、四期行人天橋底至斜路頂輕鐵站過路處 (DMW262)	\$2,720,000	總署定期顧問已完成可行性研究，並於 2020 年 9 月 30 日舉行的會議上報告。在上述會議上，工作小組通過進行是項工程。顧問公司正進行上蓋設計工作，待完成初步設計後，會提交工作小組通過。
	在屯門區興建行 人通道上蓋 (第五期工程) - 兆康苑第一、二期行人天橋口至斜路頂輕鐵站過路處 (DMW264)	\$3,820,000	總署定期顧問已完成可行性研究，並於 2020 年 9 月 30 日的工作小組上報告。在上述會議上，工作小組通過進行是項工程。顧問公司正進行上蓋設計工作，待完成初步設計後，會提交工作小組通過。
31.	美化屯門河欄杆及一帶設施 (DMW296)	\$1,050,000	民政處已聯同工程倡議人進行實地視察。社區重點項目計劃下，更換屯門游泳池附近河畔欄杆至仿石款式欄杆的工程已完成。  社區重點項目計劃下完成的一段仿石欄杆效果理想，現建議在屯門河兩岸合適地點繼續推行。
32.	五柳路來回方向(近新慶村)、青麟路(近	\$250,000	工程項目已於 2019 年 8 月 20 日舉行的地委會會議上通過。

	工程項目	預算造價	工程進度
	欣田邨)巴士站旁增設座椅及避雨亭 (DMW297)		
33.	於多寶大廈對開增設座椅 (DMW298)	\$150,000	工程項目已於 2019 年 8 月 20 日舉行的地委會會議上通過。
34.	興建兆禧輕鐵站至湖康診所行人通道上蓋 (DMW299)	\$5,000,000	工程項目已於 2019 年 8 月 20 日舉行的地委會會議上通過，並在本財政年度進行前期可行性研究。
35.	平整藍地輕鐵站附近空置土地 (DMW300)	\$600,000	工程項目已於 2019 年 8 月 20 日舉行的地委會會議上通過。
36.	新增休憩設施及綠化環境 (DMW301)	\$500,000	工程項目已於 2019 年 8 月 20 日舉行的地委會會議上通過。
37.	稔灣村小巴士站加設避雨亭及座椅 (DMW302)	\$150,000	工程項目已於 2019 年 8 月 20 日舉行的地委會會議上通過。

7. 工作小組備悉其他正在籌劃的五項工程的進度如下：

	工程項目	預算造價	工程進度
1.	在屯門區興建行人通道上蓋(第三期工程)	待定	總署定期顧問已完成可行性研究，並於 2019 年 4 月 26 日向屯門區興建行人通道上蓋督導小組(下稱「督導小組」)報告。由於可行性研究報告顯示工程涉及私人斜坡及在施工期間需實施改路安排等問題，認為會對附近居民造成較大影響，因此督導小組議決再諮詢景新臺業主委員會

	工程項目	預算造價	工程進度
			<p>後才決定跟進方案。因為居民較關注是項工程，景新臺業主委員會再次申請延長諮詢期至 2020 年 9 月 30 日。待收集到意見後，再提交工作小組決定跟進方案。</p> <p>因應疫情關係，景新臺業主委員會暫時未有召開業主大會的時間表，因此工作小組於 2020 年 9 月 30 日舉行的會議上，通過繼續延長有關諮詢期，待收集到意見後，再決定跟進方案。</p>
2.	龍逸邨前土地加建健體設施	待定	<p>工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。民政處已聯同康文署於 2018 年 9 月 28 日進行實地視察。由於該位置地處行車天橋底，淨空高度有限，車輛經過時會產生噪音，初步認為不適宜興建健體設施。</p> <p>康文署已於 2020 年 10 月 9 日聯同當區議員進行實地視察，由於該位置位於天橋底，雙方同意上址不是理想興建健體設施的地點。此外，距離該地點不足 5 米已是龍逸邨的兒童遊樂場，而距離約 200 米亦是 DMW246A 的工地位置。為善用資源，康文署建議刪除是項工程項目。</p>
3.	蝴蝶灣泳灘增設熱水淋浴設施	待定	<p>工程項目已於 2016 年 8 月 9 日舉行的地委會會議上通過。</p> <p>黃金泳灘增設的熱水淋浴設施已於 2019 年 12 月開始啟用。康文署會檢討其使用情況及評估設施的成本效益，以用作是項工程項目的參考。</p>
4.	在屯門區興建行人通道上蓋(第五期工程)	待定	<p>總署定期顧問已完成第五期工程五條行人通道上蓋建議的可行性研究，並於 2020 年 9 月 30 日舉行的會議上報告下列行人通道上蓋建議的研究結果：</p> <p>(i)兆康苑第三、四期行人天橋底至斜路頂</p>

	工程項目	預算造價	工程進度
			<p>輕鐵站過路處； (ii)屯門西北泳池門口至田景輕鐵站；以及 (iii)兆康苑第一、二期行人天橋口至斜路頂輕鐵站過路處。</p> <p>當中工程項目(i)及(iii)已提升至文件 B 項，為 2020-2021 財政年度已排期開展的工程項目。</p> <p>至於工程項目(ii)，可行性研究報告顯示，屯門區興建行人通道上蓋督導小組於 2018 年 10 月 3 日聯同工程倡議人進行實地視察時所修訂的擬建位置並不可行，就此工作小組決定進行實地視察後，再擬定新的擬建位置。</p> <p>此外，工作小組備悉(iv)龍門輕鐵站對出行人路的工程建議可行，並通過繼續進行有關工程，而(v)龍門路近新屯門中心橋底至富健花園則不可行，並決定就屯門西北泳池門口至田景輕鐵站以及龍門路近新屯門中心橋底至富健花園的工程建議進行實地視察。</p>
5.	在屯門區興建行人通道上蓋(第六期工程)	待定	<p>督導小組就工程諮詢部門意見。渠務署回覆表示工程擬建位置與渠務保護範圍重疊，因此督導小組議決再進一步諮詢渠務署的意見，才議決跟進方案。渠務署回覆表示一般不會批准在渠務保護範圍上興建構建物。然而，如屬必要的工程，渠務署亦只會批准興建小型構建物，而有關構建物的負重並不可對渠務設施造成影響，並需在渠務署要求下，在指定時限自費拆除有關構建物。</p> <p>工作小組於 2020 年 9 月 30 日舉行的會議上議決邀請渠務署代表進行實地視察以了解情況。工作小組於 2020 年 11 月 11 日與渠務署代表一同進行實地視察，並於 2020 年 11 月 23 日舉行的會議上通過進行</p>

	工程項目	預算造價	工程進度
			<p>可行性研究。渠務署代表在實地視察的現場表示，如工作小組擬在渠務保護範圍上興建行人通道上蓋，構造物不可破壞渠務設施及其負重並不可對渠務設施造成影響。而擬興建行人通道上蓋的支柱亦不可建在渠務設施如排水口、沙井、渠蓋等附近，以免影響渠務署就其渠務設施進行的維修保養工作。如渠務署需進行緊急維修時，亦需在指定時限內自費拆除有關構造物。施工前的圖則亦需交予渠務署審批方可施工。出席的區議員建議先進行可行性研究。</p>

#### V. 2020-2021年屯門區節日裝飾

8. 工作小組決定於屯門海濱公園擺放節日裝飾，並同意節日裝飾的設置日期為2021年1月27日起，擺放最少一個月。此外，節日裝飾的一般亮燈時間為下午6時至晚上11時，如有眾多市民投訴，亮燈時間則縮短至晚上10時。而於特別日子即年三十晚至年初三的亮燈時間則可延至凌晨2時。河堤上的燈飾隧道採用四方形形狀，燈飾的顏色會不斷變化。如工作小組及後認為變色的效果不理想，便會把顏色設置為淡粉紫色。有關桃花燈樹擺設的設計，工作小組同意把兩旁花瓶的高度調低並同意不設圍欄，並於旁邊加設警告字句。至於圓形觀景台的燈飾，工作小組同意採取和桃花樹相同的顏色。

#### VI. 設施及工程工作小組會議時間表

9. 工作小組同意把2021年首次會議的日期更改為2021年1月18日，並通過秘書處擬訂的會議時間表中的其他部分。

屯門區議會秘書處

日期：2020年11月

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/20