

屯門區議會
2022-2023 年地區設施管理及環境衛生委員會
第十一次會議記錄

日期：2023 年 8 月 8 日（星期二）

時間：上午 9 時 31 分

地點：屯門區議會會議室

<u>出席者</u>		<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
林頌鎧先生（主席）	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
陳有海先生, BBS, MH, JP	屯門區議會主席	上午 9:30	會議結束
黃丹晴先生	屯門區議會副主席	上午 9:33	會議結束
賴嘉汶女士	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
陳靜儀女士（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處 一級行政主任（區議會）二		

應邀嘉賓

戴尚誠先生	房屋局副局長
歐陽文倩女士	房屋局局長政治助理
林敬智先生	房屋局高級項目經理（簡約公屋）1
李美茵女士	建築署高級工程策劃經理 242
何浚銘先生	建築署工程策劃經理 291
楊俊榮先生	運輸署總運輸主任／新界西北
梁德志先生	運輸署高級工程師／特別職務
張振中博士	環境保護署高級環境保護主任（區域西）6
黃卓彥女士	環境保護署環境保護主任（總區北）21
劉偉傑先生	渠務署高級工程師／污水工程 2
鄭鎔禮先生	渠務署工程師／污水工程 16
鍾樂展先生	土木工程拓展署總工程師／西 3
庾家豪先生	土木工程拓展署高級工程師／1（西）
羅凱晴女士	運輸署高級運輸主任／巴士發展（大嶼山）2
文家豪先生	運輸署高級工程師／元朗 1
馬翊球先生	運輸署工程師／元朗西 1
高梓倫先生	艾奕康有限公司項目經理

黃思淳先生
羅 斌先生
郭彥君女士
蔡嘉敏女士
陳凱蕎女士
林天俊先生
龍加珞女士
彭國勳先生
林炳華先生
梁慧民女士
林鈺楹女士
楊劭瑜女士
陳英豪先生

艾奕康有限公司副項目經理
艾奕康有限公司高級工程師
艾奕康有限公司公共關係主任
渠務署高級工程師／顧問工程管理 3
渠務署工程師／顧問工程管理 11
邁進基建環保工程顧問有限公司董事／基建（水務）
邁進基建環保工程顧問有限公司高級工程師
水務署高級工程項目統籌／設計
水務署工程項目統籌／設計 24
賓尼斯工程顧問有限公司駐地盤高級工程師
賓尼斯工程顧問有限公司駐地盤工程師
胡周黃建築設計（國際）有限公司高級項目經理
何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司設計總監

列席者

關可臨先生
梁竚琦女士
陳燕玲女士
張志強先生

陳順景先生
霍子軒先生

呂東妮女士
麥安基先生
梁鳳珊女士
羅麗珍女士
鍾勤喜女士
李詠兒女士
林 芳女士
梁錦漢先生
周勁梅女士

民政事務總署屯門民政事務專員
民政事務總署屯門民政事務助理專員（一）
民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任（三）
民政事務總署屯門民政事務處高級行政主任（地區管理）
民政事務總署屯門民政事務處高級工程督察
民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（地區設施）
民政事務總署總部第二科工程組建築師（工程）7
康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理（分區支援）
康樂及文化事務署高級行政主任（策劃事務）32
康樂及文化事務署高級經理（新界西）文化推廣
康樂及文化事務署經理（新界西）市場推廣及地區活動
康樂及文化事務署圖書館高級館長（屯門區）
食物環境衛生署署理屯門區環境衛生總監
食物環境衛生署屯門區衛生總督察 1

黃玉麗女士	食物環境衛生署屯門區高級衛生督察（潔淨及防治蟲鼠）
劉志雄先生	食物環境衛生署 高級衛生督察（地區聯合辦公室）新界西 5
梁駿偉先生	香港警務處屯門警區警民關係組社區聯絡主任
曾駿宏先生	環境保護署高級環境保護主任（區域西）1
張嘉琪女士	規劃署高級城市規劃師／屯門 1
祁國強先生	房屋署房屋事務經理／屯門一
黃逸強先生	地政總署屯門地政處行政助理／地政
侯偉倫先生	土木工程拓展署工程師／33（西）
陳沛丞先生	渠務署工程項目統籌／屯門
姚嘉立先生	水務署工程師／新界西區（分配 2）
<u>缺席者</u>	
甄紹南先生	屯門區議員
周啟廉先生	屯門區議員

I. 歡迎詞

主席歡迎各與會者出席 2022-2023 年地區設施管理及環境衛生委員會（下稱「地環會」）第十一次會議。此外，他代表地環會歡迎首次出席本屆地環會會議的屯門民政事務專員關可臨先生，並藉此機會多謝上任屯門民政事務專員馮雅慧女士過去為屯門區作出的貢獻。

2. 主席請旁聽會議的公眾人士留意，會議室後方投影屏幕兩旁的空間為記者區，只有已登記並獲發傳媒貼紙以資識別的新聞界人士可逗留在該記者區內。

3. 主席另請委員留意，如發現會議討論的事項涉及其個人利益，應在討論該事項前作出申報。他會根據《屯門區議會會議常規》（下稱「會議常規」）第 38(12)條，決定曾就某事項披露利益關係的委員可否就該事項發言或參與表決，可否留在席上旁聽，或應否避席。所有作出利益聲明的個案均會記錄在會議記錄內。

II. 委員告假事宜

4. 秘書表示，秘書處收到甄紹南議員因病缺席會議的申請。

[會後補註：秘書處於會後收到甄議員呈交的醫生證明書，故他是次因病缺席的申請已獲地環會同意。]

III. 通過上次會議記錄

5. 沒有委員對上次會議記錄提出修改建議，主席遂宣布通過地環會 2022-2023 第十次會議記錄。

IV. 續議事項

(A) 要求改善屯門河道環境及增設美化觀景設施

（地環會文件 2023 年第 22 號）

（地環會 2022 至 2023 年第九次會議記錄第 7 至 13 段）

（地環會 2022 至 2023 年第十次會議記錄第 7 至 10 段）

6. 主席表示，地環會於上次會議議決續議是項議題，以便深入討論活化屯門河一事。

7. 渠務署陳沛丞先生表示，署方已於本月批出顧問合約，並已開展工程的勘探工作。此外，署方已就河水水質改善、樹木種植、設置觀景台及其他設施作深入研究，並會在得出具體方案時，諮詢委員的意見。署方歡迎委員就題述工程提出意見。

8. 陳有海議員查詢有關題述工程的詳細設計，他期望署方可在前期的設計階段聽取委員意見，並予以考慮。此外，他希望有關部門可徹底改善屯門河道水質，並考慮於屯門河道兩旁適當位置增設觀景台及加入其他元素，吸引市民前往觀光休憩。

9. 渠務署陳先生表示，署方正就工程的細節進行深入研究，並會適時諮詢委員的意見。

10. 主席請渠務署適時向區議會報告題述工程的進展。

11. 黃丹晴議員建議渠務署加強監察，以改善屯門河道水質。他關注屯門工廠區渠道接駁情況及懷疑涉及非法排放污水的問題。此外，他查詢有關針對上述問題的渠務設施工程。

12. 渠務署陳先生表示，署方一直與環境保護署（下稱「環保署」）合作跟進有關屯門區工廠大廈排放不明液體的問題。署方會定期巡查屯門河的河面情況，如發現有不明液體排放，會即時跟進。

(B) 要求綠化屯興路兩旁斜坡

（地環會文件 2023 年第 23 號）

（地環會 2022 至 2023 年第九次會議記錄第 14 至 16 段）

（地環會 2022 至 2023 年第十次會議記錄第 11 至 14 段）

13. 主席表示，地環會於上次會議議決續議是項議題，以便了解更多有關地段種植安排的初步構思。就此，路政署已就有關事宜提交補充資料，秘書處並已於會議前將之發放予委員參閱，以供備悉。

14. 主席表示留意到路政署已於題述地點開始清理雜草，而署方亦曾向他表示工程預計於本月中開展。

15. 沒有委員就議題提出其他意見。

V. 討論事項

(A) 推展「簡約公屋」項目 - 小欖樂安排 (地環會文件 2023 年第 50 號)

16. 主席歡迎房屋局副局長戴尚誠先生、政治助理歐陽文倩女士、高級項目經理(簡約公屋)1 林敬智先生；建築署高級工程策劃經理 242 李美茵女士、工程策劃經理 291 何浚銘先生；運輸署總運輸主任／新界西北楊俊榮先生、高級工程師／特別職務梁德志先生；環保署高級環境保護主任(區域西)6 張振中博士、環境保護主任(總區北)21 黃卓彥女士；渠務署高級工程師／污水工程 2 劉偉傑先生，以及工程師／污水工程 16 鄭鎔禮先生出席會議。

17. 戴副局長表示，政府已覓得足夠土地興建約 360 000 個公營房屋單位，以滿足《長遠房屋策略 2022 年周年進度報告》十年期(即 2023-24 至 2032-33 年度)公營房屋單位的供應目標。由於房屋用地並非每年平均分布，只有約三分之一單位可於第一個五年期(2023-24 至 2027-28 年度)落成。為加大規模和加快推展速度，政府會主導興建「簡約公屋」，目標是在未來五年(即 2023-24 至 2027-28 年度)興建約 30 000 個單位。「簡約公屋」和傳統公屋合計起來，未來五年(即 2023-24 至 2027-28 年度)的公營房屋總建屋量將增至約 158 000 個單位。截至 2023 年 6 月底，在過去 12 個月獲安置入住公屋的一般申請者的平均輪候時間長達 5.3 年，而長者一人申請者的平均輪候時間為 3.9 年。要盡快幫助居於不適切居所的基層市民，增加公營房屋的供應十分重要。小欖樂安排項目屬於第二批「簡約公屋」項目，樓高約 17 至 19 層，合共提供約 5 000 個單位，將設有升降機並有約 20 000 平方呎樓面作配套設施之用。小欖樂安排「簡約公屋」項目預計在 2024 年第二季開展工程，工程預計分兩期於 2026 年第三季及第四季完工。「簡約公屋」每個單位均會設有獨立洗手間、淋浴間和開放式煮食空間。此外，屋邨會預留空間作休憩、居民互助及舉辦活動之用。「簡約公屋」將採用「組裝合成」建築法建造，並主要以海路運輸組裝配件，期望在施工期間對附近環境及交通的影響減至最低。

18. 戴副局長續表示，局方在本年年初聯同屯門區議員實地視察區內各簡約公屋項目的選址，包括小欖樂安排的選址，以及參觀位於啟德的簡約公屋示範單位，感謝區議員提出的意見，其後已把議員就推展簡約公屋反映的意見納入考慮。小欖樂安排的項目會為居民提供合適的基本服務及活動空間，例如零售、小型食肆、理髮店、自助洗衣、溫習室、活動室、休閒和社區服務等，以盡量照顧居民的生活所需。此外，題述項目將不設車位，局方已積極與運輸署安排提升小欖樂安排項目的交通連繫。除了現時位於青山公路 - 大欖段的專線小巴及巴

士服務外，局方亦會於項目內設置多線巴士站，供多條巴士路線使用，並可停泊約 10 至 12 輛巴士。運輸署亦同意加強項目的公共運輸服務，初步建議提供區內服務接駁屯門市中心及屯門公路巴士轉乘站，以及在繁忙時段接駁區外目的地。此外，局方已預留小欖樂安排海濱空間予公眾使用。他歡迎委員就題述項目提出意見。

19. 委員就題述事宜提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 陳有海議員表示支持局方在屯門推展簡約公屋的項目，但關注各選址的配套。此外，他建議把青發街的行車道擴闊，以配合小欖樂安排簡約公屋項目；
- (ii) 黃丹晴議員表示，小欖樂安排的選址偏遠，比其他簡約公屋項目需要更多民生配套，他查詢局方如何平衡五年的時限及龐大的配套設施需求。此外，他查詢為題述項目提供的巴士服務的具體規劃及設計，並感謝局方採納他就改善小欖樂安排海濱提出的意見；以及
- (iii) 主席查詢題述項目會否設置巴士站，以及居民是否需要到青山公路乘搭巴士。

20. 戴副局長表示，明白配套設施對題述項目十分重要，局方並已預留約 20 000 平方呎樓面作配套設施之用。交通方面，會於簡約公屋用地的北面設置一個有四條線的巴士站，站內可停泊多輛巴士，會提供全日的巴士接駁服務至屯門市中心和屯門公路巴士轉乘站，以及在繁忙時段接駁區外目的地。此外，局方正安排擴闊青山公路轉入青發街路口的行車道，以方便巴士進出青發街，亦會在青發街進行渠務及鋪設電纜等工程的同時按實際情況適度擴闊青發街的行車道，以方便車輛出入。此項目將不設車位，而居民進出主要會使用公共交通。就開放小欖樂安排的海濱空間，工程會以簡約設計為主，以配合簡約公屋的落成時間。

21. 主席查詢局方會否於青發街增設行車道路出入口。

22. 戴副局長表示，局方會就青發街道路出入口的不同方案進行探討。

23. 委員就題述事宜提出第二輪的意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 賴嘉汶議員表示，簡約公屋屬惠民的政策，值得支持，但須為各選址提供合適的配套。她建議局方在推展題述項目招標巴士服務

時，在標書列明繁忙時間巴士服務班次的要求，以確保該處唯一的公共交通工具能夠切合居民需要。她以第 54 區為例，因巴士的班次不足，居民大多依賴香港鐵路有限公司的接駁巴士出入，巴士公司實須提高其班次數量。此外，她期望簡約公屋附設的配套設施能夠兼顧第 54 區整體居民的需要。她請局方在落實配套設施的設計後盡快公布有關的詳情；

(ii) 陳有海議員表示留意到項目不設車位，但由於居民可能從事職業司機，他請局方考慮他們的泊車需要，並建議局方考慮興建停車場；

(iii) 主席請局方考慮訪客的泊車需要；以及

(iv) 黃丹晴議員表示，交通配套對屯門居民十分重要，他關注推展題述項目會否增加青山公路的交通負荷。他查詢局方會否考慮興建臨時停車場及增設單車停泊處。此外，他了解到有關開放海濱的設計為簡約方案，但建議在完成簡約公屋項目後將之保留。

24. 戴副局長表示，在考慮小欖樂安排的交通配套時，參考了不同公共屋邨的經驗。項目的巴士站會提供巴士接駁服務至屯門市中心及屯門公路巴士轉乘站，而巴士公司在轉乘站提供的轉乘優惠亦會便利居民。此外，局方會在具體設計落實後，提供有關社福及配套設施的分布及數量等資料供委員備悉。在泊車安排方面，為了善用項目用地興建簡約公屋單位，項目將不設車位。局方已聯同運輸署籌劃「簡約公屋」項目所需的交通配套安排及加強公共運輸服務，以照顧居民出行的需要。青發街的行車道會按實際情況適度擴闊，項目內會置設合適的上落客貨位。現時在項目範圍以外北面，亦有一個臨時停車場可供泊車。

25. 主席總結表示，委員十分關注題述項目整體的交通安排及配套設施，請局方考慮委員的意見。

(B) 洪水橋／厦村新發展區與鄰近地區綠色運輸系統可行性研究 – 研究結果及建議

(地環會文件 2023 年第 51 號)

26. 主席歡迎土木工程拓展署（下稱「土拓署」）總工程師／西 3 鍾樂展先生、高級工程師／1（西）庾家豪先生；運輸署高級運輸主任／巴士發展（大嶼山）2 羅凱晴女士、高級工程師／元朗 1 文家豪先生、工程師／元朗西 1 馬翊球先生；艾奕康有限公司（下稱「顧問公

司」)項目經理高梓倫先生、副項目經理黃思淳先生、高級工程師羅斌先生，以及公共關係主任郭彥君女士出席會議。

27. 土拓署鍾先生向委員簡介題述工程。其後，他請土拓署庾先生透過投影片（附件一）向委員簡介題述工程。

28. 陳有海議員對題述項目持開放態度，他請署方就環保路面模式與高架路軌模式作比較。他查詢現時哪些地方採用環保路面模式，預留專用通道予綠色運輸系統會否浪費路面空間，以及共用行車道會否容易造成交通阻塞或意外。此外，他查詢題述綠色運輸系統於屯門的接駁安排，以及綠色運輸系統可否延伸至兆康站。

29. 土拓署鍾先生表示，相對全高架模式，現時建議的環保路面模式於道路行駛，不需要實體軌道，路線靈活性高，可在有需要時調整路線及班次，視乎未來發展和實際情況也可考慮透過其他合適的道路延伸服務，限制比高架模式少，對發展區的視覺影響亦較小。此外，如採用路面模式，乘客可直接在路面車站乘車，無須到高架車站月台乘車，比較方便。在建造成本方面，全高架模式的建造成本較高，比路面模式高約一倍。他續表示，建議的環保路面模式先進和創新，香港暫時未有引入，但內地及其他國家都有使用或計劃類似的系統。在規劃方面，政府在規劃洪水橋／厦村新發展區和元朗南發展時，已預留位置予綠色運輸系統，該系統不會佔用其他交通路面。如有需要，綠色運輸系統可使用專道形式運作。在主要交界處，綠色運輸系統會盡量與其他道路交通分層分隔，如採用高架橋樑結構，確保綠色運輸系統不會影響其他道路交通。至於與非繁忙路段的交界處，綠色運輸系統會與其他交通共用路口，設計上會作出安排，以達致整體交通暢順。現時綠色運輸系統會接駁至輕鐵泥圍站，至於會否將系統延伸至兆康站，不需要實體軌道的綠色運輸系統是有彈性透過現有及合適的道路網絡延伸其服務，實際安排有待相關部門於將來推展該系統時視乎不同因素考慮而定。

30. 運輸署文先生補充表示，就接駁方面，是次研究建議綠色運輸系統接駁至擬建的洪水橋站及現有的天水圍站，此安排能夠方便系統接駁至屯馬線及輕鐵系統。

31. 黃丹晴議員表示，路面模式的綠色運輸系統與輕鐵系統相似，而輕鐵系統涉及許多不足之處，例如訊號及道路優先使用權的問題，他擔憂推行綠色運輸系統時可能出現上述問題。他續表示，無軌電車靈活性低，不能與其他車輛共用道路。此外，無軌電車在發展新路線時，

需額外興建專用道路，成本比巴士系統高。他請相關部門慎重考慮是否推行無軌電車。此外，他建議把實時到站系統的顯示屏設於較高位置，使其更顯眼易見。

32. 土拓署鍾先生表示，建議的環保路面模式無需實體軌道運作，比輕鐵靈活。只會在非繁忙的交界處使用共用路口安排，有關路口有充足剩餘容車量，其設計能達致整體交通暢順。此外，輕鐵為高地台設計，及需在車站設斜台，而建議的綠色運輸系統會採用低地台設計，乘客上落方便快捷。在建造成本方面，無軌路面模式比有軌模式或全高架模式的成本低。此外，綠色運輸系統將使用環保能源方案（例如電池或氫燃料電池）作為動力來源，無需架空供電系統，例如環保巴士或無軌電車於充電後可以行駛一定距離。整體而言，建議的環保路面模式較輕鐵系統優勝。就議員對乘客使用體驗（例如實時到站系統）的意見，政府會在進行下一階段詳細設計時參考不同方案，設計會以乘客為本。

33. 主席查詢路面模式路口優先使用權的問題。

34. 土拓署鍾先生表示，在較繁忙的交界處綠色運輸系統會採用「分層分隔」的安排，如採用高架橋樑結構；而在非繁忙的交界處會使用共用路口的安排，這些路口在設計上已預留足夠空間及剩餘容量，供不同道路使用者使用，設計上會作出安排，以達致整體交通暢順。

35. 運輸署文先生補充表示，會在較繁忙的交界處採用「分層分隔」的行車疏導安排，避免地面交通與綠色運輸系統互相影響；至於非繁忙的共用路口，由於有關的詳細設計仍未落實，政府會在有關路口預留足夠的設計彈性配合將來區內發展需要。署方未來會就各項因素進行考慮，以決定綠色運輸系統是否擁有道路優先使用權。

36. 賴嘉汶議員查詢上述非繁忙路口及繁忙路口的實際位置及交通情況。此外，她請署方考慮將綠色運輸系統連接至屯門藍地站，以紓緩該處及鄰近地方因龐大人口發展而出現交通不足的問題。她對推行題述項目持開放態度，並請署方盡快公布詳細設計方案。

37. 土拓署鍾先生表示，會於稍後提供有關資料。他續表示，建議的綠色運輸系統於道路行駛，無需實體軌道，靈活性高，將來有空間視乎實際需求和技術可行性，考慮透過現有及合適的道路網絡延伸服務。

38. 陳有海議員查詢綠色運輸系統環保巴士或無軌電车的平均速度及速度限制。

39. 土拓署鍾先生表示，綠色運輸系統的平均速度初步評估為約每小時 20 公里，此平均速度已考慮加減速、車站上落客和停車，以及通過路口的時間在內，而綠色運輸系統的本身行駛速度會更高。一般而言，綠色運輸系統的平均速度較巴士高。

40. 運輸署文先生補充表示，綠色運輸系統已在車站預留停車灣，以便日後能夠視乎實際情況安排不停個別車站的特別班次服務，以提升整體運輸效率和速度。

41. 陳有海議員查詢綠色運輸系統完成全程 16 公里所需的時間。

42. 土拓署鍾先生表示，建議的綠色運輸系統全長約 16 公里。政府會先推展綠色運輸系統（第一期），其路段位於洪水橋／厦村新發展區第二期發展範圍內，由輕鐵泥圍站至洪水橋／厦村新發展區的物流、企業和科技區，長約 4.5 公里，初步預計該路段的行程時間為約 12 分鐘。

[會後補註：土拓署已於 2023 年 9 月 14 日透過秘書處以電郵提供題述綠色運輸系統的補充資料。]

43. 主席總結表示，期望綠色運輸系統可以成為靈活、便利、創新及環保的交通系統。他請部門考慮委員的意見，並請政府盡早落實洪水橋／厦村新發展區相關項目，以配合政府發展北部都會區。

(C) 污水泵喉修復及建造工程（第 4 部分） - 屯門 **（地環會文件 2023 年第 52 號）**

44. 主席歡迎渠務署高級工程師／顧問工程管理 3 蔡嘉敏女士、工程師／顧問工程管理 11 陳凱蕎女士；邁進基建環保工程顧問有限公司（下稱「顧問公司」）董事／基建（水務）林天俊先生，以及高級工程師龍加珞女士出席會議。

45. 渠務署蔡女士透過投影片（附件二）向委員簡介題述工程。

46. 主席表示對部門的工作有信心，但同時關注題述工程對交通的影響。

47. 陳有海議員建議部門作出協調，同步進行題述工程與青山公路青山灣段擴闊工程，以減低對交通的影響。

48. 渠務署蔡女士表示，因兩項工程在時間上未能配合，所以未能同步進行。此外，渠務署得悉土拓署將在題述工程的地點進行其他工程。如兩項工程在推展時間表上能夠配合，會積極考慮聘用同一承建商同步進行工程範圍重疊的工程，避免短期內在上一地點重複挖掘，減低對市民的影響。

49. 沒有委員就議題提出其他意見。

(D) 屯門鄉事會路近屯興路和友愛路的水管改善工程

(地環會文件 2023 年第 53 號)

50. 主席歡迎水務署高級工程項目統籌／設計彭國勳先生、工程項目統籌／設計（24）林炳華先生；賓尼斯工程顧問有限公司（下稱「顧問公司」）駐地盤高級工程師梁慧民女士，以及駐地盤工程師林鈺楹女士出席會議。

51. 水務署彭先生透過投影片（附件三）向委員簡介題述工程。

52. 主席表示，屯門區的水管存在老化問題，他支持署方推行題述工程。他提醒署方在施工時需妥善處理交通安排及配合臨時供水措施。此外，他查詢署方有否考慮在施工時使用環形總水管系統。

53. 水務署彭先生表示，政府的交通諮詢小組會就題述工程對兩個施工地點的交通影響進行詳細研究。署方在考慮工程的施工時間時已平衡各因素，現時的方案已盡量減低對交通的影響及對公眾的干擾。如在工程期間發生任何水管爆裂事故而引致非計劃內的暫停供水，署方會立即安排水車或水箱提供臨時供水予受影響用戶。

54. 水務署姚先生表示，並非所有屯門區內所有地點都能設置環形總水管系統。就題述工程而言，安定邨及友愛邨均在環形總水管系統的供水範圍內，當一個供水水管因工程緣故需截斷供水時，安定邨及友愛邨均可從其他供水水管取水，然而，供水水壓有機會因此而降低。如工程涉及暫停供水，署方會預早通知受影響人士及與區議員作緊密溝通。

55. 水務署彭先生表示，如工程有需要暫停供水，署方將會預先計劃暫停供水安排並會於不少於四個工作天前向受影響相關用戶發出暫

停供水通告。一般而言，署方會在八小時內恢復供水，過程期間亦會與各受影響的屋苑管理處及區議員作緊密溝通。

56. 陳有海議員查詢設立後備喉管及延長每日施工時間以縮短整段工程期的可行性。他另查詢署方有否就工程的詳情及影響諮詢當區的區議員。

57. 水務署彭先生表示，就屯門鄉事會路的個案，要設立後備喉管有一定困難，因為難於預先估計爆喉的位置，並需配與適當水源。假如工程期間因水管爆裂事故而影響居民食水供應，除了安排水車或水箱提供臨時供水予受影響用戶外，署方亦會考慮利用消防喉管提供臨時供水。他續表示，因題述工程兩個施工地點的交通十分繁忙，如延長每日施工時間至繁忙時段，對該區的交通影響頗大。經與交通管理聯絡小組各相關部門討論及諮詢交通顧問公司後，署方認為現時的方案較為可行。此外，署方已就工程的詳情及影響諮詢當區的區議員並正等待其回覆。

58. 主席請署方考慮委員的意見。

VI. 報告事項

(A) 社區參與工作小組報告 (地環會文件 2023 年第 54 號)

59. 地環會通過報告內容。

(B) 康樂及文化事務署於屯門區舉辦的文化節目暨屯門大會堂使用情況匯報 (地環會文件 2023 年第 55 號)

60. 委員備悉報告內容。

(C) 康樂及文化事務署屯門區公共圖書館舉辦的推廣活動暨使用概況匯報 (地環會文件 2023 年第 56 號)

61. 委員備悉報告內容。

(D) 康樂及文化事務署屯門區康樂、體育及休憩設施的管理工作匯報 (地環會文件 2023 年第 57 號)

62. 委員備悉報告內容。

(E) 屯門區地區小型工程進度報告
(地環會文件 2023 年第 58 號)

63. 委員備悉報告內容。

(F) 屯門泳灘水質等級
(地環會文件 2023 年第 59 號)

64. 委員備悉報告內容。

(G) 屯門空氣質素監測站的空氣質素健康指數
(地環會文件 2023 年第 60 號)

65. 委員備悉報告內容。

(H) 大水坑水質監察記錄
(地環會文件 2023 年第 61 號)

66. 委員備悉報告內容。

(I) 食物環境衛生署報告
(地環會文件 2023 年第 62 號)

(J) 松山新慶村公廁改善工程
(地環會文件 2023 年第 63 號)

(K) 2023 年屯門區滅蚊運動 (第三期)
(地環會文件 2023 年第 64 號)

67. 由於上述三項議題的內容相關，地環會同意把它們合併討論。

68. 食物環境衛生署（下稱「食環署」）梁錦漢先生表示，地環會於上次會議請署方與相關部門加強屯門區不同地點的防蚊及滅蚊工作。他透過席上派發文件匯報有關上述的滅蚊工作。

69. 食環署周勁梅女士補充表示，署方於上次會議後積極聯絡各相關部門，包括屯門地政處（下稱「地政處」）、康樂及文化事務署（下稱「康文署」）、房屋署、路政署及漁農自然護理署共同展開全面的防蚊及滅蚊工作。本年 4 至 5 月屯門西及掃管笏的白紋伊蚊誘蚊器指數達到第三級，顯示白紋伊蚊分布廣泛。在各部門共同努力及合作下，本年 7 月屯門西及掃管笏的白紋伊蚊誘蚊器指數均已回落至合格水平。她續表示，報告只簡單羅列了各部門的滅蚊工作，實際上各部門日常的滅蚊工作遠多於報告列舉的例子。在 4 月至 7 月進行防蚊及滅蚊工作期間，地政處應食環署的要求迅速清除了大範圍的雜草，而康文署亦積極在其轄下的場地配合食環署的防蚊及滅蚊工作。她以席上

派發文件內的圖片介紹食環署使用大型機械超低微量噴灑器進行大範圍的霧化滅蚊，並感謝委員早前出席視察該設備的試用情況。

70. 賴嘉汶議員感謝食環署的工作。此外，她表示松山新慶村公廁附近範圍草叢較多，建議在翻新公廁時增設滅蚊裝置。

71. 食環署周女士表示，會於松山新慶村公廁設置滅蚊機，並會在附近範圍加強滅蚊工作。

72. 陳有海議員感謝食環署的工作。他建議地政處繼續加強剪草工作，特別是路旁的剪草工作。

73. 黃丹晴議員表示，觀察到區內環境及蚊患指數有所改善，他建議地政處加強剪草，以配合滅蚊工作。

74. 地政處黃逸強先生表示，處方會在其負責的範圍繼續進行恆常的剪草工作。此外，處方在收到其他地方的剪草要求時，會即時跟進或轉介至相關部門處理。

75. 主席請各部門繼續加強合作做好滅蚊工作。

76. 委員備悉報告內容。

(L) 其他政府部門截至 2023 年 7 月 15 日的進展報告
(地環會文件 2023 年第 65 號)

(i) 五號泥坑環境監察報告

77. 委員備悉報告內容。

(ii) 屯門區樓宇滲水報告

78. 委員備悉報告內容。

(iii) 屯門區政府土地的剪草及噴灑蚊油工作

79. 委員備悉報告內容。

(iv) 渠務署進展報告

80. 委員備悉報告內容。

(v) 屯門區水管敷設工程的進度報告

81. 委員備悉報告內容。

(M) 鄉村小工程及鄉郊小工程截至 2023 年 7 月的進展報告
(地環會文件 2023 年第 66 號)

82. 陳有海議員查詢鄉郊小工程(C)3 工程項目的內容。

83. 民政處陳順景先生表示，有關工程的內容包括改善紀念碑下層的台階及欄杆，以配合四周環境。

84. 委員備悉報告內容。

VII. 其他事項及下次會議日期

85. 陳有海議員查詢屯門第 16 區運動場的工程進度。

86. 康文署羅麗珍女士表示，署方於本年 6 月 29 日透過秘書處把有關屯門第 16 區運動場、休憩用地及公眾停車場工程計劃進展的文件電郵予各委員，以供備悉。她表示，兩間巴士公司在物色地點重置車廠一事遇到困難，早前有數個潛在選址均因為其他互相競爭的用地需求或技術限制而未能落實，工程計劃的進展因而受到影響。相關政策局及政府部門正積極協調及協助盡早落實兩間巴士車廠的重置方案，致力減少對工程計劃時間表的影響。

87. 陳有海議員表示，居民對屯門第 16 區運動場期待已久，他期望相關政府部門積極研究處理方案。他指出，若未能於屯門區找到合適地點重置車廠，可考慮於其他地區物色用地。此外，他表示第 16 區的用地多年前已計劃作興建運動場之用，現時工程因租戶未能遷出而受到影響並不合理。他認為政府應採取強硬態度，以免巴士公司一直延遲交還用地。

88. 主席請相關政府部門積極商討處理方案。他表示，巴士公司一方面延遲交還用地，另一方面卻把旗下土地的用途改作商業發展，做法並不合理。他同意應於屯門以外地區物色用地重置車廠。

89. 主席建議於下一次屯門區議會會議繼續討論上述有關屯門第 16 區運動場工程進度的事宜。地環會同意此安排。

90. 主席請康文署提交有關屯門第 16 區運動場工程進度的報告，並安排相關部門出席下一次屯門區議會會議。

91. 主席表示，是次會議是本屆屯門區議會地環會最後一次常規會議，如委員或部門有其他特別討論事項或文件，他會按需要召開特別會議作出討論。此外，他感謝各委員在任期內積極參與地環會的事務。

92. 沒有委員提出其他事項，主席於下午 12 時 13 分宣布會議結束。

屯門區議會秘書處

日期：2023 年 10 月

檔號：HAD TM DC/13/25/ DFMEHC/23



**洪水橋、厦村新發展區
綠色運輸系統**
可行性研究

研究結果及建議



綠色運輸系統



屯門區議會
地區設施管理委員會
2023年8月8日會議



研究概覽



綠色運輸系統

- 洪水橋、厦村新發展區
- 新一代新市鎮
- 現代服務業樞紐
- 集綠色運輸系統、行人道和單車徑一體的環保運輸走廊



綠色運輸系統

- 高效運輸服務
- 與其他公共運輸模式便捷轉乘
- 連接新發展區與元朗發展



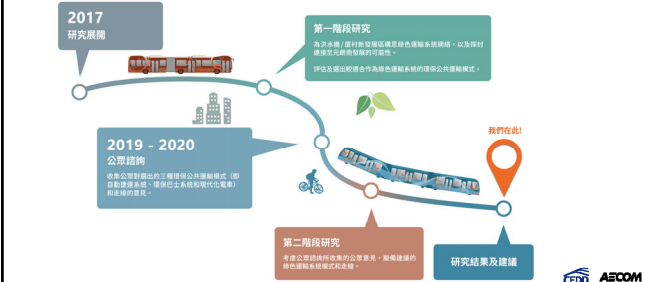
AECOM



研究流程



綠色運輸系統



AECOM



2019-2020公眾諮詢



綠色運輸系統

諮詢了：

- 立法會發展事務委員會
- 區議會
- 鄉事委員會
- 交通諮詢委員會
- 公眾人士

收集意見途徑：



公眾論壇



聚焦小組會議



巡迴和流動展覽

郵寄、電話、傳真和電郵

社區聯絡隊

AECOM



收集到的主要意見



綠色運輸系統



明確支持在洪水橋／厦村新發展區及元朗南發展
推展綠色運輸系統，以推廣綠色出行



主要關注和期望



綠色運輸系統

創新靈活

緊貼最新的技術發展

具路線靈活性，可延伸至鄰近地區

方便快捷

快捷及方便上落

方便轉乘其他公共交通模式

融合環境

與周邊環境融合和運作寧靜

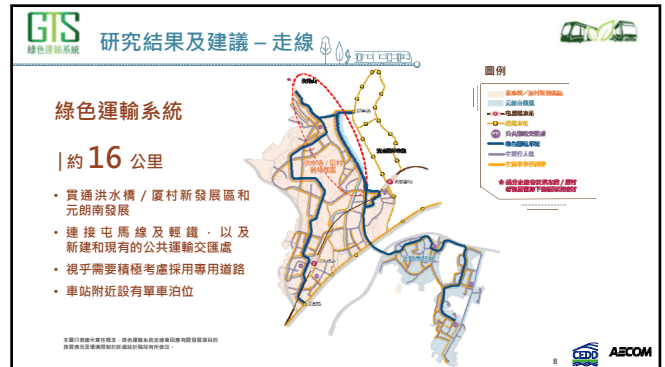
減低對其他交通的影響

經濟實惠、早日啟用

合理建造成本和票價水平

早日推展和啟用
綠色運輸系統，以供市民使用

AECOM





工程計劃項目編號4449DS

污水泵喉修復及建造工程(第4部分) - 屯門

屯門區議會
地區設施管理及環境衛生委員會
2023年8月8日



渠務署
Drainage Services Department



MEINHARDT
Consulting Engineers, Planners, Managers



渠務署
Drainage Services Department



MEINHARDT
Consulting Engineers, Planners, Managers

內容

- 工程項目背景資料
- 工程範圍
- 施工計劃
- 徵詢意見

2



渠務署
Drainage Services Department



MEINHARDT
Consulting Engineers, Planners, Managers

工程項目背景資料

- 現有分別連接屯門第38區污水泵房、河傍街污水泵房和掃管笏污水泵房的三段污水泵喉，已經運作超過22年。
- 建議進行此項工程，以減低污水泵喉爆裂的風險，並提升相關排污設施的穩定性。
- 建造新的污水泵喉將污水分流，以確保在一條污水泵喉需要進行復修時，排污系統仍能正常運作。

3



渠務署
Drainage Services Department

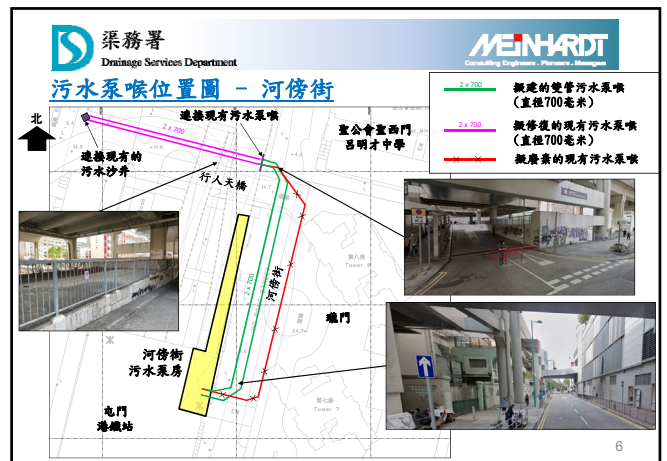


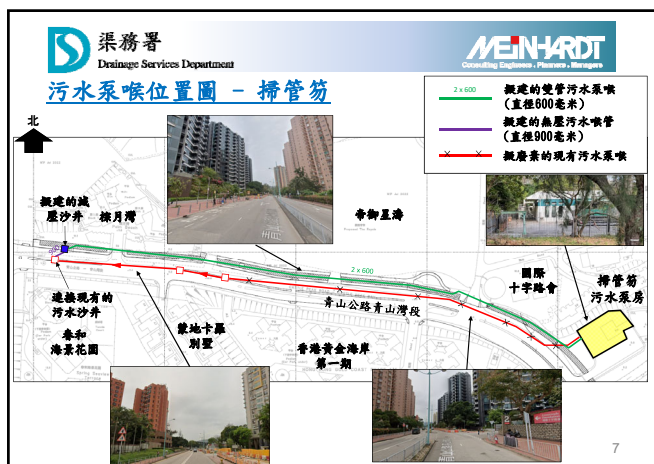
MEINHARDT
Consulting Engineers, Planners, Managers

工程範圍

1. 建造連接屯門第38區污水泵房和龍門路污水沙井長約900米、直徑900毫米的雙管污水泵喉及長約30米、直徑900毫米的無壓污水渠；
2. 建造連接河傍街污水泵房和河傍街污水系統長約150米、直徑700毫米的雙管污水泵喉及修復現有長約70米、直徑700毫米的雙管污水泵喉；及
3. 建造連接掃管笏污水泵房和青山公路青山灣段污水沙井長約450米、直徑600毫米的雙管污水泵喉及長約10米、直徑900毫米的無壓污水渠。

4





渠務署
Drainage Services Department

MEINHARDT
Consulting Engineers / Planners / Managers

施工計劃

- 待詳細設計完成後，我們會為此項工程爭取資源分配及立法會撥款，工程需時約四年完成。

8

渠務署
Drainage Services Department

MEINHARDT
Consulting Engineers / Planners / Managers

徵詢意見

- 歡迎各委員就工程計劃提出意見。

9

渠務署
Drainage Services Department

MEINHARDT
Consulting Engineers / Planners / Managers

謝謝

10



背景

- 近年，屯門鄉事會路一帶曾發生水管爆裂事故，導致交通嚴重受阻及影響到附近屋邨的供水。
- 本署接告後，均立即派員到場進行緊急維修，減少對交通及用戶的影響，並爭取機會更換了部分受損喉管。

食水管 海水管

屯門鄉事會路重要路口的水管改善工程

- 根據記錄，除當中7個路口外，水務署已更換或修復屯門鄉事會路沿路大部分的老化水管。近期事故主要發生在交界路口。今年3月4日發生的友愛路主水管爆裂事件中，水務署組織更換了位於「屯門鄉事會路與屯興路交界處」的老化水管。
- 餘下的6個路口，友愛路與屯興路交界處的老化水管屬於「隱患熱點」，需優先進行相應的水管改善工程。

食水管 海水管

屯門鄉事會路近屯興路：環境限制

- 一條3米x3米的箱形暗渠橫跨屯門鄉事會路，衍生水管垂直彎位。
- 路口交通十分繁忙，而且鄰近輕鐵。如進行水管更換及修復工程將對交通造成嚴重影響。
- 有多條分支水管，需重覆開掘路面以更換及修復水管，增加了工程的難度。
- 鄰近大型屋苑，晚間工程對居民造成影響。

食水管 海水管

屯門鄉事會路近屯興路：擬議建築方案 (開掘方法)

- 根據交通流量點算報告，工程在日間進行會對交通造成嚴重影響。如果改為夜間挖掘，又會對附近居民造成長期滋擾。
- 此路段的水管改善工程分7個臨時交通安排，分階段採用開掘方法於每日交通情況影響最少的上午十點至下午四點實行。其餘時段，有關路面將會重新開放予道路使用者，以減少對公眾的干擾。
- 工程預計在11個月內完成。
- 有關方案已在2023年7月10日交通管理聯絡小組會議上向小組成員解釋，並獲小組成員原則上同意。
- 視乎實際試路情況，水管改善工程可於短期內推行。

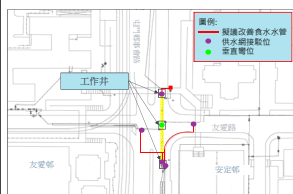
食水管 海水管

屯門鄉事會路近友愛路：環境限制

- 路口交通十分繁忙，如進行水管更換及修復工程將對交通造成嚴重影響。
- 有多條分支水管，需重覆開掘路面以更換及接駁水管，增加了工程的難度。
- 鄰近大型屋苑，晚間工程會對居民造成嚴重影響。

食水管 海水管

屯門鄉事會路近友愛路:擬議建築方案(水管修復方法)



- 屯門鄉事會路近友愛路的水管改善工程面對屯興路類似情況，不過屯門鄉事會路與友愛路路口的交通更為繁忙。
 - 為減少對居民影響，**主水管**改善工程將採用**水管復修法**。在星期日及公眾假期日間（上午八點至下午六點，視乎實際試路工程情況）在需要復修的水管位置挖掘工作井。當工作井完成後，我們會在夜間（晚上十點至上午六點）於工作井內進行水管修復工作。
 - 由於仍然需要將修復水管接駁至現有管網，而挖掘工程只會在星期日及公眾假期日間進行，預計整項工程需時12個月才能完成。
- 我們會就有關工程過渡臨時交通管理方案供交通管理聯絡小組審議及批核。



工程緩解措施

除了從工程設計上減少工程對交通及附近居民的影響之外，我們會在工程期間採取下列短期緩解措施：

- 工程期間，有需要時會適當調整各相關路口的交通燈號，以調節進出屯門鄉事會路的車輛流量。
- 如上所述，工程於非繁忙時段、甚或星期日及公眾假期日間進行。在繁忙時間，已開挖的路面會安放防滑工程鐵板以恢復通車，再加上支撐和橡膠墊，令車輛經過時能夠更平穩、耐震及吸音，以減少對居民的影響。
- 若在工程期間發生任何水管爆裂事故而引致非計劃內的暫停供水，會立即安排水車或水箱提供臨時供水予受影響用戶。
- 工程正式展開前，我們亦會設立手機群組，以便在工程期間與各位區議員保持良好溝通。

諮詢建議

- 友愛路與屯興路交界處的老化水管屬於“爆喉熱點”，需優先進行相應的水管改善工程。
- 水管改善工程對交通及附近居民會造成一定程度的影響，我們希望各委員就上述擬議的水管改善工程提供寶貴意見。
- 更希望委員能支持我們的水管改善工程，令該項目工程得以盡快展開。
- 我們現正規劃及設計屯門鄉事會路的其餘路口的水管改善工程，當我們有確切的工程方案時，會再諮詢委員。

謝謝！