

屯門區議會備忘錄

2020-2021年工商業及房屋委員會 第五次報告

I. 會議

工商業及房屋委員會（下稱「工房委」）於2020年11月13日舉行第五次會議。

II. 要求房屋署盡快「重建」富泰邨巴士總站

2. 工房委續議是項議題，並議決於下次會議繼續議此議題，以及邀請運輸署、房屋署、港鐵公司、小巴公司及的士聯會進行討論。

III. 跟進屯門區內整體走私問題

3. 文件提交人及委員就區內走私及於屋邨內派發販賣私煙傳單事宜提出多項意見及查詢。房屋署代表就委員的關注作出回應，並解釋署方現行做法。經討論後，工房委議決去信香港海關及房屋署總部，要求就屯門區內私煙及走私傳單派發的問題進行聯合行動，並向工房委提供有關數據及案例。

IV. 要求房屋署放寬租金援助計劃申請資格

4. 文件提交人及委員向房屋署查詢租金援助計劃的申請程序及資料並要求放寬資格，並獲房屋署代表作出回應。署方會於會後向屯門區各屋邨索取有關租戶繳交租金遇到困難的例子和租金援助計劃申請資格放寬後成功申請的數據，以提供補充資料。

V. 要求釐清良景邨良智樓斑馬線過路燈業權誰屬

5. 文件第一提交人及委員就題述議題提出多項意見及查詢。經討論後，工房委議決續議是項議題，並邀請領先管理有限公司、置佳物業服務有限公司、房屋署、中華電力及機電工程署一起實地視察，以釐清業權及跟進相關維修事宜。

VI. 有關大欖涌胡屋鄉郊道路狀況

6. 文件提交人就題述議題提出意見及查詢，並獲屯門民政事務處（下稱「民政處」）代表作出回應。

VII. 「動議：反對運輸及房屋局未經諮詢將三聖邨劉伍英學校劃作過渡性房屋」

7. 有委員就運輸及房屋局繞過諮詢程序擅自劃出救世軍三聖邨劉伍英學校作過渡性房屋而提出題述動議。經表決後，該動議獲工房委通過。

VIII. 「房屋署放寬租金援助計劃申請資格」

8. 有委員就放寬租金援助計劃事宜提出臨時動議。經表決後，該臨時動議獲工房委通過。

IX. 工商業及房屋委員會轄下工作小組報告

9. 工房委通過轄下三個工作小組的工作報告，並備悉房屋事務工作小組召集人及勞工法例及政策工作小組召集人分別於席上作出的口頭匯報。

X. 鄉村小工程及鄉郊小工程截至2020年10月的進展報告

10. 委員備悉題述工作報告，並就屯門區麒麟圍排樓建造工程及掃管笏掃管笏村路附近變電站地台改善工程向民政處代表提出查詢，並獲後者作出回應。

XI. 青山村供水改善計劃

11. 水務署代表簡介題述工程現況。委員就計劃細節及土地評估作出查詢，以及建議水務署安排實地視察，並得到後者答允。

XII. 水務署有關屯門區水管敷設工程的進度報告（截至10月31日）

12. 委員備悉題述工作報告，並就掃管笏路及龍門路一帶的水管工程提出多項意見及查詢。水務署代表回應指未來會盡快通知居民有關工程安排，並盡量安排於平日停水，以減少對住戶的影響。

XIII. 工務計劃編號4390DS 渠務署屯門污水幹渠修復工程（工程合約編號：DC/2018/09）

13. 渠務署代表簡介題述工程的現況。委員就豎井工程帶來的交通及氣味問題提出多項意見。渠務署代表表示會採取多項措施，以減低病菌散播的風險及盡量防止氣味傳播，並會與警方及運輸署溝通，以研究交通措施的執行細節。

XIV. 2020年房屋署屯門區公共租住屋邨管理工作大綱

14. 房屋署代表簡介題述的工作大綱。委員就公屋住戶紓緩擠迫調遷計劃、湖景邨更換路燈、屋邨單位維修、仁濟醫院山景幼稚園的

天面防水工程、高空擲物監察系統安裝事宜等向房屋署代表提出多項意見及查詢。房屋署代表就委員的關注作出回應。

XV. 房屋署報告

15. 委員備悉上述工作報告，並就屋邨聚賭、單位噪音問題、報告數字不實、互助委員會改選安排及互委會場地被用作私人用途等向房屋署代表提出多項意見及查詢。房屋署代表表示會要求特遣隊加強對聚賭人士檢控及將與警方進行聯合行動，並會將委員的意見轉達至相關部門跟進。經討論後，工房委議決去信香港警務處，就屯門區內公共屋邨聚賭問題表達關注。

屯門區議會秘書處

日期：2021年2月

檔號：HAD TM DC/13/30/CIHC/2