

屯門區議會
2022-2023 年地區設施管理及環境衛生委員會
第五次會議記錄

日期：2022 年 8 月 9 日（星期二）

時間：上午 9 時 31 分

地點：屯門區議會會議室

<u>出席者</u>		<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
林頌鎧先生（主席）	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
陳有海先生, BBS, MH, JP	屯門區議會主席	上午 9:30	會議結束
黃丹晴先生	屯門區議會副主席	上午 9:30	會議結束
甄紹南先生	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
周啟廉先生	屯門區議員	上午 9:44	會議結束
黃虹銘先生	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
賴嘉汶女士	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
陳靜儀女士（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處一級行政主任（區議會）二		

應邀嘉賓

鍾樂展先生	土木工程拓展署總工程師／西 3
何啟浩先生	土木工程拓展署總工程師／西 4
楊展豪先生	土木工程拓展署高級工程師／1（西）
廖昭穎先生	土木工程拓展署高級工程師／6（西）
李傑峰先生	土木工程拓展署高級工程師／14（西）
許學東先生	土木工程拓展署高級工程師／15（西）
潘小潔女士	渠務署高級工程師 1（淨化海港計劃）
凌偉忠先生	環境保護署高級環境保護主任（排污基建）7
陳永耀先生	地政總署署理首席地政主任／新發展區（新發展區組）
朱耀明先生	地政總署經理／清拆小組（新發展區組）
李達強先生	奧雅納工程顧問項目經理
吳仲文先生	艾奕康有限公司項目經理
曹俊鴻先生	建築署高級工程策劃經理 325
黃子纓先生	建築署工程策劃經理 361
余烽立先生	奇正創作室有限公司董事
譚皓元先生	奇正創作室有限公司經理

列席者

梁竄琦女士	民政事務總署署理屯門民政事務專員
陳燕玲女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任（三）
張志強先生	民政事務總署屯門民政事務處高級行政主任（地區管理）
李結偉先生	民政事務總署屯門民政事務處高級工程督察
霍子軒先生	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（地區設施）
何頌豪先生	民政事務總署總部第二科工程組建築師（工程）7
勞麗芳女士	康樂及文化事務署總康樂事務經理（新界北）
麥安基先生	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
梁鳳珊女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理（分區支援）
羅麗珍女士	康樂及文化事務署高級行政主任（策劃事務）32
鍾勤喜女士	康樂及文化事務署高級經理（新界西）文化推廣
李詠兒女士	康樂及文化事務署經理（新界西）市場推廣及地區活動
林 芳女士	康樂及文化事務署圖書館高級館長（屯門區）
梁書欣女士	食物環境衛生署屯門區環境衛生總監
周勁梅女士	食物環境衛生署屯門區衛生總督察 1
梁錦漢先生	食物環境衛生署屯門區衛生總督察 2
黃玉麗女士	食物環境衛生署屯門區高級衛生督察（潔淨及防治蟲鼠）
林敬業先生	食物環境衛生署屯門區高級衛生督察（小販）
劉志雄先生	食物環境衛生署 高級衛生督察（地區聯合辦公室）新界西 5
梁振洋先生	香港警務處屯門警區警民關係組社區聯絡主任
黃柏麒先生	環境保護署高級環境保護主任（區域西）1
方偉傑先生	規劃署城市規劃師／屯門 4
祁國強先生	房屋署房屋事務經理（屯門一）
黃逸強先生	地政總署屯門地政處行政助理／地政
侯偉倫先生	土木工程拓展署工程師／33（西）
許倍曦先生	渠務署工程師／屯門 5
姚嘉立先生	水務署工程師／新界西區（分配 2）

I. 歡迎詞

主席歡迎各與會者出席 2022-2023 年地區設施管理及環境衛生委員會（下稱「地環會」）第五次會議，以及各政府部門代表列席會議。

2. 主席表示，為降低病毒在社區傳播的風險，屯門民政事務處（下稱「民政處」）會在區議會及其轄下委員會／工作小組會議進行期間實施以下措施：

- (i) 與會者、新聞界人士及旁聽人士（限額十名）進入會議室前，必須佩戴自備的外科口罩以及填寫健康申報表，並由秘書處職員協助量度體溫，體溫高於攝氏 37.6 度者，不得進入會議室；
- (ii) 會議只公開讓新聞界及旁聽人士（限額十名）旁聽。新聞界人士及旁聽人士（限額十名）的個人資料（如姓名、所屬傳媒機構及職員編號等）會被妥善記錄，以便衛生部門在有需要時追蹤所有曾進入會議室的新聞界人士；以及
- (iii) 會議的茶水服務暫停供應，請與會者自備食水和飲用器皿。

3. 主席接着表示，為減少人羣在密集空間聚集的時間，會議不宜過長。就此，他會控制會議於上午 11 時 40 分左右完成，包括把相關的議題合併討論，而仍需繼續討論的事項則交由相關工作小組跟進。因此，他提醒與會者發言宜精簡扼要，避免重複已提過的論點。此外，會議室後方投影屏幕兩旁的空間為記者區，只有已登記並獲發傳媒貼紙以資識別的新聞界人士可逗留在該記者區內。

4. 主席另請委員留意，如發現會議討論的事項涉及其個人利益，應在討論該事項前作出申報。他會根據《屯門區議會會議常規》（下稱「會議常規」）第 38(12)條，決定曾就某事項披露利益關係的委員可否就該事項發言或參與表決，可否留在席上旁聽，或應否避席。所有作出利益聲明的個案均會記錄在會議記錄內。

II. 委員告假事宜

5. 秘書報告沒有收到委員的缺席申請。

III. 通過上次會議記錄

6. 沒有委員對上次會議記錄提出修改建議，主席遂宣布通過地環會 2022-2023 第二、第三及第四次合併會議記錄。

IV. 討論事項

(A) 洪水橋／厦村新發展區 - 第二期發展工程 (地環會文件 2022 年第 3 號)

7. 主席歡迎土木工程拓展署（下稱「土拓署」）總工程師／西 3 鍾樂展先生、總工程師／西 4 何啟浩先生、高級工程師／1（西）楊展豪先生、高級工程師／6（西）廖昭穎先生、高級工程師／14（西）李傑峰先生、高級工程師／15（西）許學東先生；渠務署高級工程師 1（淨化海港計劃）潘小潔女士；環境保護署（下稱「環保署」）高級環境保護主任（排污基建）7 凌偉忠先生；地政總署署理首席地政主任／新發展區（新發展區組）陳永耀先生、經理／清拆小組（新發展區組）朱耀明先生；奧雅納工程顧問項目經理李達強先生；以及艾奕康有限公司項目經理吳仲文先生出席會議。

8. 土拓署鍾先生及渠務署潘女士透過投影片（附件一及附件二）向委員簡介題述工程。

9. 委員就題述工程提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：

(i) 黃丹晴議員查詢有關巴士總站設施、有關環保運輸服務走線的定案，並對服務未能延伸至洪福邨表示失望。他另查詢有關計劃的工程如何避免對屯門居民造成交通影響；

(ii) 陳有海議員表示有關計劃對北部都會區的發展非常重要，並查詢洪水橋站的落成日期，以及有關污水處理的詳情；

(iii) 賴嘉汶議員對有關計劃的房屋規劃、交通及社區設施的發展表示關注，表示新界西北人口即將面臨龐大增長，屯門單靠一所屯門醫院不足以應付需求，而屯門的車流量也愈來愈多，以致屯門泊車位嚴重不足；以及

(iv) 周啟廉議員認為有關計劃的道路設計設有過多迴旋處，擔心將來造成塞車問題。他另查詢將淨水設施設於岩洞的可行性。

10. 主席查詢有關鄉村遷置區 50 幅遷置屋地的性質及用途、受影響人士的安置安排、污水處理的氣味問題，以及有關泊車位的規劃。

11. 土拓署鍾先生回應表示，洪水橋／厦村新發展區（下稱「新發展區」）第二期發展已規劃兩個新建的公共運輸交匯處，當中包括巴士總站。環保運輸服務方面，土拓署將就已規劃作環保運輸服務的走線及相關用地進行工地平整，而該服務的營運及路線安排將會由運輸及物

流局推展。由於洪福邨附近一帶為新發展區餘下發展的範圍，故未有於是次投影片上顯示環保運輸服務位於該處的走線。土拓署已進行交通影響評估，第二期發展工程包括建造幹路和道路，提供完善交通網絡，以應付未來的交通需求。政府正在推展屯馬線洪水橋站，目標於2030年啟用，以配合新發展區的發展時間表。此外，土拓署會要求承建商評估建造期間的交通影響，以減低進行建造工程時對附近居民的影響，並會與持份者保持溝通，包括屯門區議會。

12. 土拓署鍾先生續表示，根據《洪水橋及厦村發展大綱圖》，新發展區已規劃相應的社區設施，包括街市、診所、社區會堂等，以及於餘下發展擬議的一所新建醫院。新發展區除了會按《香港規劃標準與準則》（下稱「規劃標準」）提供所需泊車位外，亦會於未來市中心、本區服務中心和流浮山商業中心內提供共約200個公眾泊車位。整個新發展區預計可創造約15萬個就業機會，鼓勵居民原區就業，減少因跨區工作所帶來的交通需求。新發展區將會提供完善的單車徑網絡，推廣綠色出行，有助減低道路交通負荷。此外，新建迴旋處設計具有一定的剩餘容量，以便正常運作。他表示，擬議鄉村遷置區可提供屋地予受發展影響的合資格獲鄉村遷置的屋地業權人興建遷置屋宇。

13. 渠務署潘女士回應表示，本期發展計劃中的淨水設施屬二級以上的處理標準，處理級別優於原先已停用的新圍初級污水處理廠。署方將全面覆蓋可能散發氣味的設施，並採用兩個階段式的氣味處理設施，可清除大部份氣味，模擬結果顯示符合相關要求。她續表示，於岩洞內建造淨水設施亦有其相關的難度和設計考量，例如通風系統、消防系統等等的設計要求。署方會在已規劃的土地上建造有關的淨水設施。

14. 委員就題述工程提出第二輪意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 甄紹南議員表示200個公眾泊車位不足以應付需求；
- (ii) 陳有海議員表示擔心田心河散發臭味，查詢田心河活化後的水質是否符合舉辦康樂活動的水質標準；以及
- (iii) 賴嘉汶議員查詢擬建P1路／青山公路／五柳路路口的設計容量，以及其設計年份。

15. 土拓署鍾先生回應表示，根據交通影響評估，擬建P1路／青山公路／五柳路路口在2041年繁忙時段的剩餘容量預計約為15%，該路段的交通燈號會進行協調，以應付未來的交通需求。根據規劃標準，區內將提供約25,000至30,000個泊車位，土拓署會與運輸署就北部都

會區發展策略的建議，檢視新發展區內的公眾泊車位數量，並輔以較多的綠化地帶。

16. 渠務署潘女士回應表示，洪水橋的淨水設施在正常運作下只會排放淨水至海底，而非附近河道。

17. 土拓署鍾先生補充表示，雖然現有田心明渠的闊度有限，活化後將加入綠化元素和美化景觀，以及促進生物多樣性和近水文化，並計劃主要作觀賞用途。

18. 地政總署陳先生補充表示，根據新界搬村政策，合資格的受影響屋地業權人，在核實資格後，可選擇在遷置區內自行興建遷置屋宇。寮屋住戶如符合相關資格，可選擇透過既有的「須通過經濟狀況審查」安置選項入住香港房屋委員會轄下的公屋單位，或透過新增的「免經濟狀況審查」安置選項入住由香港房屋協會發展和管理的專用安置屋邨。另外，受影響的業務經營者，如符合資格，可獲發相關的特惠津貼。

19. 沒有委員提出其他意見，主席總結表示，地環會支持題述計劃，並希望署方盡快開展有關工作。

**(B) 「屯門第 6 區休憩用地公園建造工程」概念設計
(地環會文件 2022 年第 36 號)**

20. 主席歡迎建築署高級工程策劃經理 325 曹俊鴻先生、工程策劃經理 361 黃子纓先生，聯同顧問公司奇正創作室有限公司（下稱「顧問公司」）董事余烽立先生，以及經理譚皓元先生出席會議。

21. 康樂及文化事務署（下稱「康文署」）羅麗珍女士及顧問公司余先生透過投影片（附件三）向委員簡介題述工程。

22. 委員就題述工程提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：

(i) 周啟廉議員表示支持署方興建七人足球場的計劃，就該七人足球場彈性改為兩個五人足球場，他查詢有關的管理、租務及保安安排，並建議於青田遊樂場附近增設一個出入口，通往七人足球場；

(ii) 黃丹晴議員表示支持署方興建七人足球場的計劃，他認為有關場地分別備有適用於七人及五人足球的龍門是較為可取的做法，另建議將觀眾席全數改為有蓋座位；

(iii) 陳有海議員表示原則上支持署方興建七人足球場的計劃，並希望署方盡快落實題述計劃。他查詢於該七人足球場外圍增設緩跑徑的可行性，並查詢有關的保安安排，務求防止聚賭及唱歌活動；以及

(iv) 甄紹南議員表示支持署方興建七人足球場的計劃，並查詢該場地用作兩個五人足球場時，是否符合五人足球場的國際標準，以及該七人足球場的地勢及排水安排是否適合改為兩個五人足球場。

23. 主席查詢，如五人足球場經常被租用，會否影響七人足球場的使用。

24. 康文署勞麗芳女士回應表示，自署方修例後，唱歌活動幾近絕跡。而場地保安方面，該場地將會安排 24 小時駐場保安員，負責場地秩序及保安。她續表示，就署方現行的設施租用安排，市民可選擇使用五人足球場或七人足球場，署方會密切留意有關使用率，以適時優化租用場地的安排。此外，觀眾席分別設有蓋及無蓋座位，可讓市民按其需要或喜好選擇。另一方面，有關概念設計設有綠化帶及適合不同年齡層的健身設施，以供市民使用。

25. 康文署麥安基先生補充指，就場地租用而言，學校團體可按現行機制進行優先預訂。

26. 顧問公司余先生表示，一般街道的去水斜度為 3%，行人一般難以察覺有關斜度。該場地的去水斜度則為 1%，除達至排水外，亦不影響場地作五人或七人足球場的功能。

27. 黃丹晴議員查詢有關場地的龍門是否活動式裝置。

28. 康文署勞女士表示，有關場地將同時設有適用於五人足球場及七人足球場的龍門，有關龍門裝置會採用活動式裝置。此外，署方近年一直致力將不符合國際標準的七人足球場改為符合國際標準的五人足球場，以配合香港的五人足球發展。

29. 黃虹銘議員就活動式龍門的安全問題表示擔憂。

30. 康文署勞女士表示，場地的保安員及清潔員工會協助場地運

作，他們可適時為場地使用者提供支援。署方會繼續聽取各方就該場地的使用建議，例如開放時間，以配合市民大眾的需要。

31. 沒有委員提出其他意見，主席宣布通過文件內容。

(C) 設施命名建議 – 屯門第 27 區地盤乙二休憩用地
(地環會文件 2022 年第 37 號)

32. 康文署麥先生表示，屯門第 27 區地盤乙二休憩用地的工程預計將於 2023 年第三季完成。是項工程由建築署負責，竣工後場地將交由康文署管理。場地佔地約 900 平方米，提供一覽青山灣景色的觀景台、園景及洗手間設施等，為全面禁止吸煙的場地。由於上述場地出入口設於三聖街並位處青山灣海濱，經諮詢地政總署及差餉物業估價署後，現建議新場地的中、英文名稱分別為三聖街海濱休憩處及 Sam Shing Street Waterfront Sitting-out Area。

33. 沒有委員提出任何意見，主席宣布通過文件內容。

V. 報告事項

(A) 社區參與工作小組報告
(地環會文件 2022 年第 38 號)

34. 委員備悉報告內容。

(B) 康樂及文化事務署於屯門區舉辦的文化節目暨屯門大會堂使用情况匯報
(地環會文件 2022 年第 39 號)

35. 委員備悉報告內容。

(C) 康樂及文化事務署屯門區公共圖書館舉辦的推廣活動暨使用情况匯報
(地環會文件 2022 年第 40 號)

36. 甄紹南議員表示，希望署方可加強推廣青少年閱讀的工作，並查詢署方的選書原則，以及每年購書 70 萬本的理由。

37. 康文署林芳女士表示，現時署方就不同年齡組別的人士舉辦讀書會，而署方的選書原則亦已上載至網頁供市民參閱。就每年購書量而言，她表示 70 萬本只是參考數字，而非硬性指標。

(D) 康樂及文化事務署屯門區康樂、體育及休憩設施的管理工作匯報

(地環會文件 2022 年第 41 號)

38. 陳有海議員查詢署方就團體使用黃金泳灘舉辦大型活動的公布機制。

39. 康文署麥先生表示，團體須先向署方提出使用申請，如有團體未經申請而使用場地，署方會作出適切跟進。

40. 周啟廉議員查詢署方提供的泳班數目為何較以往少，並表示泳班的上課時間過早，以及署方的編班制度未能銜接升班安排。

41. 康文署梁鳳珊女士表示，由於受疫情影響，現時的康樂活動數目約為原定的一半。署方會根據防疫指引，在可行的情況下逐步恢復原定的活動數目。

(E) 屯門區地區小型工程進度報告

(地環會文件 2022 年第 42 號)

42. 周啟廉議員表示，留意到部分以地區小型工程計劃更換的飲水機有溫度及感應問題，希望部門於未來更換飲水機時留意有關情況。他續查詢DMW341 的工程進度，詢問可否於同一工程項目中更換更多電燈。就湖翠路（湖景邨外）增設行人通道上蓋，他反對擱置有關工程，並請民政處與香港鐵路有限公司（下稱「港鐵」）商討工程的可行性。

43. 甄紹南議員查詢DMW310 的工程進度、工程預算的詳情及需移除花槽的數量。

44. 賴嘉汶議員查詢DMW273B、DMW370、DMW303 及DMW336 的工程進度。

45. 康文署麥先生回應有關康文署場地更換飲水機工程的意見，指署方會留意新更換的飲水機的運作情況，並會按需要請工程部門協助跟進。而有關湖山遊樂場燈光設施的情況，他表示署方會繼續跟進，並會與工程部門研究加強場內照明的可行性。

46. 民政事務總署（下稱「總署」）何頌豪先生回應有關湖翠路（湖景邨外）增設行人通道上蓋工程的意見，指須與總署協調後再向港鐵查

詢推展有關工程的可行性。他續回應有關DMW303 的查詢，指由於工程範圍接近渠務保護範圍，對有關避雨上蓋的結構有一定限制。至於DMW336 的工程進度，他指顧問公司正進行可行性研究。

47. 民政處李結偉先生回應有關DMW310 的查詢，指工程費用包括平整政府土地以儲存花槽的費用、棄置花盆泥土的徵費及回收花盆的運輸費用。他補充指，舊有的玻璃纖維花盆存在損耗問題，因此實際可以回收的花盆數量會比預期少。處方會按實際情況更換花盆並作記錄。他續回應有關DMW370 的工程進度，指正進行初步諮詢工作。

48. 賴嘉汶議員查詢DMW303 工程時間表。

49. 總署何先生指，DMW303 工程預計明年進行招標及動工。

50. 委員備悉報告內容。

(F) 屯門泳灘水質等級
(地環會文件 2022 年第 43 號)

51. 委員備悉報告內容。

(G) 屯門空氣質素監測站的空氣質素健康指數
(地環會文件 2022 年第 44 號)

52. 委員備悉報告內容。

(H) 大水坑水質監察記錄
(地環會文件 2022 年第 45 號)

53. 委員備悉報告內容。

(I) 食物環境衛生署報告
(地環會文件 2022 年第 46 號)

54. 食物環境衛生署（下稱「食環署」）梁書欣女士表示，屯門區於7 月份錄得的誘蚊指數已回落至安全水平。署方會繼續加強防治蚊患的工作。就青田路及鳴琴路一帶的鼠患問題，在跨部門聯合行動後，有關指數已回落至 3.5%。

55. 食環署梁女士續表示，疫苗通行證的新規定生效後將有 14 日適應期，讓餐飲處所和其他屬主動查核「疫苗通行證」的處所的負責人／掌管人作好準備，包括應在 8 月 12 日前盡快更新其「驗證二維碼掃描器」流動應用程式至最新版本（4.4.0 或以上版本），並在不遲於 8 月

23 日確保其「驗證二維碼掃描器」流動裝置可在處所營業時間內維持網絡連線狀態（透過無線網絡或數據卡）。適應期後，餐飲處所和其他屬主動查核「疫苗通行證」的處所的負責人／掌管人須禁止「紅碼」或「黃碼」人士進入其處所。負責人／掌管人若違反《預防及控制疾病（規定及指示）（業務及處所）規例》（第 599F）章的規定及指示可被檢控，一經定罪，最高可被罰款 50,000 元及監禁六個月。

56. 陳有海議員表示，為預防非洲瘧疾，希望食環署可繼續努力，加強剪草防蚊工作。

57. 食環署梁女士回應表示，署方會積極跟進有關的剪草安排。

(J) 其他政府部門截至 2022 年 7 月 15 日的進展報告
（地環會文件 2022 年第 47 號）

(i) 五號泥坑環境監察報告

58. 委員備悉報告內容。

(ii) 屯門區樓宇滲水報告

59. 委員備悉報告內容。

(iii) 屯門區政府土地的剪草及噴灑蚊油工作

60. 陳有海議員表示，希望食環署及屯門地政處可加強剪草工作。屯門地政處黃逸強先生表示會加緊跟進有關的工作。

(iv) 渠務署進展報告

61. 委員備悉報告內容。

(v) 屯門區水管敷設工程的進度報告

62. 委員備悉報告內容。

(K) 鄉村小工程及鄉郊小工程截至 2022 年 6 月的進展報告
（地環會文件 2022 年第 48 號）

63. 委員備悉報告內容。

VI. 其他事項

(A) 2022 年屯門區滅蚊運動（第三期）
（席上派發文件 2022 年第 1 號）

64. 就食環署提供的席上派發文件，主席接納有關文件以供委員討

論。委員備悉報告內容。

65. 周啟廉議員查詢哪一個部門可協助清理神主牌。署理屯門民政事務專員表示，歡迎議員提供相關位置，並會請相關部門提供協助。

66. 既無其他事項，主席於上午 11 時 58 分宣布會議結束。下次會議將於 2022 年 10 月 11 日（星期二）上午 9 時 30 分舉行。

屯門區議會秘書處

日期：2022 年 9 月

檔號：HAD TM DC/13/25/ DFMEHC/22



洪水橋·厦村新發展區
第二期發展工程

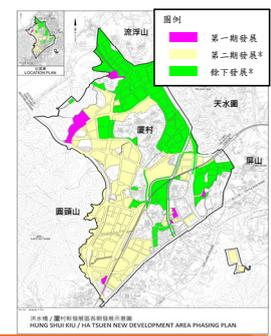
屯門區議會
地區設施管理及環境衛生委員會
二零二二年八月九日

土木工程發展部
Civil Engineering and
Development Department

背景

洪水橋/厦村新發展區

- 分階段推展
- 第一期發展工程已於2020年展開

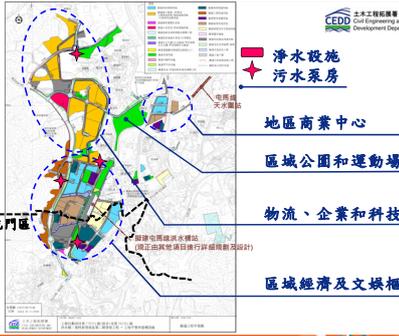


*工程範圍會在詳細設計中再作檢討。

洪水橋·厦村新發展區 Hung Shui Kiu / Ha Tsuen New Development Area

第二期發展工程

- 為約260公頃土地進行
 - 工地清理
 - 工地平整 (包括土地除污)
 - 提供相關基礎設施
- 住宅單位供應量: 31 200
- 可入住人口: 90 800



- 淨水設施 污水泵房
- 地區商業中心
- 區域公園和運動場
- 物流、企業和科技區
- 區域經濟及文娛樞紐

屯門區議會
地區設施管理及環境衛生委員會

土木工程發展部
Civil Engineering and
Development Department

第二期發展工程



洪水橋·厦村新發展區 Hung Shui Kiu / Ha Tsuen New Development Area

擬建道路工程

主要幹路、地區幹路和區內道路

- 貫通第二期發展，提供完善交通網絡
- 提升新發展區與周邊地區的连接性

連接 港深西部公路



註：所有擬建工程最終交案須作進一步詳細設計

洪水橋·厦村新發展區 Hung Shui Kiu / Ha Tsuen New Development Area

PI路/青山公路/五柳路的擬議路口



註：所有擬建工程最終交案須作進一步詳細設計

洪水橋·厦村新發展區 Hung Shui Kiu / Ha Tsuen New Development Area

屯馬線緊急救援入口

圖例：

- 擬建地面及高架道路及相關工程
- 擬設置港鐵屯馬線緊急救援入口
- 擬設置休憩處

註：所有擬建工程最終交案須作進一步詳細設計

部分港鐵屯馬線緊急救援入口及部分東蕪徑須永久封閉，以建造主要幹路（P1路）

現有休憩處及另一部分東蕪徑將用作重置緊急救援入口

於擬建P1路的東面重置有關的休憩處

現有休憩處

須永久封閉的部分東蕪徑

港鐵屯馬線緊急救援入口(在AP26)

前往青亦路及東蕪徑

路線一 往青亦路

路線二 往東蕪徑

沿青山公路(北行方向)經五柳路

離開青亦路及東蕪徑

由東蕪徑經青亦路或P1路

路線二 往青山公路

路線一 往五柳路

單車徑網絡

擬建單車徑

- 方便居民出入新發展區
- 鼓勵市民使用綠色運輸

圖例

- 現有單車徑
- 擬建單車徑
- 擬建單車匯合中心

註：所有擬建工程最終交案須作進一步詳細設計

擬建屯馬線洪水橋站(經五柳路)項目進行詳細規劃及設計

現有河道活化-田心河

① 活化後的北支流

② 活化後的南支流

註：構思圖只作示意用途。

增設梯級

利用草坡提供綠化

增設石籠並加入河曲元素

增設觀景平台

環境影響評估及緩解措施

- 有關工程項目對環境方面的潛在影響屬**可接受的水平**，並符合相關法例及規範的要求。
- 我們會密切監察工程項目對周邊環境的影響，並會在工程合約內訂明**必須實施合適的緩解措施**，以控制工程進行時對環境的短期影響。
- 有關緩解措施包括覆蓋儲存泥土及工程物料、使用低噪音設備、建築隔音屏障及在工地灑水等。

樹木影響評估及補償措施

- 沒有已登記的古樹名木
- 第二期發展工程範圍內，現有樹木約有12,000棵。
其中包括約38棵為受關注的樹木，樹木調查和評估仍在進行。
- 為了將發展對樹木的影響減至最低，我們將根據政府相關指引補償損失的樹木，以及盡量保留現有樹木。

未來路向

- 我們計劃最快於2022年第三季根據相關法例就擬議工程刊登憲報，收集公眾意見。
- 如擬議的工程獲授權進行，我們會盡快向立法會申請撥款，以期適時展開第二期發展工程的工地平整及相關基礎設施工程，爭取新發展區第二期發展的主要人口在2030年起遷入。

屯門青磚圍附近的 鄉村遷置區簡介

屯門青磚圍附近的鄉村遷置區

第一期共38幅遷置屋地

- 擬建鄉村遷置屋地（第一期）
- 混泥土地面
- 擬建變電站
- 擬建圍園
- 擬建臨時垃圾收集站
- 擬建緊急預撞閘
- 擬建緊急車輛通道



屯門青磚圍附近的鄉村遷置區

第二期增加12幅遷置屋地， 共50幅遷置屋地

- 擬建鄉村遷置屋地（第一期）
- 擬建鄉村遷置屋地（第二期）
- 混泥土地面
- 擬建公眾停車場
- 擬建變電站
- 擬建圍園
- 擬建垃圾收集站
- 擬建緊急預撞閘
- 擬建緊急車輛通道



謝謝

洪水橋淨水設施

屯門區議會-地區設施管理及環境衛生委員會會議

2022年8月9日

工程的需要及目的

- 配合洪水橋/厦村新發展區之發展規劃
- 應對未來房屋發展及人口增長對生活污水處理量的需求

工程範圍

位於「物流、企業和科技區」內

- 渠務署拆除已停用的新圍初級污水處理廠
- 土木工程拓展署按《洪水橋新發展區經修訂的建議發展大綱圖》對已規劃為洪水橋淨水設施的土地按適用條例收回部分私人土地和進行工地平整工程，然後移交給渠務署興建淨水設施

設施基本資料

	洪水橋淨水設施
處理量	90,000 立方米/每日
處理標準	二級以上處理
排放地點	經現有地底新界西北排放隧道 排放至離鼓水道海底

水質排放標準	洪水橋淨水設施 (二級以上處理)
5日生化需氧量 (BOD5, mg/L)	20 (95百分位)
總懸浮固體 (TSS, mg/L)	30 (95百分位)
氨氮 (NH3-N, mg/L)	2 (全年平均)
總氮 (TN, mg/L)	10 (全年平均)
大腸桿菌 (E. coli, cfu/100ml)	1,000 (每月幾何平均數)

環境影響

- 本工程須按《環境影響評估條例》進行環境影響評估，及申領環境許可證
- 環境影響評估報告已於2022年4月向環境保護署提交
- 在實施適當的緩解措施後，工程項目在施工及運作階段，不會對附近環境造成不可接受的影響
- 環境監測與審核將持續進行以確保緩解措施符合既定的標準和準則

施工階段緩解措施

- 控制噪音、塵土及工地徑流，以符合相關法例及指引的要求
- 使用低噪音建築設備和臨時隔音屏障
- 定期在工地灑水，減少塵土飛揚，實地處理工地徑流
- 派員定期巡視工地，確保緩解措施及良好作業模式在工地妥善落實

隔音屏障 (參考圖片)

運作階段緩解措施 – 氣味處理設施

- 全面覆蓋有氣味設施，減低氣味滲漏機會
- 採用兩個階段的氣味處理設施，可清除不少於95%的氣味



全面覆蓋的設施 (參考圖片)



生物滴濾除臭系統 (參考圖片)

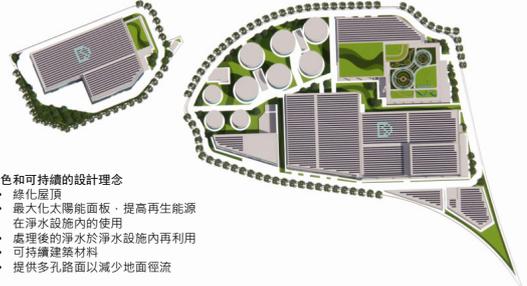
綠色和可持續的設計理念

綠色和可持續的設計理念 – 再生能源



太陽能發電 - 天台空間佈置太陽能板，產生清潔能源

綠色和可持續的設計理念 - 建築設計圖

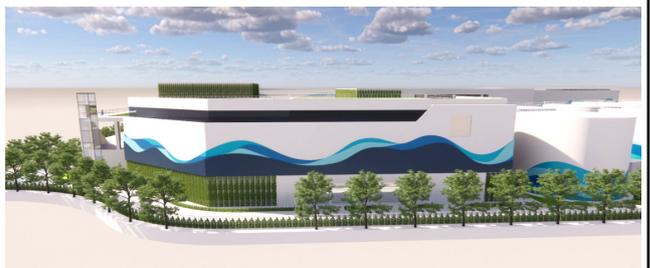


- 綠色和可持續的設計理念
 - 綠化屋頂
 - 最大化太陽能面板，提高再生能源在淨水設施內的使用
 - 處理後的淨水於淨水設施內再利用
 - 可持續建築材料
 - 提供多孔路面以減少地面徑流

綠色和可持續的設計理念 - 建築設計



綠色和可持續的設計理念 - 建築設計



綠色和可持續的設計理念 - 建築設計



中建

中建

AECOM

謝謝！



屯門區議會
地區設施管理及環境衛生委員會
「屯門第6區休憩用地公園建造工程」
概念設計

