

屯門區議會第十五及第十六次合併會議  
會議記錄

日期：2022年5月16日（星期一）

時間：上午9時30分

地點：屯門區議會會議室

<u>出席者：</u>	<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
陳有海先生, BBS, MH, JP (主席)	上午 9:30	會議結束
黃丹晴先生 (副主席)	上午 10:24	會議結束
江鳳儀女士	上午 9:30	會議結束
林頌鎧先生	上午 9:30	會議結束
劉業強先生, BBS, MH, JP	上午 10:49	會議結束
蘇嘉雯女士	上午 9:30	會議結束
甄紹南先生	上午 9:30	會議結束
周啟廉先生	上午 9:30	會議結束
梁灝文先生	上午 9:30	會議結束
黃虹銘先生	上午 9:40	下午 12:57
賴嘉汶女士	上午 9:30	會議結束
劉振輝先生(秘書)	民政事務總署屯門民政事務處高級行政主任(區議會)	

應邀嘉賓：

劉明光先生	康樂及文化事務署署長
黃君儀女士	康樂及文化事務署高級參事(總部)
江美儀女士	康樂及文化事務署圖書館總館長(管理)2
蘇潔儀女士	康樂及文化事務署總行政主任(策劃事務)3
林芳女士	康樂及文化事務署圖書館高級館長(屯門區)
羅麗珍女士	康樂及文化事務署高級行政主任(策劃事務)32
冼梓晴女士	香港警務處屯門區情報組主管(屯門區)
張嘉琪女士	規劃署高級城市規劃師/屯門 1
朱雪華女士	規劃署城市規劃師/屯門 2
袁嘉敏女士	路政署工程師/沙中線(19)
林澤仁先生	顧問公司代表弘達交通顧問有限公司董事
趙家輝先生	顧問公司代表英環香港有限公司高級經理
霍蕙妍女士	政府產業署高級產業經理(發展項目)1
黃舜浣女士	新鴻基地產規劃總監
麥啟華先生	新鴻基地產高級策劃經理
陳芳婷女士	新鴻基地產助理總經理—公共事務
李以仁先生	仁愛堂總監(社會服務)
胡仕芬女士	仁愛堂署任經理(社會服務)
張劍國先生	項目主任(屯門區議會仁愛堂青年夢工場)
屈偉揚先生	廉政公署總廉政教育主任(新界西北)
何展明先生	廉政公署高級廉政教育主任(新界西北)

列席者：

馮雅慧女士	民政事務總署屯門民政事務專員
梁竄琦女士	民政事務總署屯門民政事務助理專員(一)
莊德妍女士	民政事務總署屯門民政事務助理專員(二)
甄月嫻女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任(一)
余美瑜女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任(二)
陳燕玲女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任(三)
何啟浩先生	土木工程拓展署總工程師/西 4
韓憲茵女士	教育局總學校發展主任(屯門)
何婉明女士	社會福利署屯門區福利專員
梁書欣女士	食物環境衛生署屯門區環境衛生總監
黃沛津先生	房屋署物業管理總經理(屯門及元朗)
勞麗芳女士	康樂及文化事務署總康樂事務經理(新界北)
麥安基先生	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
江敏強先生	香港警務處屯門警區指揮官
胡振豪先生	香港警務處總督察(屯門區)
吳雪兒女士	地政總署屯門地政專員
黃逸強先生	地政總署屯門地政處行政助理(地政)
袁承業先生	規劃署屯門及元朗西規劃專員
楊俊榮先生	運輸署總運輸主任/新界西北
陳美庭女士(助理秘書)	民政事務總署屯門民政事務處一級行政主任(區議會)(一)

## **I. 歡迎詞**

主席歡迎各位議員出席屯門區議會第十五及第十六次合併會議，以及各政府部門代表列席會議，特別是首次列席本屆區議會會議的屯門民政事務助理專員(二)莊德妍女士，主席並多謝上任屯門民政事務助理專員(二)鄭詠欣女士過去為屯門區作出的貢獻。

2. 主席表示，由於會議過程的錄音將會上載至屯門區議會網頁，他請各位發言前先舉手，待他指示後才發言。會議將會依議程的次序進行，如一切順利，估計可於下午 1 時 30 分左右完結。他會盡量控制時間，請議員發言盡量精簡，避免重複已提過的觀點。

3. 主席續表示，為降低病毒在社區傳播的風險，屯門民政事務處（下稱「民政處」）會在區議會及其轄下委員會或工作小組會議進行期間實施以下措施：(i) 與會者、新聞界人士及公眾人士（限額十名）進入會議室前，必須佩戴其自備的外科口罩，並由秘書處職員協助量度體溫，公眾人士名額先到先得；(ii) 與會者、新聞界人士及公眾人士（限額十名）進入會議室前，必須填寫健康申報表；(iii) 與會者、新聞界人士及公眾人士（限額十名）的個人資料（如姓名、所屬傳媒機構及職員編號等）會被妥善記錄，以便衛生部門有需要時可追蹤所有曾進入會議室的人士；以及 (iv) 會議的茶水服務暫停供應，請與會者自備食水和飲用器皿。

4. 主席接着表示，如議員發現會議討論的事項涉及其個人利益，應在討論該事項前申報。他會根據《屯門區議會會議常規》第 38(11) 條，決定曾就某事項申報利益關係的議員可否就該事項發言或參與表決，可否留在席上旁聽，或應否避席。所有申報利益的個案均會記錄在會議記錄內。

## **II. 區議員請假事宜**

5. 秘書表示，秘書處沒有收到議員的缺席申請。

## **III. 康樂及文化事務署署長與屯門區議員會面**

6. 主席表示，歡迎康樂及文化事務署（下稱「康文署」）署長劉明光先生出席是次會議，向議員介紹署方的工作，並就地區關注的議題聽取議員的意見。他接着歡迎陪同劉署長出席是次會議的高級參事(總部)黃君儀女士、總康樂事務經理(新界北)勞麗芳女士、圖書館總館長(管理)2 江美儀女士、總行政主任(策劃事務)3 蘇潔儀女士、屯門區康樂事務經理麥安基先生、圖書館高級館長(屯門區)林芳女士及高級行政主任(策劃事務)32 羅麗珍女士。

7. 劉署長透過投影片（見附件一）向屯門區議會介紹署方的工作。

8. 江鳳儀議員感謝康文署職員一直以來於區內不同設施提供服務

及解答查詢。她接着表示，屯門公園的歌唱噪音問題存在已久，只是疫情令相關現象較少出現。因此，她擔心上述問題於疫情緩和後會死灰復燃，希望署方交代防範措施。此外，根據傳媒報道，租借康文署設施的競爭激烈，並有團體經常租借不到場地，但有些團體卻能長期成功租用場地，甚至有人懷疑炒賣場地，故希望署方徹查並解決相關問題。

9. 甄紹南議員表示，屯門南延線工程要重置或移除區內部分設施，包括湖景路花園及位於屯門海濱花園的公共廁所，故希望署方交代上述設施的重置方案。他接着表示，擬建於第 16 區的地鐵站亦會對附近設施及規劃造成影響，例如政府早前曾計劃於該區興建大型運動場，然而相關方案於宣布興建屯門南延線後便沒有進一步消息，故希望署方交代。

10. 劉署長就議員的意見及查詢作出以下回應：

- (i) 就屯門公園的噪音問題，《遊樂場地（修訂）規例》於兩年前獲得通過，署方得以實行更多有效措施以打擊相關問題。事實上，即使於疫情爆發之前，相關問題已經獲得解決。如議員發現有上述問題，可通知署方跟進；
- (ii) 署方一直有採用不同方式打擊炒賣場次的活動，包括優化訂場制度、設立懲罰機制及加強巡查。此外，署方去年亦推出措施，規定已取消的段節(包括草地足球場的已取消段節)會在預訂取消後翌日凌晨 1 時載列於康文署網頁。市民可在同日上午 7 時 30 分開始經「康體通」各個預訂途徑預訂這些段節，先到先得，以減少炒賣情況；
- (iii) 去年起，署方要求使用康體通自助服務站租用場地的市民掃描其香港身分證正本，令炒賣者不能像以前一樣，單憑大量身分證號碼等個人資料不斷預訂場地；
- (iv) 署方轄下的場地於 4 月 21 日重新開放，炒賣活動猖獗的原因之一，是當時只有六成場地重開，其餘場地則用作防疫用途，導致供應短缺。因此，署方將非繁忙時段租用場地的時限由四小時調低至兩小時，以減少炒賣者可租用的時段；
- (v) 署方亦於 5 月 1 日起在租用時段隨機檢查租用者有否到場，如租用者在任何連續 30 日內有兩次「不取場」/「不在場使用」的違規記錄，租用者會被暫時取消其預訂收費康樂設施(度假營及游泳池月票除外)的資格，為期 90 日。署方執行上述措施約 12 天後，共發現 157 宗租用者不在場的事件，未來會加強相關措施；
- (vi) 署方同日(即 5 月 1 日)亦推出三項新措施，進一步打擊租

用康體設施的懷疑「炒場」活動。首先，訂場途徑分為排隊及網上兩種，以往於每天早上 7 時同步開放。根據過往經驗，排隊訂場的效率比網上預訂高，故炒賣者透過通宵排隊預訂較受歡迎的場次，並進行炒賣。在新安排下，利用「康體通」網上預訂服務的市民可優先訂場，市民可在早上 7 時正起登入「康體通」系統預訂七天內可供預訂設施；而「康體通」訂場櫃檯及自助服務站則延遲 15 分鐘，即於早上 7 時 15 分才開始提供預訂設施服務，令炒賣者不能以上述方法進行炒賣。至目前為止，此措施運作順利，未有出現秩序問題；

- (vii) 收緊團體轉換取場負責人的安排，不再接受團體申請轉換活動負責人；有關活動負責人姓名經康文署批准信確認後，不得更改；
- (viii) 新增一項網上預訂功能，「康體通」用戶可選擇透過「智方便」進入「康體通」網上預訂系統，訂場時不用輸入驗證碼，加快租場程序。新安排有助加強核實康樂設施租用人身分及防止「炒場」者利用他人身分訂場作炒賣用途；
- (ix) 署方正計劃推行更多措施以遏止炒賣活動，然而當中涉及更改康體通網上預訂電腦系統，署方將於完成相關工作後公布措施詳情；
- (x) 在場地供應方面，5 月份開放的場地比例將由 4 月份的六成提升至七成，而 6 月份起更會提升至八成，具體較 4 月份增加 20 間體育館，故預計場地供應將會較充足；
- (xi) 在湖景路花園及食環署海濱花園公廁的重置方案方面，署方會與港鐵等相關部門商討，並會就設計方案建議適時諮詢區議會；以及
- (xii) 第 16 區運動場屬康體工程計劃，由於政府於 2018 年起採用「一地多用」的原則，即在同一用地上設立多項設施或停車場，加上屯門南延線令工程的不確定性增加，導致運動場的設計方案須再作修改。現時，建築署已完成運動場工程的技術可行性研究，並希望於一年內就設計方案諮詢區議會及提交立法會。

11. 蘇嘉雯議員表示屯門區的室內兒童遊樂設施不足，而屯門公園兒童遊樂場的設施則深受家長歡迎。此外，由於屯門區將有不少屋苑相繼落成，加上兒童人口不斷增長，她希望署方能增設兒童遊樂設施予區內兒童及家長使用。第 54 區的規劃方面，雖然政府已計劃興建不同社區設施，然而一直未有更新相關工程的進度，她希望政府確保相關設施能配合鄰近屋苑同步落成。另一方面，她曾建議政府於第 54 區規劃中擬建的體育館增設兒童遊戲室設施，希望署方就此回應。她續表示，屯門公共圖書館的自修室座位每逢考試季節均會供不應求，

就此，因應屯門區房屋供應增加，署方會否考慮增設自修室設施。她另指出，現時由署方設置的十個流動圖書館服務站未必能應付屯門區的需求，希望署方能於菁田邨及和田邨一帶增設一個服務站。最後，她表示屯門文娛廣場平台通往圖書館樓層的樓梯經常出現煙蒂，希望署方能定期派員清理。

12. 林頌鎧議員表示，康文署場地的炒賣情況嚴重，而部分炒賣活動更可能涉及集團式經營。如署方不加強執法，相關人士將更加肆無忌憚，故他希望署方加強執法，並交代與炒賣場次相關的檢控數字。他接着表示，第 16 區的運動場工程已討論十多年，希望相關部門能盡快展開工程。此外，他認為政府近年的綠化工作表現良好，部分綠化地點更備受市民歡迎，他希望署方繼續着力推行綠化工作，以進一步美化環境。最後，青山兒童遊樂場改善工程方面，他指出由於該遊樂場位於其選區內，故希望署方日後能就該工程與他加強溝通。

13. 劉署長就議員的意見及查詢作出以下回應：

- (i) 署方一直關注轄下兒童遊樂設施的規劃，因此訂立了五年計劃，以增加遊樂設施的種類和特色。由於室內兒童遊戲室設施屬於體育館設施，署方會於日後進行體育館工程時研究其可行性；
- (ii) 現時，署方正於屯門區全力推展四個 2017 施政報告「體育及康樂設施五年計劃」的工程項目，其中兩個正按時進行，其餘兩個則因為「一地多用」原則須加建停車場而有所延遲。上述計劃完成後，署方便會展開第 54 區體育館工程項目的策劃，而署方已就此項目預留土地並正進行前期研究工作。然而，該工程範圍涉及大樹護養工作及交通運輸交匯處，故工程有相當難度，署方會於研究工作完成後，再諮詢區議會意見；
- (iii) 自修室設施方面，雖然其使用率於考試時期較高，但平時的使用率則不及座位一半，署方會檢視數據，並評估相關的資源分配。此外，除了署方轄下的自修室外，現時屯門區內亦有約 20 間由其他機構營運的自修室，加上部分學生會選擇到咖啡室等地方溫習，署方考慮議員的意見時，亦會審視實際需求；
- (iv) 設置流動圖書館服務站方面，署方須審視資源分配再作決定。此外，署方未來在規劃圖書館服務及設施時，會加入嶄新的元素，例如加強電子閱讀、在圖書館外設置領取預約圖書館資料的智能儲物櫃等，這些服務及設施能 24 小時運作，並不受時地限制；
- (v) 就屯門文娛廣場的環境清潔問題，署方會派員跟進；

[康文署會後補註：署方已於即日(2022年5月16日)派員清潔相關的樓梯。]

- (vi) 炒賣場次問題方面，現時未有法例規管康文署轄下場地租借的轉讓安排，故署方未能就炒賣活動執法，暫時只能以行政措施處理。署方對立法規管相關問題持開放態度，然而認為須檢視法例成效，例如違法者可能將罰款等懲罰成本轉嫁至消費者，令法例成效不彰；
- (vii) 第 16 區的運動場工程方面，署方希望能於一年內就方案諮詢區議會及提交立法會；以及
- (viii) 得悉屯門區內的綠化環境深受市民歡迎，並於社交平台上引起不少迴響，署方會加強相關宣傳，讓市民更加留意區內的綠化環境。

14. 梁灝文議員表示，屯門公園的噪音問題雖然有所紓緩，但其選區內的青田遊樂場仍然不時出現曲藝表演及懷疑非法聚賭的情況，而相關人士只會於署方職員不在場的時候進行上述活動，每當署方職員到場巡查時，相關人士便隨即離去，令規管工作難以進行。他認為，雖然署方難以防止上述活動再次出現，但仍須研究如何有效管理轄下公園，針對性打擊對市民造成滋擾的活動。他接着表示，得悉署方有意將轄下的足球場統一改建為 11 人及五人足球場兩個類別，然而他認為七人足球場值得保留，並指出於原有的七人足球場添加五人足球場界線的方法可取，而保留多款足球場有利足球發展。

15. 黃虹銘議員表示，康文署設施的場次炒賣問題主要是因為康樂設施供不應求，並指出數年前民政事務局及教育局曾推出計劃，讓社會團體租用部分校舍以進行體育活動。此計劃值得康文署參考並研究執行細節，例如開放校舍的球場和禮堂供公眾使用，可以解決康體設施不足的問題。此外，他指出，數據顯示，市民透過民政事務局及教育局的計劃租借康體設施的數字按年遞增，截至去年已有 60 間學校參與計劃，故他建議署方與教育局商討，並推出類似計劃。

16. 周啟廉議員表示，屯門區現時尚未設有滑板場，滑板愛好者欠缺場地，只好在文娛廣場踩滑板，對該區居民造成滋擾，甚至要報警驅趕。雖然署方計劃於第 17 區興建滑板場，然而相關場地似乎未能於區內屋苑入伙之前落成，故希望署方交代滑板場工程的進度，並研究於部分時段把現有的滾軸溜冰場開放予滑板愛好者使用。他接着表示，屯門區內現時共有三所圖書館，其中一所位於蝴蝶邨，其面積雖然符合規劃標準，然而其設施不足以應付市民需要，故希望署方能提升蝴蝶邨公共圖書館的規格，或增加其開放日數。另一方面，屯門區內有多個泳灘，當中只有黃金泳灘提供冬季救生服務，而黃金泳灘的位置交通並不便利，促使很多屯門居民轉往沒有冬季救生服務的蝴蝶灣泳灘游泳。此外，早前區議會曾議決要求署方於蝴蝶灣泳灘設置熱

水沖身設備，他希望署方能一併考慮提供上述兩項服務。

17. 副主席表示，藍地寵物公園的設施不足，未設有沖洗池及飲品售賣機等，故希望署方為上述公園增設相關設施。足球場規劃方面，他認為除非足球場用地的用途有所改變，否則在面積不變的情況下，將七人足球場改建為五人足球場屬浪費空間，而七人足球場本身亦是香港的特色之一，故希望署方予以保留。

18. 劉署長就議員的意見及查詢作出以下回應：

- (i) 就青田遊樂場的聚賭問題，署方過往曾針對此問題於上述遊樂場進行改善工程，如於非法聚賭的熱門地點設置長者活動區域，並於公園的花床增設圍欄和花卉。此外，署方亦正研究於一號涼亭位置增設健身設施的可行性，如議員有其他意見，署方亦會積極考慮；
- (ii) 署方得悉有意見希望保留現時的七人足球場，故會分階段重建相關球場，並會保留部分七人足球場及建造能兼容五人及七人足球活動的球場；
- (iii) 署方已計劃於第 17 區興建滑板場，然而由於需加建停車場，工程的設計亦會大幅修改。署方現正就上述工程與運輸署商討，希望能盡快完成工程設計的修改及諮詢屯門區議會；
- (iv) 蝴蝶邨公共圖書館早於 80 年代落成，並在 2010 年搬遷，該館搬遷後，面積及設備亦有所提升。署方暫時未有擴建該館的計劃，但會通過推出嶄新的服務，令市民更方便及不受時間限制享用相關服務，例如優化電子書服務及設置 24 小時領取預約圖書館資料的智能貯物櫃等。有關將該館的開放日數增加至七天的建議，因涉及額外人手，署方需檢視整體資源配置；
- (v) 就於蝴蝶灣泳灘提供冬季救生服務的建議，署方須檢視增設熱水淋浴設施的技術可行性外，亦須審慎考慮額外人手安排、成本效益及額外運作開支等因素。署方會繼續研究於泳季開放更多泳灘予市民使用；
- (vi) 由於藍地寵物公園有所局限，包括公園與沙井的距離較遠，而該沙井位於青山公路地段，令增設洗手盆的工程難度及成本增加，故現階段難以進行上述工程，然而署方會積極考慮增設其他設施，以改善場地設施；以及
- (vii) 開放校舍予公眾進行康體活動是可取的建議，而民政事務局亦一直希望吸引更多學校參與相關計劃，並獲逾百所學校表示願意參與其中，但須解決人手管理及使用者的安全

問題。署方希望能於未來設置更多康體設施予市民使用。

19. 黃虹銘議員表示接獲市民意見，指隨着屯門南延線工程開展，屯門泳池即將拆卸，希望署方盡快向公眾交代泳池的重置方案。

20. 劉署長表示，署方會待資料落實後向市民公布。

21. 主席表示，感謝劉署長出席是次會議，並希望署方考慮議員提出的意見。

#### **IV. 通過 2022 年 1 月 4 日舉行的第十四次會議的會議記錄**

22. 主席表示，秘書處於 2022 年 5 月 10 日把題述會議的會議記錄初稿發送予各與會者參閱，其後並沒有收到任何修訂建議。沒有議員於席上對會議記錄提出修改建議，主席遂宣布通過有關會議記錄。

#### **V. 討論事項**

##### **(A) 擬議修訂《屯門分區計劃大綱核准圖編號 S/TM/35》 (屯門區議會文件 2022 年第 5 號)**

23. 主席歡迎規劃署高級城市規劃師/屯門 1 張嘉琪女士、城市規劃師/屯門 2 朱雪華女士、路政署工程師/沙中線(19)袁嘉敏女士、政府產業署高級產業經理(發展項目)1 霍蕙妍女士、弘達交通顧問有限公司董事林澤仁先生及英環香港有限公司高級經理趙家輝先生出席是次會議。主席先請規劃署張女士就文件作出介紹。

24. 規劃署張女士透過投影片(見附件二)向屯門區議會介紹題述文件內容。

25. 江鳳儀議員表示，大致上支持第 16 區鐵路物業發展的修訂，但希望規劃署考慮在第 16 區設置公共街市，以便利居民。此外，她表示屯門區議會十多年前已提出重建屯門診所，十分支持規劃署建議重建屯門診所為一座聯用綜合大樓，但認為應另覓地方設置美沙酮診所。最後，她要求規劃署留意交通運輸方面的規劃。

26. 周啟廉議員詢問署方為何不打算重置青山灣消防局及救護站，以及修訂會否影響第 16 區運動場的興建。此外，他建議把蔡意橋路擴闊至雙向行車，令交通更便利。

27. 屯門及元朗西規劃專員就議員提出的意見及查詢作出以下回應：

(i) 署方現階段先修訂法定圖則，至於具體興建的設施，署方

會將議員的意見提交相關部門及港鐵公司於詳細設計階段作進一步考慮；

- (ii) 經與相關部門討論，以及由於附近未有其他合適地方，青山灣消防局及救護站會在原址保留；
- (iii) 第 16 區鐵路物業發展於設計上已考慮及配合第 16 區運動場的發展；
- (iv) 初步計劃會保留屯門診所原有的設施，相信政府產業署及衛生署會繼續商討重建後所提供的設施；以及
- (v) 政府產業署已委託顧問就區內交通情況進行審查，於詳細設計階段會與運輸署及相關部門再作評估，並會在有需要時提供道路改善措施。

28. 蘇嘉雯議員表示特別關注屯門診所重建事宜，剛才提及擬建的聯用綜合大樓將包括大興政府合署的設施，就此詢問大興政府合署的設施是會搬遷或是擴充。她亦建議於擬建的聯用綜合大樓增設中醫診所及物理治療中心等設施，向屯門居民提供不同類型的服務。此外，她擔憂交通方面的影響，建議除了擴闊車路，亦應擴闊行人路，疏導人流。她另指工程鄰近鄉事委員會，詢問署方有否諮詢鄉事委員會。

29. 賴嘉汶議員表示，隨着屯門區人口不繼增加，對醫療服務的需求亦相應增加，故她建議於擬建的聯用綜合大樓增設中醫診所、專科診所、兒童學前智力評估服務及屯門婦女健康中心等。此外，她建議於綜合大樓提供足夠的泊車位，並關注發展對附近交通的影響。

30. 屯門及元朗西規劃專員就議員提出的意見及查詢作出以下回應：

- (i) 待重建項目的交通情況審查完成後，政府產業署會於詳細設計階段與運輸署及相關部門再作評估，並會在有需要時提供道路改善措施；
- (ii) 發展局及政府產業署去年曾與屯門鄉事委員會商討會否合併發展，鄉事委員會其後決定其會址不會納入是次重建項目；以及
- (iii) 知悉議員對大樓設施提出的建議，現階段為修訂圖則，並不會對大樓的設施定下太多規定。此外，計劃會按相關指引提供充足泊車位。

31. 政府產業署霍女士補充表示，大樓重建後，除了保留原有設施，現時位於屯門區其他地方的母嬰健康院、社會衛生科診所及兒童體能智力檢測中心等設施亦會遷入大樓。擬新增的設施包括政府牙科診

所、中醫診所及地區康健中心等，待通過修訂法定圖則後，會就各項設施進行技術性研究，予以落實。

**(B) 就二月上旬屯門區圍封強制檢測安排問責及建議**

**(屯門區議會文件 2022 年第 6 號)**

**(房屋署的書面回應)**

**(社會福利署的書面回應)**

32. 主席表示，秘書處就上述文件收到房屋署及社會福利署的書面回應，並已於會前將有關文件以電郵分發予各議員參閱。

33. 身兼文件提交人的副主席表示，雖然現時疫情放緩，「圍封強檢」的情況有改善，但仍需問責及檢討。他認為部門的書面回應未有說明人手比例調配標準，以及大興邨興泰樓圍封期間一名 71 歲老翁身故的調查報告。

34. 江鳳儀議員表示，本年 1 月，屯門愛定商場東亞大藥房有一宗確診個案，曾到訪該商場的人須接受強制檢測，以致大批屯門居民同一時間到安定友愛社區中心的檢測站檢測，大排長龍，場面混亂。她感謝屯門民政事務專員、民政處及房屋署當時提供協助。

35. 屯門民政事務專員表示，現時除了房屋署及民政處外，政府不同政策局及部門亦會輪流負責「圍封強檢」行動。以民政處為例，當知道要進行「圍封強檢」行動時，會在作出限制與檢測宣告後一小時內布置場地，並按大廈住戶人數與檢測承辦商協調，決定採樣站數目並分配適當人手負責不同崗位。第五波疫情初期，由於還未清楚「Omicron 變異株」潛伏期等特性，因此 2021 年 12 月 27 日至 2022 年 1 月 9 日曾到訪屯門愛定商場的人士須接受六次強制檢測。當時大批屯門居民須接受強制檢測，以致檢測站大排長龍。有見及此，民政處向食物及衛生局反映有關情況後，在短時間內增設了十個檢測點，民政處亦派員在人多的檢測點統計排隊人次及預計輪候時間，增加透明度。

36. 房屋署黃先生表示，署方一直都注意人手調配，盡量減少住戶排隊輪候檢測的時間，但 2 月疫情嚴重，檢測承辦商可提供的人手亦有限制。現時疫情放緩，每次行動可開放 12 至 14 個採樣站，並會加長開放時間以分散人流。此外，房屋署會派員到各座上門通知住戶，並協助他們有序地分批下樓檢測，以減少住戶排隊輪候檢測的時間。於 2022 年 2 月 3 日至 6 日期間，屯門大興邨興平樓、興昌樓及興泰樓三座樓宇進行「圍封強檢」行動，大部分居民均於晚上 11 時前完成檢測。

37. 社會福利署屯門區福利專員表示，當有「圍封強檢」行動，署方

會與房屋署及民政處緊密聯繫，並為處於「受限區域」內有特別需要的居民提供物資支援。就 2022 年 2 月 6 日於大興邨興泰樓延長檢測宣告及強制檢測行動中，一名 71 歲獨居長者在翌日被發現於家中離世一事，社署深表難過。就此，社署聯繫了屯門區各資助服務單位，提醒他們於疫情和強制檢測行動期間，須特別留意服務使用者的需要，特別是一些缺乏支援和有特別需要的長者、殘疾人士和家庭，並適時與其他政府部門及服務單位溝通，為有需要的市民提供協助，避免同類事件再次發生。

38. 副主席感謝各部門於疫情期間的努力，並希望部門能總結過往經驗，將來做得更好。此外，他明白於「圍封強檢」行動時，部門都需將人手調配到現場，但建議留一兩名職員於辦事處接聽查詢或求助電話，或向議員提供聯絡方式。

39. 主席表示，於第五波疫情爆發初期，部門處理的確有點手忙腳亂，但後來情況已經有所改善。他希望部門能汲取過往經驗，將來做得更好。最後，主席衷心多謝各部門這段期間為抗疫全力以赴，亦請部門聽取議員提出的意見。

### **(C) 要求提供屯門九巴車廠改建事宜** **(屯門區議會文件 2022 年第 7 號)**

40. 主席表示，就題述文件，秘書處邀請了提出有關修訂圖則申請的新鴻基地產發展有限公司（下稱「新鴻基」）派代表出席是次會議，並歡迎該公司派出的代表，包括規劃總監黃舜浣女士、高級策劃經理麥啟華先生及助理總經理一公共事務陳芳婷女士。

41. 屯門及元朗西規劃專員表示，申請人於本年 2 月向城市規劃委員會（下稱「城規會」）遞交申請，把涉及九巴車廠、河田街、建泰街、建豐街及震寰路一帶的用地改劃成商業用地。城規會接獲上述申請後，於 3 月根據《城市規劃條例》進行為期三星期的公眾諮詢，並於 3 月 4 日通知屯門區議會。此外，申請人曾於 4 月就相關申請提交補充資料，故署方亦於 5 月 6 日至 5 月 27 日期間，就上述資料進行為期三星期的公眾諮詢。由於有關申請仍在處理中，待相關程序完成後，署方會將申請連同政府部門及公眾的意見提交城規會考慮。

42. 新鴻基黃舜浣女士透過投影片（見附件三）向屯門區議會介紹有關改劃申請的內容。

43. 江鳳儀議員表示基本上支持新鴻基代表提出的方案，包括興建天橋連接地鐵站，以及將河田輕鐵站旁的停車位置發展為行人專用區的建議。她早前亦曾就相關事宜向新鴻基表達意見，包括建議於新興建的商業大廈開設專科及社區服務中心，以提供中西醫專科門診、法

律、會計及化驗等專業服務，並建議開設美食廣場，以便利新界西的居民。她另建議在進行相關工程前諮詢弱能人士團體，讓他們就設置無障礙通道及休憩區等設施提供意見。此外，她希望相關部門交代九巴車廠的重置方案，以及受影響巴士於工程進行期間的停泊安排。

44. 副主席表示對新鴻基提出的方案沒有太大意見，只是希望相關工程不會對民生構成太大影響。他指出，由於九巴車廠內停泊的車輛數量龐大，故希望相關部門交代受影響巴士的停泊安排。他接着表示，擬建的商業大廈落成後，將增加該區的交通負荷，懷疑該區是否能夠承受。

45. 林頌鎧議員表示，他支持新鴻基提出的改劃方案，並希望工程能達到預期效果，以及解決可能引致的社區問題。由於題述方案預計能為屯門區增加數百個車位，故他不太擔心方案會對區內交通造成太大問題。然而，他對兩個事項表達關注：首先，新鴻基就接駁地鐵站的天橋設計提供兩個方案，他認為其中直線的設計能更方便市民前往地鐵站；其次，他認為如果規劃方案能將建豐街至屯門站一帶均改建為行人專用區及公共空間，或更有利屯門區整體發展，但由於上述地點目前設有不少停車位，故須先處理相關的重置問題。

46. 蘇嘉雯議員表示，雖然她樂見屯門區有所發展，但同時亦對有關方案感到憂慮，認為方案未有仔細評估相關工程對屯門區民生帶來的影響。在行人友善連接系統方面，由於現時連接屯門市中心及屯門站的行人通道已不勝負荷，加上其設計對行人而言不算友善，故希望發展商於規劃時改善上述情況。她續指出，除了一般私家車輛有需要於規劃的區域內停泊外，不少商用貨車也有同樣需要，故現時方案所預留的車位數目未必足夠應付需求。她另對擬建行人專用區的開放時間表達關注，包括該專用區是否只於假日及周末開放，希望有關部門補充。此外，她希望新鴻基於會後向議員提供剛才介紹改劃申請的投影片資料。

47. 主席表示，議員就是項議題提出多項意見，包括對九巴車廠重置方案的關注。他請規劃署及新鴻基代表作出回應。

48. 屯門及元朗西規劃專員表示，現時改劃申請的地段涉及兩個「綜合發展區」地帶，而較近屯門站的發展區原來的規劃意向是作住宅用途。申請人現提出改劃作興建各種商業設施，署方認為是可以考慮的。由於相關改劃申請現時仍然在審批當中，故技術可行性及交通安排等具體建議仍然有待相關部門審議，署方收集各部門及公眾的意見後，會交予城規會考慮。

49. 新鴻基黃女士就議員提出的意見及查詢作出以下回應：
- (i) 就九巴車廠的重置方案，她表示題述發展計劃會分期進行，並先發展目前為物流中心的 80 號地段。她表示新鴻基亦會與九巴公司商討車廠重置方案，先處理泊車位的問題，然後才發展 81 號地段；
  - (ii) 交通規劃方面，現時建豐街一帶共設有 62 個公眾停車位供各類型車輛使用。與運輸署商討後，暫時計劃於發展區設置 105 個車位，包括私家車、電單車、旅遊巴及重型貨車車位，足以滿足原有需求；
  - (iii) 80 號地段將設逾 300 個車位，而 81 號地段則設逾 450 個車位，供設施使用者使用，務求改善現時的違例泊車問題；
  - (iv) 就議員建議新發展區用作提供各項專業服務及設置美食廣場方面，由於題述方案現時屬初步計劃，如城規會批准方案，將會作進一步研究；以及
  - (v) 行人友善設施方面，新鴻基會作妥善規劃，方便有不同需要的人使用設施。
50. 新鴻基麥啟華先生就議員提出的意見及查詢作出以下回應：
- (i) 交通規劃事宜方面，除了剛才提及的逾 750 個位於 80 至 81 號地段的車位及區內重置的 105 個車位外，有關方案還會於建豐街及杯渡路一帶進行道路擴闊工程，並在建豐街、建榮街及震寰路交界增加行車線；
  - (ii) 現時屯門港鐵站停車平台及行車天橋下停泊了不少車輛，環境狀況不太理想，故發展商希望將上述地點活化成公共空間，供市民使用；
  - (iii) 擬建行人專用區的開放時間方面，發展商正與相關部門聯絡，研究方案；以及
  - (iv) 接駁地鐵站天橋方案，他明白直線設計更能便利市民，會盡量促成採用此設計。
51. 新鴻基黃女士補充，新鴻基一直與港鐵公司就興建接駁天橋事宜保持聯繫，方案尚有待敲定。
52. 蘇嘉雯議員建議主席以屯門區議會名義去信城規會，表達對議題的關注，包括交通規劃等事宜。她另建議相關部門於方案獲城規會通過後，定期出席屯門區議會會議匯報最新情況，並交代詳細方案。
53. 主席詢問規劃署代表會否於方案通過後再次出席屯門區議會會

議交代詳情，並表示現時有很多細節尚未釐清，例如公共空間及改建公共道路的安排等。

54. 屯門及元朗西規劃專員表示，根據現時的改劃申請，申請人希望將相關地點改建為「商業」地帶，如申請獲城規會批准，署方將修改法定圖則，其後，申請人可直接向相關部門遞交方案所涉及的申請事宜，無須再次向城規會提交規劃申請，故署方不會就獲批方案的後續發展諮詢區議會。

55. 主席表示，有關方案能活化屯門的工廠區域，並能增加工作機會及公共空間。雖然議員整體上支持題述改劃申請，但也提出了對方案的憂慮。

56. 江鳳儀議員表示，現時屯門區沒有私家醫院，如擬建的商業大廈能提供醫療及化驗等專業服務，將會為新界西的居民帶來方便。

57. 蘇嘉雯議員表示，雖然有關方案的願景十分理想，但亦會對交通造成影響，以致出現期望落差，故建議主席以屯門區議會名義去信相關部門，表達關注。

58. 主席總結表示，屯門區議會原則上支持題述事宜，然而發展商及相關部門須研究合適方案，以免對交通造成影響。此外，方案亦應增加公共空間面積，供市民使用。他議決於會後以屯門區議會名義去信城規會表達關注，並要求新鴻基代表向議員提供是次會議的投影片。

[會後補註：上述信函已於 2022 年 5 月 30 日發出。]

59. 新鴻基黃女士表示已將有關投影片發送予秘書處。

60. 主席請秘書處於會後向議員發放有關投影片。

[會後補註：有關投影片已於 2022 年 5 月 16 日發送予議員參閱。]

**(D) 建議地區行政層面加強區內對遭受工傷事故或職業病損傷而尋求僱傭補償相關的支援**

**(屯門區議會文件 2022 年第 8 號)**

**(勞工處的書面回應)**

61. 主席表示，秘書處就題述文件收到勞工處的書面回應，並已於會前將有關文件以電郵分發予各議員參閱。

62. 文件提交人梁灝文議員表示，題述文件詳述了一宗他遇到的社區個案。他身為議員，經常處理勞工個案，認為勞工處大多時候都積極予以協助，但現行機制及條例仍有遺漏，有些個案未能獲得援助。他表示，勞工處的書面回應只是解釋了處方在現行條例下的做法，事實上仍有個案未獲得任何支援，題述文件所述的個案便是例子之一。他並不期望提交文件後可立刻消除相關條例的局限，然而希望探討如何從不同途徑加強對弱勢勞工的支援。題述文件提出兩大方向：(一) 在地區行政層面，設立辦事處可幫助年老及弱勢的工友釐清自身情況並尋求協助，因此他建議於屯門區內增設僱員補償科辦事處；以及(二) 題述文件所提及的個案未能從職業性失聰或工傷方面獲得補償，就此，他認為有關當局除了向事主解釋未能追討賠償的原因外，亦應加強推廣其他申索途徑，例如民事索償。他希望透過個案帶出問題，即使短期內未能解決，亦可從行政或社會層面多作討論。

63. 江鳳儀議員認為題述文件的內容有深度，且具建設性。她擔心是次討論過後便沒有下文，因此建議交由工商業、房屋及社會服務委員會(下稱「工社委」)持續跟進，並建議參考區議會每年舉辦的職安健活動，持續推廣有關僱員補償的資訊，加深市民的了解。

64. 黃虹銘議員非常認同題述文件的內容，特別是在屯門區設立現時缺乏的僱員補償科辦事處。但他表示，《僱員補償條例》的立法原意在於補足民事索償的做法。在立法前，若僱員因工受傷，即使僱主對其有補償責任，仍要經過漫長的訴訟過程才能獲得賠償，僱員往往手停口停。立法的主要目的，是讓受傷的僱員先收取部分薪金，應付日常生活開支，以便尋求法律意見和進行民事索償。因此，立法並非為受傷工友解決工傷賠償申索，而是「買時間」。就此，他建議勞工處加強訓練其中心職員，向受傷的工友解釋《僱員補償條例》只是提供基本保障，並非最終的解決方案。處方亦應加強與民政事務總署及法律援助署的聯繫，以便轉介個案，向受傷的僱員提供法律意見及相關服務。他另表示，根據其經驗，受傷的工友一般並非接觸不到勞工處，而是猶豫應否起訴僱主，擔心得失僱主。他認為，既然法例賦予勞工處權力處理勞資糾紛及工傷事宜，處方就應進一步教育大眾他們應有的權利。

65. 梁灝文議員認為黃虹銘議員的發言帶出兩個重點：(一) 解釋《僱員補償條例》的原意；以及(二) 希望勞工處在解釋法例之餘，亦提供更多資訊。他同意第二點，並認為勞工處應加強諮詢服務。他認為受傷的僱員難免會猶豫應否起訴僱主，因此可舉辦有關僱員補償的推廣活動，鼓勵工友積極思考可採取的行動，主動尋求解決方案。至於第一點，他明白現行的《僱員補償條例》用於「買時間」，但不同意條例的作用僅限於此。勞工處的書面回應提及，《職業性失聰(補償)條例》採用集體承擔的原則，即坊間描述的中央保障制度。工傷的補償由僱主各自購買的僱員補償保險(下稱「勞工保險」)支付，而職業性

失聰的補償，則由職業性失聰補償制度支付，經費從僱主集體供款而來。他認為《僱員補償條例》可參考《職業性失聰（補償）條例》所採用的集體補償制度，令其作用不僅局限於「買時間」。他希望勞工處研究並考慮將集體承擔的原則應用在其他範疇。

66. 主席總結表示，題述文件引起大家對僱員補償問題的關注，並同意應繼續跟進。由於勞工處沒有委派代表出席是次會議，而有關事宜屬於工社委的職權範圍，加上工社委獲分配資源以進行職業安全健康的宣傳，因此他宣布將題述議題交由工社委跟進，以便一併討論及推廣。

## VI. 政府報告

### (A) 屯門警區報告

#### (屯門區議會文件 2022 年第 9 及 10 號)

67. 屯門區指揮官江敏強先生表示，在 2022 年 1 月至 3 月期間，屯門警區共接獲 777 宗報案，比去年同期下跌 81 宗（即 9.4%），而破案率為 29%，比去年同期上升 2.3%。當中，詐騙案有上升趨勢，比去年同期增加 51 宗，即上升 20%，而個案主要為網上購物騙案及求職騙案。失車罪案亦增加 13 宗。呈下跌趨勢的罪案包括刑事毀壞（下跌 35 宗）、雜項盜竊（下跌 32 宗），以及傷人及嚴重毆打（下跌 24 宗）。在本年首三個月的整體罪案中，詐騙、店鋪盜竊及雜項盜竊罪案所佔的比例較高。

68. 江鳳儀議員關注區內多項問題，包括新墟按摩場所及色情服務、家暴、青少年暴力和毒品罪案，並向警方查詢罪案趨勢及執法情況。

69. 屯門區指揮官江先生表示，警方一直密切關注新墟一帶的非法活動，在 1 月至 3 月期間，屯門區持牌的按摩院亦因收緊社交距離需要暫停營業，措施放寬後，警方亦主動巡查持牌按摩院。據目前調查所見，上址並沒有色情活動。此外，在 1 月至 3 月期間，只有兩宗青少年暴力案件，相信原因是政府早前因疫情禁止人群聚集，以致青少年暴力罪案維持在低水平。他續表示，在政府放寬社交距離措施後，警方會密切留意並主動巡查青少年休憩設施，例如安定商場上蓋。另外，在 1 月至 3 月期間，家暴罪案呈下跌趨勢，共有 21 宗，比去年同期下跌五宗。其中，13 宗涉及刑事罪行，少於去年同期的 21 宗，呈下跌趨勢。

70. 賴嘉汶議員表示，欣田區的單車盜竊問題嚴重，希望警方能與房屋署採取聯合行動，打擊單車盜竊問題。

71. 屯門區指揮官江先生表示，除了欣田區，屯門及兆康港鐵站附近的單車停泊區也是單車盜竊黑點。他表示，警方希望與議員加強合作，

共同呼籲市民在指定停泊處停放單車，避免停泊在偏僻地方，減低單車被盜的機會。他續表示，警方在過往一段時間留意到有部分偷單車案件，犯人因金錢誘惑而透過網上平台放賣單車，警方亦因此而偵破不少的單車盜竊案件。

72. 黃虹銘議員表示，湖安街和湖山路一帶的違泊問題嚴重，阻礙巴士出入，對其他道路使用者造成危險，希望警方於該處加強打擊違泊。

73. 周啟廉議員表示，隨着疫情漸趨緩和，房屋署重新開放湖景邨湖碧樓附近的棋桌，供公眾使用。他曾接獲居民投訴，指棋桌附近多人聚集，因此他希望警方與房屋署採取聯合行動，加強執法，並建議房屋署只開放半數棋桌，以保持適當的社交距離，避免人群聚集。

74. 江鳳儀議員再次查詢區內的毒品罪案情況，並表示擔心開學後區內的毒品罪案會大幅上升。

75. 屯門區指揮官江先生表示，如議員接獲市民就湖山路違泊及湖景邨人群聚集作出的投訴，可即時通知警方跟進。此外，若違例泊車導致道路嚴重阻塞或對使用者造成危險，警方會按情況即時派員到場處理有關問題。再者，現時屯門警區設有交通執法專隊，主要負責區內的違例泊車案件，故此議員可就違泊問題向專隊投訴，以便警方即時跟進。至於，街頭人群聚集問題，在過往時間，警方經常在不同地方進行執法，例如議員之前反映的青田邨街頭聚賭問題，警方不時會作出突擊巡查，雖然期間可能沒有及現聚賭情況，但警方會考慮是否有違反《預防及控制疾病條例》而作出票控，另外，在1月至3月期間，區內錄得七宗毒品罪案，比去年同期下跌半成。他續表示，現時警隊已增撥資源打擊毒品罪案，屯門警區特別職務隊亦都會加強執法進行打擊。

**(B) 屯門地區管理委員會報告**  
**(屯門區議會文件 2022 年第 11 號)**

76. 主席請議員省覽上述報告。

**(C) 屯門區社區重點項目計劃**  
**(屯門區議會文件 2022 年第 12 號)**

77. 主席歡迎仁愛堂總監(社會服務)李以仁先生、仁愛堂署任經理(社會服務)胡仕芬女士及仁愛堂項目主任(屯門區議會仁愛堂青年夢工場)張劍國先生出席是次會議，並請屯門民政事務專員向議員匯報有關「屯門區社區重點項目計劃」的最新情況。

78. 屯門民政事務專員表示，「屯門區社區重點項目計劃」有兩個重點項目，分別為「活化屯門河及市中心環境」及「推動屯門青少年發

展」。「活化屯門河及市中心環境」項目方面，相關的工程已全部完成。為了鼓勵區內居民參與藝術活動，藝術推廣辦事處亦在 2021 年 5 月至 2022 年 1 月期間與不同機構合作，在屯門河畔舉辦了三個協作活動，為社區締造創意空間。「推動屯門青少年發展」項目方面，屯門區議會仁愛堂青年夢工場推出「青年夢工匠－青年社會創新啟動計劃」（下稱「青年夢工匠計劃」），為青年舉辦社會創新訓練及工作坊等，鼓勵青年發揮創意，以創新的思維和方式服務社區。「青年夢工匠計劃」已舉行七屆，成立了 45 支社創團隊。現時，第八屆「青年夢工匠計劃」有六支社創團隊通過初選，每隊獲得一萬元啟動基金在屯門區實踐社創方案，並已於 2022 年 5 月 14 日完成決選。屯門民政事務專員表示，是次會議邀請了仁愛堂代表，向議員匯報青年夢工場的工作進度，並請屯門區議會仁愛堂青年夢工場項目主任張先生向議員作簡報。

79. 仁愛堂青年夢工場張先生透過投影片（見附件四）向議員匯報有關「推動屯門青少年發展」項目的最新情況以及來年的工作計劃。他表示仁愛堂青年夢工場在 2022 至 2023 年度會繼續透過培訓課程、工作坊、「教練及師友計劃」、社區創新項目計劃等工作。另外，仁愛堂青年夢工場原訂於 2022 至 2023 年度會舉行海外交流團活動，但礙於疫情未能如期進行，因此建議將預留作海外交流團的 100 萬元撥款改用於深化「教練及師友計劃」、提供資源予青年夢工匠計劃團隊回應因疫情衍生的社區需要，以及舉辦「夢工匠社創交流營」。青年夢工匠計劃在完成 2022 至 2023 年度工作後，會善用已建立的工作經驗及利用現有社會創新及青年人網絡，尋找不同的資源及資助，希望持續為屯門區帶來影響及貢獻。

80. 議員就工作匯報及來年工作計劃均沒有異議。主席建議可邀請區議員參與將於今年 11 月舉行的成果展。

**(D) 屯門區內監控情況報告**  
**(屯門區議會文件 2022 年第 13 號)**

81. 主席請議員省覽上述報告。

**VII. 其他事項**

**(A) 廉政公署邀請屯門區議會成為 2022/23 年度屯門區傳誠活動的支持機構**

82. 主席表示，秘書處收到廉政公署致主席的信函，邀請屯門區議會成為 2022/23 年度屯門區傳誠活動的支持機構。廉政公署亦派了代表出席是次會議，故他安排先討論此事。主席歡迎廉政公署總廉政教育主任(新界西北)屈偉揚先生及高級廉政教育主任(新界西北)何展明先生出席是次會議。

83. 主席表示，廉政公署以往會透過社會服務委員會向議員匯報計劃進度和聽取區議會對計劃的意見，而本年度則希望透過工社委匯報活動進度。主席請廉政公署屈先生向議員簡介活動內容。

84. 廉政公署屈先生多謝屯門區議會的安排，讓他介紹 2022/23 年度的屯門區傳誠活動。活動目的是鼓勵區內各階層居民身體力行，加入反貪「傳誠」行列，協助於屯門區廣泛「傳」遞「誠」信的信息：向區內兒童及青少年傳承誠信、廉潔、公平及守法等正面價值觀，培養他們正直誠實的個人品格；以及鞏固廉署與地區團體的伙伴關係，凝聚區內各階層力量，深化地區的誠信文化。活動主要對象包括區內大專、中小學、幼稚園的學生／家長及區內居民。廉政公署將邀請屯門區議會、屯門民政事務處、屯門區撲滅罪行委員會、屯門區公民教育委員會、屯門區五個分區委員會、屯門區中學校長會、屯門區小學校長會及屯門區幼稚園校長會成為活動的支持機構。預計接觸超過三萬名區內居民及學生。

85. 廉政公署屈先生續表示，辦事處將透過多元化活動接觸不同階層及界別的人，並將於 2022 年 6 月至 2023 年 3 月在社區內推廣「傳誠」信息。地區活動包括透過社區教育參與計劃邀請區內不同單位，包括青少年團體、志願機構、屋邨／大廈管理組織、居民組織及區議員辦事處等，共同舉辦以「全城·傳誠」為主題的倡廉活動，宣揚廉潔。計劃下的活動形式多元化，包括展覽、派發單張／刊物、攤位遊戲、播放廉署宣傳短片、影片欣賞、廉政知識問答遊戲或網上宣傳等。此外，屯門區的「廉政之友」青年屬會會員將於 2022/23 年度舉辦實體「反貪之旅」導賞活動，帶領屯門區的新來港家庭、不同種族的學生及本地青年於屯門區的街道及歷史建築遊走，參觀與反貪歷史或廉署工作相關的地標及景點，在探索社區特色的同時，認識貪污的禍害、香港的法治制度及堅守廉潔社會的重要性。「傳誠之旅」旗艦活動的重點項目包括「傳誠之旅」體驗式展覽暨「誠信定向」活動，該活動是一項以誠信為主題的定向活動，將於 2022 年 6 月 18 至 20 日在中環大館舉行。另一方面，署方會安排地區團體成員於其開放日前往廉署大樓，參觀展覽廳及執行處等多項設施，並透過廉署職員的介紹，讓市民更深入了解廉署的工作和防貪法例。

86. 廉政公署屈先生接着表示，署方會推出新一屆「i Junior 小學德育計劃」，繼續鼓勵學校招募高小學生成為「i Junior 領袖」，並透過簡單有趣的活動，向不同年級的同學推廣正面價值觀。署方亦會透過德育工作紙，讓高小學生明白誠實的重要性，並幫助學生建立正面價值觀。與此同時，署方會透過工作紙，鼓勵家長與子女閱讀廉署的德育繪本，並進行相關親子德育活動，幫助孩子培養正面價值觀。「高中 iTeen 領袖」計劃及校內倡廉活動方面，署方將繼續招募高中學生成為「iTeen 領袖」，並安排培訓工作坊和訓練營，讓高中學生明白廉潔和堅守法治精神的重要性，並裝備他們，進而在校內舉辦不同類型

的活動，推廣誠信廉潔信息。此外，署方會與大專院校合作，包括位於屯門區內的嶺南大學及珠海學院，推出大專院校的「廉政大使計劃」，招募大專學生成為廉政大使，親身參與誠信推廣工作。署方亦將繼續與屯門區公民教育委員會合作，協辦「倡廉親子故事比賽」，並鼓勵參加者以廉署網站所載的德育故事作為演講題材，藉以宣揚廉潔信息。

87. 廉政公署屈先生另表示，署方會透過全新推出的「全城·傳誠」專題網頁、「全城·傳誠」Facebook專頁、廉署網站、支持機構及地區團體的網絡發放各地區傳誠活動的資訊。整項活動計劃的開支全數由署方支付。

88. 議員沒有其他意見，主席遂議決屯門區議會成為 2022/23 年度屯門區傳誠活動的支持機構和通過有關安排，並多謝廉政公署代表出席是次會議。

### **VIII. 屯門區議會代表報告**

89. 各區議會代表沒有事項提出。主席請各主要政府部門代表先行離席，而屯門民政事務處代表則請繼續留座。

### **IX. 內部事項**

#### **(A) 成立屯門大型活動工作小組**

##### **(屯門區議會文件 2022 年第 A9 號)**

90. 主席請議員省覽文件內容。議員同意於屯門區議會轄下成立屯門大型活動工作小組，並同意文件所載的職權範圍。主席遂宣布通過成立屯門大型活動工作小組，即日生效，任期至 2023 年 12 月 31 日。主席接着請有意加入此工作小組的議員舉手，並提醒該等議員須在會後向秘書處補交書面通知。

91. 舉手表示加入屯門大型活動工作小組的議員包括主席、副主席、林頌鎧議員、蘇嘉雯議員、甄紹南議員、周啟廉議員及賴嘉汶議員。主席請各位成員從他們當中提名人選作小組召集人。

92. 蘇嘉雯議員獲提名擔任屯門大型活動工作小組召集人。提名人為賴嘉汶議員，和議人為林頌鎧議員。蘇嘉雯議員接受提名。

93. 由於只有一位候選人獲提名，主席宣布蘇嘉雯議員自動當選為新成立的屯門大型活動工作小組的召集人。

#### **(B) 專職委員會及區議會轄下工作小組之成員加入/退出**

94. 秘書報告表示，劉業強議員於 2022 年 1 月 12 日退出了工社委、

地區設施管理及環境衛生委員會（下稱「地環會」）和交通及運輸委員會。

**(C) 專職委員會工作報告**

**(屯門區議會文件 2022 年第 A10 至 A12 號)**

95. 主席請議員省覽上述三份報告。

96. 主席表示，工社委第一次報告提及，在 2022 年 1 月 18 日舉行的第二次會議上，工社委就其職權範圍提出以下修訂方案：(i)刪除第 6 項中「發展事宜包括道路工程和藍圖、」的字眼；以及(ii)將第 7 項改為「推動及關愛青、少年、兒童、傷殘及弱能人士等需要社群發展事宜」。此外，有委員建議將原有工社委職權範圍第 7 項「就鄉郊小工程向屯門民政事務處提供意見」調撥至地環會之下。由於有關建議牽涉其他委員會，經與相關委員會主席商討後，為了更集中討論區內的發展事宜及理順各委員會的運作，主席建議將原有工社委職權範圍第 6 項「就區內的發展事宜包括道路工程和藍圖、工商業發展藍圖等提供意見」及第 7 項「就鄉郊小工程向屯門民政事務處提供意見」一併調撥至地環會之下。

97. 議員沒有其他意見，主席宣布通過上述修訂。

**X. 下次會議日期**

98. 沒有議員提出其他事項，主席於下午 1 時 21 分宣布會議結束。下次會議日期為 2022 年 7 月 4 日。

屯門區議會秘書處

日期：2022 年 6 月

檔號：HAD TMDC/13/25/DC/22



# 攜手提升屯門區康樂文化服務



2022年5月16日 屯門區議會會議

## 簡介大綱

- 康樂及體育設施
- 工程計劃
- 圖書館
- 藝術
- 最新動向

## 康樂及體育

### 地區設施

- 5 間體育館
- 3 個游泳池
- 6 個泳灘
- 2 個運動場
- 3 個網球場
- 1 個主要公園
- 1 個草地滾球場
- 1 個人造草地足球場
- 89 個其他休憩場地

51.01公頃路邊花床及圍圃(園藝保養)

全港性設施: 屯門康樂體育中心

黃金泳灘



兆麟體育館



屯門公園



## 2020/21年度新增康樂場地

蔡意橋花園



## 康樂及體育活動

- 2022/23 年度社區參與計劃撥款金額: \$8,502,210
- 康樂及體育活動計劃數目: 1 452
- 預計參加人數: 88 688



草地滾球比賽

羽毛球比賽



足球比賽

## 地區參與全港性康樂體育活動 全民運動日



## 區議會參與管理地區康體活動及康樂設施

年度	社區康樂體育活動計劃	地區小型工程計劃 (包括設施改善及美化工程)
2018/19	1 326項 (撥款額為 \$ 7,269,817元)	8項改善及美化工程 (撥款額為 \$ 7,110,521元)
2019/20	1 328項 (撥款額為 \$ 7,440,780元)	7項改善及美化工程 (撥款額為 \$ 7,394,000元)
2020/21	1 330項 (撥款額為 \$ 7,540,200元)	13項改善及美化工程 (撥款額為 \$ 5,698,000元)
2021/22	1 233項 (撥款額為 \$ 7,535,000元)	6項改善及美化工程 (撥款額為 \$ 4,425,000元)

## 2020-22年已完成的地區小型工程項目

### 屯門泳灘顯示系統改善工程

蝴蝶灣泳灘



新咖啡灣泳灘

舊咖啡灣泳灘



### 屯門單車匯合中心園景美化工程



## 友愛體育館主場看台改善工程

改善工程前



改善工程後



## 大興體育館(主場館)改善工程

改善工程前



改善工程後



## 藍地寵物公園改善工程



## 小欖樂怡街美化工程



## 2022/23年度將開展的地區小型工程項目

### 在深港西部公路橋底近福亨村興建休憩公園



## 在震寰路近建豐街興建臨時寵物公園



13

## 工程計劃

### 文康設施工程計劃 – 提升足球場設施五年計劃

- 政府在2021/22年度財政預算案宣布預留超過三億元，推行「提升足球場設施五年計劃」
- 「提升足球場設施五年計劃」內容包括：
  - 增加符合國際標準的五人足球場
  - 研究把現有場地擴建為標準十一人草地足球場
  - 加快更新人造草地足球場



屯門區提升足球場設施計劃如下：

場地	設施	改善內容	計劃
石排頭遊樂場	七人足球場	增設五人足球場界線	已於2021年3月完工
田廈路遊樂場	七人足球場	改建為五人足球場	已於2021年11月完工
青華球場	七人足球場	改建為五人足球場	預計於2022年5月完工
湖山遊樂場	十一人人造草地足球場	重鋪人造草地及加建觀眾席上蓋	預計於2023年動工
泥圍足球場	七人足球場	改建為五人足球場	預計於2024年動工

## 公共遊樂空間改造工程

- 2021/22年度屯門區推展的公共遊樂空間改造工程為青山兒童遊樂場，公眾諮詢活動預計於今年8月完成，相關的公共遊樂空間設計預計於2023年第1季諮詢區議會。
- 2022/23年度推展的改造工程包括蝴蝶灣公園及楊小坑錦簇花園，公眾諮詢活動預計2023年度完成。



15

## 寵物共享公園

- 2019年1月推出寵物共享公園試驗計劃，反應理想，試驗計劃下的6個「寵物共享公園」已恆常化，其中包括啟德跑道公園
- 2021年2月起，於各區增設多35個寵物共享公園，包括麒麟崗公眾公園。
- 2022年4月20日起，屯門區內將增設青碧休憩處、舊咖啡灣休憩處、新安休憩處及杯渡路(南)休憩花園為寵物共享公園。



16

## 工程計劃

### 大型基建工程 – 屯門南延線



17

### 屯門南延線工程受影響的康文署場地

受影響場地	建議永久/臨時撥地	安排重質
屯門海濱花園	✓ (部份設施)	✓
湖山遊樂場	✓ (部份設施)	✓
湖景路花園	✓ (部份設施)	✓
屯門泳池及屯門泳池壁球中心	✓ (整個設施)	✓
海皇路花園 (寵物公園)	✓ (整個設施)	✓
屯門河(東岸)花園	✓ (部份設施)	✓
屯門公園	✓ (部份設施)	✓
杯渡路(南)休憩公園	✓ (部份設施)	✓
屯門高爾夫球中心及歷奇公園	✓ (部份設施作重置屯門泳池)	✓

18

## 體育及康樂設施工務工程

1. 屯門兆麟政府綜合大樓 (已完成)
2. 屯門第27區休憩用地(地盤乙二興建中)
3. 屯門第6區休憩用地公園
4. 屯門第17區休憩用地及公眾停車場
5. 屯門第16區運動場及休憩用地連公眾停車場
6. 屯門游泳池及屯門康樂體育中心高爾夫球練習草坪重置

19

## 已完成的工務工程 屯門兆麟政府綜合大樓



從東南方向對大樓的構思透視圖  
PERSPECTIVE VIEW FROM EASTERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

大樓於2019年完工，各項設施已於2019年至2021年分階段投入服務

### 主要設施

- 康文署 (體育館)
- 民政事務總署 (社區會堂)
- 入境事務處 (屯門綜合辦事處)
- 社會福利署 (蝴蝶社會保障辦事處)
- 郵政署 (地區郵件派遞局)

### 體育館設施

- 1個主場連500個觀眾座位
- 1間多用途活動室
- 1間乒乓球室
- 1間器械健身室
- 1間兒童遊戲室
- 戶外攀石牆
- 輔屬設施

## 興建中的工務工程

### 屯門第27區休憩用地

#### 第一階段

##### 主要設施:

- 觀景台
- 園景區
- 洗手間



工程已於2021年8月展開，預計於2023年下半年完工

>

## 興建中的工務工程

### 屯門第27區休憩用地

#### 第二階段

##### 主要擬建設施

- 公眾停車場
- 園景區
- 兒童遊樂處
- 健身角及多用途運動區
- 海濱長廊
- 設有避雨亭的休憩處



>

## 積極籌劃的工務工程

### 屯門第6區休憩用地公園



#### 主要擬建設施:

- 1個多用途硬地球場，可用作2個5人足球場、1個7人足球場或2個手球場
- 有蓋座位
- 健身設施
- 園景
- 輔助設施

預計2022年動工

>

## 積極籌劃的工務工程

### 屯門第17區休憩用地及公眾停車場



#### 主要擬建設施

- 一個多用途硬地球場(可作一個五人足球場或一個手球場)
- 一個籃球場
- 一個滑板場
- 輔屬設施，包括更衣室及洗手間
- 公眾停車場

>

## 積極籌劃的工務工程

### 屯門第16區運動場及休憩用地連公眾停車場



#### 主要擬建設施:

##### 運動場

- 一條400米8線跑道、一個11人及一個7人內圍天然草地球場、熱身區、田徑設施、一個5000個座位的看台及輔助設施。

##### 園景設施

- 休憩設施、園景區、兒童遊樂場、健身角

##### 公眾停車場

- 提供約500個泊車位，包括私家車、重/中型貨車、輕型貨車、小型巴士、旅遊巴、電單車等。



## 積極籌劃的工務工程

### 屯門游泳池及屯門康樂體育中心高爾夫球練習草坪重置

#### 重置屯門游泳池主要擬建設施

- 6個游泳池 (主池(室內)、訓練池1(室內)、訓練池2、習泳池、跳水池、戲水池)
- 可容納1,200名觀眾看台
- 公眾停車場

#### 重置練習草坪主要擬建設施

- 7幅練習草坪
- 教學室、簽場處、避雨亭、儲物室、及輔助設施

兩項重置工程會於2023年7月動工，約於2026年3月完工



## 屯門區公共圖書館設施

設有一間主要圖書館、一間分區圖書館及一間小型圖書館

#### 大興公共圖書館 (分區圖書館)



#### 屯門公共圖書館 (主要圖書館)



#### 蝴蝶邨公共圖書館 (小型圖書館)



27

## 優化公共圖書館設施，營造快樂和充滿朝氣的閱讀氛圍

#### 屯門公共圖書館

- 擴充報刊閱覽室
- 美化兒童圖書館圖書區
- 增設親子閱讀角

#### 大興公共圖書館

- 改裝及美化推廣活動室



28

## 屯門區公共圖書館設施

### 十個流動圖書館服務站

- 景峰花園
- 山景邨
- 青田遊樂場
- 兆康苑
- 三聖邨
- 黃金海岸
- 龍門居
- 富泰邨
- 良景邨
- 寶田邨



29

## 發展智慧圖書館系統

### 新系統五大貢獻

全面發展自助便利服務

優化電子閱讀及數碼化服務

推展流動裝置應用

推廣全城閱讀

配合智慧城市發展



## 圖書館推廣閱讀

LCSD  
**edutainment**  
CHANNEL 康文署寓樂頻道

閱讀專欄

互動故事工作坊

講故事

講座



edutainment CHANNEL 康文署寓樂頻道 | lol academy 入門教室 | 喜閱·飛越 Reading is Joyful | 喜閱·飛越 | YouTube

## 圖書館推廣閱讀

101 academy  
入門教室



文學欣賞

賞讀文學101

香港文學地圖



▶ 以輕鬆活潑手法解構不同文學類型的特色及介紹經典閱讀

▶ 以人物為主線，追蹤文人在香港的故事

edutainment CHANNEL 康文署寓樂頻道 | lol academy 入門教室 | 喜閱·飛越 Reading is Joyful | 喜閱·飛越 | YouTube

## 電子書館藏

- ▶ 館藏增至約42萬
- ▶ 使用量超過320萬次
- ▶ 新增2個館藏至12個:

「金閱閣」電子書

- ▶ 本地開發全新電子書平台，提供本地出版流行和普及作品

Britannica eBooks

- ▶ 提供親子英文電子書



## 推廣電子閱讀



## 藝術：表演藝術 文化設施：屯門大會堂

演奏廳 (1 368個座位)



文娛廳 (290個座位)



## 場地伙伴計劃

- 屯門大會堂的場地伙伴是「春天實驗劇團」及「生輝粵劇研究中心」組合和「普劇場」。
- 於2021-22年度合共舉辦36場舞台演出及23項觀眾拓展活動，吸引觀眾約16 000人次。



春天實驗劇團

生輝粵劇研究中心

普劇場

慶祝香港特別行政區成立二十五周年及  
屯門大會堂三十五周年  
《25·35 演藝嘉年華》



慶祝香港特別行政區成立二十五周年及  
屯門大會堂三十五周年  
香港八和會館「江湖十八本」之《七賢眷》



十八有藝—社區演藝計劃:屯門區 **10d ART**  
十八有藝



《兒童及青少年粵劇及偶影》  
培訓計劃



《音樂劇逐步上》  
音樂劇培訓計劃

社區文化大使計劃



在安定/友愛社區中心舉行的巡迴演出



在屯門市中心社區會堂舉行的兒童  
繪本音樂劇巡迴演出

「非凡！屯門河」公共藝術計劃

致力讓藝術融入社區生活，提高大眾對藝術創作和欣賞的興趣之餘，喚起對社區的珍愛和重視。



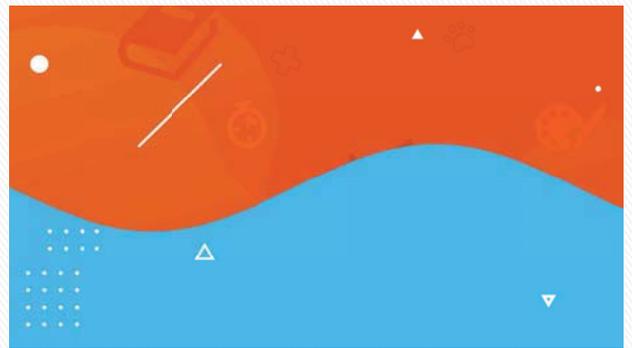
LCSD **edutainment**  
CHANNEL 康文署寓樂頻道





# 全新社交媒體平台

活力仔 Enggie Pup 思文貓 Artti Kitty



多謝！

## 擬議修訂《屯門分區計劃大綱核准圖編號 S/TM/35》

2022年5月16日

屯門區議會（2020-2023年）第15及第16次合併會議

### 背景

#### 第16區鐵路物業發展（修訂項目A）

- 屯門南延綫是《鐵路發展策略 2014》的其中一個建議方案，會將屯馬綫從屯門站向南延伸至一個設於屯門碼頭附近的新鐵路站。港鐵公司建議在屯門第16區增設一個鐵路車站，以及在車站上蓋及毗鄰土地發展商業、住宅及社區設施，從而釋放該地方的發展潛力。
- 為落實發展計劃，政府須進行法定城市規劃程序，以更改土地用途。

#### 重建屯門診所（修訂項目B）

- 政府致力加強在政府用地落實「一地多用」的多層發展模式，藉以提供更多公共服務以滿足社區需求，同時善用有限土地資源。重建屯門診所是首批發展項目之一。
- 2019年4月及9月，發展局和政府產業署曾派員出席屯門區議會轄下的屯門區發展及規劃工作小組會議，聽取議員對發展項目的意見。
- 為落實計劃，政府須進行法定城市規劃程序，以放寬現時的建築物高度限制。



位置圖

### 第16區鐵路物業發展

- 建議在現時屯門游泳池、海皇路花園（包括寵物公園）、「綠在屯門」社區回收環保站和毗鄰的政府土地，發展商業及住宅用途，並提供公共交通交匯處、休憩用地及社區設施，以及重置和美化工屯門東岸的河畔長廊（部分）。
- 港鐵公司會在屯門南延綫鐵路發展項目內，跟進上述受影響設施的重置工作。
- 建議把該用地由「政府、機構或社區」地帶及「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商業/住宅發展暨公共交通交匯處」地帶。



### 第16區鐵路物業發展 - 初步發展參數

擬議改劃用地面積	約6.86公頃
擬議發展用地面積	約6.11公頃
擬議總樓面面積	約366 700 平方米（屬住用）[地積比率約6倍]
	約31 100 平方米（屬非住用）[地積比率約0.5倍]
擬議樓宇高度	不高於主水平基準上174米
擬議住宅單位數目	約8 100 個
預計人口	約22 000人
配套設施	社會福利設施、幼稚園、零售設施、休憩用地、公共交通交匯處



由於發展規劃仍在進行中，顯示內容僅供參考，亦可能會有所變化。

### 第16區鐵路物業發展 - 技術評估

- 可行性研究評估了擬議發展對附近地區的交通及運輸、環境、排水、供水、視覺、景觀及空氣流通等方面的潛在影響，並預期發展不會帶來無法克服的技術問題。
- 交通及運輸影響評估結果顯示，在實施了建議的交通改善措施後，擬議發展對整體交通及運輸不會帶來不可接受的不良影響。
- 在視覺及空氣流通方面，擬議發展的樓宇高度仍能大致保持區內的視覺通透性，建築物的位置及座向亦將會按周邊發展布局適當分隔，以促進建築物之間的空氣流通以及減少噪音及視覺等影響。
- 透過適當的園林及建築設計，將為居民提供環保及健康的生活環境。



由於發展規劃仍在進行中，顯示內容僅供參考，亦可能會有所變化。

### 重建屯門診所

- 建議重建屯門診所為一座聯用綜合大樓。
- 除會整合及改善原址和區內其他診所設施外，亦容納附近大興政府合署的設施，並加設其他社區設施。

#### 初步發展參數

擬議改劃用地面積	5 300 平方米
擬議發展用地面積	4 530 平方米
擬議總樓面面積	43 000 平方米*
擬議樓宇高度	不高於主水平基準上113米（樓高約23層）

\* 當中包括約3 500 平方米作診所/醫療健康設施，約4 800 平方米作安老院舍，以及約2 700 平方米作社區服務/政府辦公室。

#### 技術評估

初步評估顯示擬議發展項目對附近地區的環境、排水、供水、視覺及景觀等方面的潛在影響，預期沒有無法克服的技術問題。政府產業署亦已委託顧問，就區內交通及運輸情況進行審查。在進行詳細設計時，會再就項目進行所需的技術評估。



#### 未來路向 / 徵詢意見 7

- 歡迎各位議員對上述建議修訂項目提出意見。
- 我們會把今天諮詢收集到的意見與擬議修訂一併提交城市規劃委員會（下稱「城規會」）轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會（下稱「小組委員會」）考慮。
- 城規會將根據《城市規劃條例》第5條展示該修訂分區計劃大綱草圖作公眾諮詢，為期兩個月。屆時，公眾人士可對修訂項目提出申述。

謝謝

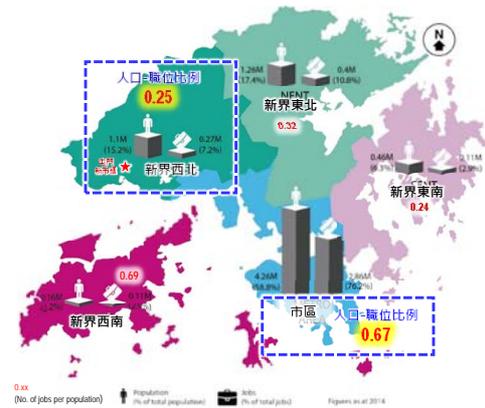


# 2. 職住平衡

使屯門成為一個自給自足的活力新市鎮

(根據現時屯門分區計劃大綱圖，住宅與商業用地規劃不平衡，只有約0.05% (1.1公頃) 土地規劃作「商業」用地)

現況：居住人口及工作人口不平衡



Source: HK2020+

8

本項目將提供更多就業機會，減輕現時連接至市區交通基建的壓力

屯門區內有約47萬人居住，而區內只有約13萬個職位，跨區工作使到屯馬線的承載情況已經**超出負荷**

	2015	2016	2017	2018	2019*	2020*
早上繁忙時段的乘客量 (由錦上路至荃灣西一段) (每平方米站立四人的乘客密度計算)	104%	99%	101%	101%	99%	84%

\* 因應2019年下半年的公眾活動影響，數字只涵蓋2019年上半年數據

\* 2020年數字以疫情相對舒緩和時的月份所得的數據為基礎



Source:

[1] LO27 Loading of trains of West Rail Line, HKSAR Press Release on 8 May 2019

[2] LegCo Finance Committee: Replies to initial written questions raised by Finance Committee Members in examining the Estimates of Expenditure 2021-22

9

配合區內的空間規劃和政府發展方向，帶動屯門河以西的發展



10

# 3. 社區增益

- (1) 以人為本的城市設計
- (2) 行人友善的連接系統
- (3) 構建凝聚社區的公共空間

(1) 以人為本的城市設計

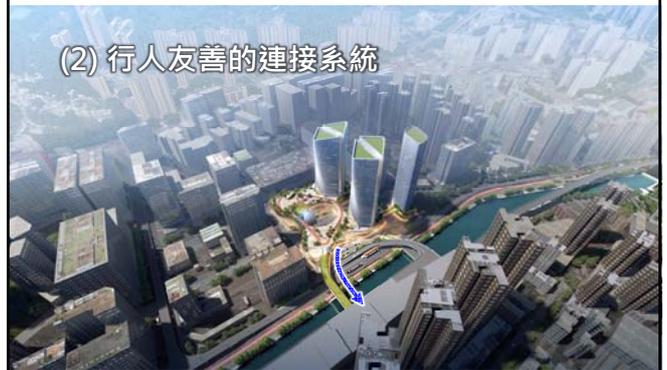


12

### (1) 以人為本的城市設計



### (2) 行人友善的连接系統

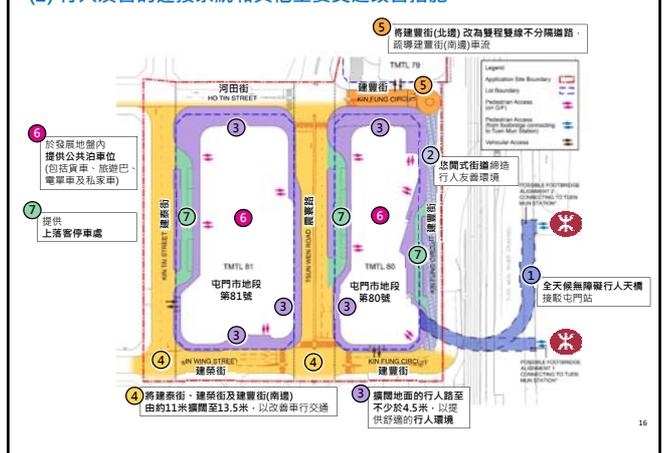


### 現況：步行環境和連接不理想



周邊缺少行人設施

### (2) 行人友善的连接系統和其他主要交通改善措施

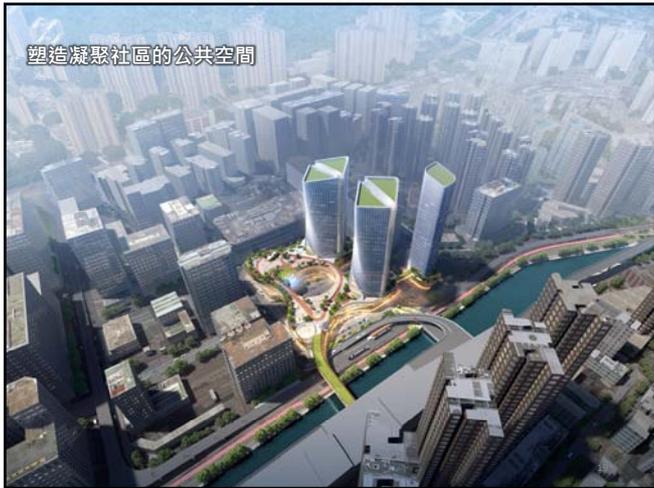


### (3) 構建凝聚社區的公共空間

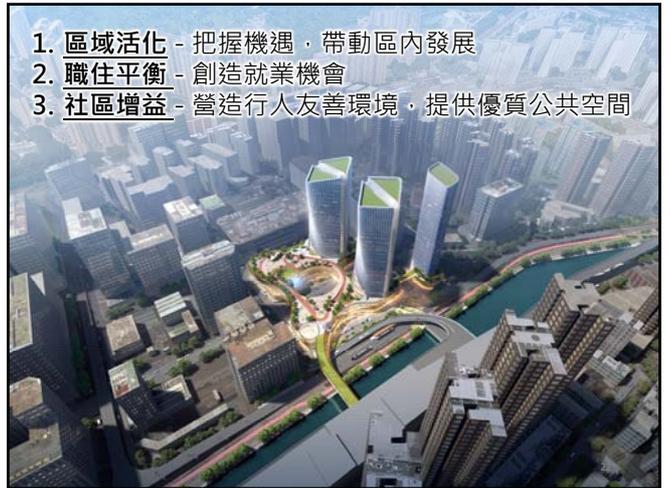


### 現況：街道環境質素有待改善





總結



謝謝

歡迎議員提問

23

屯門區議會仁愛堂  
**青年夢工場**

2021-22年度工作進度匯報  
2022-23年度工作計劃



青年夢工場  
YOUTH SPACE

YOT\_YOUTHSPACE  
青年夢工場

青年參與社區的三大關鍵



關係 能力 意義

↓

社區參與平台

青年夢工場  
YOUTH SPACE



**青年夢工場**

屯門區議會選定仁愛堂為「屯門區社區重點項目計劃—推動青少年發展項目」的伙伴機構，在井財街政府服務大樓設立名為「屯門區議會仁愛堂青年夢工場」的【青年x社區參與】的社創中心。「屯門區議會仁愛堂青年夢工場」為區內青少年提供原創地及社區參與的實驗平台，協助他們發掘自身的潛能和興趣，培養創意思維和社會創新等動腦的技能，鼓勵他們關心社區事務和發揮創意，實踐想法並親身參與推動社區的工作。

青年夢工場  
YOUTH SPACE

2021-2022年度工作 – 前線青年社區活動



青年夢工場  
YOUTH SPACE

**願景**  
在地推行青年參與社區的發展模式，  
建構青年友善的社區平台，作為可供  
業界參考的模範。

**使命**

1. 推動青年成為改變社會的創業者
  - 讓青年掌握地區的真實面貌，連結社區及建立參與的意義
  - 讓青年建立能力及自信心，凝聚志同道合的人，發展其參與社區的樂有模式
2. 連結地區不同持份者，建立互信關係，營造青年參與社區的有利環境
3. 推廣青年參與社區的模式及成果，鼓勵業界共同推動相關工作

**價值**

- 青年參與社區會有不一樣的成長
- 青年的聲音可以締造更美好的社會環境
- 青年有各自參與社區的方式
- 同行力量能帶來改變



疫情下的青年及社區支援



青年夢工場  
YOUTH SPACE

## 社創平台 - 青年夢工匠社會創新啟動計劃



## 五年來，青年夢工場在地區協助

51 隊青年地區組織成立



## 青年夢工匠在地區推動社區不同議題發展



## 青年夢工匠歷程



## 夢工匠的社會影響

青年夢工匠團隊於2018-2022年期間，服務屯門區不同弱勢社群，提供合共2377小時及15545人次社會創新服務。

按社聯對夢工匠計劃的社會影響評估，投入資源產生出約1:4.418 影響力，按照推算，240萬團隊啟動資金投入能夠產出多於1000萬的社會影響回報。

同樣地，社區青年領袖及社群建立，能夠持續不繼地為社區及青年組織帶來推動及影響。

傳訊小隊 - 駱駝商旅



青年夢工場  
YOUTH SPACE

社區報 - 溯本尋屯



青年夢工場  
YOUTH SPACE

傳訊小隊 - 駱駝商旅



青年夢工場  
YOUTH SPACE

線上成果展 - 轉捩點 及 第七屆夢工匠巡禮



青年夢工場  
YOUTH SPACE

- 2022年3月舉行
- 11 個線上及線下活動

社交媒體平台



青年夢工場  
YOUTH SPACE

地區及業界發展 -



青年夢工場  
YOUTH SPACE



2021-2022年度  
獲不同地區及業界機構邀請，進行30場青年及社區工作機構分享。



獲社會福利署屯門區福利辦事處邀請擔任屯門區福利服務研討會2022分享講者，與屯門不同機構分享青年社區工作經驗。

## 2021-2022年度服務數字

服務範圍	服務時數	全年目標服務時數	服務人次	全年目標服務人次
培養青少年能力、企業家精神、社會創新及可持續發展導師訓練及工作坊 主理講座 社區考察團 企業計劃書	431.5	212	2 273	2 120
為青少年設立「教練及師友計劃」，並與區內組織及學校建立社會網絡，以加強支援屯門區內青少年發展 師友面對 師友活動	1 484.5	600	5 111	3 000
籌辦社會創新項目以應對社會議題，並舉辦相關訓練、課程及工作坊以掌握地區機遇	1 390.5	180	6 708	1 200
社區參與活動 「教練及師友計劃」- 社區服務 年終成果展	28.5	8	1 547	350
合共：	3 335	1 000	15 639	6 670

## 建議海外交流團預算轉變用途：



### 方案1：深化「教練及師友計劃」

將相關支出轉作服務，優化地區師友計劃安排，加強支援地區青年機構同工組織青年參與社會創新服務。

### 方案2：夢工匠團隊社區疫情提案

按地區疫情狀況，善用團隊社區影響力及行動力，推行相關支援基層疫情需要服務，回應屯門社區狀況。

### 方案3：青年夢工匠社創交流營

舉辦交流營，讓夢工匠團隊成員獲得學習及整理社創經驗的機會，凝聚夢工匠社群，增加日後地區服務的持續性。

## 六年服務協議產出完成

服務範圍	總服務時數	六年目標服務時數	總服務人次	六年目標服務人次
培養青少年能力、企業家精神、社會創新及可持續發展導師訓練及工作坊 主理講座 社區考察團 企業計劃書	2 123.5	1 200	13 547	12 700
為青少年設立「教練及師友計劃」，並與區內組織及學校建立社會網絡，以加強支援屯門區內青少年發展 師友面對 師友活動	7 879.5	3 600	26 398	19 800
籌辦社會創新項目以應對社會議題，並舉辦相關訓練、課程及工作坊以掌握地區機遇	4 335.75	1 000	24 036	9 700
社區參與活動 「教練及師友計劃」- 社區服務 年終成果展	315	/	8 833	2 100
合共：	14 653.75	5 800	72 814	44 300
青年社創團隊資助數目：			總成立團隊數目： 51	六年目標團隊數目： 48

## 海外交流團產出

	「教練及師友計劃」	夢工匠社區疫情提案	青年夢工匠社創交流營
合作單位	屯門區內14間青少年服務單位	青年夢工匠團歷屆團隊	好單位、社創單位、基金會代表
服務對象	屯門區內青年屯門區市民	受疫情影響的屯門市民	青年夢工匠計劃歷屆團隊
服務人數	280	1500	40
服務人次	680	1500	40
服務時數	208	150	40

類別	項目	金額(HKS)
「教練及師友計劃」	地區機構督導及推行服務費用	\$320,000
	社會創新培訓服務及夢工匠師友費用	\$80,000
夢工匠社區疫情提案	15個社區提案開支	\$300,000
青年夢工匠社創交流營	舉辦交流營開支	\$100,000
計劃統籌開支	推廣及宣傳	\$50,000
	中央行政、人力及雜項	\$150,000
總額：		\$1,000,000

## 海外交流團

...為培育一批具創意及企業家精神的青少年領袖，約25名表現傑出的青少年領袖將有機會在第四年參與海外交流計劃，讓他們更深入了解社會創新的概念，包括其發展、相關經驗，以及如何在香港應用。仁愛堂將會研究與英國相關機構舉辦海外交流計劃的可行性，以了解他們在社會創新方面的成功經驗，並會就安排敲定細節。

<財務委員會討論文件>

## 2022-2023重點工作內容

日期	活動	內容
2022年3月至2022年5月	第八屆青年夢工匠決選計劃	繼續提供平台讓有意參與社區發展的青年，回饋及服務屯門社區各項議題。
2022年4月至2023年3月	社創學堂 & 夢工匠顧問支援服務	邀請不同專業人士，提供專業知識及支援，讓夢工匠團隊更具體實踐計劃。
2022年11月(暫訂)	第六年度成果展	邀請不同持分者見證夢工場計劃成果
2022年6月至2022年8月	城市共享暑期學社	嶺南大學文化研究及發展中心邀請單位擔任計劃培訓單位，協助嶺南大學學生掌握社會創新內容。
日期	活動	內容
2022年5月至2023年2月	NGO師友及教練計劃(第六期)	與地區13間青少年機構合作，夢工匠創辦入支援機構青年參與社區服務。
2022年5月至2023年2月	夢工匠團隊社區疫情提案	協助夢工匠推行相關支援基層疫情需要服務，回應屯門社區狀況。
2023年1-2月	青年夢工匠社創交流營	舉辦交流營，讓夢工匠團隊成員獲得學習及整理社創經驗的機會。



## 青年夢工場日後發展

