

屯門區議會備忘錄
2022-2023年工商業、房屋及社會服務委員會
第九次報告

I. 會議

工商業、房屋及社會服務委員會（下稱「工社委」）分別於2023年7月25日及2023年9月5日舉行了第十一及第十二次會議。

II. 第十一次會議

屯門區私人大廈管理工作報告

2. 有委員就工商業樓宇的財務問題諮詢和求助個案提出查詢，並獲屯門民政事務處（下稱「民政處」）代表回應。此外，就近日因天雨影響而導致大廈外牆石屎剝落的事務，有委員向民政處查詢現時大廈管理的運作、處方的最新政策及跨部門協調工作的安排等，並獲民政處代表回應。後者並表示日後當接獲最新資訊會通知委員會及大廈法團。

屋宇署報告

3. 工社委續議仁政街大型招牌架事宜，並獲屋宇署代表滙報最新情況。有委員擔心一旦發生意外或需要維修時，業主需承擔費用，故認為署方應立即介入採取清拆行動。經討論後，主席請秘書處再次去信屋宇署，促請署方盡快修例以堵塞漏洞及即時處理仁政街的個案，並針對就招牌架的處理於《建築物條例》加入補充條文。此外，主席向民政處代表詢問過往就題述事宜與法團溝通的情況，並請處方去信提醒法團就大廈公契的詮釋尋求法律專業人士協助進行研究，以跟進此事。

房屋署報告

4. 房屋署代表就委員於上一次會議提問的滅鼠情況、違例泊車、非法聚賭及街燈故障等問題作出回應。此外，委員就各屋邨內違例泊車、餵飼白鴿、非法聚賭及高空擲物的情況作出查詢，並獲房屋署代表回應。經討論後，主席請署方加強跟進和檢視報告中的數字，以如實反映各屋邨的情況。

教育局屯門區學校發展組報告

5. 委員備悉題述報告內容。

社會福利署報告

6. 委員備悉題述報告內容。

報告屯門區罪案數字

7. 委員備悉題述報告內容。

III. 第十二次會議

於前小欖醫院原址設立小欖綜合康復服務大樓進度報告

8. 社會福利署（下稱「社署」）代表聯同小欖綜合康復服務大樓的三間營辦機構（即香港耀能協會、東華三院及新生精神康復會）的代表匯報設立該服務大樓的最新進展，並簡介大樓公用地方的管理事宜及交通安排。委員就大樓投入服務的日期、穿梭巴士服務的路線、探訪安排、社區網絡聯繫工作小組的聯絡方式及維修工程進度作出查詢，並獲社署及營辦機構代表回應。有委員提議社署安排工社委委員前往參觀新落成的大樓，社署代表表示會因應落成情況盡快安排。

延續世界衛生組織「全球長者友善城市及社區網絡」的資格

9. 為延續世界衛生組織（下稱「世衛」）「全球長者友善城市及社區網絡」的資格，屯門區每年須於世衛網站提交一項長者及年齡友善措施。經討論後，工社委議決採用屯門區安老服務協調委員會轄下「護老·智幫您」計劃所籌辦的「樂齡科技博覽」參觀活動，作為 2022-2023 年度的長者及年齡友善措施。

要求房署與時並進 提升維修設施標準

10. 文件第一提交人向房屋署反映署方承辦商為屯門區公共房屋單位進行家居維修及翻新單位時仍然使用舊式的設計標準，浪費了政府及市民的金錢和時間。就此，委員請署方解說可如何改善單位設施的工程項目，並對不同單位設施的設計、翻新工程的成效及如何提升住戶在公共房屋居住的幸福感等方面提出意見。經討論後，房屋署代表表示，工程組會因應居民的需求持續審視單位設施的改進工作，並會於會後再提供詳盡的書面回覆。

有關出售租置單位滲水問題

11. 文件第一提交人就屯門區內房屋署租置屋邨單位的滲水問題的處理手法、屋邨物業管理服務處跟進滲水問題的態度及監察機制提出意見，並獲房屋署代表回應。委員續就署方在處理滲水事宜上面對的困難提出意見；提議署方為住戶就處理滲水問題設立時間上限；以及建議由滲水辦統一負責檢測滲透來源。房屋署代表表示備悉委員的意見。

要求房委會增加停車場充電位數目

12. 文件第一提交人向房屋署查詢已設置電動車充電位的屋邨名稱和數目。就此，委員認為政府現時推動廣泛使用電動車輛，惟署方提供的電動車充電位仍然供不應求；提議署方於新落成的屋邨逐步增加電動車充電器數量的覆蓋比例；以及就加強對電動車充電位的位置的宣傳和各屋邨設置充電位的位置提出建議及查詢。經討論後，主席請署方稍後就各屋邨設置電動車充電位的數目提交報告，以供委員知悉。

屯門區私人大廈管理工作報告

13. 民政處代表向委員介紹本年度工社委轄下大廈管理工作小組推廣大廈管理所舉辦的各項活動。

屋宇署報告

14. 秘書處於 2023 年 8 月 16 日就仁政街慎成大廈招牌架的事宜去信屋宇署，並於 2023 年 8 月 29 日接獲署方的書面回覆。主席向屋宇署詢問仁政街大型招牌架的跟進情況，並獲屋宇署代表回應。就修例事宜，署方表示會先交由內部不同組別進行研究，及後再向法律組徵詢意見。就此，委員認為現時審批招牌制度存在漏洞，屋宇署代表表示備悉委員意見。此外，主席請民政處就仁政街慎成大廈招牌架聯繫法團的事宜作出滙報，民政處代表表示會於會後去信法團提醒法團就大廈公契的詮釋進行研究。經討論後，主席請屋宇署會後繼續向工社委更新資訊，並請下一屆委員會按需要持續跟進仁政街招牌架的事宜。

房屋署報告

15. 委員備悉題述報告內容。

2023年房屋署屯門區公共租住屋邨管理工作大綱

16. 房屋署代表向委員簡介該署 2023 年的工作大綱。有委員就屯門區即將落成新屋邨的入伙時間和流程作出查詢，並獲房屋署代表回應。

教育局屯門區學校發展組報告

17. 委員備悉題述報告內容。

社會福利署報告

18. 委員備悉題述報告內容。

報告屯門區罪案數字

19. 委員備悉題述報告內容。

有關超強颱風蘇拉襲港的事宜

20. 就早前超強颱風蘇拉吹襲香港，主席向消防處查詢有關屯門區內樹木倒塌的情況及善後工作，並獲處方代表回應。委員就十號颶風期間，各政府部門堅守崗位、維持緊急服務及應對突發事故的努力加以表揚。

屯門區議會秘書處

日期：2023年9月

檔號：HAD TM DC/13/30/CIHSSC/2