

屯門區議會
2022-2023 年地區設施管理及環境衛生委員會
第八次會議記錄

日期：2023 年 2 月 14 日（星期二）

時間：上午 10 時正

地點：屯門大會堂會議室

<u>出席者</u>		<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
林頌鎧先生（主席）	屯門區議員	上午 10:00	會議結束
陳有海先生, BBS, MH, JP	屯門區議會主席	上午 10:00	會議結束
黃丹晴先生	屯門區議會副主席	上午 10:00	會議結束
甄紹南先生	屯門區議員	上午 10:00	會議結束
周啟廉先生	屯門區議員	上午 10:00	會議結束
黃虹銘先生	屯門區議員	上午 10:24	會議結束
賴嘉汶女士	屯門區議員	上午 10:00	會議結束
陳靜儀女士（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處一級行政主任（區議會）二		

應邀嘉賓

戴尚誠先生	房屋局副局長
張浩智先生	房屋局過渡性房屋專責小組副主管
歐陽文倩女士	房屋局局長政治助理
李震球先生	建築署總工程策劃經理 202
劉紹基先生	建築署高級工程策劃經理 222
龍煥康先生	建築署高級工程策劃經理 214
高文麗女士	社會福利署屯門區助理福利專員 2
程凱盈女士	運輸署高級工程師／房屋及策劃／新界西
陳理桑先生	運輸署工程師／屯門北
楊樂文先生	運輸署高級運輸主任／屯門 1
曾玉琮女士	運輸署高級運輸主任／屯門 2
林國泉先生	水務署高級工程師／顧問工程管理 2
吳志源先生	水務署工程項目統籌／顧問工程管理 22
何寶麟先生	艾奕康有限公司助理董事
楊晴曦先生	艾奕康有限公司助理工程師

吳家鴻先生	路政署高級維修工程師／結構（新界區）2
俞俊達先生	路政署高級工程師 1／荃灣路
盧順昌先生	路政署高級園境統籌
張冠宗先生	路政署維修工程師／結構（快速公路西）
郭穎雯女士	路政署工程師 4／荃灣路
黃榮灝先生	路政署工程項目統籌／調查（1）
鄧雪芬女士	胡周黃建築設計（國際）有限公司高級項目經理

列席者

梁灝文先生	屯門區議員
馮雅慧女士	民政事務總署屯門民政事務專員
梁竚琦女士	民政事務總署屯門民政事務助理專員（一）
陳燕玲女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任（三）
張志強先生	民政事務總署屯門民政事務處高級行政主任（地區管理）
陳順景先生	民政事務總署屯門民政事務處高級工程督察
霍子軒先生	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（地區設施）
何頌豪先生	民政事務總署總部第二科工程組建築師（工程）7
勞麗芳女士	康樂及文化事務署總康樂事務經理（新界北）
麥安基先生	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
梁鳳珊女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理（分區支援）
羅麗珍女士	康樂及文化事務署高級行政主任（策劃事務）32
鍾勤喜女士	康樂及文化事務署高級經理（新界西）文化推廣
李詠兒女士	康樂及文化事務署經理（新界西）市場推廣及地區活動
林 芳女士	康樂及文化事務署圖書館高級館長（屯門區）
梁書欣女士	食物環境衛生署屯門區環境衛生總監
周勁梅女士	食物環境衛生署屯門區衛生總督察 1
梁錦漢先生	食物環境衛生署屯門區衛生總督察 2
黃玉麗女士	食物環境衛生署屯門區高級衛生督察（潔淨及防治蟲鼠）
林敬業先生	食物環境衛生署屯門區高級衛生督察（小販）
劉志雄先生	食物環境衛生署高級衛生督察（地區聯合辦公室）新界西 5
梁振洋先生	香港警務處屯門警區警民關係組社區聯絡主任
張 靜先生	環境保護署署理高級環境保護主任（區域西）1
麥榮業先生	規劃署高級城市規劃師／屯門 2

祁國強先生	房屋署房屋事務經理（屯門一）
黃逸強先生	地政總署屯門地政處行政助理／地政
侯偉倫先生	土木工程拓展署工程師／33（西）
陳沛丞先生	渠務署工程項目統籌／屯門
姚嘉立先生	水務署工程師／新界西區（分配 2）

I. 歡迎詞

主席歡迎各與會者出席 2022-2023 年地區設施管理及環境衛生委員會（下稱「地環會」）第八次會議。

2. 主席表示，為降低病毒在社區傳播的風險，屯門民政事務處（下稱「民政處」）會在區議會及其轄下委員會／工作小組會議進行期間實施以下措施：

(i) 與會者、新聞界人士及旁聽人士進入會議室前，必須佩戴自備的外科口罩以及填寫健康申報表，並由秘書處職員協助量度體溫，體溫高於攝氏 37.6 度者，不得進入會議室；以及

(ii) 會議的茶水服務暫停供應，請與會者自備食水和飲用器皿。

3. 主席接着表示，為減少人羣在密集空間聚集的時間，會議不宜過長。就此，他會控制會議約下午 1 時完成，包括把相關的議題合併討論，而仍需繼續討論的事項則交由相關工作小組跟進。就此，他提醒與會者發言宜精簡扼要，避免重複已提過的論點。此外，受場地所限，公眾人士旁聽名額為五個，名額先到先得。會議室後方投影屏幕兩旁的空間為記者區，只有已登記並獲發傳媒貼紙以資識別的新聞界人士可逗留在該記者區內。

4. 主席另請委員留意，如發現會議討論的事項涉及其個人利益，應在討論該事項前作出申報。他會根據《屯門區議會會議常規》（下稱「會議常規」）第 38(12)條，決定曾就某事項披露利益關係的委員可否就該事項發言或參與表決，可否留在席上旁聽，或應否避席。所有作出利益聲明的個案均會記錄在會議記錄內。

II. 委員告假事宜

5. 秘書報告沒有收到委員的缺席申請。

III. 通過上次會議記錄

6. 沒有委員對上次會議記錄提出修改建議，主席遂宣布通過地環會 2022-2023 第七次會議記錄。

IV. 續議／討論事項

(A1) 有關徵用屯門兩幅土地作簡約房屋
(地環會文件 2023 年第 1 號)

(A2) 推展「簡約公屋」項目
(地環會文件 2023 年第 2 號)
(運輸署的書面回應)

7. 由於上述兩項議題的內容相關，地環會同意把它們合併討論。

8. 主席歡迎房屋局副局長戴尚誠先生、政治助理歐陽文倩女士、過渡性房屋專責小組副主管張浩智先生；建築署總工程策劃經理 202 李震球先生、高級工程策劃經理 222 劉紹基先生及高級工程策劃經理 214 龍煥康先生；社會福利署屯門區助理福利專員 2 高文麗女士；以及運輸署高級工程師／房屋及策劃／新界西程凱盈女士、工程師／屯門北陳理桑先生、高級運輸主任／屯門 1 楊樂文先生及高級運輸主任／屯門 2 曾玉琮女士出席會議。他續表示，康樂及文化事務署（下稱「康文署」）常設代表也會參與討論。

9. 主席表示，屯門區議會曾於本年 1 月 9 日舉行的第二十次會議討論題述 A1 項議題，並議決交由地環會繼續跟進。其後，房屋局安排了議員於 2 月 1 日視察屯門區的「簡約公屋」選址。由於有關事宜涉及社區、康樂配套及交通安排，故屯門區議會希望社會福利署、康文署及運輸署派員參與是次討論。

10. 戴副局長表示，政府已覓得足夠土地興建約 360,000 個公營房屋單位，以滿足《長遠房屋策略 2022 年周年進度報告》十年期（即 2023-24 至 2032-33 年度）公營房屋單位的供應目標。由於三分之二單位集中於第二個五年期落成，快速興建「簡約公屋」可增加第一個五年期的單位落成量。

11. 戴副局長續表示，屯門第 3A 區項目屬於第一批「簡約公屋」項目，可提供約 1,900 個單位，預計於 2023 年第四季動工並於 2025 年第四季完工，樓高約 17 至 19 層，立法會財務委員會工務小組委員會較早前已討論有關項目；而屯門第 54 區項目屬於第二批「簡約公屋」項目，可提供約 5,300 個單位，預計第一期工程於 2024 年第二季動工並於 2026 年第三季完工，而第二期工程則預計於 2024 年第三季動工並於 2026 年第四季完工，樓高同樣約 17 至 19 層。

12. 就「簡約公屋」的社區配套設施及交通配套安排，戴副局長表示政府會考慮用地特色、預計的居民年齡層、當區交通網絡等因素，

並盡量按各項目的實際情況提供合適的配套設施，例如零售、自助洗衣、溫習室等。此外，他表示局方正聯同運輸署積極為不同項目安排所需的交通配套，包括在「簡約公屋」項目增設合適的上落客設施及加強公共交通服務等，以照顧日後當區居民的出行需要。政府歡迎委員就「簡約公屋」的社區配套設施及交通配套安排提供意見，以供參考。

13. 主席表示，題述項目涉及三幅屯門區土地，分別為第 3A 區、第 54 區及小欖樂安排。由於委員需要更多時間就小欖樂安排興建「簡約公屋」進行諮詢和收集意見，是次會議只會集中討論於第 3A 區及第 54 區興建「簡約公屋」的事宜。

14. 題述 A1 項的文件提交人黃丹晴議員表示，感謝局方就題述項目派員出席會議聽取意見。他認同可增設巴士站等交通配套，但擔心屯門區現有的資源難以應付題述項目所帶來的人口增長。屯門區的社區設施本已不足（例如尚欠兩個體育館，其中一個為第 54 區體育館），他希望局方就此與康文署等部門協調，探討在臨時用地興建社區設施的可行性，以補償屯門居民。

15. 戴副局長回應表示，「簡約公屋」的土地為用途未落實或短期內不會啟動長遠發展計劃的政府及私人土地，建造「簡約公屋」不會影響有關土地原先規劃的長遠發展用途，亦不會延誤發展時間表。政府的原意是利用有關土地的空窗期（亦即在有關土地原有的規劃意向落實發展前），以快速組裝合成的方法，提供短期「簡約公屋」單位及附設配套設施，一方面可讓當區居民於長遠發展的設施落成前使用「簡約公屋」附設的配套設施，另一方面可解決基層市民的住屋需要，締造雙贏局面。此外，局方會按有關土地原先規劃的長遠發展時間表歸還土地，以配合其長遠發展需要。

16. 戴副局長續表示，政府一直留意屯門區內的交通情況。以藍地交匯處為例，香港房屋委員會早前為屯門第 54 區發展進行交通影響評估並提出建議，就此，土木工程拓展署（下稱「土拓署」）已安排多項交通改善工程，預計於 2023 年第二季完成，相信有助紓緩屯門區的交通情況。局方會聯同建築署於有關地段進行交通運輸影響評估，考慮整個屯門區的交通承受能力，並與運輸署籌劃交通配套安排。

17. 康文署羅麗珍女士回應表示，政府計劃在興建體育館工程展開前善用土地，在該用地興建「簡約公屋」。興建第 54 區體育館的籌

備工作並沒有因題述項目而停下，康文署會與相關決策局、部門保持緊密聯繫，確保「簡約公屋」的發展不會影響興建體育館的計劃。

18. 運輸署陳先生回應表示，建築署將因應交通運輸影響評估的建議與運輸署檢視題述項目涉及的交通配套及公共運輸服務的安排。

19. 委員就題述事宜提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 賴嘉汶議員認為，興建「簡約公屋」以滿足基層市民的住屋需要是德政，但她希望政府兼顧第 54 區居民的需要。她建議政府多着力處理屯門西北區交通擠塞的問題及增設智能停車場，並於「簡約公屋」附設的配套設施中加入室內活動室、體育館及託兒所。她亦希望政府研究可否興建天橋，將第 54 區連接至鐵路，以滿足屯門的整體發展需要；以及
- (ii) 梁灝文議員認同興建「簡約公屋」可解決基層市民的短期住屋需要，但他希望政府可設法提升「簡約公屋」的入住率及住戶後續「上樓」的比率，避免將城市整體規劃發展簡化成處理住屋問題。他表示，過往過渡性房屋計劃的住戶後續「上樓」的比率僅約三成，而新界區的過渡性房屋的空置率同為三成，加上「簡約公屋」的住戶不能領取現金津貼，因此他擔心題述項目未必能切實地幫助劏房戶。他另對靠近第 3A 區的建生輕鐵站的飽和情況及青松輕鐵站的人流及車流承受能力表示關注。

20. 戴副局長回應表示，就委員提出有關交通及康樂設施安排的建議，局方會盡量按各項目的實際情況提供合適的配套設施，以滿足居民的需要。政府預計入住「簡約公屋」的市民主要使用公共交通工具出行，為善用土地以提供更多單位，題述項目將不設泊車位。他表示，就興建天橋連接第 54 區及鐵路的建議，局方會將該建議轉交有關部門再作考慮。

21. 戴副局長續表示，「簡約公屋」的入住期最長為五年，主要提供予輪候傳統公屋三年或以上的申請者，以家庭申請者優先。他表示，現時的劏房每月租金中位數約為 5,000 元，而「簡約公屋」每月租金中位數則約為 1,500 元。故此，儘管「簡約公屋」的住戶將不符合資格申請現金津貼，但已經大幅降低每月住屋的租金開支。

22. 委員就題述事宜提出第二輪的意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 陳有海議員表示支持局方於第 3A 區及第 54 區興建「簡約公屋」，但希望局方設法解決屯門現時的交通問題，以應付將來增加的人口，例如加快進行藍地迴旋處的擴闊工程。他建議局方在「簡約公屋」低層的兩三個樓層內設置可滿足居民生活需要的餐飲處所、街市及康樂設施等。他另查詢「簡約公屋」的設施或建築物料可否重用；以及
- (ii) 黃虹銘議員表示，與他屬同一政黨的委員均原則上支持政府興建「簡約公屋」，以解決基層市民的短期住屋需要。他希望局方可說明政府針對劏房的長遠政策，例如會否立法規管最小人均居住面積。

23. 戴副局長回應表示，就委員提出康樂設施安排的建議，相關配套設施的樓面面積佔地超過兩萬平方呎，局方定會加以善用，務求令整個社區增值，並盡量迎合整個社區的需要。他續表示，藍地交匯處擴闊工程預計可於本年第二季完工，以增加該路口的交通容量。另一方面，興建「簡約公屋」可為劣質高租金劏房的租務市場帶來變化，當大量傳統公屋於第二個五年期落成時，劣質而高租金的劏房將沒有生存空間。

24. 委員就題述事宜提出第三輪的意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 黃丹晴議員表示難以支持於屯門區興建公屋，他認為現時屯門的人口、交通及社區規劃均難以承載有關項目，然而，他希望局方以同樣的優先次序為屯門規劃一個臨時簡約停車場；
- (ii) 賴嘉汶議員表示理解局方不希望興建「簡約公屋」為屯門帶來更多的私家車，但增設智能停車場可改善屯門已有的交通問題；以及
- (iii) 黃虹銘議員表示不希望政府單靠自由市場淘汰劣質高租金的劏房，認為應採取長遠措施將之取締。

25. 戴副局長回應表示，興建「簡約公屋」的關鍵在於時間，務求迅速填補住屋供應的缺口，因此其他配置相對從簡；故此「簡約公屋」將不設泊車位。他續表示，現時的樓宇單位已受建築物條例規管，限制改動樓宇或單位的分隔及結構。有關部門亦有定期巡查及執法，以取締違法改建的情況。政府在取得有關劏房的最新資料後，會進一步檢視有關情況。

26. 運輸署陳先生回應表示，署方一直密切留意屯門區泊車位的供求情況，並持續推展短、中、長期措施以增加泊車位供應。署方會要求發展項目根據有關規劃標準於項目內提供泊車位，也會在不影響道路使用者的安全情況下尋找合適的路旁位置增設泊車位，以及按照一地多用的原則，在合適的「政府、機構或社區設施」及公共休憩用地項目中提供公眾泊車位。

27. 主席總結表示，委員就改善屯門交通擠塞、停車位不足、社區配套設施不足的問題提出多項建議，希望局方認真考慮，並請局方按時歸還土地，以配合原定的長遠規劃用途。此外，地環會希望「簡約公屋」項目除了可幫助基層市民解決短期居住需要，亦能照顧他們日常起居生活及交通的需要。長遠而言，加快興建公屋的步伐方可及時解決基層市民的居住需要，不能單靠臨時及短期的房屋計劃。

(B) 內壁瀝青保護層食水水管改善工程——第一批優先處理水管——第一階段

(地環會文件 2023 年第 3 號)

28. 主席歡迎水務署高級工程師／顧問工程管理 2 林國泉先生、工程項目統籌／顧問工程管理 22 吳志源先生，與艾奕康有限公司（下稱「顧問公司」）助理董事何寶麟先生及助理工程師楊晴曦先生出席會議。

29. 顧問公司何先生透過投影片（附件一）向委員簡介題述工程。

30. 陳有海議員查詢題述工程會否與青山公路青山灣段擴闊工程及屯門鄉事會路安定邨入口車路的水管更換工程同步進行，以減低對交通的影響。

31. 水務署林先生表示署方一直與路政署及其他工程部門保持緊密溝通，協調工程的安排，盡力減低工程對居民的影響。

32. 水務署姚嘉立先生表示，安定邨對出屯門鄉事會路的水管更換工程屬於署方「屯門區風險為本水管改善計劃」的工程，並已納入優先處理的範圍。此外，署方亦會因應需要更換水管，避免於同一範圍重複施工，造成影響。

33. 甄紹南議員查詢水管修復工程及水管更換工程在費用、所需時間及水管使用壽命方面的詳情。

34. 水務署林先生表示，署方進行改善工程時會考慮多個因素，包括水管現況、剩餘使用壽命等，並會因應不同需要修復或更換水管。他續表示，不論更換或修復水管，均可改善水管運作情況，恢復水管的使用壽命。更換或修復水管屬計劃工程，與局部緊急維修水管不同，一般而言，工程範圍較大時，均需較長的施工時間。有關比較修復或更換水管的費用，將於會後補充。

35. 主席請水務署於整理資料後提供書面回覆。

水務署

[會後補註：水務署已於本年 2 月 21 日向地環會提供書面回覆。]

(C) 屯門公路隔音屏障上的垂直綠化板

(地環會文件 2023 年第 4 號)

36. 主席歡迎路政署高級維修工程師／結構(新界區)2 吳家鴻先生、高級工程師 1／荃灣路俞俊達先生、高級園境統籌盧順昌先生、維修工程師／結構(快速公路西)張冠宗先生、工程師 4／荃灣路郭穎雯女士及工程項目統籌／調查(1)黃榮灝先生出席會議。

37. 路政署郭女士向委員匯報沿屯門公路市中心段行車路旁更換垂直綠化板的工程已於 2022 年大致完成，並透過投影片(附件二)簡介下一階段更換屯門公路市中心段餘下垂直綠化板為普通隔音板及移除屯門公路東路段及大欖段垂直綠化板的工程。

38. 陳有海議員查詢隔音屏障的吸音效果，以及可否在面向行人路的隔音屏障加設圖案。

39. 路政署俞先生表示，更換後的隔音屏障吸音效果將與一般隔音屏障無異。此外，署方樂意參考過往沿屯門公路市中心段行車路旁更換垂直綠化板的經驗，考慮於面向行人路的相關隔音屏障設置主題幕牆，以美化隔音屏障的外觀。

40. 沒有委員就議題提出其他意見。

(D) 設施命名建議——屯門第 6 區休憩用地

(地環會文件 2023 年第 5 號)

41. 陳有海議員支持題述命名建議。

42. 委員沒有提出其他意見，主席宣布通過是項命名建議。

**(E) 再度要求康文署就「屯門 44 區興建河畔休憩空間」匯報進度
(地環會文件 2023 年第 6 號)**

43. 文件提交人黃虹銘議員表示，政府借出原本用作停車場的用地，對居民造成不便，建議署方未來施工時，考慮分階段推行工程，減低對社區的影響。

44. 甄紹南議員表示明白土地有時會用作臨時用途，但屯門碼頭一帶一直缺乏泊車位及康體設施，而政府待 2028 年「屯門南延綫」項目分階段交還有關用地後才規劃和進行工程，實不理想。他另指現有的圖書館不足以應付屯門碼頭一帶居民的需求。此外，區內人口持續增長，設施變得不足，他建議署方增加設施配合居民需要。

45. 康文署羅女士表示，署方一直在進行工程前期規劃工作，並與運輸署協調，期望在用地交還後盡快施工。

46. 康文署林芳女士表示，除實體圖書館外，署方近年致力推廣電子書，希望讓市民隨時隨地使用圖書館服務。此外，署方亦不時安排「喜」動圖書館到訪區內不同地點，以支援沒有圖書館的地方，為市民提供圖書借閱服務及推廣電子書閱讀。除以上措施外，署方不時與地區團體合作，提供團體借閱服務，借出大批書籍，以成立社區圖書館，方便市民借閱。她續表示，區內現時設有三間社區圖書館，歡迎委員聯絡屯門區內的公共圖書館，合作成立社區圖書館。

V. 報告事項

**(A) 康樂及文化事務署 2023 年 4 月至 2024 年 3 月屯門區公共圖書館推廣活動計劃
(地環會文件 2023 年第 7 號)**

47. 委員備悉報告內容。

**(B) 康樂及文化事務署在屯門區舉辦的 2023-24 年度康樂體育活動計劃的匯報
(地環會文件 2023 年第 8 號)**

48. 委員備悉報告內容。

(C) 康樂及文化事務署於屯門區舉辦的文化節目暨屯門大會堂使用情況匯報

(地環會文件 2023 年第 9 號)

49. 陳有海議員表示，屯門大會堂的使用率高，建議預留租用時段供團體舉辦特定節慶活動。

50. 康文署李詠兒女士表示，外界對屯門大會堂所提供的設施需求殷切，會堂每月收到的申請遠超過可提供的檔期。而根據屯門大會堂訂租安排，具優良藝術價值及具有於社區推動文化藝術價值的活動申請會獲優先考慮。署方會以一致的公平及公開準則處理各藝術團體的申請，同時亦會向租務部反映委員的意見。

51. 主席表示明白部門難處，建議部門與舉辦活動的團體盡早溝通協調。

(D) 康樂及文化事務署屯門區公共圖書館舉辦的推廣活動暨使用概況匯報

(地環會文件 2023 年第 10 號)

52. 委員備悉報告內容。

(E) 康樂及文化事務署屯門區康樂、體育及休憩設施的管理工作匯報

(地環會文件 2023 年第 11 號)

53. 委員備悉報告內容。

(F) 屯門區地區小型工程進度報告

(地環會文件 2023 年第 12 號)

54. 民政事務總署（下稱「總署」）何頌豪先生請胡周黃建築設計（國際）有限公司（下稱「顧問公司」）高級項目經理鄧雪芬女士透過投影片（附件三）向委員報告DMW314、DMW305、DMW336及DMW349工程的可行性研究。

55. 陳有海議員查詢DMW320興建行人通道上蓋工程的進度。

56. 民政處陳順景先生表示，工程設計須待諮詢橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會（下稱「橋諮會」）後方可落實。

57. 黃丹晴議員查詢DMW314 工程施工會否影響行人，以及有何解決方法。

58. 總署何先生回應指，工程施工時會預留足夠空間作行人通道，確保符合路政署的標準。現階段工程剛完成可行性研究，署方稍後會研究詳細的施工方案。

59. 顧問公司鄧女士請委員就DMW305 工程行人通道上蓋的顏色提供意見，以供提交橋諮會諮詢。

60. 主席建議使用和田邨標誌四色的方案。沒有委員就行人通道上蓋顏色提出其他意見。

61. 康文署羅女士補充指，為配合 2022 年施政報告內容，就(C)11 項工程，署方建議興建滑板場以替代寵物公園。

62. 委員備悉(C)11 項工程的資料更新。

(G) 延長社區會堂／中心開放時間計劃
(地環會文件 2023 年第 13 號)

63. 陳有海議員查詢現時用作社區檢測中心的社區會堂／中心將來會否恢復原有的用途，以及可否於社區會堂／中心外牆的電視播放工商業、房屋及社會服務工作小組製作的短片。

64. 民政處張志強先生回應表示，當各現時設於區內社區會堂／中心的社區檢測中心／檢測站關閉後，有關的社區會堂／中心將會盡快恢復原有的用途，供居民使用。他亦表示處方會跟進在社區會堂／中心的電視／LCD顯示屏播放有關短片的建議。

65. 沒有委員提出其他意見，主席宣布通過文件內容，並請民政處適時跟進申請撥款的有關事宜。

(H) 屯門泳灘水質等級
(地環會文件 2023 年第 14 號)

66. 委員備悉報告內容。

(I) 屯門空氣質素監測站的空氣質素健康指數
(地環會文件 2023 年第 15 號)

67. 委員備悉報告內容。

(J) 大水坑水質監察記錄
(地環會文件 2023 年第 16 號)

68. 委員備悉報告內容。

(K) 食物環境衛生署報告
(地環會文件 2023 年第 17 號)

(L) 2023 年屯門區滅蚊運動（第一期）
(地環會文件 2023 年第 18 號)

(M) 屯門區 2023 年度歲晚清潔大行動的成果
(地環會文件 2023 年第 19 號)

69. 由於上述三項議題的內容相關，地環會同意把它們合併討論。

70. 食物環境衛生署（下稱「食環署」）梁書欣女士補充指，署方於本年 1 月 16 至 22 日於屯門天后廟廣場舉辦年宵市場，得到民政處、警方及區議會的支持。是次活動整體運作暢順，總入場人次達九萬人，高峰時期的人流接近四萬人。此外，她請各界積極參與區內的防治蚊患工作。

71. 陳有海議員感謝食環署在打擊店鋪阻街及滅蚊方面的努力。他續表示，隨着社會復常，他擔心新墟街市的人流及貨物有所增加，請署方加強管理附近店鋪的阻街問題。此外，他請署方留意新墟街市近康利中心藥房貨物阻街的情況。

72. 主席表示，區內衛生情況有所改善，有賴食環署的努力。此外，他留意到於新都大廈近隧道口持牌小販攤位附近的位置有人佔用行人通道，他請署方加強管理，避免其他人仿效。

(N) 其他政府部門截至 2023 年 1 月 15 日的進展報告
(地環會文件 2023 年第 20 號)

(i) 五號泥坑環境監察報告

73. 委員備悉報告內容。

(ii) 屯門區樓宇滲水報告

74. 委員備悉報告內容。

(iii) 屯門區政府土地的剪草及噴灑蚊油工作

75. 委員備悉報告內容。

(iv) 渠務署進展報告

76. 委員備悉報告內容。

(v) 屯門區水管敷設工程的進度報告

77. 委員備悉報告內容。

(O) 鄉村小工程及鄉郊小工程截至 2022 年 12 月的進展報告

(地環會文件 2023 年第 21 號)

78. 陳有海議員查詢屯門龍鼓灘抗日烈士紀念碑建造工程的進度，以及會否舉辦開幕儀式。

79. 民政處陳先生表示，有關工程正在施工，部分工程文件有待審批，預計會於 3 月下旬竣工。

80. 主席查詢區議會可否參與或舉辦紀念碑的開幕儀式。

81. 民政處助理專員(一)梁竚琦女士表示，鄉郊小工程計劃的撥款只涵蓋此項工程的建造費用，而民政處於早前得悉，有地區團體有意自行安排紀念碑的開幕儀式。就此，民政處會繼續與地區團體保持溝通，以配合有關安排。

82. 主席表示理解在紀念碑建成後才能落實開幕儀式的安排。

83. 屯門民政事務專員補充指，她理解有愛國愛港的地區人士欲舉辦儀式見證紀念碑開幕，民政處稍後會與總署、鄉議局立碑小組及地區團體商討和協調有關開幕儀式的安排。民政處備悉區議會有意參與紀念碑開幕活動，如有進一步的資料時可提供予區議會備悉。

84. 委員備悉報告內容。

VI. 其他事項及下次會議日期

85. 主席表示，雖然總署尚未公布 2023-2024 財政年度社區參與計劃撥款額，但為妥善運用資源，地環會轄下的工作小組可適時訂定工作計劃，向民政處申請撥款，以推展工作計劃。

86. 主席於下午 12 時 37 分宣布會議結束。下次會議將於 2023 年 4 月 18 日（星期二）上午 9 時 30 分舉行。

屯門區議會秘書處

日期：2023 年 3 月

檔號：HAD TM DC/13/25/ DFMEHC/23

內壁瀝青保護層食水管改善工程 – 第一批優先處理水管 - 第一階段

屯門區議會
地區設施管理及環境衛生委員會
2023年2月14日會議

Delivering a better world

aecom.com

背景

- 1 水務署早前委託顧問公司進行研究，根據食水管內壁瀝青保護層剝落的嚴重程度以及因內壁瀝青保護層剝落而受影響的人數來安排改善工程的先後次序。
- 2 水務署已按照先後次序，將其中全長約20公里水管優先處理並納入為「第一階段工程」。
- 3 「第一階段工程」的設計工作已大致完成，現正準備招標文件及圖則。

aecom.com

「第一階段工程」合約範圍

Delivering a better world

aecom.com

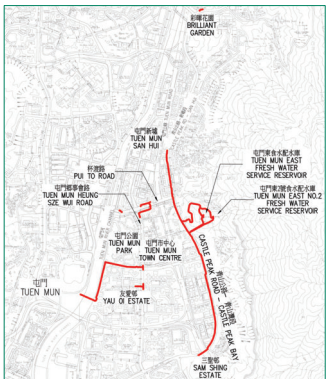
「第一階段工程」合約範圍

- 「第一階段工程」合約範圍包含區域:
- 屯門區
- 西貢區
- 東區
- 深水埗區

aecom.com

屯門區內之工程簡介

- 此階段工程是在屯門區改善長約4公里的食水管和安裝濾水網
- 水管的主要分佈包括青山公路 - 新墟段及青山灣段、杯渡路和屯門鄉事會路等



aecom.com

水管更換及修復方法

Delivering a better world

aecom.com

水管更換及修復方法



挖掘喉坑



無坑敷管法



無坑修復水管

交通紓緩措施

交通紓緩措施

- 臨時交通管制措施
- 無坑敷管法或無坑修復水管
- 安排於非繁忙時段施工
- 在交通敏感的地點，考慮採用分段進行工程



臨時交通管制措施

環境紓緩措施

環境紓緩措施

- 使用低音型號的機械設備及減音設備，避免使用高噪音工具，及儘量將該工具遠離容易受噪音影響的地方
- 定期於地盤灑水控制塵埃飛揚
- 工地產生的廢水必須經嚴格處理以達致水質污染管制的要求
- 設定水管定線時盡量遠離現有具文化古蹟價值的建築物



減音設備

公眾聯絡

公眾聯絡

- 駐地盤工程師辦事處有專人負責聆聽公眾的意見和處理有關投訴，確保有需要時能夠盡快作出改善
- 地盤旁的告示板將會清楚標示該熱線電話號碼



 [aecom.com](https://www.aecom.com)

徵詢委員意見

- 就有關工程項目徵詢委員意見



 [aecom.com](https://www.aecom.com)

謝謝



Delivering a better world

 [aecom.com](https://www.aecom.com)

屯門區議會
地區設施管理及環境衛生委員會
2023年2月14日會議

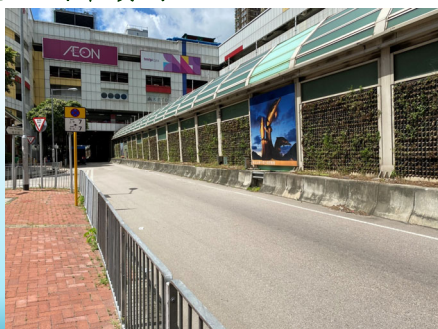
屯門公路
隔音屏障上的垂直綠化板

路政署
Highways Department

已完成的垂直綠化板更換工程

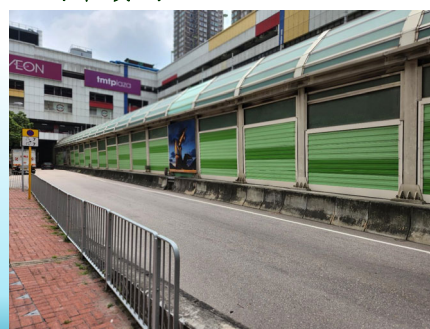
- 路政署曾就更換屯門公路市中心段垂直綠化板諮詢當時的環境衛生、氣候變化及可持續發展委員會，並獲得委員會的支持
- 沿行車路旁垂直綠化板的更換工程已於2022年大致完成

近屯門市廣場



更換工程前

近屯門市廣場



工程完成後

近華都花園



更換工程前

近華都花園



工程完成後

近置樂花園



更換工程前



近置樂花園



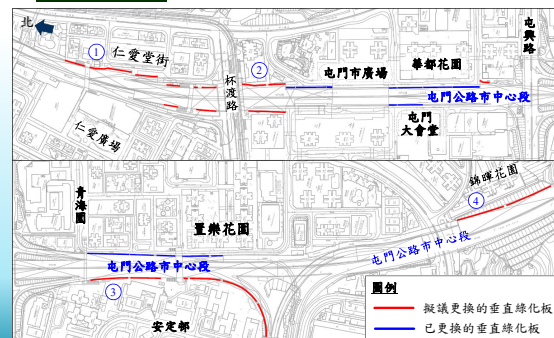
工程完成後



下一階段工作



市中心段餘下的垂直綠化板



位置圖



1. 近仁愛堂街



現時情況



2. 近屯門市廣場



現時情況



3. 近安定邨



現時情況

13

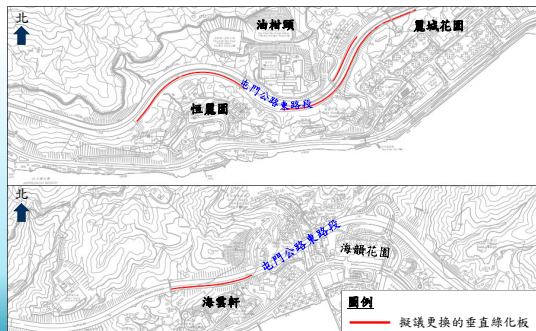
4. 近錦暉花園



現時情況

14

東路段的垂直綠化板



位置圖

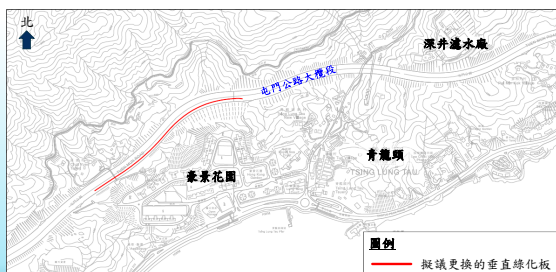
15



現時情況

16

大欖段的垂直綠化板



位置圖

17



現時情況

18

垂直綠化板更換/移除工程

- 現正進行相關的籌備工作，期望於2024年底大致完成更換/移除工作。

19

謝謝

20

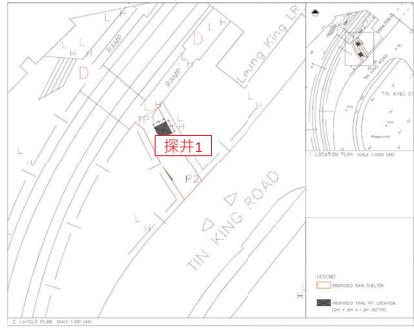
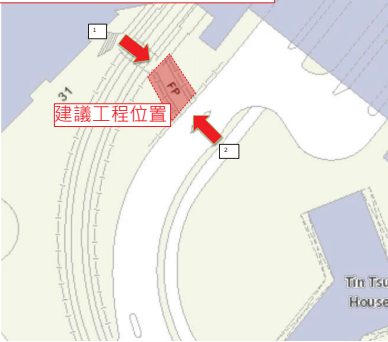
屯門民政事務處-地區小型工程
TM-DMW314
良景輕鐵站側行人通道增設避雨上蓋
可行性研究報告

地區設施管理及環境衛生委員會

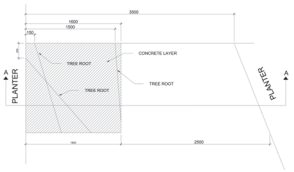
2023年2月14日



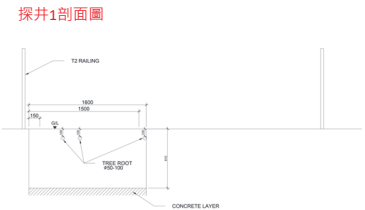
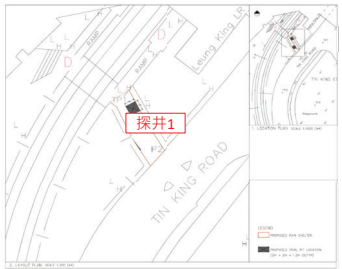
擬增設避雨上蓋:
尺寸約4米(闊) x 13.5米(長) x 3.5米(高)



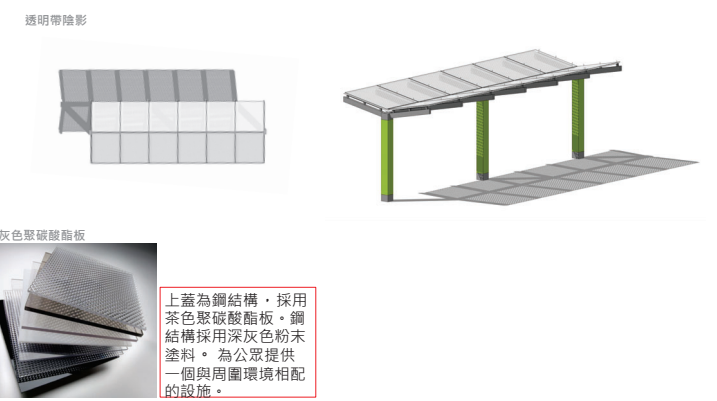
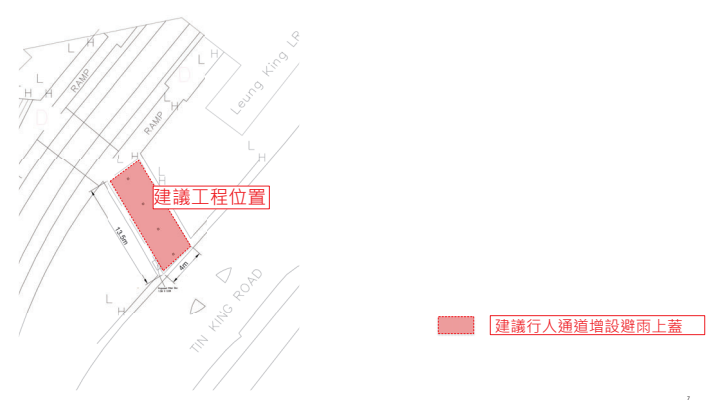
探井1:
探井尺寸為 1.6米(闊) x 1.6米(長) x 0.81米(深)



探井挖掘至 0.81米後發現:
三條直徑50-100毫米樹根
沒有地下管道



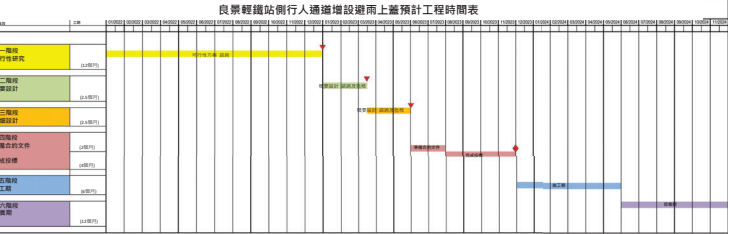
探井1發現三條直徑50-100毫米樹根。
建地基的方案可行。



工程合約預算	預算費用(HK\$)
1. 工程合約費用	3,447,000
2. 其他工程費用	1,073,000
3. 項目儲備金	452,000
總數	4,972,000.00

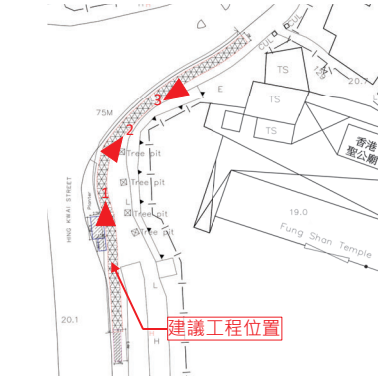
**實際顧問費以投標價為準

- 工程概要:
- 擬增設避雨上蓋尺寸約4米(闊) x 13.5米(長) x 3.5米(高)
 - 完成加設行人上蓋後恢復行人路地台飾面
 - 加設排水系統
 - 加設照明系統

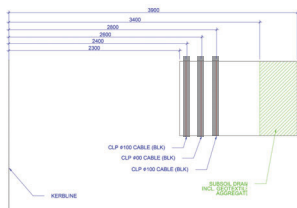


工程預計於2023年12月施工，施工期約6個月 (不包括因惡劣天氣造成的延誤)。

擬加設行人上蓋:
尺寸為 2.5米 (闊) x 75米 (長) x 2.6米 (高)



探井1:
探井尺寸為 1米 (闊) x 1.6米 (長) x 1.2米 (深)



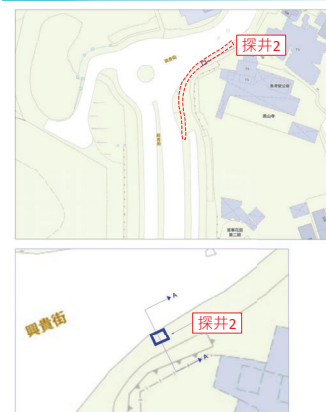
探井挖掘至 1.2米後發現:
三條直徑 100毫米黑色 PVC 地下管道

和田邨和喜樓 (第一座)

兆安花園

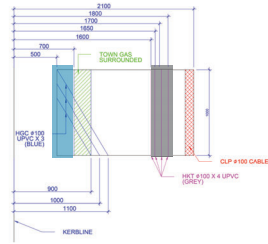
建議工程位置

興貴街





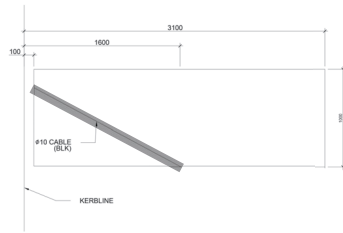
探井2:
探井尺寸為 1米 (闊) x 1.6米 (長) x 1.2米 (深)



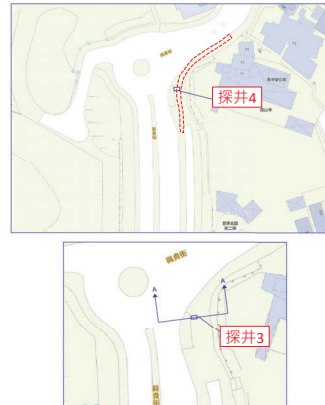
探井挖掘至 1.2米後發現:
三條直徑100毫米藍色PVC地下管道
四條直徑100毫米灰色PVC地下管道
一條直徑100毫米中電 PVC地下管道



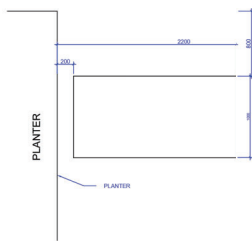
探井3:
探井尺寸為 1米 (闊) x 3米 (長) x 1.2米 (深)



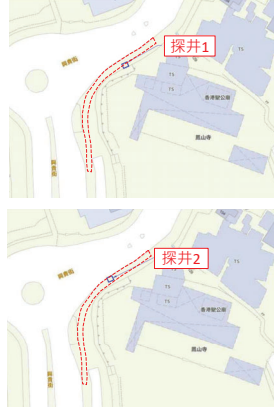
探井挖掘至 1.2米後發現:
一條直徑100毫米黑色PVC地下管道



探井4:
探井尺寸為 1米 (闊) x 2米 (長) x 1.2米 (深)

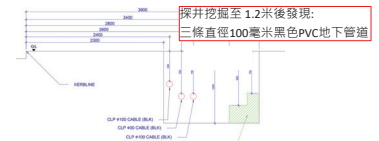


探井挖掘至 1.2米後發現:
沒有發現任何地下管道



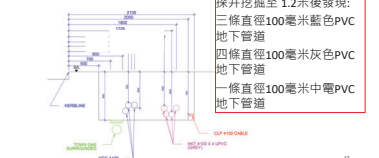
探井1發現三條直徑100毫米黑色PVC地下管道, 探井2發現三條直徑100毫米藍色PVC地下管道, 一條直徑100毫米中電PVC地下管道, 和四條直徑100毫米灰色PVC地下管道。因此, 建議將地基和支柱設置靠近馬路的位置, 便不會影響地下管道。

探井1 剖面圖



探井挖掘至 1.2米後發現:
一條直徑100毫米PVC地下管道

探井2 剖面圖



探井挖掘至 1.2米後發現:
三條直徑100毫米藍色PVC地下管道
四條直徑100毫米灰色PVC地下管道
一條直徑100毫米中電PVC地下管道

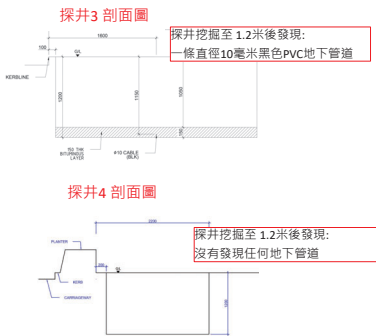
Deloitte.

探井工程及地下管道勘察-研究結果



TM-DMW305
沿興貴路至54區第1及1A號地
盤入口加設行人上蓋

探井3發現一條直徑10毫米黑色PVC地下管道
· 探井4並沒有發現任何地下管道 · 因此 · 建議將地基和
支柱設置靠近馬路的位置 · 便不會影響地下管道 ·



13

Deloitte.

探井工程及地下管道勘察-研究結果

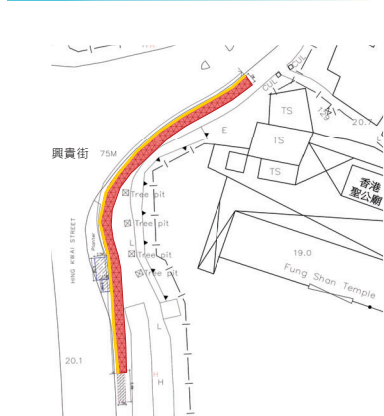
總結探井結果 · 建議將地基和支柱設置靠近馬路位置 · 便可以避
開地下管道 · 而不用進行地下管道搬遷工程 ·
基於上述原因 · 擬加設行人上蓋方案是**可行**的 ·

TM-DMW305
沿興貴路至54區第1及1A號地
盤入口加設行人上蓋

14

Deloitte.

建議方案及地基平面圖-加設行人上蓋



建議行人上蓋覆蓋位置
建議地基位置

15

Deloitte.

工程概要-加設行人上蓋

工程概要:

- 擬加設行人上蓋尺寸約 2.5米 (闊) x 75米 (長) x 2.6米(高)
- 完成加設行人上蓋後恢復行人路地台飾面
- 加設排水系統
- 加設照明系統

TM-DMW305
沿興貴路至54區第1及1A號地
盤入口加設行人上蓋

16

Deloitte.

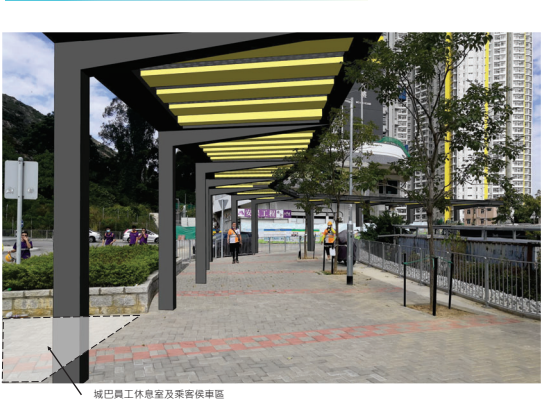
建議建築材料參考圖(僅供參考)



17

Deloitte.

建議方案效果圖-加設行人上蓋(僅供參考)



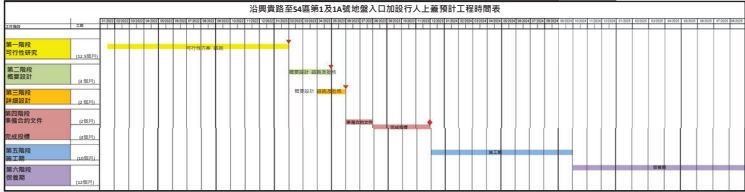
18



城巴員工休息室及乘客候車區

工程合約預算	預算費用(HK\$)
1. 工程合約費用	5,132,000
2. 其他工程費用	1,653,962
3. 項目儲備金	679,000
總數	7,465,000.00

****實際顧問費以投標價為準**



工程預計於2023年12月施工，施工期約10個月。(不包括因惡劣天氣造成的延誤)

屯門民政事務處-地區小型工程

TM-DMW336

兆康西鐵站E出口往兆康巴士總站升降機及扶手電梯路段增建行人通道上蓋
可行性研究報告

地區設施管理及環境衛生委員會

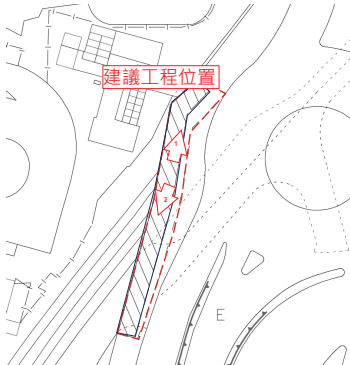
2023年2月14日

1



2

擬增設避雨上蓋尺寸約 4米(闊) x 50米(長) x 3.5米(高)



照片1



照片2

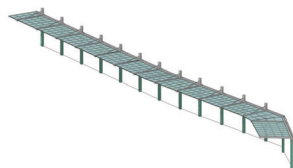
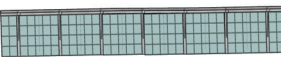
3

工程概要:

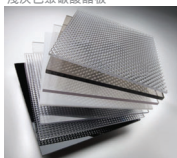
- 擬增設避雨上蓋尺寸約 4米(闊) x 50米(長) x 3.5米(高)
- 完成加設行人上蓋後恢復行人路地台飾面
- 加設排水系統
- 加設照明設備(最終方案由相關部門批准)

4

透明帶陰影



淺灰色聚碳酸酯板

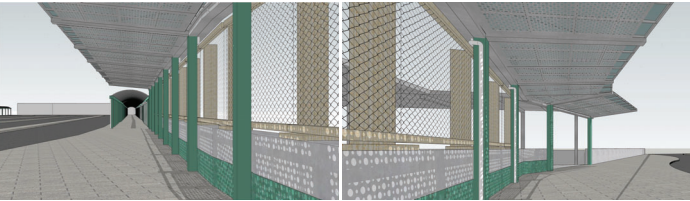


上蓋為鋼結構，採用
茶色聚碳酸酯板。鋼
結構採用綠色粉末塗
料。為公眾提供一
個與周圍環境相配
的設施。

5

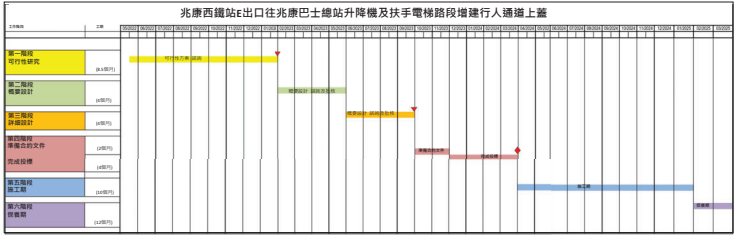


6



工程合約預算	預算費用(HK\$)
1. 工程合約費用	4,994,000
2. 其他工程費用	1,562,000
3. 項目儲備金	656,000
總數	7,212,000

**實際顧問費以投標價為準

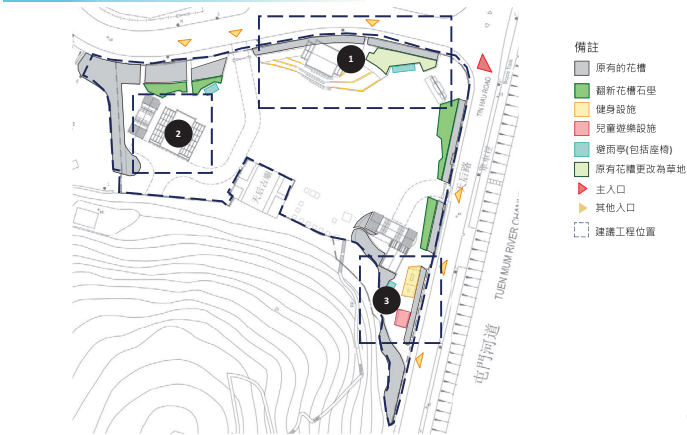


工程預計於2024年4月施工，施工期約 10個月。(不包括因惡劣天氣造成的延誤)

屯門民政事務處-地區小型工程
TM-DMW349
屯門天后廟廣場改善工程
可行性研究報告

地區設施管理及環境衛生委員會

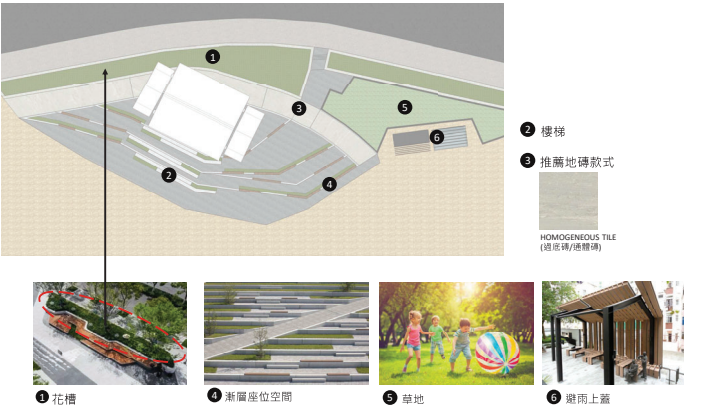
2023年2月14日



工程概要:

- 翻新現有大型亭子連看台(包括地磚,加設環保木條座位,翻新油漆,原有花槽更改為草地)
- 拆除現有避雨亭,新建三個避雨亭約3米(闊) x 5米(長) x 3.5米(高)
- 翻新花槽石壁
- 更換現有燈柱
- 翻新一幅花池展覽館外牆
- 加設一組燈柱: 新增兩組新的健身設施和一組兒童遊樂設施

建議工程位置 1:翻新現有大型亭子連看台(包括地磚,加設環保木條座位,翻新油漆,原有花槽更改為草地)

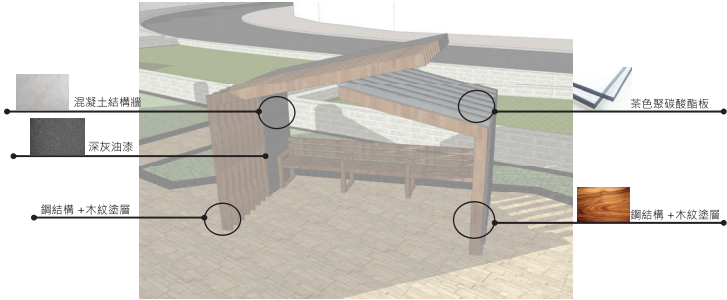


Deloitte.

建議建築材料參考圖(僅供參考)

TM-DMW349
屯門天后廟廣場改善工程

建議工程位置 1 :拆除現有避雨亭,新建三個避雨上蓋約3米(闊) x 5米(長) x 3.5米(高)



7

Deloitte.

建議方案參考圖(僅供參考)

TM-DMW349
屯門天后廟廣場改善工程

建議工程位置 3 :加設一組燈柱,新增兩組新的健身設施和一組兒童遊樂設施



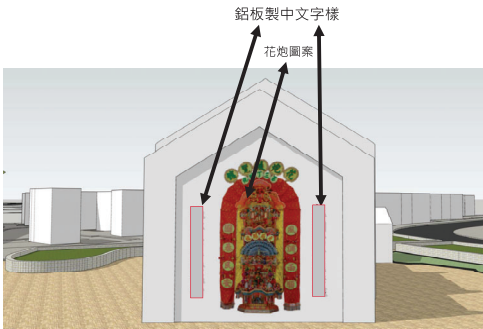
8

Deloitte.

建議建築材料參考圖(僅供參考)

TM-DMW349
屯門天后廟廣場改善工程

建議工程位置 2 :翻新一幅花炮展覽館外牆



9

Deloitte.

建議方案效果圖-屯門天后廟廣場改善工程效果圖

TM-DMW349
屯門天后廟廣場改善工程



10

Deloitte.

預計工程費用

TM-DMW349
屯門天后廟廣場改善工程

工程合約預算

預算費用(HK\$)

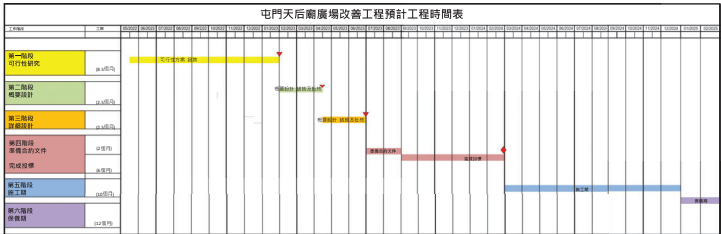
1. 工程合約費用	6,864,000
2. 其他工程費用	2,035,000
3. 項目儲備金	891,000

總數 9,790,000

Deloitte.

預計工程時間表

TM-DMW349
屯門天后廟廣場改善工程



工程預計於2024年3月施工, 施工期約10個月 (不包括因惡劣天氣造成的延誤)。

**實際顧問費以投標價為準

11

12