

屯門區議會
2022-2023 年工商業、房屋及社會服務委員會
第五次會議記錄

日期：2022 年 7 月 26 日（星期二）

時間：上午 9 時 34 分

地點：屯門區議會會議室

<u>出席者</u>		<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
賴嘉汶女士(主席)	屯門區議員	上午 9:34	會議結束
陳有海先生, BBS, MH, JP	屯門區議會主席	上午 9:30	會議結束
黃丹晴先生	屯門區議會副主席	上午 9:30	會議結束
江鳳儀女士	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
林頌鎧先生	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
甄紹南先生	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
周啟廉先生	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
陳樂遙女士(秘書)	民政事務總署屯門民政事務處行政主任(區議會)一		

缺席者

蘇嘉雯女士 屯門區議員

應邀嘉賓

梁振洋先生 香港警務處屯門警區警民關係組社區聯絡主任

列席者

甄月嫻女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任(一)
余美瑜女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任(二)
周荃明女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管(大廈管理及市中心)
鄧淑瑜女士	屋宇署屋宇測量師/E5-4
幸壽蓮女士	房屋署房屋事務經理(屯門二)
何展明先生	廉政公署新界西北辦事處高級廉政教育主任
游玉琴女士	勞工處勞工事務主任(勞資協商促進)
黃逸強先生	地政總署屯門地政處行政助理/地政
韓憲茵女士	教育局總學校發展主任(屯門)
黃利貞女士	社會福利署屯門區署理助理福利專員 2

I. 歡迎詞

主席歡迎各與會者出席2022-2023年工商業、房屋及社會服務委員會（下稱「工社委」）第五次會議。

2. 主席提醒各委員，由於是次會議過程的錄音將會上載至屯門區議會網頁，請各委員發言前先舉手，待她指示後才開咪發言。此外，為降低病毒在社區傳播的風險，屯門民政事務處（下稱「民政處」）會在區議會及其轄下委員會／工作小組會議進行期間實施以下措施：

- (i) 所有人士進入會議室前，必須佩戴其自備的外科口罩，並由秘書處職員協助量度體溫，以及填寫健康申報表；
- (ii) 會議只公開讓新聞界及公眾人士（限額十名）旁聽。新聞界人士及公眾人士（限額十名）的個人資料（如姓名、所屬傳媒機構及職員編號等）會被妥善記錄，以便衛生部門有需要時可追蹤所有曾進入會議室的人士；以及
- (iii) 會議的茶水服務暫停供應，請與會者自備食水和飲用器皿。

3. 主席續表示，為減低人群在密集空間聚集的時間，會議不宜過長，她會控制會議於上午11時半前完成，並提醒與會者發言盡量精簡扼要，避免重複已提過的論點。

4. 主席請委員留意，如發現會議討論的事項涉及其個人利益，應在討論該事項前作出申報。她會根據《屯門區議會會議常規》第38(12)條，決定曾就某事項披露利益關係的委員可否就該事項發言或參與表決，可否留在席上旁聽，或應否避席。

II. 委員請假事宜

5. 秘書表示，秘書處沒有收到委員的缺席申請。

III. 通過上次會議記錄

6. 主席表示，有關2022年5月31日舉行的第三及第四次合併會議的會議記錄，秘書處收到周啟廉議員就第36段提出的修訂（見附件一）。

7. 委員沒有其他意見，工社委遂通過上述經修訂的會議記錄。

IV. 續議事項

A. 建議地區行政層面加強區內對遭受工傷事故或職業病損傷而尋求僱傭補償相關的支援

(工社委文件2022年第12號)

(工社委2022-2023年第三及第四次合併會議記錄第8至17段)

(梁灝文議員的書面回應)

8. 主席表示，工社委於上次會議議決續議題述議題，並邀請文件提交人梁灝文議員出席是次會議。其後，秘書處收到梁灝文議員的書面回應，並已於會前將有關文件分發予各委員參閱。

9. 勞工處游玉琴女士就題述文件建議於屯門區增設僱員補償科辦事處回應表示，僱員補償科現時於香港、九龍、新界東及新界西均設有執行分處，除提供櫃台查詢服務外，執行分處亦協助因工遭遇意外受傷或患上《僱員補償條例》指明職業病的僱員按條例的規定處理補償事宜。在辦理工傷個案時，受傷僱員一般並不需要親身前往執行分處。市民如欲了解僱員補償的事宜，除親身到訪分處外，亦可致電處方的查詢熱線(2717 1771)，該熱線每星期七天及每天24小時運作，方便市民隨時查詢。此外，市民亦可透過「1823」的文字渠道，或以郵寄／電郵方式查詢或索取所需資訊。在宣傳方面，勞工處一直致力透過多方面的宣傳活動，例如電視及電台宣傳影片及聲帶、公共交通工具及手機應用程式廣告、舉辦講座／研討會、派發單張及海報，以及在職工會和商會的刊物宣傳信息等，提醒僱員在條例下的權益，以及僱主須遵守的規定。至於加強個案支援的建議，她表示在工傷補償個案處理過程中，僱主、僱員及／或其他相關持份者或會就不同情況有所爭議，因此處方自2016年5月起分階段試行「個案支援服務」，至2019年逐漸把該服務擴展至為所有爭議個案進行跟進工作。透過專責跟進、及早介入以及主動聯絡，協助僱主及僱員雙方盡早解決分歧。

10. 陳有海議員表示，雖然勞工處設有五個僱員補償科辦事處，但新界西幅員廣大、人口稠密，遭遇工傷的屯門區居民要前往荃灣或長沙灣分處，實屬不便。即使勞工處設有查詢熱線，但電話往往難以撥通，市民難以聯絡處方職員。他續表示，明白增設僱員補償科辦事處需要較多資源，因此建議處方於其屯門區分區辦事處設立有關工傷的櫃台，安排專責同事解答市民疑難及予以協助，若有進一步需要，才轉介個案至區外的僱員補償科辦事處。

11. 勞工處游女士表示，僱員如在工作期間遇到意外而受傷，應立即通知僱主有關情況，而僱主必須在法定期限內向勞工處呈報工傷事件，死亡個案的呈報期限為七天，受傷個案則為14天。當勞工處接獲僱主呈報後，會郵寄「僱員補償個案的處理－僱員須知」小冊子給受傷僱員，以便他們了解僱員在條例下的權益及工傷個案的處理程序。勞工處不時檢討向市民提供的服務，而

在考慮是否增設執行分處時，需要平衡整體服務需求及有效的資源分配。她重申，若受傷僱員對於條例或個案有疑問，可透過上述不同渠道作出查詢。

12. 江鳳儀議員支持陳有海議員的建議，於勞工處的屯門區分區辦事處設立有關工傷的諮詢櫃台，向求助者提供初步指引。

13. 陳有海議員認為勞工處的回應千篇一律，建議工社委去信勞工及福利局（下稱「勞福局」）局長，要求於勞工處的屯門區分區辦事處增設有關工傷的櫃台，安排人手解答市民的查詢。

14. 主席總結表示，她作為區議員，不時為居民致電勞工處熱線查詢，但大多時候未能撥通電話，或無人接聽，始終要親身前往僱員補償科辦事處，相當不便。就此，她請秘書處去信勞福局，反映委員的意見，希望於現有或將來的辦事處增設勞工諮詢服務，方便市民尋求支援。秘書處

15. 陳有海議員補充表示，應在信中促請勞福局於屯門區辦事處設立專科，並安排專人解答工傷方面的查詢。

16. 主席請秘書處於信中反映陳有海議員的要求。秘書處

[會後補註：有關信件已於2022年8月29日發出。]

V. 討論事項

A. 再三要求盡快為屋邨停車場加裝電動車充電設施 (工社委文件2022年第25號) (房屋署的書面回應)

17. 文件提交人周啟廉議員表示，根據房屋署的書面回應，目前該署轄下已安裝電動車輛充電器的停車場及私家車泊車位數目有所增加，比網頁上顯示的2021年第四季數目分別多出約40及1 400個，升幅令人鼓舞，但他希望署方盡快更新網頁上的資料，以便有關使用者查閱。他續表示，現時油價高企，很多居民均希望舊式屋邨停車場能夠提供充電設施。他明白署方或因舊式屋邨電力供應不足而難以加裝充電設施，但認為有相應的解決方法，例如增設變壓站和拉電線。他擔心若署方不加速解決上述問題，便未能及時配合政府近日公布的《香港電動車普及化路線圖》（下稱「《路線圖》」）。他希望房屋署不要再以技術為由推搪，盡早加裝充電設施。

18. 甄紹南議員表示，電動車輛充電器分為快速、中速及慢速，完全充電分別需時一至兩小時、四至六小時及超過24小時。據他觀察所得，現時屋邨大

部分的充電器均為慢速，並且安裝於時租車位，實際作用不大，當中有些充電器更被上鎖，使用前須向保安人員申請，難以鼓勵市民更換電動車。就此，他詢問房屋署增設的充電器屬於哪種速度，以及設於時租還是月租車位。

19. 房屋署幸壽蓮女士回應表示，手頭上沒有相關資料，但署方計劃電動車輛充電設施時，會考慮使用者的需求及使用情況。

20. 甄紹南議員表示，政府部門出席區議會會議，應作充分準備，以便回應議員的查詢，若部門代表只複述書面回應的內容，討論成效不大。他希望房屋署代表向總部反映委員的意見，並認為房屋署作為政府轄下停車場的主要持份者，應帶頭增設電動車輛充電設施，以配合政府公布的《路線圖》，達到在2035年或以前停止新登記燃油私家車的目標。

21. 房屋署幸女士回應表示，會向總部反映委員的查詢，並準備相關資料供委員參考。

22. 陳有海議員認為房屋署不重視區議會，委員希望得知有關電動車輛充電設施的規劃，署方代表卻未能提供相關資料，令議會起不了作用。他建議續議題述議題，並請房屋署委派相關代表出席下次會議，向委員交代署方於區內轄下停車場安裝充電設施的進展，例如充電器數目、種類及安裝時間表等。

23. 林頌鎧議員對房屋署代表出席區議會及委員會會議的行政安排表示不滿，認為有關代表沒有就議題準備相關資料，無法進行討論，故建議去信房屋署署長，以反映上述情況，並督促出席會議的代表妥為準備。

24. 主席總結表示，工社委將續議是項議題，並請房屋署代表準備充足資料供下次會議討論，例如屯門區的電動車充電器數目、時租及月租車位充電設施的比例、來年安裝時間表及收費安排等。她另請秘書處去信房屋署署長，要求署方重視區議會及委員會的議題，並安排相關代表出席會議及進行討論。秘書處

[會後補註：有關信件已於2022年8月29日發出。]

- B. 強烈不滿家用中央石油氣「加多減少」**
(工社委文件2022年第26號)
(房屋署的書面回應)
(環境及生態局的書面回應)
(競爭事務委員會的書面回應)

25. 主席表示，秘書處曾就題述文件邀請環境及生態局和競爭事務委員會（下稱「競委會」）派代表出席工社委會會議。其後，秘書處收到他們的書面回應，並已於會前將有關文件分發予各委員參閱。

26. 文件提交人周啟廉議員表示，石油氣價格的加幅引起居民關注。根據立法會文件所述，香港房屋委員會（下稱「房委會」）收到居民團體或組織投訴時，才會立案跟進，向石油氣供應商反映情況。就此，他希望透過題述文件啟動上述程序，要求房委會跟進及介入。他另表示，房委會最近試行以招標形式引入競爭，但最終所有供應商的收費定價相同，亦按照招標書的要求提供相同的服務優惠，招標後對用戶來說未見有分別，故他建議房委會考慮把收費優惠納入評分準則，令居民受惠。

27. 黃丹晴議員表示，在疫情下，石油氣公司靠估錶收費，但當恢復抄錶時發現早前低估了用量，用戶則須以加價後的價格補交有關費用。就此，他建議去信環境及生態局，促請跟進上述情況。

28. 房屋署幸女士回應表示，會向總部反映把收費優惠納入評分準則的意見。

29. 林頌鎧議員表示，題述文件的內容側重於房屋署，競委會或因而未有派員出席會議。他認為除了公共屋邨外，區內居屋及私人樓宇也有使用家用石油氣，同樣面對價格加多減少、加快減慢的問題，因此，他希望向房屋署提出改善建議之餘，亦延伸討論範圍，以引起競委會的關注。

30. 江鳳儀議員表示，房屋署與石油氣供應商簽訂合約，認可其於公共屋邨提供服務，因此署方有責任保障市民。她認為石油氣價格只升不減，關乎民生，而署方代表未能回應居民訴求，故有必要於下次會議續議題述議題。

31. 房屋署幸女士回應表示，合約已訂明供應商不得收取高於市價的石油氣價格，而由於監察價格乃環境及生態局的職責，署方沒有進一步補充。

32. 江鳳儀議員表示，房屋署的合約只訂明供應商可收取的價格上限，但沒有規定供應商於市價下跌時相應地降低價格，未能保障市民。

33. 主席總結表示，工社委將續議是項議題，並請秘書處去信環境及生態局，促請審視石油氣價格加多減少的情況及其收費模式。秘書處

[會後補註：有關信件已於2022年8月29日發出。]

34. 陳有海議員表示，希望邀請環境及生態局和競委會等相關部門派員出席下次會議，並請房屋署交代與石油氣供應商所簽訂的合約細則。

35. 主席請秘書處再次去信邀請環境及生態局和競委會派員出席下次會議，並請房屋署代表準備充足資料，以便續議時討論。秘書處

[會後補註：有關信件已於2022年8月29日發出。]

VI. 報告事項

A. 工商業、房屋及社會服務工作小組報告 (工社委文件2022年第27號)

36. 身兼小組召集人的主席補充表示，工作小組於2022年7月22日舉行了第二次會議。工作小組議決與民政處合辦以下三項大廈管理活動：

- (i) 屯門區大廈管理座談會，由民政處撥款1,000元；
- (ii) 「大廈管理知多少」展覽，預算撥款額為20,000元（當中5,000元由民政處撥款）；以及
- (iii) 大廈管理紀念品製作（包括三合一USB資料傳輸線、磁石貼連計時器／夾及壓縮毛巾），預算撥款額為65,000元。

37. 主席續表示，工作小組議決向工社委推薦以下兩項活動計劃：

- (i) 活力屯門－經濟藝墟：與基督教協基會屯門綜合青少年服務中心合辦，預算撥款額為570,000元；以及
- (ii) 「東江縱隊面面觀」－屯門區中學生「微電影」創作實驗及社區推廣計劃：與青山寺慈善信託理事會合辦，預算撥款額為250,000元。

如上述活動計劃獲通過，工作小組將繼續與相關部門或團體跟進當中細節及執行情況。

38. 主席另表示，就「職業安全健康推廣活動2022-2023」，工作小組於指定時間內沒有收到任何活動計劃書，並議決以相同活動內容及預算撥款額再次邀請地區團體合辦活動。

39. 沒有委員提出反對意見，主席宣布通過上述工作小組報告。

[會後補註：由於青山寺慈善信託理事會的成立宗旨與該項「社區參與計劃」活動的內容不相符，違反有關撥款準則，上述團體未能獲接納為「社區參與計劃」下的合資格申請團體。]

**B. 屯門區私人大廈管理工作報告
(工社委文件2022年第28號)**

40. 委員備悉題述報告內容。

**C. 屋宇署報告
(工社委文件2022年第29號)**

41. 委員備悉題述報告內容。

**D. 房屋署報告
(工社委文件2022年第30號)**

42. 委員備悉題述報告內容。

**E. 教育局屯門區學校發展組報告
(工社委文件2022年第31號)**

43. 委員備悉題述報告內容。

**F. 社會福利署報告
(工社委文件2022年第32號)**

44. 委員備悉題述報告內容。

**G. 報告屯門區罪案數字
(工社委文件2022年第33號)**

45. 委員備悉題述報告內容。

VII. 下次會議日期

46. 委員沒有提出其他事項，主席遂宣布會議於上午10時27分結束。下次會議將於2022年9月27日（星期二）上午9時30分舉行。

負責人

屯門區議會秘書處

日期：2022 年 8 月

檔號：HAD TM DC/13/25/CIHSSC/22

工商業、房屋及社會服務委員會第三及第四次合併會議記錄 (周啟廉議員提出的修訂)

原文

- 36. 周啟廉議員再次詢問，房屋署是透過改變地盤設計還是改~~建~~其他設施來增建社福設施。此外，由於題述地盤鄰近碼頭區，他希望社署一併檢視該區的社福設施，並進行整合或調動。他解釋指，湖暉樓設有弱能人士宿舍，有低層住戶就其運作及噪音作出投訴，而他亦收到很多關於丟空副址的投訴。他另希望署方將蝴蝶社會保障辦事處遷回碼頭區，以便利蝴蝶~~邨~~居民。

修訂版

- 36. 周啟廉議員再次詢問，房屋署是透過改變地盤設計還是改~~變~~其他設施~~用~~~~途~~來增建社福設施。此外，由於題述地盤鄰近碼頭區，他希望社署一併檢視該區的社福設施，並進行整合或調動。他解釋指，湖暉樓設有弱能人士宿舍，有低層住戶就其運作及噪音作出投訴，~~如宿舍設於獨立建築物內較為理想~~，而他亦收到很多關於丟空副址的投訴。他另希望署方將蝴蝶社會保障辦事處遷回碼頭區，以便利蝴蝶~~灣區~~居民。