

致 屯門區議會大會：

有關徵用屯門兩幅土地作「簡約房屋」

房屋局於早前宣布有 4 幅土地將用作興建「簡約房屋」，其中有兩幅為屯門第 3A 區和第 54 區。當局宣布計劃已有接近一個月時間，但政府仍未有就「簡約房屋」向本會進行諮詢。因此，本人現就「簡約房屋」向各部門質詢有關計劃，問題如下：

1. 房屋局現時是否經已有上述兩幅土地所興建「簡約房屋」的詳細資料（如社區設施、興建單位數量、規劃圖等等），如有，請提供予本會；如否，請說明何時會提交予本會進行諮詢？
2. 本屆第七次屯門區議會大會中，康文署指已於屯門第 54 區預留土地作興建體育館之用，但如今有關土地將用作興建「簡約房屋」。請問當局有何措施補償 54 區已入伙居民之康樂需要，以及未來會否有興建體育館計劃以取替「被消失的體育館」？
3. 當局是否有就當區人口數量及結構進行重新評估及規劃？（如社福設施及服務，交通措施、商場等等）
4. 本人於 2022 年 11 月 30 日於屯門第 54 區巡視時，發現在工地中已有類似「簡約房屋」的建築物，請問有關建築是否為「簡約房屋」？如否，請問該建築物用途為何？（詳看附件）
5. 「簡約房屋」是否臨時性規劃（即在一定年期內拆卸）？如是，請問預計何時會進行拆卸，以及有否拆卸後的有關規劃和搬遷安排？

文件提交人  
黃丹晴

2022 年 12 月 20 日

