

屯興路以東公營房屋發展計劃

目的

本文件旨在向屯門區議會介紹香港房屋委員會擬建於屯門第 23 區屯興路以東(簡稱屯興路)的公營房屋發展計劃，並諮詢議員的意見。

背景

2. 因應社會對公營房屋的殷切需求，政府在不同地區物色適合發展公營房屋的土地，以善用土地資源，推動房屋政策。行政長官會同行政會議已於 2018 年 12 月核准《屯門分區計劃大綱核准圖編號 S/TM/35》。其中第 23 區屯興路土地已改劃為「住宅(甲類)26」地帶，擬建公營房屋發展。(位置圖請參閱附錄 1)。

3. 屯興路土地為政府土地。為配合上述發展項目，土木工程拓展署將進行相關的工地平整與基礎設施工程，並預計於公營房屋入伙前完成。

擬建發展計劃

4. 屯興路公營房屋發展計劃的初步發展參數概述如下：

地盤面積	約1.68公頃
地積比率	6.5倍
樓宇數目/高度	4座，住宅層不高於40層（樓宇不高於主水平基準上145米）
單位數目	約2,700個
預計人口	約7,560人
康樂設施	休憩及兒童遊樂設施、綠化空間等
社福設施	長者鄰舍中心、兒童之家、輕度弱智兒童之家
泊車設施	參照《香港規劃標準與準則》內的指引提供泊車位

其他設施	幼稚園、購物設施、籃球場、屋苑管理設施
發展概念設計圖	請參閱附錄 2

備註: 以上資料只供參考，細節尚待詳細設計。

預計發展時間表

5. 按現時的发展計劃，屯興路公營房屋發展計劃將於 2026 年展開，並預計於 2030/31 年度落成。

諮詢

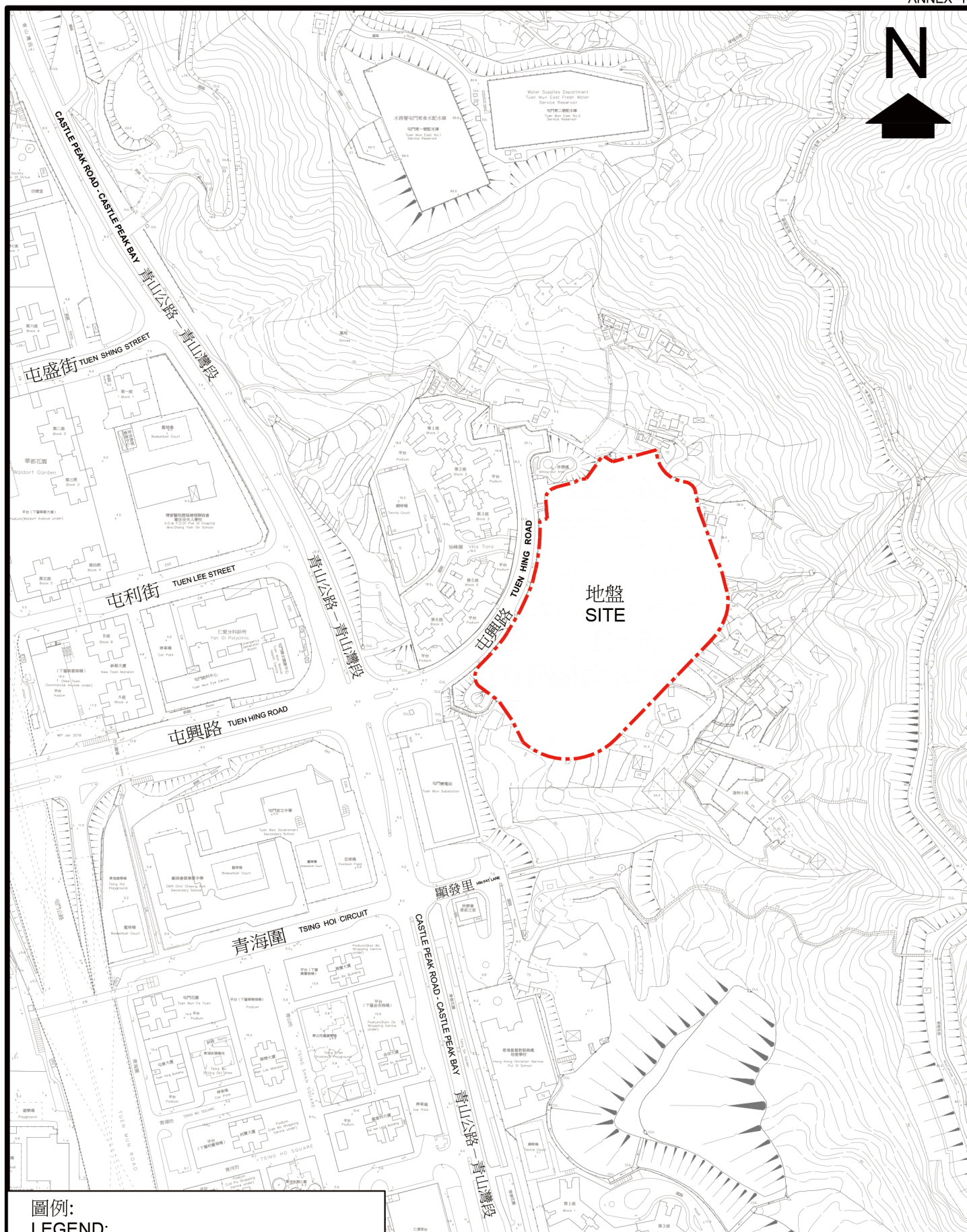
6. 歡迎議員就以上公營房屋發展計劃提供意見。

附錄

附錄 1 屯興路以東公營房屋發展計劃位置圖

附錄 2 屯興路以東公營房屋發展計劃概念設計圖

房屋署
2020 年 9 月



圖例:
LEGEND:

— · — · — 公營房屋發展地盤界線
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT
SITE BOUNDARY

150米 m

0

150米 m

屯興路以東公營房屋發展計劃位置圖
SITE LOCATION PLAN OF PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT
AT EAST OF TUEN HING ROAD

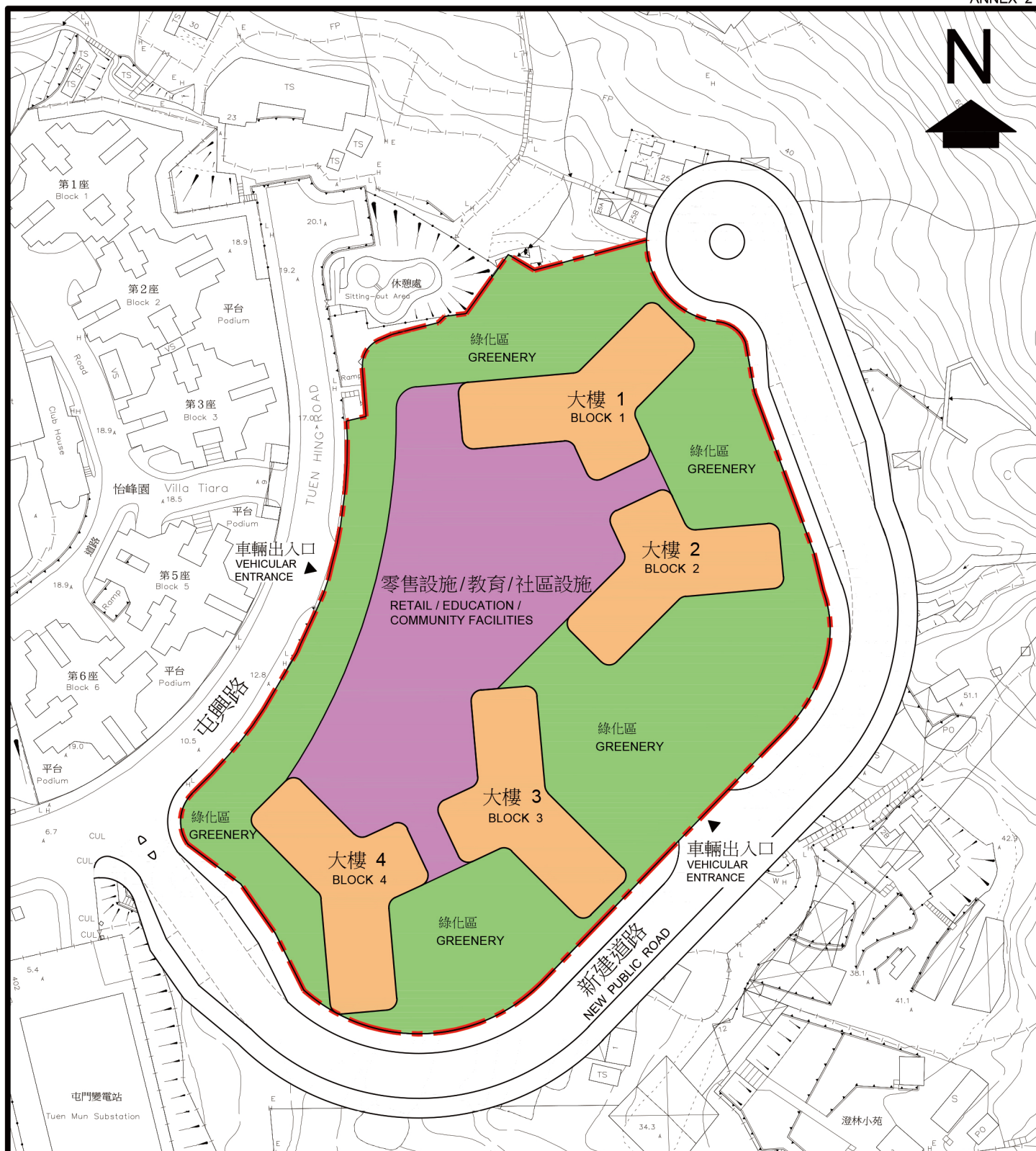
1 : 3000 (A4)



房屋署
HOUSING DEPARTMENT

附錄 1
ANNEX 1

日期 DATE
09/09/2020



圖例:

LEGEND:

- 公營房屋發展地盤界線
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT SITE BOUNDARY
- 綠化區
GREENERY
- 大樓
BLOCK
- 零售設施/教育/社區設施
RETAIL / EDUCATION / COMMUNITY FACILITIES

屯興路以東公營房屋發展計劃概念設計圖
CONCEPTUAL LAYOUT PLAN OF PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT
AT EAST OF TUEN HING ROAD

1 : 1250 (A4)



房屋署
HOUSING DEPARTMENT

附錄 2
ANNEX 2

日期 DATE
09/09/2020