

屯門中公營房屋發展之 工地平整及基礎設施工程

工程進展報告

目的

本文件旨在向屯門區議會匯報屯門中公營房屋發展有關的工地平整及基礎設施工程的最新進展，並徵詢議員的意見。

背景

2. 因應社會對公營房屋的殷切需求，政府擬議在屯門中發展公營房屋。發展計劃涉及五幅用地，分別位於第 39 區顯發里、第 16 區恆富街、第 17 區天后路、第 28 區湖山路及第 23 區屯興路，面積合共約 8 公頃，預計於 2023/24 至 2030/31 年度分階段落成，落成後共可提供約 10,700 個公營房屋單位，以及教育和社福設施。

3. 政府已批准《屯門分區計劃大綱圖》就有關發展計劃進行土地用途改劃的擬議修訂，並已於 2018 年 12 月 21 日刊憲，完成改劃程序。

4. 為配合屯門中公營房屋發展計劃，土木工程拓展署將負責進行工地平整及基礎設施工程，並配合公營房屋入伙前分階段完成。

5. 屯門中公營房屋發展計劃之工地平整及基礎設施工程將分為兩期進行。第一期擬議的工程計劃範圍包括第 28 區用地的工地平整以及第 39、16、17 及 28 區用地的基礎設施工程(以下簡稱為「屯門中第一期工程」)；而第二期擬議的工程計劃範圍則包括第 23 區用地的工地平整及基礎設施工程(以下簡稱為「屯門中第二期工程」)。

進展報告

6. 政府曾於 2019 年 3 月 5 日就第 39、16、17 及 28 區四幅用地的擬議發展諮詢屯門區議會。及後，政府於 2019 年 9 月就屯門中第一期工程的道路及排污設施按相關條例刊登憲報以諮詢公眾。在刊憲期間，政府並未收到任何就相關工程的反對

意見，因此，上述擬議的道路及排污設施工程已於 2019 年 12 月根據相關條例獲授權進行。

7. 土木工程拓展署正就屯門中第一期工程進行詳細設計，工程範圍包括：

- (a) 於湖山路平整約 2.1 公頃的公營房屋工地及建造相關的護土牆及斜坡；
- (b) 改建現有近湖山路的兆山橋；
- (c) 在天后路進行道路改善工程；
- (d) 於以下路口進行道路改善工程：(i) 青山公路 - 青山灣段與屯盛街路口；(ii) 青山公路 - 青山灣段與屯興路路口；(iii) 青山公路 - 青山灣段、顯發里與青海圍路口；(iv) 海皇路與海珠路路口；(v) 杯渡路與屯門鄉事會路路口；(vi) 杯渡路與天后路路口及(vii) 杯渡路與青雲路路口；
- (e) 在天后路、龍門路、湖山路、青山公路 - 青山灣段、屯盛街、屯興路及恆富街興建／改建停車灣、興建／搬遷行人過路處和其他小型道路工程；及
- (f) 進行相關附屬工程，包括排水、排污、供水、土力及景觀美化等工程。

8. 就屯門中第二期工程，政府已展開與屯門鄉事委員會的諮詢工作，並已完成工程的初步設計，工程範圍包括於屯興路：

- (a) 平整約 3.3 公頃的公營房屋和學校工地，及建造相關的護土牆及斜坡；
- (b) 興建一條長約 360 米的雙線不分隔新行車路；及
- (c) 進行相關附屬工程，包括排水、排污、供水、土力及景觀美化等工程。

9. 擬議工程的平面圖請參閱附件一至六。

10. 屯門中公營房屋發展計劃的五幅用地中，第 39、16 及 17 區三幅用地均為熟地，因此不需要進行工地平整。房屋署已於今年上半年開展地基或前期工程；而第 28 及 23 區用地的地基及樓宇工程，則須待土木工程拓展署完成工地平整後方可展開。

補償及安置安排

11. 屯門中公營房屋發展計劃的五幅用地均屬於政府土

地，故此不涉及徵收私人土地，但須終止現時於第 23 區用地內的政府土地牌照及清拆發展範圍內的構築物。政府會按照於 2018 年 5 月 10 日公布向受政府發展清拆行動影響的合資格寮屋住戶和業務經營者而設的一般特惠補償及安置安排，向合資格的受影響人士提供特惠津貼及安置安排。地政總署的「為受政府發展計劃收回土地及清拆行動影響的業主、租客及佔用人而設的一般特惠補償安排及寮屋住戶安置安排簡介」小冊子可於下列網址下載：

<https://www.landsd.gov.hk/tc/rehouse/rehousing.htm>

下一步工作

12. 我們計劃在屯門中第一期工程的詳細設計完成後，於明年初向立法會申請撥款。若取得立法會批准有關工程的撥款申請，擬議的工地平整及基礎設施工程可望於 2021 年展開，並預計於 2024 年內完成。

13. 同時，我們會就屯門中第二期工程和有關受影響的井頭上村村民的補償及安置安排，繼續諮詢屯門鄉事委員會，並適時就擬建道路及排污設施工程，按相關條例刊登憲報以諮詢公眾。

徵詢意見

14. 歡迎議員就上述發展計劃的進展報告提供意見。

附件

附件一： 總平面圖

附件二： 基礎設施工程的平面圖—天后路

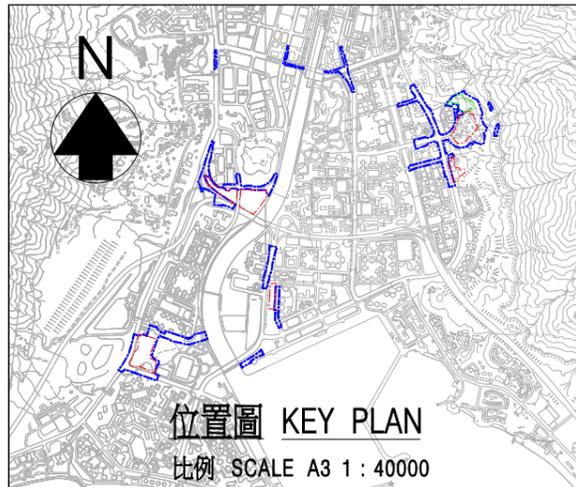
附件三： 工地平整及基礎設施工程的平面圖—湖山路

附件四： 工地平整及基礎設施工程的平面圖—顯發里及屯興路

附件五： 基礎設施工程的平面圖—恆富街

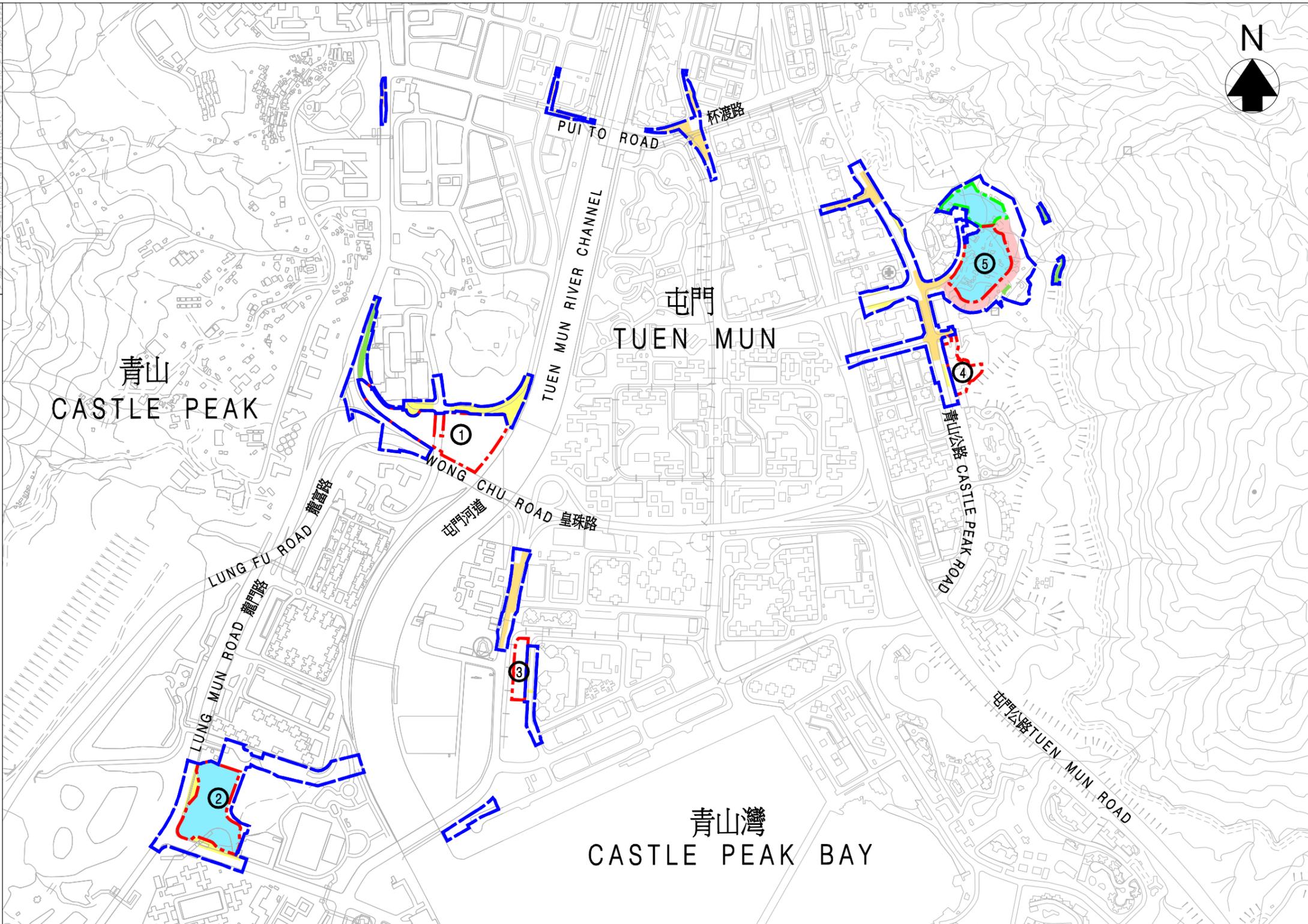
附件六： 基礎設施工程的平面圖—其餘道路改善工程

土木工程拓展署
2020 年 9 月



圖例：LEGEND:

- 工地界限
SITE BOUNDARY
- 公營房屋發展用地界限
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AREA BOUNDARY
- 學校用地界限
SCHOOL SITE BOUNDARY
- 擬議道路改善工程
PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS
- 擬議路口改善工程
PROPOSED ROAD JUNCTION IMPROVEMENT WORKS
- 擬議行車路和行人路
PROPOSED CARRIAGEWAY AND FOOTPATH
- 擬議工地平整工程
PROPOSED SITE FORMATION WORKS
- 擬議土力工程
PROPOSED GEOTECHNICAL WORKS
- ① 第17區天后路公營房屋用地
PUBLIC HOUSING SITE AT TIN HAU ROAD, AREA 17
- ② 第28區湖山路公營房屋用地
PUBLIC HOUSING SITE AT WU SHAN ROAD, AREA 28
- ③ 第16區恆富街公營房屋用地
PUBLIC HOUSING SITE AT HANG FU STREET, AREA 16
- ④ 第39區顯發里公營房屋用地
PUBLIC HOUSING SITE AT HIN FAT LANE, AREA 39
- ⑤ 第23區屯興路公營房屋用地
PUBLIC HOUSING SITE AT TUEN HING ROAD, AREA 23



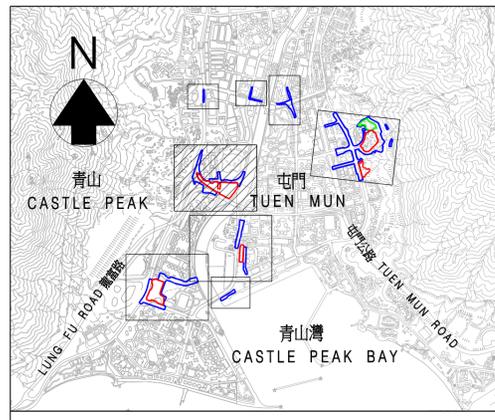
工務計劃項目編號B811CL
屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程

PWP ITEM NO. B811CL
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT TUEN MUN CENTRAL

總平面圖
GENERAL LAYOUT PLAN

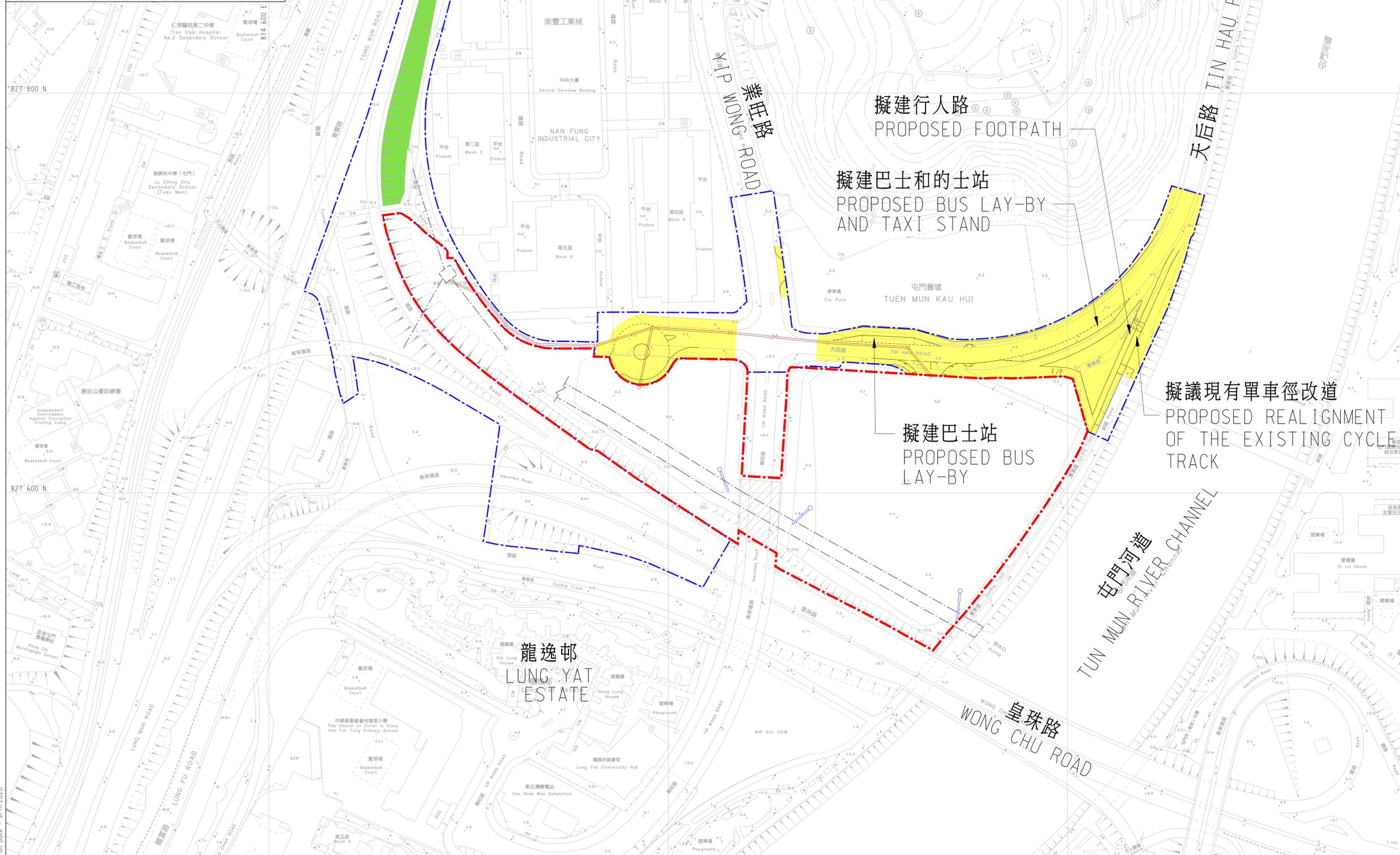
附件一
ATTACHMENT 1

比例 SCALE A3 1 : 10000



位置圖 LOCATION PLAN

比例 SCALE A11 : 30000



- 圖例: LEGEND:
- 工地界限 SITE BOUNDARY
 - 公營房屋發展用地界限 PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AREA BOUNDARY
 - 擬議道路改善工程 PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS
 - 擬議土力工程 PROPOSED GEOTECHNICAL WORKS
 - 擬建雨水渠和雨水井 PROPOSED STORMWATER DRAIN AND MANHOLE
 - 擬建污水渠和污水井 PROPOSED SEWER AND MANHOLE
 - 現有雨水渠/箱形暗渠/污水渠 EXISTING STORMWATER DRAIN/BOX CULVERT /SEWER

* 為清晰起見，未顯示擬議水管鋪設和街道照明工程。
 * PROPOSED MAIN LAYING AND STREET LIGHTING WORKS ARE NOT SHOWN FOR CLARITY.

工務計劃項目編號 PWP Item No. B811CL

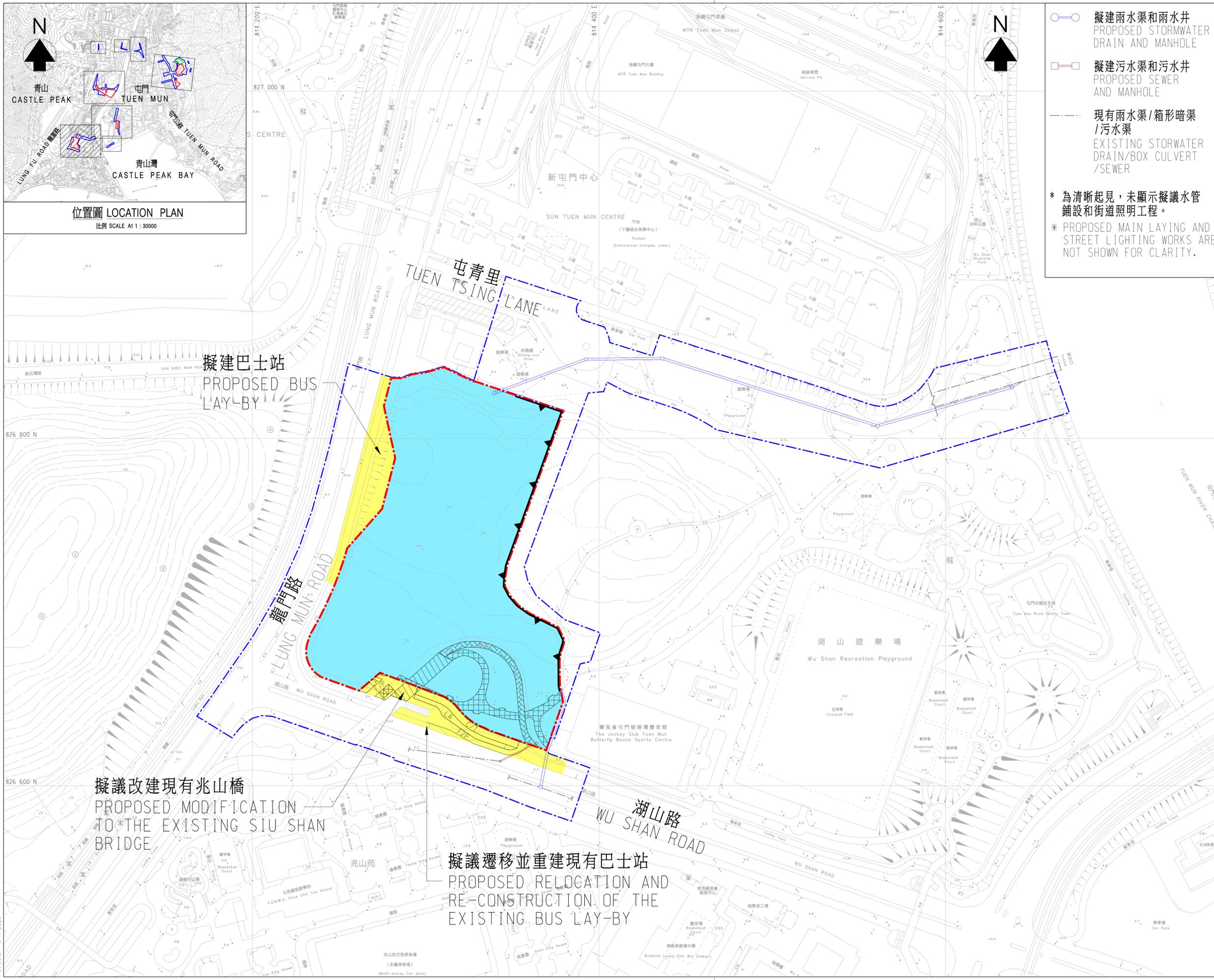
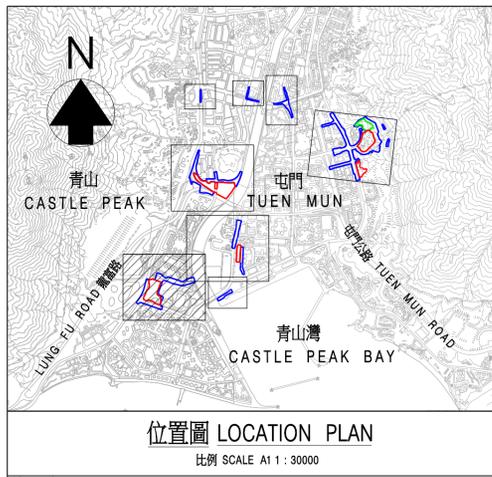
工程名稱 Project Title
 屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
 SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT TUEN MUN CENTRAL

圖則名稱 Drawing Title
 基礎設施工程的平面圖 - 天后路
 LAYOUT PLAN OF INFRASTRUCTURE WORKS - TIN HAU ROAD

圖則編號 Drawing No. 附件二 ATTACHMENT 2
 比例 Scale 1 : 1000 (A1) 1 : 2000 (A3)

土木工程拓展署
 CEDD Civil Engineering and Development Department

BLACK & VEATCH HONG KONG LIMITED
 博威工程顧問有限公司



- 擬建雨水渠和雨水井
 PROPOSED STORMWATER DRAIN AND MANHOLE
 擬建污水渠和污水井
 PROPOSED SEWER AND MANHOLE
 現有雨水渠/箱形暗渠/污水渠
 EXISTING STORMWATER DRAIN/BOX CULVERT/SEWER
 * 為清晰起見，未顯示擬議水管鋪設和街道照明工程。
 * PROPOSED MAIN LAYING AND STREET LIGHTING WORKS ARE NOT SHOWN FOR CLARITY.

- © Copyright by Black & Veatch Hong Kong Limited
圖例:
LEGEND:
 工地界限
 SITE BOUNDARY
 公營房屋發展用地界限
 PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AREA BOUNDARY
 擬議道路改善工程
 PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS
 擬議工地平整工程
 PROPOSED SITE FORMATION WORKS
 擬建升降機
 PROPOSED LIFT
 拆卸部分現有天橋
 PART OF THE EXISTING BRIDGE TO BE DEMOLISHED
 拆卸現有單車徑
 EXISTING CYCLE TRACK TO BE DEMOLISHED
 拆卸現有行人路
 EXISTING FOOTPATH TO BE DEMOLISHED
 擬建擋土牆
 PROPOSED RETAINING WALL

工務計劃項目編號
 PWP Item No. B811CL

工程名稱
 Project Title
屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
 SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT TUEN MUN CENTRAL

圖則名稱
 Drawing Title
工地平整及基礎設施工程的平面圖 - 湖山路
 LAYOUT PLAN OF SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS - WU SHAN ROAD

圖則編號
 Drawing No. 附件三
 ATTACHMENT 3
 比例
 Scale 1 : 1000 (A1)
 1 : 2000 (A3)

土木工程拓展署
CEDD Civil Engineering and Development Department

BLACK & VEATCH HONG KONG LIMITED
 博威工程顧問有限公司

Plot Date - 9/11/2020

- 圖例：
LEGEND:
- 工地界限
SITE BOUNDARY
 - 公營房屋發展用地界限
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AREA BOUNDARY
 - 學校用地界限
SCHOOL SITE BOUNDARY
 - 擬議道路改善工程
PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS
 - 擬議路口改善工程
PROPOSED JUNCTION IMPROVEMENT WORKS
 - 擬議行車路和行人路
PROPOSED CARRIAGEWAY AND FOOTPATH
 - 擬議工地平整工程
PROPOSED SITE FORMATION WORKS
 - 擬議土力工程
PROPOSED GEOTECHNICAL WORKS
 - 擬建擋土牆
PROPOSED RETAINING WALL
 - 擬建雨水渠和雨水井
PROPOSED STORMWATER DRAIN AND MANHOLE

工務計劃項目編號
PWP Item No. B811CL

工程名稱
Project Title
屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT TUEN MUN CENTRAL

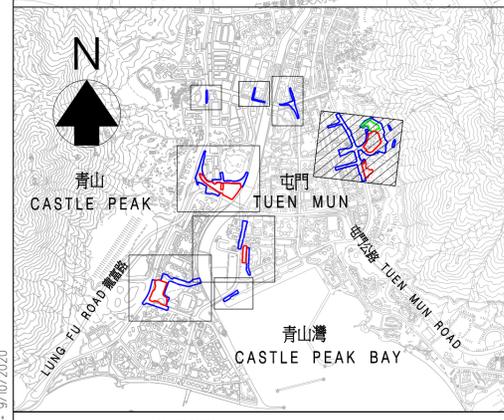
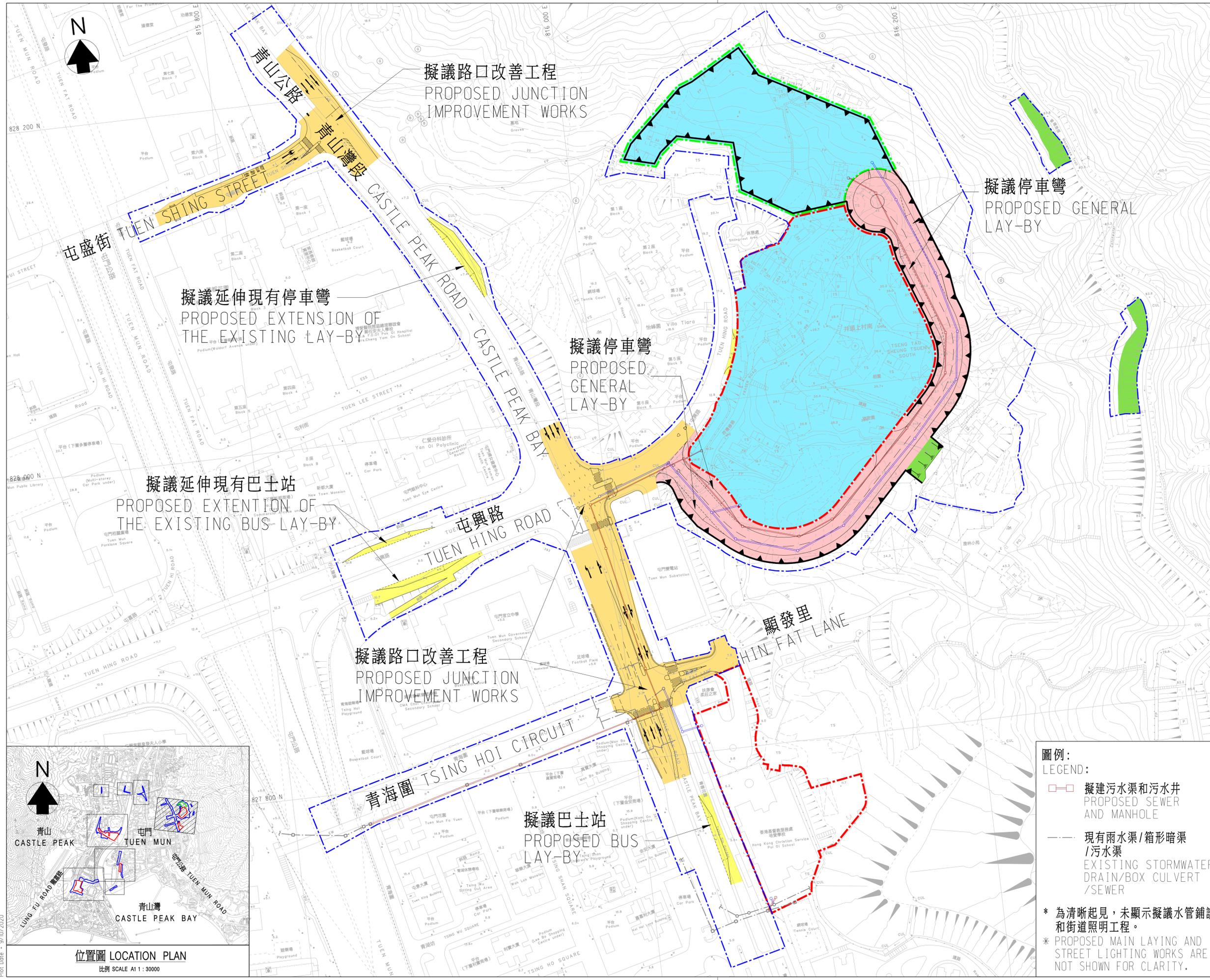
圖則名稱
Drawing Title
工地平整及基礎設施工程的平面圖 - 顯發里及屯興路
LAYOUT PLAN OF SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS - HIN FAT LANE AND TUEN HING ROAD

圖則編號
Drawing No. 附件四
ATTACHMENT 4

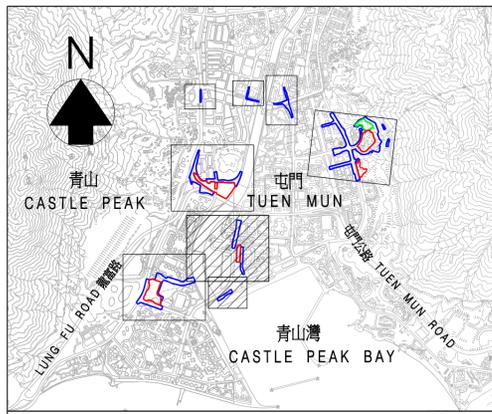
比例
Scale
1 : 1000 (A1)
1 : 2000 (A3)

土木工程拓展署
CEDD Civil Engineering and Development Department

BLACK & VEATCH HONG KONG LIMITED
博威工程顧問有限公司

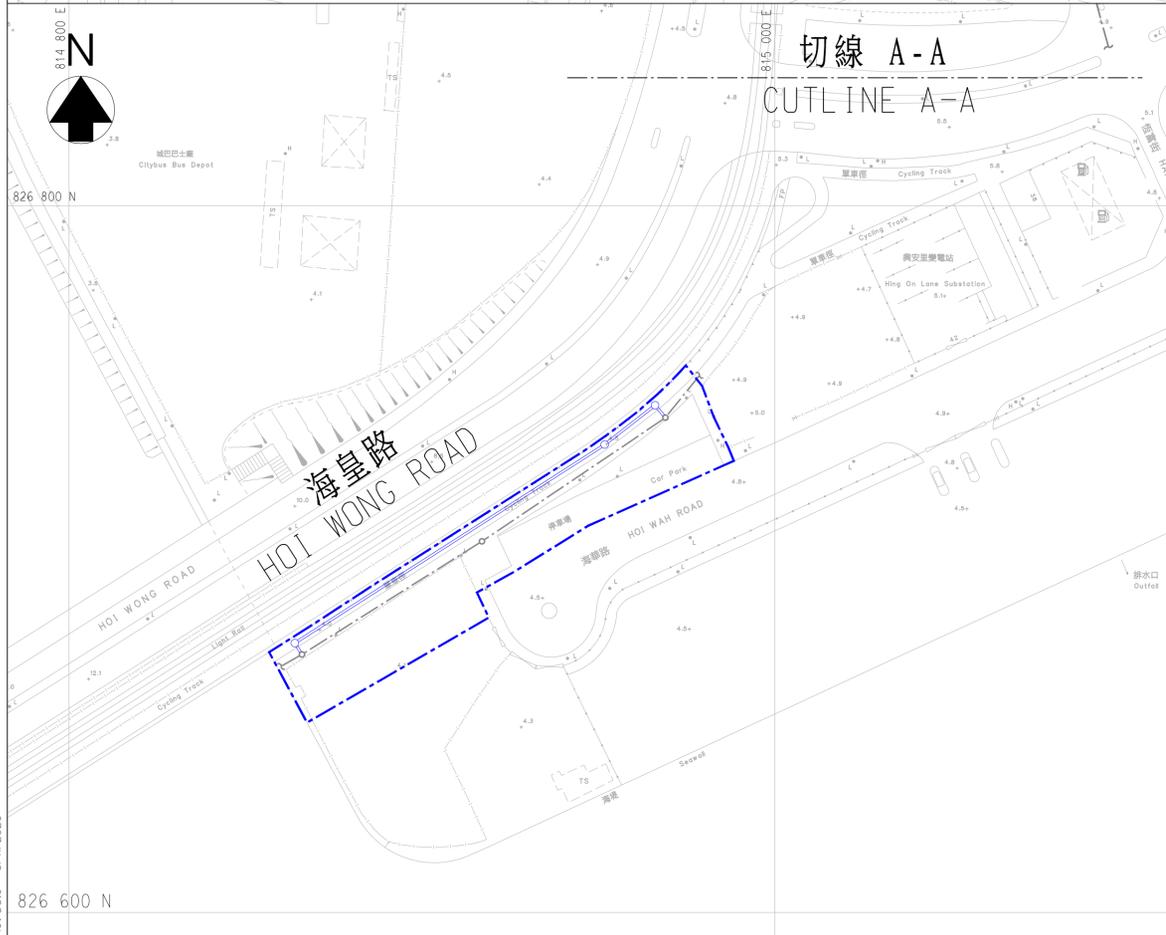
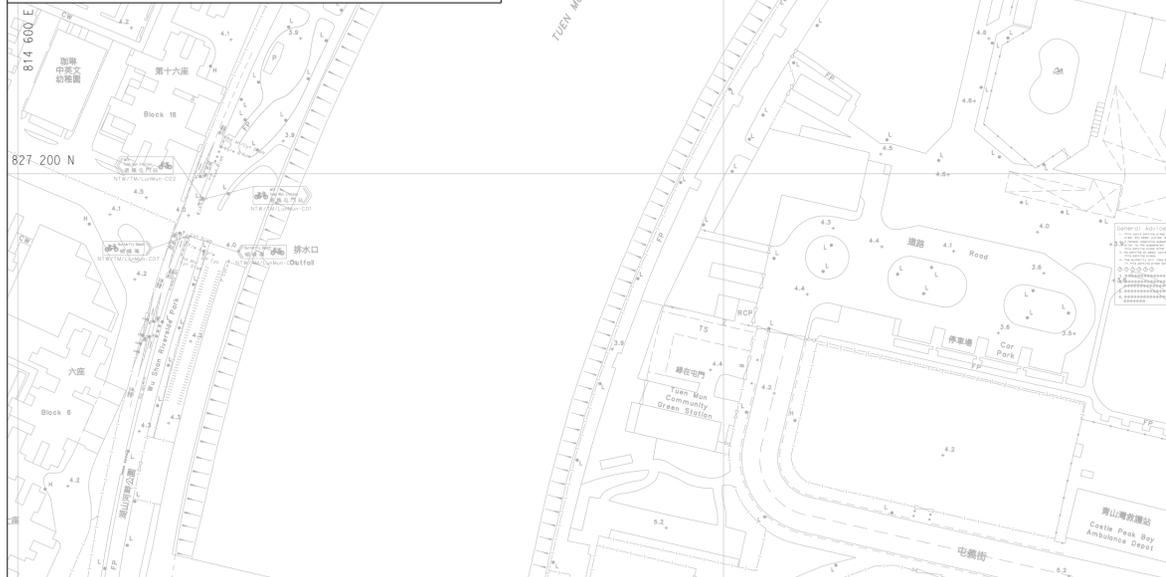


- 圖例：
LEGEND:
- 擬建污水渠和污水井
PROPOSED SEWER AND MANHOLE
 - 現有雨水渠/箱形暗渠/污水渠
EXISTING STORMWATER DRAIN/BOX CULVERT /SEWER
- * 為清晰起見，未顯示擬議水管鋪設和街道照明工程。
* PROPOSED MAIN LAYING AND STREET LIGHTING WORKS ARE NOT SHOWN FOR CLARITY.



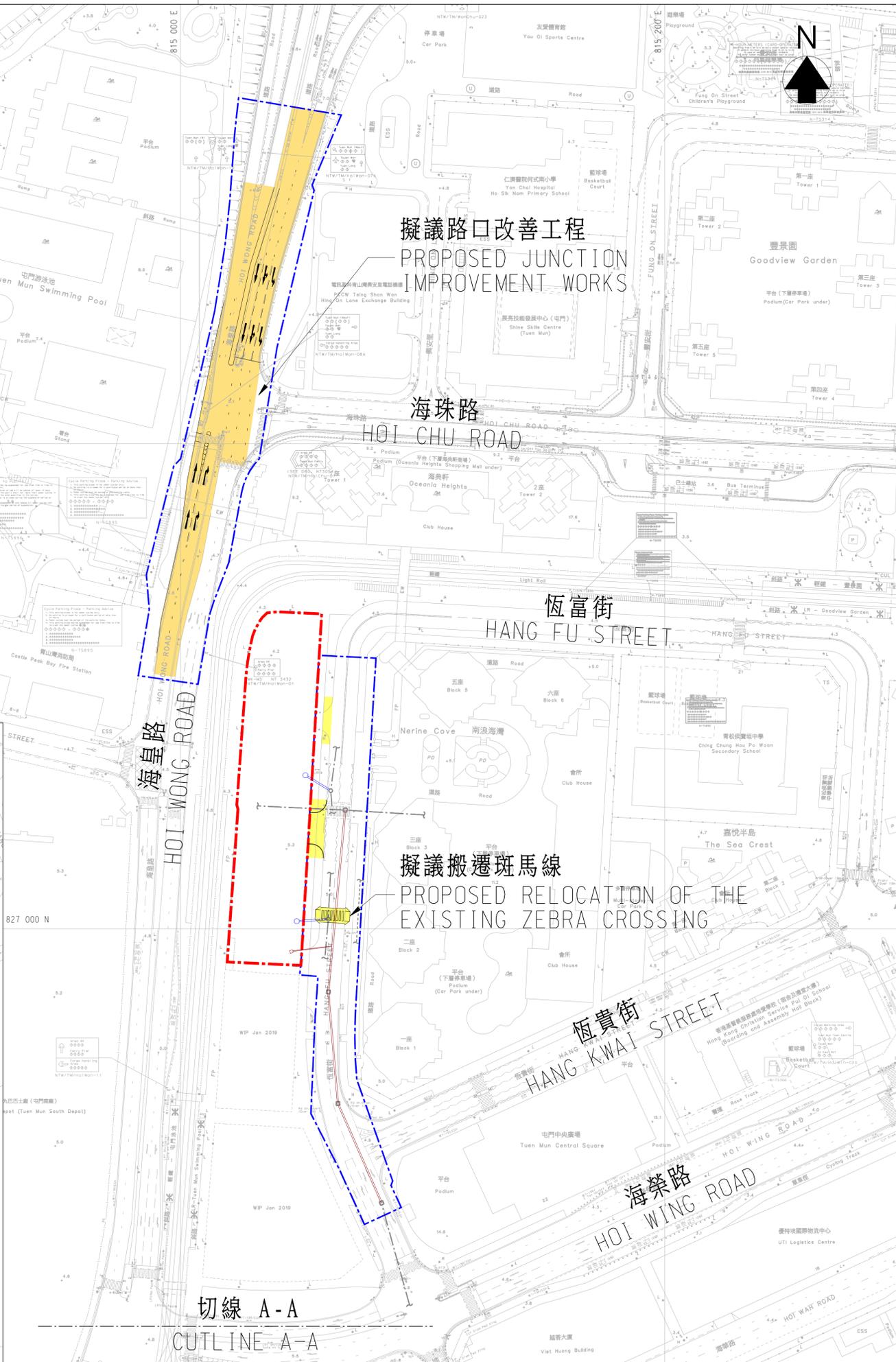
位置圖 LOCATION PLAN

比例 SCALE A11 : 30000



切線 A-A

CUTLINE A-A



擬議路口改善工程
PROPOSED JUNCTION
IMPROVEMENT WORKS

海珠路
HOI CHU ROAD

恆富街
HANG FU STREET

擬議搬遷斑馬線
PROPOSED RELOCATION OF THE
EXISTING ZEBRA CROSSING

恆貴街
HANG KWAI STREET

海棠路
HOI WING ROAD

切線 A-A

CUTLINE A-A

© Copyright by Black & Veatch Hong Kong Limited

圖例:
LEGEND:

- 工地界限
SITE BOUNDARY
- 公營房屋發展用地界限
PUBLIC HOUSING
DEVELOPMENT
AREA BOUNDARY
- 擬議道路改善工程
PROPOSED ROAD
IMPROVEMENT WORKS
- 擬議路口改善工程
PROPOSED
ROAD JUNCTION
IMPROVEMENT WORKS
- 擬建雨水渠和雨水井
PROPOSED STORMWATER
DRAIN AND MANHOLE
- 擬建污水渠和污水井
PROPOSED SEWER
AND MANHOLE
- 現有雨水渠/箱形暗渠
/污水渠
EXISTING STORMWATER
DRAIN/BOX CULVERT
/SEWER

* 為清晰起見，未顯示擬議水管鋪設和街道照明工程。
* PROPOSED MAIN LAYING AND STREET LIGHTING WORKS ARE NOT SHOWN FOR CLARITY.

工務計劃項目編號
PWP Item No. B811CL

工程名稱
Project Title
屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT TUEN MUN CENTRAL

圖則名稱
Drawing Title
基礎設施工程的平面圖 - 恆富街
LAYOUT PLAN OF INFRASTRUCTURE WORKS - HANG FU STREET

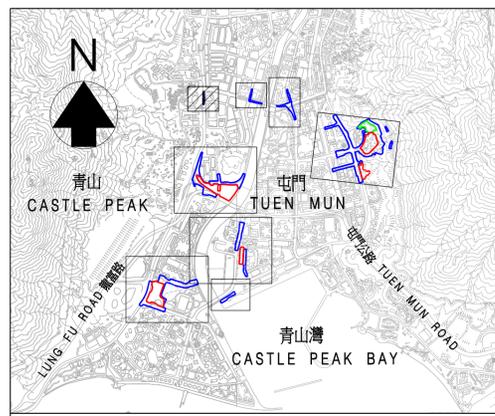
圖則編號
Drawing No. 附件五
ATTACHMENT 5

比例
Scale
1 : 1000 (A1)
1 : 2000 (A3)

土木工程拓展署
CEDD Civil Engineering and Development Department

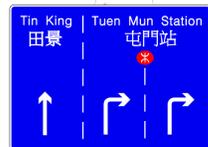
BLACK & VEATCH HONG KONG LIMITED
博威工程顧問有限公司

Plot Date : 9/11/2020



位置圖 LOCATION PLAN

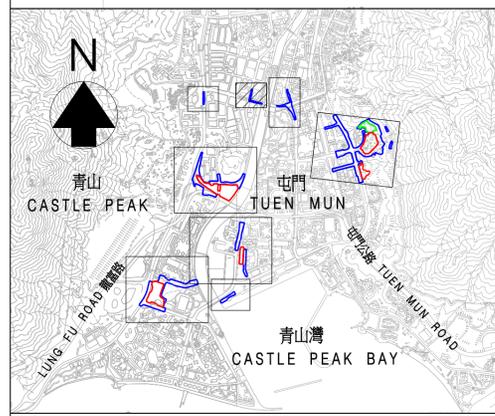
比例 SCALE A1 1 : 30000



擬議小型路口改善工程 - 杯渡路/青雲路

PROPOSED MINOR JUNCTION IMPROVEMENT WORKS - PUI TO ROAD / TSING WUN ROAD

比例 SCALE A1 1 : 750



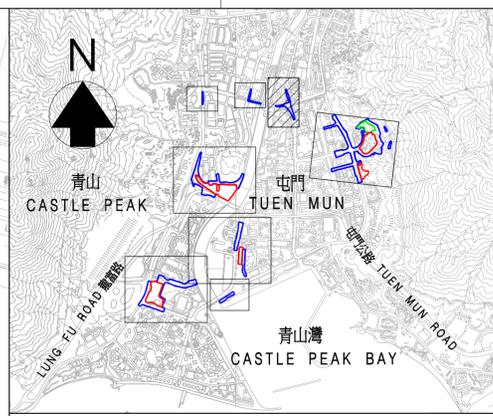
位置圖 LOCATION PLAN

比例 SCALE A1 1 : 30000

擬議小型路口改善工程 - 杯渡路/天后路

PROPOSED MINOR JUNCTION IMPROVEMENT WORKS - PUI TO ROAD / TIN HAU ROAD

比例 SCALE A1 1 : 750



位置圖 LOCATION PLAN

比例 SCALE A1 1 : 30000

擬議路口改善工程 - 屯門鄉事會路/杯渡路

PROPOSED JUNCTION IMPROVEMENT WORKS - TUEN MUN HEUNG SZE WUI ROAD / PUI TO ROAD

比例 SCALE A1 1 : 750

圖例: LEGEND:

- 工地界限 SITE BOUNDARY
- 擬議路口改善工程 PROPOSED ROAD JUNCTION IMPROVEMENT WORKS

* 為清晰起見，未顯示擬議水管鋪設和街道照明工程。
 * PROPOSED MAIN LAYING AND STREET LIGHTING WORKS ARE NOT SHOWN FOR CLARITY.

工務計劃項目編號 PWP Item No. B811CL

工程名稱 Project Title
 屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
 SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT TUEN MUN CENTRAL

圖則名稱 Drawing Title
 基礎設施工程的平面圖 - 其餘道路改善工程
 LAYOUT PLAN OF INFRASTRUCTURE WORKS - OTHER ROAD IMPROVEMENT WORKS

圖則編號 Drawing No. 附件六 ATTACHMENT 6
 比例 Scale 1 : 750 (A1) 1 : 1500 (A3)

土木工程拓展署
 CEDD Civil Engineering and Development Department

Black & Veatch Hong Kong Limited
 博威工程顧問有限公司