

屯門區議會
2020-2021 年工商業及房屋委員會
第十一次會議記錄

日期：2021 年 11 月 12 日(星期五)

時間：下午 2 時 30 分

地點：屯門區議會會議室

出席者

		<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
周啟廉先生(副主席)	屯門區議員	下午 2:30	會議結束
陳有海先生	屯門區議會主席	下午 2:30	會議結束
蘇嘉雯女士	屯門區議員	下午 2:30	會議結束
梁灝文先生	屯門區議員	下午 2:30	會議結束
賴嘉汶女士	屯門區議員	下午 2:30	會議結束
徐俊豪先生(秘書)	民政事務總署屯門民政事務處 行政服務助理(區議會)		

缺席者

江鳳儀女士(主席)	屯門區議員
黃丹晴先生	屯門區議會副主席

應邀嘉賓

李文蔚女士	房屋署副房屋事務經理(租約)(屯門四)
-------	---------------------

列席者

梁竚琦女士	民政事務總署屯門民政事務助理專員(一)
李結偉先生	民政事務總署屯門民政事務處高級工程督察
周荃明女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管(大廈管理及市中心)
廖偉鴻先生	屋宇署高級屋宇測量師/E5
幸壽蓮女士	房屋署房屋事務經理(屯門二)
何展明先生	廉政公署新界西北辦事處高級廉政教育主任
黃逸強先生	地政總署行政助理/地政(屯門地政處)
葉霖峰先生	水務署工程師/新界西區(分配 2)
何植東先生	勞工處勞工事務主任(勞資協商促進)
方偉傑先生	規劃署城市規劃師/屯門 4

I. 歡迎詞

副主席宣布 2020-2021 年工商業及房屋委員會（工房委）第十一次會議正式開始。他歡迎各委員出席會議，並歡迎各政府部門代表列席會議。

2. 副主席表示，房屋署房屋事務經理（屯門四）鍾國華先生及水務署的顧問公司代表孔伙耀先生已經調職，他代表工房委感謝他們過去與委員會的合作，並歡迎接替鍾先生出席工房委會議的房屋事務經理（屯門二）幸壽蓮女士。他續表示，由於會議錄音將會上載至屯門區議會網頁，他請委員發言前先舉手，待他指示後才開咪發言。為免影響會議進行，他亦請委員關掉手提電話的響鬧裝置，並避免在會議期間通話。

3. 副主席指出，為降低病毒在社區傳播的風險，屯門民政事務處會在區議會及其轄下委員會及工作小組會議進行期間實施以下措施：

(i) 與會者、新聞界人士及公眾人士（限額十名）進入會議室前，必須佩戴其自備的外科口罩，並由秘書處職員協助量度體溫；

(ii) 與會者、新聞界人士及公眾人士（限額十名）進入會議室前，必須填寫健康申報表；

(iii) 與會者、新聞界人士及公眾人士（限額十名）的個人資料（如姓名、所屬傳媒機構及職員編號等）會被妥善記錄，以便衛生部門有需要時可追蹤所有曾進入會議室的人士；以及

(iv) 會議的茶水服務暫停供應，請與會者自備食水和飲用器皿。

4. 副主席表示，會議將依議程的次序進行，如一切順利，估計可於下午3時左右完結。他會盡量控制時間，並請委員發言盡量精簡，避免重複已提過的觀點。

5. 副主席提醒各委員，如會議上討論的事項涉及其個人利益，應在討論該事項前作出申報。他會根據《屯門區議會會議常規》（下稱《會議常規》）第38(12)條，決定曾就某事項披露利益關係的委員可否就該事項發言或參與表決，可否留在席上旁聽，或應否避席。所有作出利益聲明的個案，均會記錄在會議記錄內。

II. 委員告假事宜

6. 秘書表示，秘書處收到江鳳儀議員因病未能出席會議的告假申請。

[會後補註：秘書處於會後收到江議員呈交的醫生證明書，故其是次因病缺席的申請已獲工房委接納。]

III. 通過上次會議記錄

7. 副主席表示，秘書處已於 2021 年 11 月 3 日將第十次會議記錄分發予各委員參閱，於截止日期前沒有收到任何書面修訂建議。委員沒有提出其他意見，他遂宣布工房委通過上述會議記錄。

IV. 報告事項

(A) 工商業及房屋委員會轄下工作小組報告 (工房委文件 2021 年第 49 號)

8. 副主席表示，地區經濟發展工作小組現時只有一位成員，未達開會的法定人數（即三位），故呼籲各委員加入工作小組，以繼續跟進有關事項。委員可於會後以書面形式向秘書處申請加入工作小組。此外，由於該工作小組前召集人曾錦榮先生於 2021 年 10 月 21 日喪失區議員資格，故小組召集人職位現時懸空，但該工作小組目前只有一位成員，須待成員數目達到法定人數後，才可補選工作小組召集人。

9. 副主席為房屋事務工作小組召集人，表示對工作小組的報告沒有補充。

10. 副主席續表示，有關勞工法例及政策工作小組報告第 4 段，由於行業體驗班活動沒有收到任何活動計劃書，工作小組議決將此活動的餘下撥款交還工房委處理。然而，由於時間所限，如再草擬新活動計劃，或未能趕及 2021 年年底委員會任期結束前完成活動。就此，他詢問委員是否同意不再使用該項目的餘下撥款。委員沒有提出特別意見，工房委同意不再使用上述的餘下撥款。

11. 副主席另表示，工作小組任期於 2021 年年底結束，在新一屆工作小組成立前，相關的活動及工作仍須跟進，故區議會已通過沿用過往做法，即在新一屆工作小組正式成立前，由現屆工作小組召集人協助跟進有關工作。如現屆工作小組召集人從缺，則由秘書處協助與相關夥拍團體跟進。

12. 委員沒有提出其他意見，副主席遂宣布通過文件內的工作小組報告。

(B) 屯門區私人大廈管理工作報告 (工房委文件 2021 年第 50 號)

13. 委員備悉題述工作報告內容，並沒有提出特別意見。

(C) 屋宇署報告

(工房委文件2021年第51號)

14. 委員備悉題述工作報告內容，並沒有提出特別意見。

(D) 鄉村小工程及鄉郊小工程截至2021年10月的進展報告

(工房委文件2021年第52號)

15. 委員備悉題述工作報告內容，並沒有提出特別意見。

(E) 水務署有關屯門區水管敷設工程的進度報告

(工房委文件2021年第53號)

16. 委員備悉題述報告內容，並沒有提出特別意見。

(F) 房屋署報告

(工房委文件2021年第54號)

17. 委員備悉題述工作報告內容，並沒有提出特別意見。

V. 其他事項

18. 委員沒有提出其他事項，副主席於下午 2 時 38 分宣布會議結束。由於是次會議為現屆工房委任期內最後一次常設會議，他感謝各部門代表在本屆工房委任期內的參與及支持。

屯門區議會秘書處

日期：2021 年 12 月

檔號：HAD TM DC/13/25/CIHC/21