

屯門區私人大廈管理工作報告
(二零二一年五月一日至六月三十日)

工房委文件 2021 年第 34 號

2021 年 7 月 23 日省覽

(一) 屯門民政事務處接獲有關大廈管理的個案統計

個案性質	住宅樓宇		商住兩用樓宇		商業／工業樓宇		屯門民政事務處的跟進工作		
	投訴	諮詢／求助	投訴	諮詢／求助	投訴	諮詢／求助	已完成跟進	處理中	轉介其他部門
1. 法團的職權、會議安排及程序問題	1	46	0	54	0	1	102	0	0
2. 財務問題	0	49	0	0	0	3	51	1	0
3. 大廈維修	3	6	0	7	0	3	17	2	0
4. 保安問題	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. 與公契相關的問題	0	1	0	1	0	3	5	0	0
6. 法團／業委會委員之間的爭論	0	1	0	1	0	1	3	0	0
7. 業主對法團／業委會／管理公司的意見	1	0	0	7	0	2	10	0	0
8. 大廈滲水問題	0	1	0	0	0	1	2	0	0
9. 大廈僭建物問題	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. 其他問題	0	14	0	13	0	5	32	0	0
合共：	5	118	0	83	0	19	222	3	0

(二) 出席會議及聯絡大廈次數

屯門民政事務處人員於二零二一年五月一日至六月三十日出席會議及聯絡大廈的次數分別為 30 次及 146 次。

(三) 大廈管理活動