

屯門區議會文件2020年第88號
齊建理想社區網絡：我們的屯門54區發展藍圖

(房屋委員會的回應)

文娛康樂

2. 屋邨遊樂設施

新建屋邨內將提供長幼共融的遊樂設施，適合不同年齡居民使用。可供2至12歲兒童使用的遊樂設施會包含不同玩樂體驗，兒童可從中學習各種不同活動技巧。房委會將會根據遊樂場的面積分布、安全緩衝區要求，以及趣味性及刺激性作出平衡而設置。長幼共融遊樂場設有上身及下身鍛鍊健身設施，以供長者和其他年齡健體人士使用，亦會提供座位設施，以供使用者休息。新建屋邨有蓋範圍內將分別設置不少於2張乒乓球桌，以供居民使用。

基礎建設

3. 出入口佈局

第3及4（東）號地盤共有五座大樓，主要出入口位於北面第五座的屋邨商場，居民可沿有蓋行人通道連接邨內每座大樓，整個新屋邨將由無障礙通道連接。如需通往欣寶路鄰近巴士站（第4A（西）號地盤外），可於商場地面的屋邨入口往欣寶路或沿西北面公共行人路前往。

4. 綠化帶

房委會根據兩個新建屋邨的佈局設計提供不少於30%的綠化面積。日常管理中，房屋署會聘用合約園藝保養承辦商負責管理屋邨內的花草樹木恆常檢查及保養。

公共服務

1. 幼稚園、學校及幼兒中心

在幼兒教育方面，第3及4(東)號地盤及第1及1A號地盤屋邨內已根據規劃署要求各分別提供一所幼稚園照顧邨內的學童。

在社會福利設施方面，社會福利署委托房委會於第3及4(東)號地盤新屋邨住宅大樓低層內，興建幼兒中心(服務人數：100人)、特殊幼兒中心(服務人數：60人)及早期教育及訓練中心(服務人數：90人)，室內面積分別約為650、480及310平方米。

有關的幼稚園及幼兒中心等預計可於大樓同期落成。

生活配套

店舖

第1及1A號地盤及第3及4(東)號地盤各設有18間店舖，經營行業種類包括超級市場、便利店、餐廳及其他商店。一般而言，房委會會在新屋邨落成前一年擬定其他商店的經營行業，預計商場將提供一系列商舖，如超市、便利店及餐廳等，照顧居民日常所需。

有關商業設施租賃方面，房委會一般約於新屋邨落成前3個月進行招標程序，並在入伙後簽訂租約手續。在一般情況下，經營人士會在裝修店舖後開始營業。

屋邨管理

1. 垃圾處理

第1及1A號地盤及第3及4(東)號地盤屋邨在垃圾收集站內，設有大型中央壓縮機，把垃圾壓縮，然後直接運往垃圾轉運站或堆填區。

在入伙裝修期間，裝修工人須將建築廢料搬運到屋邨內指定的泥頭斗(見附件一)，由房屋署安排清走。視乎情況，本署將指示承辦商加密清理次數。

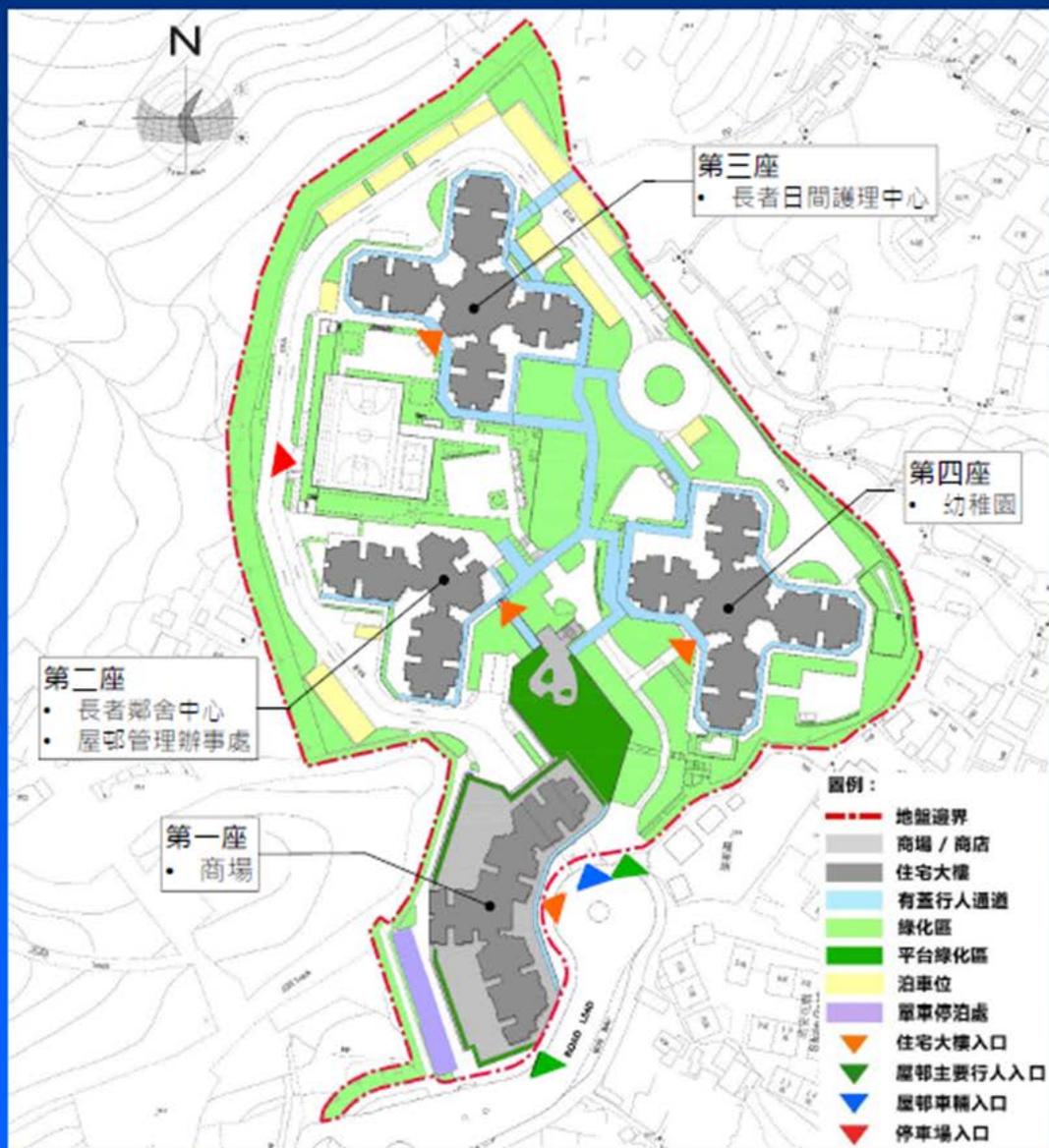
2. 屋邨邊界管理

第3及4（東）號地盤屋邨內將有垂直綠化/綠化帶/圍欄遮擋鄰近第二座的一幅墓地。在一般情況下，房屋署會為即將落成的新建公共屋邨進行預配單位的手續。亦會向申請人簡介屋邨附近的環境及社區設施等資料。在上述兩個屋邨的預配中，房屋署計劃在屋邨位置圖上清晰標示有關墓地的位置，以便申請人了解附近的環境後才決定是否接受預配的單位。在預配至辦理正式入伙期間，申請人亦可到現場實地觀察。

2020年10月29日



屯門第54區第1及1A號地盤公共房屋發展計劃



屯門第54區第3及4(東)號地盤公共房屋發展計劃

