

屯門區議會

關注二零二三年五月下旬所發生於屯門兆畦苑兆富閣的火災事故

本文件旨向相關部門查詢有關於二零二三年五月下旬屯門兆畦苑兆富閣所發生的火災事故。本年五月下旬，大約黃昏時份，屯門兆畦苑兆富閣中層某一單位發生火警，相關事件亦被傳媒廣泛報道，傳媒亦對事故起源等作出不同的報道。事後，文件提交人接獲許多來自兆富閣居民之查詢，以及對於火警發生後樓宇安全的憂慮。故此，文件提交人期望藉此文件向相關部門就事件得到進一步了解，以釋居民之慮。

事件簡述

本年度五月二十九日，大約黃昏五時左右，文件提交人從不同渠道收到居住所傳來的消息，表示兆畦苑兆富閣發生火警。熊熊大火發生於樓宇的中層位置，加上樓宇發出的火警鐘聲，諸多居民聚集於樓宇外的球場。及後，消防員到場開喉灌救，大約於當日黃昏六時前，已收到現場消息指火警已被撲消滅，並無人受傷。

於火警撲滅後，了解到相關部門需要確保現場的安全，以及進行調查工作，故有關樓宇亦進行封鎖。部份居民登記後則於籃球場集合等待相關工作完成方能離開。據悉，電力和煤氣供應單位均派員到場檢查。直至晚上約八時左右，相關樓宇方作解封。

傳媒所報道的起火原因

當日許多社交平台之群組均有民眾討論事件，當中有人指出是次火警是由於氣體爆炸所致。然而，事實上有關貼文並沒有任何消息來源或根據。或者有關起火原因的消息開始從不同途徑傳播開去，居民之間的溝通中，亦開始有相關討論。文件提供人當時亦有接獲相關的查詢，唯當時其實並未有確實的資訊了解到實際的起火原因，因而亦無法向查詢者提供答案。更有媒體報道，是次火警疑有石油氣罐爆炸所致¹。但事實上，起火原因於當時並沒有確實說法。

就此，本文件就以下項目提出查詢：

- (一) 現時相關部門是否已經完成是次火警的起火原因？如是，是次火警的起源為何？
- (二) 居民們相當關心大廈的消防系統是否運作正常。現時是否有資料可顯示得到事發當時大廈的消防系統是否運作正常？

¹ 有關傳體報道是次火警疑由石油氣罐爆炸所致可見：<https://www.singtaousa.com/2023-05-29/%e5%b1%af%e9%96%80%e5%85%86%e7%95%a6%e8%8b%91%e5%96%ae%e4%bd%8d%e7%96%91%e6%b0%a3%e9%ab%94%e7%88%86%e7%82%b8%e5%bc%95%e7%99%bc%e7%81%ab%e8%ad%a6-%e9%80%be70%e4%ba%ba%e9%9c%80%e7%96%8f%e6%95%a3/4509321>

居民對火警後樓宇安全的關注

是次火警發生於兆富閣中層單位，事發單位附近之單位均有受到不同程度的波及。而當中被波及的單位居民分別向文件提交人求助和查詢。當中，不乏對相關樓宇經歷火災後的安全感到憂心。事發單位樓上之居民一方面擔心外牆被濃煙熏黑會否存在外牆相關的損害外；事發單位樓下之居民，則因為火警時曾經開喉灌救而事後受到滲水影響。

另外，由於本港出現有建築公司拆卸「主力牆」而導致樓宇安全有影響的報道，促使居民們對於樓宇安全有特別關注。故此，尤其有居民向文件提交人查詢樓宇整體安全和結構情況如何。藉此文件，亦期望可以從政府部門得到有關資訊，以釋除居民的擔憂。

就此，本文件就以下項目提出查詢：

(三) 據悉有被波及的住戶尋求屋宇署的協助。相關部門有否了解過現時涉事單位的安全？以致整體樓宇因是次事故發生後的安全？

(四) 是次火警有否對涉事樓宇安全造成即時的嚴重損毀？換而言之，有關部門是否可以評定，是次火警會否對涉事樓宇造成即時的危險？

總語：期望不同部門可以為受影響居民提供不同的支援

火災的發生實屬各位並不願見的事故，對受波及的居民而言更可謂是無妄之災。居民對於事故期望了解更多，對居住環境的安全希望得悉更多，亦屬於人之常情。事實上，消防部門除了撲滅火災之外，不論事故當日，或是事發後的日子，均對文件提交人所提出的查詢和關注積極回覆。事實上，部分居住對於有關事故所衍生的擔心和關注，某程度上於未能確定的消息和資訊有關。因此，文件提交人認為讓居民以及社區人士，對事故有更多的了解，能夠為社區帶來益處——此亦為本文件的目標之一。

此外，不論起火單位抑或被波及單位的業主，於事故發生後均需要面對諸多問題。文件提交人建議相關政府部門可以適時聯絡有關事主，了解其面對之困境和需要，從而提供合適的支援。

最後，文件提交人亦希望藉此文件感謝消防部門以及前線消防員的付出。

文件提交人：梁灝文 周啟廉

二零二三年六月十四日