

屯門區議會第十九次會議
會議記錄

日期：2022 年 11 月 7 日（星期一）

時間：上午 9 時 32 分

地點：屯門區議會會議室

<u>出席者：</u>	<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
陳有海先生, BBS, MH, JP (主席)	上午 9:30	會議結束
黃丹晴先生 (副主席)	上午 9:30	會議結束
林頌鎧先生	上午 9:30	會議結束
劉業強先生, BBS, MH, JP	上午 9:30	上午 11:13
蘇嘉雯女士	上午 9:30	會議結束
甄紹南先生	上午 9:30	會議結束
周啟廉先生	上午 9:30	會議結束
梁灝文先生	上午 9:30	上午 10:17
黃虹銘先生	上午 10:05	會議結束
賴嘉汶女士	上午 9:33	會議結束
陳美庭女士(秘書)	民政事務總署屯門民政事務處署理高級行政主任(區議會)	

缺席者：

江鳳儀女士 屯門區議員

應邀嘉賓：

冼梓晴女士	香港警務處屯門區情報組主管(屯門區)
程凱盈女士	運輸署高級工程師/房屋及策劃/新界西
葉志偉先生	運輸署工程師/房屋及策劃/新界西
陳偉杰先生	土木工程拓展署總工程師/房屋工程 2
劉仲誠先生	土木工程拓展署房屋工程 2 部工程師/2
勞智行先生	賓尼斯工程顧問有限公司代表
李民偉博士	房屋署高級建築師/18
謝興哲先生	地政總署屯門地政處總地政主任
陳震霖先生	地政總署屯門地政處高級地政主任/工程
李藹恩先生	地政總署屯門地政處地政主任/工程 1
彭德源先生	地政總署經理/清拆(四) (地政總署清拆組)
馬思貴先生	地政總署助理經理/清拆(四) (屯門一) (地政總署清拆組)
陳家豪先生	路政署鐵路拓展處總工程師／鐵路拓展 2-1
王清標先生	路政署鐵路拓展處高級工程師／鐵路計劃(5)
梁偉立先生	路政署鐵路拓展處高級工程師／鐵路計劃(13)
關振昇先生	路政署鐵路拓展處工程師／鐵路計劃(16)
郭敏儀女士	香港鐵路有限公司高級企業傳訊經理 - 項目及工程拓展
周艷芳女士	香港鐵路有限公司高級統籌經理

列席者：

梁竚琦女士
莊德妍女士
劉宇恒先生
余美瑜女士
陳燕玲女士
張志強先生
鍾樂展先生
韓憲茵女士
何婉明女士
梁書欣女士
李何美華女士
茹靄雯女士
江敏強先生
胡振豪先生
吳雪兒女士
黃逸強先生
區晞凡先生
楊俊榮先生

民政事務總署署理屯門民政事務專員
民政事務總署屯門民政事務助理專員(二)
民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任(一)
民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任(二)
民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任(三)
屯門民政事務處高級行政主任(地區管理)
土木工程拓展署總工程師/西 3
教育局總學校發展主任(屯門)
社會福利署屯門區福利專員
食物環境衛生署屯門區環境衛生總監
房屋署屯門區高級房屋事務經理
康樂及文化事務署署理屯門區康樂事務經理
香港警務處屯門警區指揮官
香港警務處總督察(屯門區)
地政總署屯門地政專員
地政總署屯門地政處行政助理(地政)
規劃署屯門及元朗西規劃專員
運輸署總運輸主任/新界西北

I. 歡迎詞

主席歡迎各位議員出席屯門區議會第十九次會議，以及各政府部門代表列席會議，特別是首次列席本屆區議會會議的規劃署屯門及元朗西規劃專員區晞凡先生，主席並多謝上任屯門及元朗西規劃專員袁承業先生過去為屯門區作出的貢獻。

2. 主席表示，由於會議過程的錄音將會上載至屯門區議會網頁，他請各位發言前先舉手，待他指示後才發言。會議將會依議程的次序進行，如一切順利，估計可於中午 12 時左右完結。他會盡量控制時間，請議員發言盡量精簡，避免重複已提過的觀點。

3. 主席續表示，為降低病毒在社區傳播的風險，屯門民政事務處（下稱「民政處」）會在區議會及其轄下委員會或工作小組會議進行期間實施以下措施：(i) 與會者、新聞界人士及公眾人士（限額十名）進入會議室前，必須佩戴其自備的外科口罩，並由秘書處職員協助量度體溫，公眾人士名額先到先得；(ii) 與會者、新聞界人士及公眾人士（限額十名）進入會議室前，必須填寫健康申報表；(iii) 與會者、新聞界人士及公眾人士（限額十名）的個人資料（如姓名、所屬傳媒機構及職員編號等）會被妥善記錄，以便衛生部門有需要時可追蹤所有曾進入會議室的人士；以及 (iv) 會議的茶水服務暫停供應，請與會者自備食水和飲用器皿。

4. 主席接着表示，如議員發現會議討論的事項涉及其個人利益，應在討論該事項前申報。他會根據《屯門區議會會議常規》第 38 (11) 條，決定曾就某事項申報利益關係的議員可否就該事項發言或參與表決，可否留在席上旁聽，或應否避席。所有申報利益的個案均會記錄在會議記錄內。

II. 區議員請假事宜

5. 秘書表示，秘書處收到江鳳儀議員因病缺席的申請，如江議員根據會議常規第 41 條補交醫生證明書，其缺席申請可獲區議會接納。

[會後補註：江鳳儀議員已按《會議常規》第 41 條的規定遞交醫生證明書，因此其缺席申請獲屯門區議會接納。]

III. 通過 2022 年 9 月 5 日舉行的第十八次會議的會議記錄

6. 主席表示，秘書處於 2022 年 11 月 4 日把 9 月 5 日第十八次會議的會議記錄初稿發給各與會者參閱，其後並沒有收到任何修訂建議。沒有議員於席上對會議記錄提出修改建議，主席遂宣布通過有關會議記錄。

IV. 續議事項

(A) 關注龍富路及皇珠路行車線車速限制—建議改變該路段車速限制、考慮各類型減低重型車輛車速措施、以及於屯門使用偵察平均車速攝影機系統

(屯門區議會文件 2022 年第 21 號)

(運輸署的書面回應)

(路政署的書面回應)

7. 主席表示，屯門區議會於 2022 年 9 月 5 日舉行的第十八次會議上討論題述事宜，並議決續議是項議題，以及要求運輸署於是次會議更全面地回應議員的提問。主席接着歡迎運輸署高級工程師/房屋及策劃/新界西程凱盈女士及工程師/房屋及策劃/新界西葉志偉先生出席是次會議。

8. 運輸署葉先生表示，就議員對題述事宜的關注，署方的補充如下：

- (i) 運輸署一直致力提升道路安全。在新車速限制尚未實施前，署方的車速調查結果顯示，在非繁忙時段，皇珠路東西行的平均車速約為每小時 76 至 77 公里，而龍富路東行的平均車速約為每小時 77 至 84 公里。此外，在新的車速限制實施前，根據運輸署備存的涉及傷亡及向警務處報案的交通意外記錄，在 2021 年，皇珠路及龍富路共有 39 宗交通意外；
- (ii) 在新車速限制實施後，署方的數據顯示，皇珠路東西行的平均車速約為每小時 50 至 55 公里，龍富路東行的平均車速約為每小時 50 至 60 公里。根據運輸署備存的涉及傷亡及向警務處報案的交通意外記錄，截至本年 10 月 31 日，皇珠路及龍富路共有 12 宗交通意外，即下降約七成，而當中沒有涉及重大傷亡；
- (iii) 在皇珠路及龍富路行駛的車輛中，重型車輛所佔比例（約 35%）較高，在部分時段更達 50%。如車輛以較高速度在上述路段行駛，發生交通意外的機率更會增加；以及
- (iv) 根據上述統計數字，交通意外數字有顯著下降的趨勢，反映新實施的車速限制有助提升道路安全。因此，署方暫時未有考慮改變皇珠路及龍富路的車速限制。就有議員於上次屯門區議會會議中提出有關屯門公路南行線路擠塞的問題，署方將延長屯門公路南行往皇珠路前的一段虛實白線至屯發路附近，以理順屯門公路南行的車流。上述措施將減少車輛於屯門公路南行時交叉切線的行為，從而減少其造成的擠塞及交通意外。署方會持續留意屯門公路的交通情況，並適時採取適當措施應對交通情況。

9. 主席表示，議員在上次區議會會議提出，希望運輸署能按照車輛類型實施不同的車速限制，例如把重型車輛的時速限制設為 50 公里，私家車的時速限制則為 70 公里，以符合各類型車輛的需要及減少擠塞。此外，有議員希望署方將屯門公路往龍富路的路段的雙白線延長，使車輛及早切線，減少擠塞及交通意外。主席續請署方就上述意見作出回應。

10. 運輸署葉先生表示，據其了解，現時法例僅就高速公路的中型及重型貨車實施特別車速限制。由於龍富路及皇珠路不屬於高速公路，故署方未能於該路段實施車輛分類限速，而警方亦難以執法。

11. 主席表示，龍富路連接屯門公路的路段車速限制較低，車輛時常超速行駛，故詢問運輸署會否考慮修改法例，提高相關路段的速度限制。

12. 運輸署葉先生表示，現時香港的道路車速限制一般為每小時 50 公里，而主席提及的路段曾發生嚴重交通意外，因此相關車速限制調低至每小時 30 公里，暫時未有空間放寬限制。署方將研究修改相關法例的可行性，並適時向區議會匯報。在屯門公路連接元朗公路的路段方面，署方備悉延長雙白線的建議，並會先觀察延長屯門公路南行往皇珠路前的一段虛實白線至屯發路附近的效果，再作檢視。

13. 林頌鎧議員表示，現時的科技足以利用錄影技術分辨行車速度，並可於龍富路天橋使用，以免車輛因遵守時速 30 公里的規定而加重擠塞情況。雖然降低車速限制可減少交通意外，但有駕駛者不顧限制超速行駛，故他認為署方可研究利用科技實行分類限速。他表示，署方延長於屯門公路南行的虛實白線的方法可取，預計可減少因車輛切線而造成的交通意外。他希望署方聯同警方與各屯門區議員一同研究屯門公路南行的劃線問題，以改善交通擠塞。

14. 梁灝文議員指他上次會議因事提早離開，未及發表意見。他表示，雖然他為改變題述路段的車速限制而提交文件，但終極目標是減少交通意外，相信署方的想法和他一樣。他認為署方在制訂措施時須具前瞻性，如今市民的生活逐漸回復正常，交通流量隨之上升，可能產生其他交通問題，故署方須研究如何減少交通意外，並同時避免交通擠塞。他指出，有些路段每隔數年便發生一宗涉及重型車輛的意外，故署方應集中處理重型車輛的問題，而非劃一限制所有車輛的速度，各議員亦已於上次會議提出分類限速的意見。最後，他表示在屯門繞道落成後，使用屯富路的重型車輛應該有所減少，署方可考慮因應情況調整車速限制。

15. 運輸署葉先生表示，就利用科技監察車速的建議，署方會研究其

可行性。此外，署方會適時檢討龍富路及皇珠路的交通情況，並研究能否調整相關車速限制。

16. 林頌鎧議員表示，希望政府能加快推行屯門繞道及擴闊皇珠路等工程，以配合北部都會區等城市發展規劃。

17. 副主席表示，運輸署認為屯門繞道能解決屯門區內不同交通問題，然而龍富路及皇珠路的車流大多來自龍鼓灘、屯門碼頭及機場等地方，故屯門繞道或無助紓緩上述路段的交通問題。因此，他希望運輸署就該等路段的交通作長遠規劃，以應付未來因通關而出現的車流。

18. 賴嘉汶議員表示，龍富路及皇珠路的交通擠塞問題嚴重，而隨着通關及更多大型屋苑落成，問題會更趨嚴重。此外，她認為大多重型車輛駕駛者均熟悉上述路段，並會因應車速偵察器的位置加減速度，故署方設置更多車速偵察器亦無助降低路面車輛的速度，反而對尾隨重型車輛的私家車造成危險。她認同應研究如何分類偵察路面車輛的速度，以紓緩交通擠塞問題，並建議將題述事宜轉介交通及運輸委員會（下稱「交委會」）跟進。

19. 梁灝文議員表示，屯門繞道能吸引重型車輛使用，故對處理屯門區的交通問題有一定作用。此外，雖然分類限速未必能完全解決交通擠塞問題，然而，單純為了避免交通意外而降低整個路段的速度限制，亦會引致其他交通問題，加上屯門繞道並非在短期內落成，故希望運輸署研究短期措施以應付現時的交通問題。

20. 運輸署葉先生表示，路政署未來將向屯門區議會匯報勘察研究的進度。此外，運輸署理解各議員對題述路段劃一車速限制的關注，並會研究如何在確保交通安全的情況下紓緩交通擠塞。

21. 主席表示，屯門-赤鱗角隧道（屯赤隧道）落成不久，而機場的使用量現時只是回復一至兩成。在社會逐漸恢復正常的情況下，機場的人流會逐漸增加，並加重屯門區內的交通負荷。他希望運輸署先解決現時屯門區內的交通擠塞問題，尤其是連接屯赤隧道的路段，並建議署方研究各議員提出的意見，包括於屯門公路南行往皇珠路支路實施分類限速，容許一般私家車輛以最高時速 50 公里行駛，或參考屯門公路的巴士專線措施，對重型車輛於繁忙時間使用相關路段施加限制等。此外，他認為署方應在皇珠路完成擴闊工程後，才考慮重新實施劃一限速至每小時 30 公里的安排。現時皇珠路尚未擴闊，屯門繞道亦未落成，交通問題迫在眉睫，故希望署方考慮上述意見。他宣布將議題轉介交委會跟進。

V. 討論事項

**(A) 屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
(屯門區議會文件 2022 年第 25 號)**

22. 主席表示，歡迎土木工程拓展署總工程師/房屋工程 2 陳偉杰先生、房屋工程 2 部工程師/2 劉仲誠先生、賓尼斯工程顧問有限公司代表勞智行先生、房屋署高級建築師李民偉博士、屯門地政處總地政主任謝興哲先生、高級地政主任/工程陳震霖先生、地政主任/工程 1 李藹恩先生、地政總署清拆組經理/清拆(四)彭德源先生及助理經理/清拆(四)(屯門一)馬思貴先生出席是次會議。

23. 土木工程拓展署陳先生表示，題述項目的第一期工程已在 2021 年展開。他請該署劉先生就第二期在第 23 區屯興路用地的工地平整及基礎設施工程作出介紹。

24. 土木工程拓展署劉先生、屯門地政處陳先生及地政總署彭先生透過投影片（見附件一）簡介題述事宜。

25. 主席詢問各項補償方案牽涉的住戶及商戶數目。

26. 地政總署彭先生表示，根據現時記錄，大約有 200 戶居民及業務經營者受第二期工程影響，而實際數字有待進一步查核。

27. 主席詢問署方現時正進行哪類型交通改善工程。

28. 土木工程拓展署劉先生表示，在屯門區內相關的交通改善工程已納入在第一期工程範圍內進行，並已於去年 6 月展開。相關工程包括於區內七個路口進行擴闊及交通改善工程，其中包括位於青山公路-青山灣段的三個路口。

29. 主席表示，有見青山公路近華都花園一帶正在進行馬路擴闊工程，希望知道工程完成後的行車線數目。

30. 土木工程拓展署劉先生表示，署方已進行相關的交通及運輸評估，並根據評估建議，於區內七個路口進行擴闊及交通改善工程，例如在部分路段增設行車線及改變巴士站位置等，讓交通更加暢順。

31. 林頌鎧議員表示，早已認為第 23 區及第 39 區房屋規劃的選址不佳，並會對該區的交通構成重大壓力。他指出，顯發里的路口正進行較大型的交通改善工程，而政府接下來將在屯興路及青山公路的十字路口進行同類工程，故他希望政府除了規劃路線之外，亦一併完善相關交通燈的轉燈安排，以應付第 23 區發展帶來的交通流量。此外，

他認為路面擴闊工程及增加巴士站等措施並不能滿足居民的交通需求，反而會拖慢巴士速度，造成擠塞及為居民帶來不便。最後，他指出位於第 23 區的禾雀花隨着題述工程展開而消失，希望政府加強與工程相關的環境保育工作。

32. 副主席表示，題述文件及部門簡介均未有提及龍窯保育的問題，希望署方交代題述工程對龍窯的影響。此外，他提醒題述文件的電子版本標題似乎有「手民之誤」，請有關部門修正。

33. 劉業強議員表示，就屯興路的工程，他認為政府應關注對區內交通構成的影響，並指出擴闊巴士站等工作只屬小修小補，對改善交通的成效不大，並難以應付公屋落成後新增人口的需求。他表示，井頭上村共二百多戶居民受工程影響而要搬遷，希望政府能平息民怨，妥善處理善後工作。此外，他表示題述工程的公屋發展將預留用地以興建學校，然而近年有多所學校改建為過渡性房屋，故希望土木工程拓展署解釋上述安排。

34. 蘇嘉雯議員表示，署方稱將砍伐樹木約 1,190 棵，並重新種植 350 棵樹及 470 叢灌木，然而過往工程會於區內重置數目相若的樹木，故希望署方交代如何重置餘下約 370 棵樹木。在題述工程的用地規劃方面，她指部分計劃或已不合時宜，希望署方作出檢討，並交代現時計劃興建的中小學總數。此外，署方計劃興建四座公屋以容納約 9,000 人，就此，她希望署方交代如何改善交通安排，以應付新增人口的需求。

35. 周啟廉議員關注題述工程的學校用地及交通議題。學校用地方面，屯門區內已有不少學校，加上近年出現收生不足的情況，他希望署方檢討相關用地能否改作興建房屋用途，或將學校用地的發展工作交由房屋署負責，以配合公屋的落成，或適時轉作其他用途。

36. 主席表示，剛才不同議員就交通、環境、補償及學校發展的議題提出意見，希望土木工程拓展署作出回應。

37. 土木工程拓展署陳先生就議員的查詢及意見作出以下綜合回應：

- (i) 就屯興路及青山公路路口的交通燈號事宜，署方會檢視該處的交通燈號情況，並於會後另行約見相關區議員作詳細討論；
- (ii) 公營房屋的交通配套方面，運輸署一般會於房屋發展落成前一至兩年落實巴士路線等安排，故署方會繼續與運輸署

溝通，並研究改善巴士站位置等細節；

- (iii) 環境保護方面，他暫時未有禾雀花的相關資料，將於會後聯絡相關區議員以了解上述植物的實際位置；
- (iv) 龍窯保育方面，由於是次會議文件主要介紹屯門中的公營房屋發展第二期在第 23 區屯興路用地的工地平整及基礎設施工程，而龍窯位於第一期工程的顯發里用地一帶，故未納入是次文件。如有需要，署方可於會後向相關區議員作補充；
- (v) 署方理解議員對交通配套的關注。就此，署方已進行相關的交通及運輸影響評估，並根據評估建議，於屯門區內七個路口進行改善工程以增加容量。此外，屯門區內未來將有多項大型基建落成，故整個新界西北地區的交通配套均可望逐步改善。本年年底前，政府會就《跨越 2030 年的鐵路及主要幹道策略性研究》展開公眾諮詢；
- (vi) 就受影響的井頭上村居民事宜，地政總署會盡力聯絡相關居民，解釋現時政府提供的補償及安置方案。此外，署方亦會聘請社工跟進受影響居民的情況；
- (vii) 種植樹木方面，由於工程範圍廣闊，多達一千棵樹木受影響，而完成公營房屋發展後受可用地方的限制，一般只能在路旁補種樹木。署方會向康樂及文化事務署（下稱「康文署」）商討於其他合適的地方作補種樹木的可行性；以及
- (viii) 學校用地方面，題述文件內的學校用地將用於興建小學，署方亦一直與教育局就用地發展溝通，並得悉該用地的學校發展仍然在其計劃之中。如該用地可用作其他發展用途，署方將採取適切行動以善用土地。

38. 教育局韓女士補充表示，上述用地主要用作興建學校，局方亦會與土木工程拓展署溝通，並適時檢討是否將相關用地用作其他用途。

39. 主席表示，雖然議員部分提問已獲相關部門解答，惟部分細節（例如學校發展及交通改善等）仍有待落實，故希望相關部門在落實更多細節後向屯門區議會匯報。

40. 賴嘉汶議員表示，交通規劃為屯門區的一大問題，希望署方能提出解決方案。她另表示，學校用地方面，近年屯門區的學生人數遞減，而有第 54 區的學校表示希望於區內調遷，故她建議將相關發展用地用作興建社區及康體設施，滿足居民需要。此外，她指出新慶村及亦園村有居民向其求助，表示署方對補償方案的解說不足，故她希望地政總署妥善處理鄉郊居民的補償及安置問題，並清晰解說各方案內容。

41. 土木工程拓展署陳先生表示，會於會後聯絡相關區議員，以跟進是次會議部分議題。如有需要，署方可再次派員出席屯門區議會會議報告工程進展。學校用地方面，相關用途暫時維持不變，署方會和相關部門保持密切溝通。就受工程影響的井頭上村居民的補償及安置，署方會繼續與相關居民聯絡，並委派社工協助跟進受影響居民的情況，務求地政總署能順利處理相關的補償及安置工作。

42. 主席表示，希望署方就工程的進展適時向屯門區議會匯報。

(B) 屯馬綫洪水橋站項目

(屯門區議會文件 2022 年第 26 號)

43. 主席歡迎路政署鐵路拓展處總工程師／鐵路拓展 2-1 陳家豪先生、高級工程師／鐵路計劃 (5) 王清標先生、高級工程師／鐵路計劃 (13) 梁偉立先生、工程師／鐵路計劃 (16) 關振昇先生、香港鐵路有限公司 (下稱「港鐵公司」) 高級企業傳訊經理-項目及工程拓展郭敏儀女士及高級統籌經理周艷芳女士出席是次會議。

44. 路政署鐵路拓展處陳先生及港鐵公司周女士透過投影片 (見附件二) 簡介屯馬綫洪水橋站項目的最新進展、相關社區聯絡工作，以及下一步有關鐵路方案刊憲的工作。

45. 林頌鎧議員表示支持屯馬綫洪水橋項目，但希望署方就以下三點再作解釋：(i) 署方指洪水橋／厦村新發展區居民只需四分鐘即可到達天水圍站或兆康站的時間是如何計算；(ii) 在興建有關項目時有否預留位置讓鐵路日後接駁前海鐵路；以及 (iii) 有關項目 2024 年動工至 2030 年才完工，認為要花六年時間興建需時太長。

46. 路政署鐵路拓展處陳先生表示 (i) 由未來屯馬綫洪水橋站前往天水圍站或兆康站的車程需時約四分鐘，當中包括站內入閘時間，而洪水橋／厦村新發展區內接駁交通方面預計將來會有公共巴士及規劃中的環保運輸服務系統；(ii) 港深西部鐵路(洪水橋至前海)的鐵路方案現正初步規劃中，預計約於 2022 年年底開展公眾諮詢，而該鐵路方案將與現有屯馬綫分開，屯馬綫洪水橋站在車站設計時可以考慮預留接駁口以便將來乘客轉乘通道連接之用；以及 (iii) 預計興建時間方面，由於天水圍站至兆康站一段為現正營運中的鐵路，因此在進行工程時需要考慮鐵路運作安全及盡量減低對日常運作的影響，部分工程只能在夜間非行車時段進行，故需要較長時間。

47. 劉業強議員表示路政署鐵路拓展處及港鐵公司較早前已到屯門鄉事委員會作簡介，鄉事委員會表示備悉及支持有關項目，希望署方日後於不同階段可繼續匯報進展及與屯門鄉事委員會保持溝通。

48. 周啟廉議員表示現有屯馬綫是以服務經營權模式由港鐵公司營運，而屯門南延綫則以擁有權模式推展，就此詢問洪水橋站將以哪種形式推展及原因。

49. 路政署鐵路拓展處陳先生表示署方及港鐵公司會在項目的不同階段繼續與相關持份者保持溝通，聆聽及回應他們對項目的意見及關注。另外，屯馬綫洪水橋站項目將會以擁有權形式推展。在此模式下，港鐵公司將負責該項目的融資、設計、建造、營運和維修保養。在獲得政府的資助後，港鐵公司須承擔所有與項目相關的商業風險。

50. 主席表示，區議會大致上支持屯馬綫洪水橋站項目，請部門考慮議員剛才提出的意見，並適時向區議會匯報最新進展。

VI. 政府報告

(A) 屯門警區報告

(屯門區議會文件 2022 年第 27 號)

51. 屯門區指揮官江敏強先生表示，2022 年 8 月至 9 月期間，屯門警區共接獲 600 宗報案，比去年同期增加 15 宗（即 2.6%），錄得較大升幅的罪案為詐騙（上升 68 宗或 34.3%），其次是店鋪盜竊（上升 16 宗或 19.8%）。錄得跌幅較大的罪案則為刑事毀壞（下跌 13 宗或 24.1%）及爆竊（下跌 10 宗或 83.3%）。在上述兩個月份中，佔整體罪案比例較高的罪案依次為詐騙（佔 44.3%）及店鋪盜竊（佔 16.2%）。此外，在 2022 年 1 月至 9 月期間，警方共接獲 2,658 宗報案，較去年同期上升 92 宗（即 3.6%），而破案率為 29.6%，與去年相若。錄得較大升幅的罪案為詐騙（上升 274 宗或 34.4%），其次是店鋪盜竊（上升 35 宗或 9%）。錄得跌幅較大的罪案為傷人及嚴重毆打（下跌 41 宗或 23.3%）及雜項盜竊（下跌 39 宗或 11.1%）。在 2022 年首九個月的整體罪案中，詐騙（佔 40.3%）及店鋪盜竊（佔 15.9%）所佔的比例較高。

52. 主席就店鋪盜竊情況作進一步查詢，跟進屯門 AEON 超級市場實施的具體防盜措施。

53. 屯門區指揮官江先生表示，有關超級市場於 6 至 7 月發生 28 宗店鋪盜竊案，而 8 至 9 月則有 36 宗，數字輕微上升。警方一直與有關超級市場保持聯絡，而屯門區議會於上次會議亦已向其提供不少建議，店鋪應會作出適當跟進。他表示，匪徒的犯案手法主要是在自助收銀機付款時沒有掃描貨品或只掃描部分貨品。警方會提醒店鋪加強店內的防盜硬件措施及安排更多穿制服的保安員巡邏，以加強阻嚇力。警方認為已向店鋪提供足夠建議，但須密切監察店鋪實施防盜措施的進展，相信區議會可以續議這個議題，再邀請有關超級市場代表

到區議會進行匯報進展。直至現時為止，發生在有關超級市場的店鋪盜竊案有 100 多宗，情況令人關注，當中四成人士為首次犯案者，因為上址被人錯覺容易犯案。若然上址有足夠的保安措施，匪徒未必在上址犯案，所以希望續議這個議題以提升防罪改善空間。

54. 林頌鎧議員感謝警方警民關係組積極處理議員轉介的個案，肯定其工作態度，同時亦感謝交通管制組努力處理其選區的違泊問題，希望警方可以繼續努力。

55. 副主席表示，雖然暴力事件的數字近兩個月有所下跌，但案件性質似乎變得嚴重，就此詢問警方有沒有改變應對方法。此外，他對警方打擊山景邨非法聚賭的表現表示肯定，希望警方繼續保持良好表現。

56. 周啟廉議員表示，最近於蝴蝶灣發生的斬人案令街坊十分擔心，希望警方可交代更多詳情。此外，屯門公路及藍地一帶經常塞車及發生交通意外，提議警方可在交通黑點多安排巡邏車執勤，可收阻嚇作用，在發生意外時亦可更快處理。

57. 屯門區指揮官江先生表示，警方會持續加強執法，打擊違泊及改善交通阻塞問題。除了執法之外，如議員還有其他改善意見，可以向政府部門提供，因為檢控違泊每年數字都有二至三成升幅，但市面上情況並無相應改變，難以單靠執法根治違泊問題。另外，他請議員在遇到嚴重阻塞，或構成即時危險的交通違法情況時，立即與警方聯絡，以便警方即時安排執法工作。此外，屯門傷人及嚴重毆打案件有顯著跌幅，較上年同期下跌 41 宗（即 23.3%）。而暴力案件亦有顯著跌幅，較上年同期下跌 43 宗。他明白市民對此類案件感到擔憂，警方會努力防止此類案件發生，尤其是涉及有武器、反暴力及反黑社會的行動，警方會增加人手打擊。就周啟廉議員提及的案件，按現時警方所得資料，應為犯案人「點錯相」，並非有意圖傷害普通市民。警方會繼續調查案件，並會動用所有資源偵破此類案件。

58. 林頌鎧議員表示，就處理違泊問題，他認為於違泊黑點安裝閉路電視系統必定能起極大阻嚇作用，並詢問警方就此方面的研究。

59. 屯門區指揮官江先生表示，警方現時有流動攝錄隊打擊交通違例罪行，然而根據現時法例，違泊須即時檢控和發告票，未能以錄影方式檢控。警方會將意見轉達部門，以作考慮。

60. 主席感謝警方的回應，並希望邀請 AEON 派代表出席下一次屯門區議會會議，一同討論和跟進該店實施防止店鋪盜竊措施的進展。

(B) 屯門地區管理委員會報告
(屯門區議會文件 2022 年第 28 號)

61. 主席請議員省覽題述報告。

VII. 屯門區議會代表報告

62. 各區議會代表沒有事項提出。

63. 主席表示區議會轄下工商業、房屋及社會服務委員會將會與夥拍團體舉辦「屯門經濟藝墟」活動，希望康文署可協助借出場地。

64. 康文署茹女士表示，早前因疫情關係，康文署處理場地的非指定用途申請有一定限制，但因應疫情漸趨穩定，政府近日已恢復處理有關申請。她表示，康文署已為有關活動預留檔期，只要活動符合《預防及控制疾病（規定及指示）（業務及處所）規例》，該署便會繼續處理申請，稍後會聯絡相關單位。

65. 主席詢問食物環境衛生署（下稱「食環署」）有關政府打擊衛生黑點計劃的進展。

66. 食環署梁女士表示，署方自 10 月開始聯同警方於新墟打擊店鋪阻街，暫時成效理想。

67. 主席請各主要政府部門代表先行離席，而民政處代表則繼續留座。

VIII. 內部事項

(A) 專職委員會及區議會轄下工作小組之成員加入/退出

68. 秘書報告表示，副主席於 2022 年 10 月 5 日退出地區設施管理及環境衛生委員會及交委會。

(B) 屯門區議會及專職委員會 2023 年會議時間表
(屯門區議會文件 2022 年第 A25 號)

69. 主席請議員省覽文件內容。

70. 主席表示，由於 2023 年為本屆區議會任期最後一年，預計區議會會按往常做法，於 2023 年 10 至 12 月期間暫停運作，故區議會及其專職委員會將不會在此三個月內舉行會議。待民政事務總署於明年公布區議會暫停運作的日期後，屯門區議會可按需要修改個別會議的開會日期。此外，就區議會於 2020 年提出於會議室增設發言按鈕及顯示屏以顯示輪候發言議員名單，民政處暫計劃於明年初更換會議室

的擴音系統，故此本會議室預計需要關閉兩個月以進行有關工程。因此，2023年1月份的工商業、房屋及社會服務委員會會議會安排於1月10日舉行，3月份的區議會會議會安排於3月20日舉行；而2月份交委會和地區設施管理及環境衛生委員會的會議則會改於屯門政府合署的其他會議室舉行。

71. 蘇嘉雯議員表示，由於部分議員不在席上，因此請秘書處稍後以電郵通知議員開會時間表及詳情。

72. 主席請民政處張志強先生就更換會議室的擴音系統作補充。

73. 民政處張先生表示，區議會於2020年提出於會議室增設發言按鈕及顯示屏以顯示輪候發言議員名單。就此，民政處計劃於明年初更換會議室的擴音系統，預期新功能包括電子登入、輪候發言、投票、計時系統，並會與新錄音及即時傳譯系統融合。他表示，有關的撥款已獲批，機電工程署現階段正按實際情況修訂系統的詳細規格，預計工程可於1月展開，3月完工。

74. 副主席感謝民政處從善如流，並期待新系統正式啟用。他希望民政處在有關系統的詳細規格落實後告知議員。

75. 議員沒有其他意見，主席宣布通過上述的會議時間表，並請秘書處於會後將時間表發給議員。

[會後補註：開會時間表已於2022年11月18日經電郵發給議員。]

(C) 專職委員會工作報告

(屯門區議會文件 2022 年第 A26 至 A28 號)

76. 主席請議員省覽題述三份報告。議員沒有其他意見，主席宣布通過上述報告。

(D) 工作小組報告

(屯門區議會文件 2022 年第 A29 號)

77. 主席請議員省覽題述報告。議員沒有其他意見，主席宣布通過上述報告。

IX. 其他事項及下次會議日期

78. 主席表示，教育局常任秘書長邀請屯門區議員於11月18日(星期五)下午參觀博愛醫院歷屆總理聯誼會鄭任安夫人千禧小學。確實時間及詳情將會稍後通知，他請各位議員先預留時間。此外，秘書處早前經電郵通知各位議員，已安排11月10日(星期四)上午10時

參觀屯門地區康健中心，他請已報名參加的議員準時出席。

79. 沒有議員提出其他事項，主席於上午 11 時 37 分宣布會議結束。
下次會議日期為 2023 年 1 月 9 日。

屯門區議會秘書處

日期：2022 年 12 月

檔號：HAD TMDC/13/25/DC/22

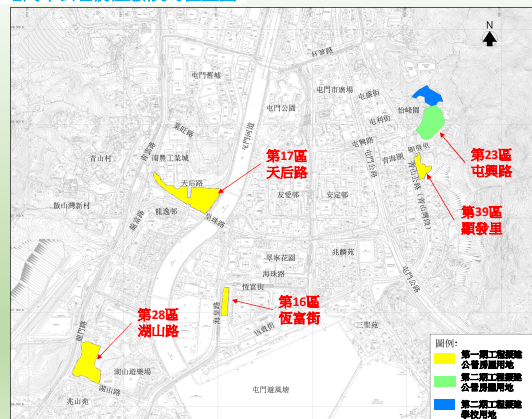
屯門區議會簡報

屯門中公營房屋發展 工地平整及基礎設施工程第二期 - 屯興路 工程進展報告

2022年11月7日



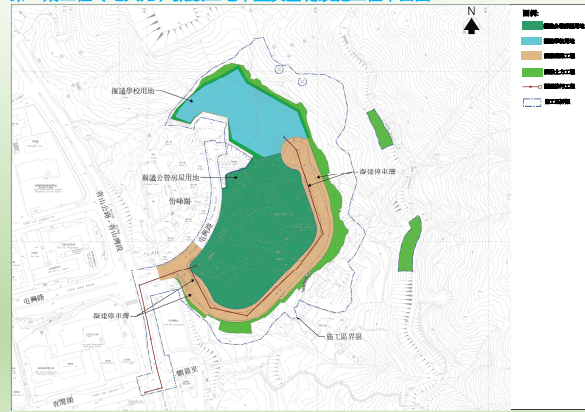
屯門中公營房屋發展的位置圖



第二期工程（屯興路）背景

年份	事述
2018年12月21日	批准《屯門分區計劃大綱圖》土地用途改劃的擬議修訂
2019年6月 2020年6月 2022年7月	就擬工程計劃諮詢屯門鄉事委員會
2020年9月	就擬工程計劃諮詢屯門區議會
2021年6月18日	舉辦「屯興路公營房屋發展簡介會」向井上村居民解釋發展計劃、相關的補償及安置安排政策、以及有關的程序和發展時間表
2021年12月24日	按法例就擬建公共道路及污水設施刊登憲報諮詢公眾意見，地政總署亦同時進行清拆前登記工作
2022年6月及7月	與井上村村長及反對者就對刊憲的道路工程的反對意見進行調解會面

第二期工程（屯興路）擬議工地平整及基礎設施工程平面圖



第二期工程（屯興路）工地平整及基礎設施工程

- 於屯興路以東平整約3.3公頃的公營房屋用地和學校用地，及建造相關的護土牆及斜坡；
- 興建一條長約360米的雙線不分隔行車道；及
- 進行相關附屬工程，包括排水、排污、供水、土力及景觀美化等工程。

第二期工程（屯興路）擬議工地平整及基礎設施工程的模擬影像



交通影響評估

施工期間

- 實施臨時交通安排
- 對工程車輛實施適當的管制措施

房屋發展對附近交通的評估

- 已進行交通及運輸影響評估
- 道路改善工程完成後，附近的道路系統將足以應付擬議發展帶來的交通及運輸需求
- 政府正積極推展多項運輸基建項目，以改善屯門區內交通情況及新界西北與市區的連繫



樹木影響評估及補償措施

為配合工地平整及基礎設施工程，初步估計約有1800棵樹會受工程影響

- 移除約1190棵樹（包括1棵珍貴樹木）
- 保留約610棵樹

補償方案

- ✓ 種植約350棵樹
- ✓ 種植約470叢灌木

✧ 由於現時擬議發展用地範圍內有構築物，待政府完成清拆後，工程顧問公司的人員會再進行詳細樹木調查，方可核實受影響樹木的總數。

補償及安置安排

- 第二期工程的用地屬於政府土地，不涉及徵收私人土地
- 須終止現時於用地內的政府土地牌照及清拆發展範圍內的構築物
- 向受發展清拆行動影響的合資格寮屋住戶提供特惠補償及安置安排
- 向合資格的受影響人士提供特惠津貼（如：業務經營及青苗補償）

下一步工作

預算日期	項目
現在	進行工程的詳細設計
2023年初	行政長官會同行政會議考慮和決定是否授權進行道路工程及使用
2023年上半年*	向立法會申請撥款
2023年中*	展開工地平整及基礎設施工程
2027年初*	分階段完成工地平整及基礎設施工程

* 日期須視乎道路工程是否獲得授權進行及使用而定。

謝謝

MTR

屯門區議會 屯馬綫洪水橋站項目

2022年11月7日

MTR Corporation Limited 香港鐵路有限公司

屯馬綫洪水橋站項目

圖示：● 擬建新車站 ○ 現有車站 — 現有屯馬綫

港鐵公司 7/11/2022 第2頁 **MTR**

擬建屯馬綫洪水橋站 – 位置圖

註：擬建洪水橋站位置以未來刊憲文件為準，其方案界線將在未來刊憲文件中顯示及以該文件為準。

港鐵公司 7/11/2022 第3頁 **MTR**

擬建屯馬綫洪水橋站 – 效益

- 節省交通時間
(擬建洪水橋站前往天水圍站或兆康站各需約4分鐘)
- 低碳環保出行
- 減低地面交通壓力及
滿足洪水橋/厦村新發展區的運輸需求
- 優化區內發展潛力及
促進洪水橋/厦村新發展區的經濟發展

港鐵公司 7/11/2022 第4頁 **MTR**

擬建屯馬綫洪水橋站 – 項目時間表

2021年 10月	2022年	2023年 上半年 或之前	2024年*	2030年*
港鐵公司陸續展開詳細規劃、設計及其他相關前期工作	申請更改屯馬綫的環境許可證	就屯馬綫洪水橋站項目刊憲	展開主體建造工程	啟用屯馬綫洪水橋站

* 需視乎刊憲後鐵路方案獲批的日期

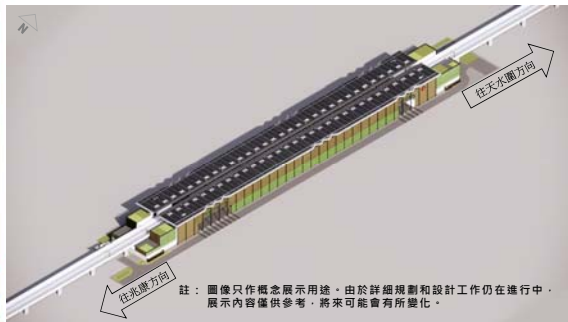
港鐵公司 7/11/2022 第5頁 **MTR**

擬建屯馬綫洪水橋站 – 位置圖

註：擬建洪水橋站位置以未來刊憲文件為準，其方案界線將在未來刊憲文件中顯示及以該文件為準

港鐵公司 7/11/2022 第6頁 **MTR**

擬建屯馬綫洪水橋站 – 初步外觀模擬圖



註：圖像只作概念展示用途，由於詳細規劃和設計工作仍在進行中，展示內容僅供參考，將來可能會有所變化。

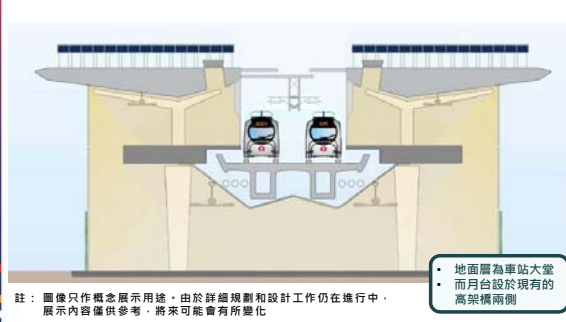
港鐵公司

7/11/2022

第 7 頁



擬建屯馬綫洪水橋站 – 初步切面概念圖



註：圖像只作概念展示用途，由於詳細規劃和設計工作仍在進行中，展示內容僅供參考，將來可能會有所變化。

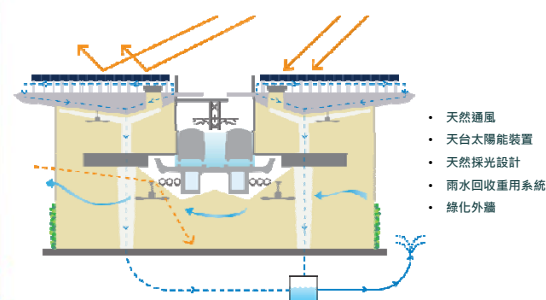
港鐵公司

7/11/2022

第 8 頁



擬建屯馬綫洪水橋站 – 環保及可持續建築元素



- 天然通風
- 天台太陽能裝置
- 天然採光設計
- 雨水回收重用系統
- 綠化外牆

註：圖像只作概念展示用途，由於詳細規劃和設計工作仍在進行中，展示內容僅供參考，將來可能會有所變化。

港鐵公司

7/11/2022

第 9 頁



擬建屯馬綫洪水橋站 – 環保及可持續建築元素



註：圖像只作概念展示用途，由於詳細規劃和設計工作仍在進行中，展示內容僅供參考，將來可能會有所變化。

港鐵公司

7/11/2022

第 10 頁



擬建屯馬綫洪水橋站 – 項目網頁及社交平台

項目網頁



項目網頁提供一站式最新資訊，已於2022年8月正式運作

mtrhungshuikiu.hk



社交平台 (Facebook)



港鐵公司

7/11/2022

第 11 頁



擬建屯馬綫洪水橋站 – 項目小冊子及宣傳海報



- 宣傳活動已展開
- 項目小冊子及宣傳海報亦透過不同途徑派發給區內持份者

港鐵公司

7/11/2022

第 12 頁



擬建屯馬綫洪水橋站 – 輕鐵車門貼紙及車站大堂大型貼紙



輕鐵車門貼紙



車站大堂大型貼紙
(天水圍站)



車站大堂大型貼紙
(兆康站)

港鐵公司

7/11/2022

第 13 頁



擬建屯馬綫洪水橋站 – 流動展覽車

- 2022年11月3-6日安排流動展覽車到訪擬建屯馬綫洪水橋站附近地區
- 向鄰近居民介紹屯馬綫洪水橋站項目，讓地區人士了解項目的相關資訊



港鐵公司

第 14 頁



聯絡方法



電郵：newprojects@mtr.com.hk



郵寄：香港郵政總局信箱9916號



港鐵工程熱線：2993 3333

港鐵工程熱線辦公時間

星期一至星期五	8:30am - 6:00pm
星期六	8:30am - 1:00pm

辦公時間以外或線路繁忙時，電話會自動接駁至留言系統，請留下口訊，我們會於辦公時間內盡快回覆。

港鐵公司

7/11/2022

第 15 頁



擬建屯馬綫洪水橋站 – 下一步工作



屯馬綫洪水橋站項目刊憲

約於2023年
上半年或之前

港鐵公司

7/11/2022

第 16 頁



謝謝

港鐵公司

7/11/2022

第 17 頁

