

屯門區議會第二十三次會議
會議記錄

日期：2023 年 7 月 3 日（星期一）

時間：上午 9 時 31 分

地點：屯門區議會會議室

<u>出席者：</u>	<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
陳有海先生, BBS, MH, JP (主席)	上午 9:30	會議結束
黃丹晴先生 (副主席)	上午 9:30	會議結束
江鳳儀女士	上午 9:30	會議結束
林頌鎧先生	上午 9:30	會議結束
劉業強先生, SBS, MH, JP	上午 9:30	會議結束
蘇嘉雯女士	上午 9:30	會議結束
甄紹南先生	上午 9:36	會議結束
周啟廉先生	上午 9:30	會議結束
黃虹銘先生	上午 9:30	上午 10:05
賴嘉汶女士	上午 9:30	會議結束
劉振輝先生(秘書)	民政事務總署屯門民政事務處高級行政經理(區議會)	

缺席者：

梁灝文先生 屯門區議員

應邀嘉賓：

鄧啟恩先生	土木工程拓展署總工程師/海港工程
鄭毓文先生	土木工程拓展署高級工程師/項目 5
吳劍偉先生	規劃署總城市規劃師/規劃研究 2
潘念雪女士	規劃署高級城市規劃師/規劃研究 4
溫凱盈女士	規劃署高級城市規劃師/規劃研究 8
溫少耀先生	機電工程署高級工程師/能源效益 C6
林嘉汶女士	機電工程署高級工程師/能源效益 C9
王國康先生	奧雅納工程顧問項目經理
馬迪恆先生	奧雅納工程顧問項目統籌
許剛豪先生	消防處屯門消防局局長
黃偉傑先生	消防處屯門消防局分隊主管

列席者：

關可臨先生	民政事務總署屯門民政事務專員
梁竦琦女士	民政事務總署屯門民政事務助理專員(一)
莊德妍女士	民政事務總署屯門民政事務助理專員(二)
劉宇恒先生	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任(一)
余美瑜女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任(二)
陳燕玲女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任(三)

庾家豪先生	土木工程拓展署高級工程師/1 西
馬文標先生	教育局高級學校發展主任(屯門)3
何婉明女士	社會福利署屯門區福利專員
梁書欣女士	食物環境衛生署屯門區環境衛生總監
黃俊雄先生	房屋署物業管理總經理(屯門及元朗)
麥安基先生	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
吳國章先生	香港警務處屯門警區指揮官
胡振豪先生	香港警務處總督察(屯門區)
郭皓靈女士	香港警務處屯門警區情報組
李志強先生	地政總署屯門地政處地政專員
黃逸強先生	地政總署屯門地政處行政助理(地政)
區晞凡先生	規劃署屯門及元朗西規劃專員
楊俊榮先生	運輸署總運輸主任/新界西北
陳美庭女士(助理秘書)	民政事務總署屯門民政事務處一級行政主任(區議會)(一)

I. 歡迎詞

主席歡迎各位議員出席屯門區議會第二十三次會議，並歡迎各政府部門代表列席會議，特別是首次列席本屆區議會會議的屯門民政事務專員關可臨先生及香港警務處屯門區情報組主管郭皓靈女士。此外，主席多謝上任屯門民政事務專員馮雅慧女士及上任情報組主管冼梓晴女士過去為屯門區作出的貢獻。

2. 主席另代表屯門區議會恭賀劉業強議員獲頒授銀紫荊星章，以及食物環境衛生署屯門區環境衛生總監梁書欣女士獲頒授行政長官公共服務獎狀。

3. 主席續表示，由於會議過程的錄音將會上載至屯門區議會網頁，他請與會者待他指示後才發言。會議將會依議程的次序進行，如一切順利，估計可於中午 12 時左右完結。

4. 此外，主席提醒議員，如他們發現會議討論的事項涉及其個人利益，應在討論該事項前申報。他會根據《屯門區議會會議常規》第 38（11）條，決定曾就某事項申報利益關係的議員可否就該事項發言或參與表決，可否留在席上旁聽，或應否避席。所有申報利益的個案均會記錄在會議記錄內。

II. 區議員請假事宜

5. 秘書表示，秘書處當天早上收到梁灝文議員因緊急家庭事故而提交的缺席申請。根據會議常規第 41 條，梁議員缺席的原因並非可獲區議會同意的指定原因，因此，區議會未能同意其缺席申請。

6. 主席表示按會議常規處理梁灝文議員的缺席申請。

III. 通過 2023 年 5 月 8 日舉行的第二十二次會議的會議記錄

7. 主席表示，秘書處於 2023 年 6 月 26 日發出了於 5 月 8 日舉行的第二十二次會議的會議記錄初稿予各與會者參閱，其後並沒有收到任何修訂建議。沒有議員於席上對會議記錄提出修改建議，主席遂宣布通過有關會議記錄。

IV. 討論事項

(A) 龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區的規劃及工程研究 (屯門區議會文件 2023 年第 12 號)

8. 主席歡迎土木工程拓展署總工程師／海港工程鄧啟恩先生、高級工程師／項目 5 鄭毓文先生、規劃署總城市規劃師／規劃研究 2 吳劍偉先生、高級城市規劃師／規劃研究 4 潘念雪女士及高級城市規劃師／規劃研究 8 溫凱盈女士出席是次會議。

9. 規劃署吳先生透過投影片(見附件一)向屯門區議會介紹題述文件內容。

10. 林頌鎧議員表示認同文件提出的最新構思，但他就交通和環境影響方面提出關注。環境影響方面，他詢問有關龍鼓灘村的處理方案。交通方面，他詢問(i)有關龍鼓灘跨灣橋的具體概念、(ii)發展水路交通的構思、(iii)稔灣路的發展，以及(iv)屯門東至龍鼓灘鐵路的走線，包括與未來屯門南延線和交椅洲人工島鐵路的接駁安排。他指出，政府應以基建先行的原則開拓新發展區，否則該區交通將十分不便。

11. 劉業強議員指出，屯門龍鼓灘位於深圳前海正南面，而屯門未來會成為北部都會區的核心地帶，連接大灣區，四通八達。他對文件提出的最新構思表示支持，並樂見政府從善如流，將龍鼓灘填海面積縮小至 145 公頃以保留龍鼓灘的天然海岸線，減低對龍鼓灘居民的影響。他希望政府在研究中注重基建先行，先做好交通配套再進行填海，會對當區發展大有裨益。此外，屯門雖然不屬於北部都會區的規劃地區，但有見屯門赤鱗角連接路、屯門繞道、屯門南延線、11 號幹線，以及深港西部鐵路等與屯門相關的交通規劃，可見屯門亦是未來的發展重點。他希望政府繼續發揮官民合作精神，多聽民意，以推動更好的未來發展。最後，劉議員申報他為屯門鄉事委員會主席及龍鼓灘村代表，其家族亦於龍鼓灘持有資產。

12. 土木工程拓展署鄧先生就議員的查詢及意見作出以下綜合回應：

- (i) 他理解議員就環境影響的關注，故署方已初步建議填海範圍由 220 公頃縮減至 145 公頃，以減少對龍鼓灘村及附近環境的影響；
- (ii) 龍鼓灘填海區的新道路會對龍鼓灘的車流提供分流作用，以減低對環境和對龍鼓灘村的影響；
- (iii) 研究會按擬議土地用途進行交通影響評估和法定環境影響評估，而擬備土地用途建議的過程中會考慮各方意見，希望能制訂出各方面都接受的方案；
- (iv) 署方計劃擴建連接龍鼓灘和屯門西至屯門市中心的龍門路，當中會研究於龍門路兩個行車方向各增加一條行車線的可行性，從而改善龍鼓灘和屯門西地區對外的交通接駁；
- (v) 署方留意到附近的龍鼓水道較為繁忙，就增設碼頭的意見，署方在進行研究時會進行海上交通影響評估及檢視增設碼頭的需要性及可行性；

- (vi) 鐵路接駁方面，署方會研究交椅洲人工島擬議港島西至洪水橋鐵路登陸屯門東後西延至屯門西的需要性及可行性；
- (vii) 是次研究的範圍包括制訂土地用途及發展方案、進行基建的初步設計，以及就發展方案進行相關的法定程序，署方會盡快展開相關工作，希望盡快落成基建設施；以及
- (viii) 署方在研究進行期間亦會繼續積極與持份者及地區人士保持充分溝通。

13. 規劃署吳先生補充表示，2021 年公布的《香港 2030+》所提出的「概念性空間框架」已經清楚指出，龍鼓灘及屯門西地區坐落在西部經濟走廊上。此經濟走廊貫穿北部都會區和維港都會區，而龍鼓灘和屯門西地區則位處北部都會區及維港都會區當中交椅洲人工島中間的重要經濟接點，署方會循這個策略定位，並配合龍鼓灘用作支援現代先進、高增值經濟產業的構思，開展規劃及工程研究。

14. 林頌鎧議員表示，希望部門回應有關跨灣橋的設計及位置，以及會否就稔灣路工程推出先導計劃。此外，他表示屯門區議會一直爭取於第 46 區預留用地以興建私家醫院，但遺憾政府是次規劃未有採納建議，有忽視屯門市民需求之嫌，希望政府再加考慮。

15. 土木工程拓展署鄧先生就林議員的查詢及意見作出以下綜合回應：

- (i) 構思的跨灣橋將連接龍鼓灘填海區及龍門路。署方曾於本年 6 月 8 日的鄉事委員會諮詢會與相關持份者討論，他們反應正面，署方計劃在研究進行該橋的初步設計；以及
- (ii) 稔灣路屬環境保護署和路政署所負責的項目，據悉有關部門正就改善稔灣路南、稔灣路北和深灣路三段合共超過十公里的道路進行研究。在上述工程完成後，可改善龍鼓灘／屯門西和流浮山地區之間的交通，即使有緊急情況下，也可維持道路的暢達性。

16. 規劃署吳先生表示，署方是次提交的文件旨在向屯門區議會介紹正籌備開展的規劃及工程研究，預計在取得立法會撥款後，便會在本年稍後時間開展。他表示明白林議員提出有關屯門區對私家醫院的訴求，署方會於研究開展後與相關決策局及部門商討有關建議。

17. 主席表示屯門區議會原則上支持開展有關研究，但希望部門在進行研究時充分考慮以下幾點：

- (i) 交通方面以基建先行，政府應先做好基建，避免交通不便

或擠塞等情況；

- (ii) 稔灣路方面，主席表示關鍵為打通白泥，希望可以透過稔灣路經流浮山前往元朗，而非只能經龍門路前往屯門；
- (iii) 因應研究的最終建議會增加屯門區的人口，署方在研究中應探討如何將擬議發展與規劃中的道路和鐵路連接，包括屯門南延線及 11 號幹線等；以及
- (iv) 生態問題方面，他表示希望保留龍鼓灘的沙灘並改善水質，為市民提供悠閒消遣的地方。此外，有關海域有中華白海豚出沒，故希望政府於填海時採取保育措施並考慮相關意見。

最後，主席請有關部門於會議後研究議員提出的意見。

(B) 在洪水橋厦村新發展區提供第一期區域供冷系統
(屯門區議會文件 2023 年第 13 號)

18. 主席歡迎機電工程署高級工程師／能源效益 C6 溫少耀先生、高級工程師／能源效益 C9 林嘉汶女士、奧雅納工程顧問項目經理王國康先生及項目統籌馬廸恆先生出席是次會議。

19. 機電工程署溫先生及奧雅納工程顧問馬先生透過投影片（見附件二）向屯門區議會介紹題述文件內容。

20. 副主席建議署方可再具體講解供冷系統的實際效果，例如以節效率百分比這種大眾較易理解的方式說明；以及提出更多實質的例子作對比，例如供冷系統可使室溫或體感溫度下降多少度等。

21. 賴嘉汶議員詢問供冷系統的製冷效率，效果是否和普通獨立式冷氣機相同，以及進行檢查及維修的頻率。她指出，由於系統為中央供應冷氣形式，擔心一旦系統出現故障，全部用戶都會受影響。

22. 機電工程署溫先生就議員的查詢及意見作出以下綜合回應：

- (i) 節能方面，供冷系統大概比一般的中央冷氣系統節能八至十個百分比，視乎實際情況，會有所不同；
- (ii) 降溫效果方面，題述供冷系統主要是製造冷凍水並將冷凍水供應予不同大廈的空調系統使用，無需另設獨立冷水系統。大廈可以利用區域供冷系統供應的冷凍水供應予自身的空調系統，空調溫度則取決於大廈自身系統的設計，製冷效果與一般獨立式冷氣機無異，只要有足夠的冷凍水供應就可以隨意製冷；以及
- (iii) 維修保養方面，區域供冷系統會持續運作，全日無休，確

保凍水供應不斷。署方會安排定期維修和後備方案，避免供水停頓。

23. 周啟廉議員表示，據知啟德新發展區也採用有關製冷系統，詢問實際共用系統的大廈數目。此外，他留意到有關系統 2038 年年底才能建成，遲於洪水橋新發展區的落成時間，部分大廈可能因而不願採用有關系統。

24. 主席查詢使用有關供冷系統會否收費，以及費用為何。

25. 機電工程署溫先生就議員的查詢及意見作出以下綜合回應：

- (i) 他暫時沒有關於啟德地區使用區域製冷系統的戶數資料，如有需要可後補予區議會；
- (ii) 落成時間方面，洪水橋厦村新發展區各大廈及土地的發展時間不盡相同。區域供冷系統計劃於 2026 年動工，預計可於 2030 年提供冷凍水。署方會配合其他土地方面的發展，當收到相關機構通知，便會與其商討接駁供冷系統的事宜；以及
- (iii) 使用有關供冷系統需收費，但金額待定。署方計劃於立法會諮詢階段提出具體費用，而署方在釐定收費時，會考慮用戶的負擔能力。事實上，由政府投資建造區域供冷系統，比各大廈自行安裝空調系統便宜。

26. 主席感謝部門的回應，並請他們考慮議員的意見。

(C) 關注二零二三年五月下旬所發生於兆畦苑兆富閣之火災事故
(屯門區議會文件 2023 年第 14 號)
(房屋局常任秘書長辦公室轄下獨立審查組的書面回應)

27. 主席表示，秘書處分別就有關火災事故及兆畦苑的樓宇安全去信房屋局常任秘書長辦公室轄下獨立審查組及消防處，邀請局方及處方派代表出席區議會會議。及後，秘書處就上述事件收到獨立審查組的書面回應，並已於會前將有關文件以電郵分發予各議員參閱。

28. 主席歡迎消防處屯門消防局局長許剛豪先生及分隊主管黃偉傑先生出席是次會議。

29. 主席接着表示，由於題述文件的第一提交人梁灝文議員缺席是次會議，故詢問文件第二提交人周啟廉議員就議題有沒有補充。

30. 文件第二提交人周啟廉議員表示，感謝各部門在事故當天的支

援，並了解獨立審查組的報告顯示涉事大廈結構安全，不過他仍然希望了解事故原因。他指出，傳媒對事故原因有不同猜測，例如氣體爆炸、電線短路及消防裝置保養欠佳等，而是次事故亦影響鄰近單位，包括令樓上單位燒至燻黑及家具損壞。就此，他希望相關部門交代調查進度、結果及檢討方案。

31. 消防處許先生表示，處方於本年 5 月 29 日下午 5 時 09 分接獲火警報告，指屯門兆哇苑兆富閣 20 樓一個單位發生火警，消防人員在當天下午 5 時 13 分，即接獲報告的四分鐘後到達現場並隨即展開滅火救援工作。是次行動消防人員共動用了一條滅火喉及一隊煙帽隊進行灌救，而火警大約於當天下午 5 時 39 分大致被撲滅。於整個過程中，該屋苑的消防裝置和設備，即消防栓、消防喉轆系統及火警警報系統均運作正常，而消防處在火警期間亦接獲多個火警報告，指不同樓層均出現大量濃煙，故需要協助；在消防員到場前，已有 76 名市民自行疏散至安全地方。此外，行動中消防處共派出 12 輛消防及救護車，以及 48 名消防及救護人員進行滅火救援工作；在火警撲滅後，消防人員隨即展開火警調查工作。經調查後，消防人員相信火警的起火位置為肇事單位的睡房，而起火原因相信沒有可疑，並且不排除火警是由家居電器故障引起。然而由於肇事單位已被嚴重焚毀，處方未能完全識別實際引致火警的電器。在確認肇事大廈的煤氣及電力系統裝置安全後，消防人員於當天晚上 8 時左右解封現場，讓居民返回單位。

32. 主席詢問房屋署代表就題述事宜有沒有回應。

33. 房屋署黃俊雄先生表示，由於涉事屋苑為居屋，並非由房屋署管轄，故署方沒有回應。

34. 周啟廉議員表示，未能確認起火原因較為罕見，難以向居民解釋並協助他們預防火災。就此，在消防設備均運作正常的情況下，火勢仍然十分嚴重，故他希望消防處進一步解釋起火原因。由於火災事出突然，他另詢問消防處日後能否與區議員設立溝通機制，以便盡快應對火災事故及查詢處理進度。

35. 消防處黃先生就起火原因作出補充。他表示，一般而言，消防人員會在撲滅火警並確保現場情況安全後展開詳細而全面的火警調查，而肇事單位在事故中已經被嚴重焚毀。經分析並綜合現場證據，包括但不限於戶主及附近居民提供的資料後，相信睡房為首先起火的位置。消防人員在調查過程中排除多種原因，包括煙蒂、自燃物質及人為因素等，而消防人員亦有利用俗稱「電子鼻」的碳氫化合物探測器，詳細調查單位內所有的位置，但並沒有探測到助燃劑，只發現在睡房內有已燒毀的電器殘骸，包括一把靠近起火位置的風扇；然而消防人

員在調查該風扇後，相信它受火勢蔓延而燒毀，而並非由內部故障導致火警，故排除該風扇為導致起火的原因。由於肇事單位的焚毀程度非常嚴重，現場未有證據能充分顯示或排除這場火警由某種電器所引致，故最終調查結果為「未能確認起火原因」。處方理解市民對起火原因的關注，故於火警翌日再次到肇事屋苑進行防火宣傳的工作，例如派發小冊子、解答市民問題等，藉此提高市民的防火意識。

36. 消防處許先生表示，一般住宅大廈均會配備消防喉轆系統，甚至滅火筒及火警警報系統等消防裝置及設備，而一般工廠大廈則會額外配備花灑系統。當發生火警時，在安全情況下，市民可使用消防喉轆嘗試撲滅火警。他續表示，由於熱空氣向上升，故燃燒過程的副產品，例如煤碳物質等，會飄至上層的單位導致燻黑。就是次火警，消防處在接報後已經盡快到場進行滅火救援工作，以減輕火警對肇事樓宇的影響。在通報機制方面，現時處方會透過新聞組與政府新聞處聯絡，並以既定的公布機制通知各大傳媒，適時發布相關信息。

37. 蘇嘉雯議員表示，感謝消防處在接報後的四至六分鐘內迅速到達現場進行救援及調查。她認同處方在火警翌日到肇事屋苑宣傳防火信息的行動，然而希望處方能與該屋苑的法團或管理處加強溝通，以進一步進行宣傳工作，例如於屋苑範圍設置宣傳車輛，提高市民的防火意識。此外，她建議處方加強與防火委員會的溝通，一同研究如何改善市民的防火意識並就火災事件進行檢討。

38. 消防處許先生表示，在題述火災當天，處方在接報後四分鐘到達現場，而處方的服務承諾則是在接獲樓宇火警個案後六分鐘內到達現場。處方感謝議員的建議，未來會與兆畦苑的業主立案法團及管理公司聯絡，舉行消防講座等；宣傳車輛方面，他會盡力爭取於屯門區內使用該車輛作防火宣傳用途。

39. 江鳳儀議員表示，相信全港市民均關注火警事宜；她另感謝消防處對消防工作的努力。此外，她希望題述文件能提醒市民注意家居電器的消防安全，例如提防不合格的充電裝置及停止使用老舊的電器等，以免引致嚴重事故。

40. 周啟廉議員表示，雖然題述火災的起火原因與氣體爆炸無關，然而在處方與各大傳媒的溝通機制下，仍有報道提及氣體爆炸的可能性，令居民擔憂，故他希望處方能改善溝通機制以釋除居民疑慮。此外，他表示如尚有部門就是次火災有其他跟進行動，可一併作出交代。

41. 消防處許先生表示，暫沒有進一步回應。

42. 主席表示，除了消防處外，獨立審查組亦有就題述事宜給予書面

回覆，指出經視察後，肇事樓宇在火災後沒有即時的危險情況。他續建議周啟廉議員向兆畦苑的管理公司查詢火災後的跟進事宜，並建議消防處多加關注三無大廈等存在隱患的大廈，宣傳防火信息。他接着感謝消防處努力工作，指出房屋署與消防處會定期進行火警演習，並希望消防處能加強與地區組織的溝通，包括屯門區議會及屯門區防火委員會，研究如何向市民推廣防火教育。

V. 政府報告

(A) 屯門警區報告

(屯門區議會文件 2023 年第 15 號)

43. 屯門區指揮官吳國章先生表示，在本年四至五月期間，屯門警區共接獲 767 宗舉報，比去年同期的 664 宗共增加 103 宗，即 15.5%，而破案率達 30.4%，較去年同期輕微上升。他接着表示，有三類案件錄得較大升幅，首先是詐騙案，當中多為網上購物騙案，例如市民在社交平台或二手買賣平台進行交易，但在付款後未能收到貨物，而相關賣家亦不知所終。他呼籲市民下載「防騙視伏器」，以搜尋不同的銀行戶口號碼並得知其是否曾用作行騙，防止網絡騙案發生。其次是電話騙案，例如有騙徒以長者為目標，致電給他們並訛稱是其親人，並以被警方拘捕等原因向受騙人索求金錢，金額由數萬至十數萬元不等。警方的新界北總區防止罪案辦公室亦有聯絡屯門區內銀行的職員，希望他們能提醒在銀行提取大量現金的長者及作出調查，包括詢問提款人的提款理由，甚至在有需要時報警求助，阻止罪案發生。在偵查上述罪案時，警方相關部門拘捕了 13 人，年齡介乎 20 至 70 歲，牽涉約十宗電話騙案。此外，店鋪盜竊亦錄得較高升幅，由 102 宗上升至 117 宗。警方亦發現，貴價保健品的盜竊案有上升趨勢，並有可能由專業的盜竊集團策劃作轉售圖利，而非一般市民犯案。就此，警方日前拘捕了兩名越南籍人士，並發現其參與了 14 宗盜竊案件，所竊取物品均是貴價商品，包括保健品及衣服等。他續表示，第三類呈上升趨勢的罪案為刑事毀壞，由 57 宗上升至 65 宗，當中以討債相關的淋紅油案件為主。在錄得跌幅的案件方面，嚴重毒品罪行由 13 宗下跌至七宗；其次為雜項盜竊，由 77 宗下跌至 72 宗。在四至五月期間發生次數最多的三類罪案方面，首先是詐騙案件，共錄得 311 宗，佔整體罪案逾 40%；其次為店鋪盜竊，共錄得 117 宗；第三為雜項盜竊，共錄得 72 宗。非禮案件亦有上升的趨勢，共錄得 17 宗舉報，較去年同期上升六宗，而破案率為 88.2%，較去年同期的 45%大幅上升。本月亦錄得一宗企圖謀殺案，有一名父親的女兒本身有長期病患及智商問題，而這名父親後來患病，於是在不堪壓力的情況下企圖以膠袋悶死其女兒，並被發現事件的妻子阻止，後來該名父親上吊自殺。除此之外，屯門警區在 5 月亦錄得一宗行劫案，有三名男匪徒手持刀鎚闖入位於啟發徑的「金寶成鐘錶珠寶」，掠去 120 隻勞力士手錶，相關案件現時交由新界北重案組調查。他表示，就本港近日發生多宗由出現精神問題的人引致的襲擊案，警方已加強安排人員巡邏，並調配後勤及便裝人員往前線穿起軍裝協助巡邏，以及在人流高峰期於新墟及置樂等地方加強巡邏，亦會在路邊停泊警車並亮起燈號以作阻嚇之

用。在放工時段，警方亦會安排人員到「V city」及屯門市廣場巡邏，務求市民感到安心。

44. 副主席表示，早前涉及尿片套票的公司已經倒閉，因此很多家長希望了解此事件是否包含詐騙成分。他接着表示曾通知警方上述事件，然而獲回覆指此案件不屬詐騙，並正交由海關調查，故希望警方解釋不屬詐騙的原因，並交代現時接獲同一案件的舉報會如何處理。

45. 江鳳儀議員表示樂見警方加強巡邏，並指出新墟一帶的色情事業猖獗，希望警方能加強打擊相關活動。

46. 屯門區指揮官吳先生表示，詐騙案件需要證明涉案人有不誠實意圖以騙取他人的金錢，然而在尿片套票一案中，涉事公司一直有如期供貨予顧客，直至近期才因經營問題而未能供貨，故不足以證明該公司從最初便有不誠實意圖作出欺騙行為。在新墟的色情場所方面，警方在本年一至五月期間以管理色情場所為由拘捕了十人，並以唆使他人做出不道德行為為由拘捕一名性工作者，以及拘捕了兩名非法入境者兼性工作者及 26 名持雙程證或護照的性工作者。警方會繼續打擊色情場所並嘗試向相關單位的業主及租客作出跟進，包括通知業主其單位被用作非法用途及督促終止相關租約以免除法律責任。

47. 林頌鎧議員表示，認同警方加強落區巡邏及宣傳減罪信息的做法，並希望警方派員到置樂區宣傳時通知他。

48. 屯門區指揮官吳先生表示，有鑑於近期騙案有所上升，新界北總區會於本年 7 月 9 日舉行為期一星期的防騙週，活動範圍包括整個新界北地區，包括屯門。警方的警民關係主任於會後會聯絡秘書處及各議員，假如議員能撥冗出席，歡迎與警方一起落區宣傳。

49. 主席感謝警方的講解，並呼籲各議員參與防騙週活動。

(B) 屯門地區管理委員會報告
(屯門區議會文件 2023 年第 16 號)

50. 主席請議員省覽題述報告。

(C) 2023 年屯門區滅鼠運動（第二期）
(屯門區議會文件 2023 年第 17 號)

51. 主席請議員省覽題述報告。

VI. 屯門區議會代表報告

52. 各區議會代表沒有事項提出。主席請各主要政府部門代表先行

離席，而民政處代表則繼續留座。

VII. 內部事項

(A) 專職委員會及區議會轄下工作小組之成員加入／退出

53. 秘書報告表示，副主席於 2023 年 5 月 8 日加入了屯門大型活動工作小組；而黃虹銘議員於 2023 年 6 月 12 日退出了地區設施管理及環境衛生委員會。

(B) 專職委員會工作報告

(屯門區議會文件 2023 年第 A13 至 A15 號)

54. 主席請議員省覽題述三份報告。議員沒有其他意見，主席宣布通過上述報告。

(C) 工作小組報告

(屯門區議會文件 2023 年第 A16 至 A18 號)

55. 主席請議員省覽題述三份報告。

56. 由於主席兼任屯門區議會考察團籌備工作小組（下稱「工作小組」）的召集人，他就有關考察團的計劃詳情作補充。他指出，工作小組分別於 2023 年 4 月 25 日及 6 月 13 日舉行了第一及第二次會議。經討論後，工作小組最後揀選了 2023 年 8 月 22 至 25 日的四日三夜新加坡行程。因時間緊迫，秘書處已以電郵邀請全體屯門區議員參加是次外訪團，並於 6 月 28 日截止前，共收到七位議員回覆表示參加，即已達成團人數。秘書處亦以電郵通知已報名參加的區議員最遲須於是次會議當天向秘書處遞交支票。就四日三夜新加坡外訪團計劃的詳情及目前最新的擬議行程走線，主席請議員參閱席上派發文件（附件三）。

57. 議員沒有其他意見，主席宣布通過上述四日三夜的外訪計劃，並請秘書處繼續跟進相關籌備工作。

VIII. 其他事項及下次會議日期

58. 沒有議員提出其他事項，主席於上午 11 時 07 分宣布會議結束。下次會議日期為 2023 年 9 月 11 日。

屯門區議會秘書處

日期：2023 年 9 月

檔號：HAD TMDC/13/25/DC/23

龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區的規劃及工程研究

Planning and Engineering Study for Lung Kwu Tan Reclamation and the Re-planning of Tuen Mun West Area



屯門區議會
Tuen Mun District Council

2023年7月3日
3 July 2023

龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區的規劃及工程研究

Planning and Engineering Study for Lung Kwu Tan Reclamation and the Re-planning of Tuen Mun West Area

龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區的契機

Opportunities for Lung Kwu Tan (LKT) Reclamation and Re-Planning of Tuen Mun West (TMW) Area

地理位置 Geographical Location

與屯門市中心、東涌、香港國際機場，以及洪水橋/廈村新發展區（包括延伸部分）相距不太遠；北上為深圳前海，沿海範圍形成經濟帶
Not very far away from Tuen Mun Town Centre, Tung Chung, Hong Kong International Airport and Hung Shui Kiu/Ha Tuen New Development Area (including the extension); going north reaches Qianhai Shenzhen, forming an economic belt along the coastal area

屯門西內河碼頭近年使用情況 Usage of River Trade Terminal in TMW in Recent Years

泊位使用率只有容量的五分之一
Utilisation rate of the berths were only 1/5 of overall capacity

附近有不少新道路正進行規劃 A Number of New Roads under Planning in Surroundings

包括擬議十一號幹線、屯門繞道、稔灣路(南)、稔灣路(北)及深灣路改善工程
Including the proposed Route 11, Tuen Mun Bypass, Nim Wan Road (South) and upgrading of Nim Wan Road (North) and Deep Bay Road

龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區的規劃及工程研究

Planning and Engineering Study for Lung Kwu Tan Reclamation and the Re-planning of Tuen Mun West Area



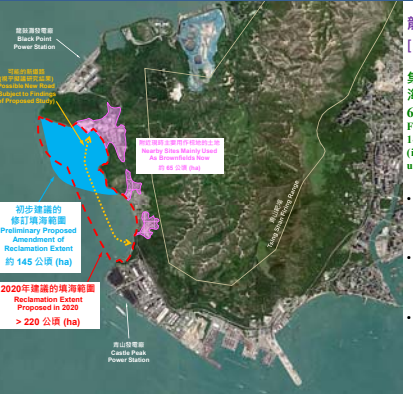
最新構思 Latest Ideas

- 減少龍鼓灘填海範圍，用途以現代先進產業為主
Reduce LKT reclamation extent with land uses mainly for modern and advanced industries
- 直接使用土地支援產業
Directly use the newly-created land to support industries
- 屯門西以住宅發展為主
Residential-oriented development for TMW
- 改善區內和對外交通連接
Improve local and external transport connectivity

圖例 LEGEND
● 建議填海範圍
Proposed Reclamation Extent
● 建議發展潛力地區初步界線
Proposed Tentative Boundary of Potential Development Area

龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區的規劃及工程研究

Planning and Engineering Study for Lung Kwu Tan Reclamation and the Re-planning of Tuen Mun West Area



龍鼓灘地區 LKT Area [約210公頃 (ha)]

集中研究 (i) 在龍鼓灘北面近岸填海145公頃，及 (ii) 龍鼓灘村附近65公頃現時主要用作棕地的土地
Focus on (i) near-shore reclamation of 145 ha at the northern side of LKT, and (ii) 65 ha of land near LKT Village mainly used as brownfields now

- 保留龍鼓灘的天然沙灘和海岸線
Preserve existing natural beaches and shorelines at LKT
- 減低發展對現有居民的影響
Minimise impacts of development on existing residents
- 在填海區興建新道路
Construction of new road within reclamation

龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區的規劃及工程研究

Planning and Engineering Study for Lung Kwu Tan Reclamation and the Re-planning of Tuen Mun West Area



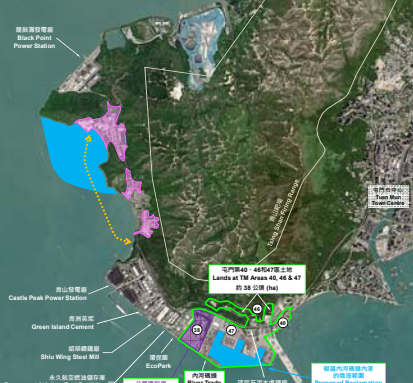
龍鼓灘地區 LKT Area [約210公頃 (ha)]

提供土地發展現代先進產業 Provide Land for Developing Modern and Advanced Industries

- 直接使用新增土地支援現代先進、高增值經濟產業
Directly use the new land to support modern, advanced and high value-added economic industries
- 尤其是以海路運輸和需要廣闊營運空間的產業
Especially industries requiring marine access and a large extent of operational space
- 例如現代物流園、先進建造產業園、高端綠色產業園、多層現代產業大樓
Examples: modern logistics park, advanced construction industry park, high-end green technology industry park, multi-story buildings for modern industries

龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區的規劃及工程研究

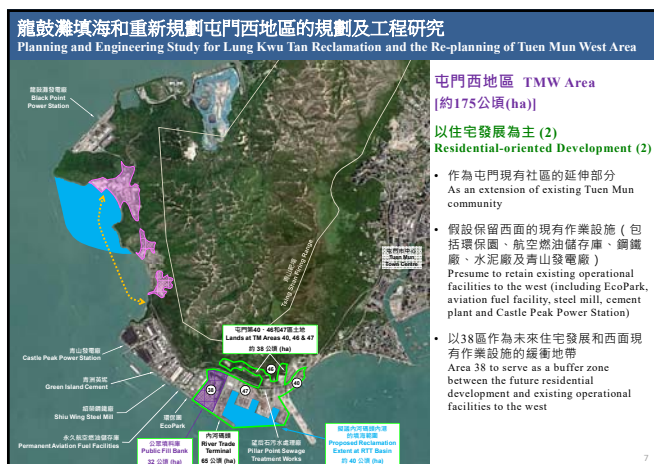
Planning and Engineering Study for Lung Kwu Tan Reclamation and the Re-planning of Tuen Mun West Area



屯門西地區 TMW Area [約175公頃 (ha)]

以住宅發展為主 (1) Residential-oriented development (1)

- 重新規劃內河碼頭 (65公頃)、屯門第40、46及47區 (合共38公頃)
Re-plan River Trade Terminal (65 ha), together with Tuen Mun Areas 40, 46 and 47 (38 ha in total)
- 考慮在碼頭內港填海造地 (40公頃)
Consider reclamation of River Trade Terminal Basin (40 ha)
- 包括現時用作臨時公眾填土庫及臨時建築廢物篩選分類設施的屯門第38區 (32公頃)
Include Tuen Mun Area 38, which is currently a temporary public fill bank and temporary construction waste sorting facilities (32 ha)



在洪水橋/厦村新發展區提供第一期區域供冷系統 公眾諮詢

2023年7月3日



洪水橋/厦村新發展區



- 為深圳灣優質發展圈當中一個位於香港特區的策略性區域
- 未來新界北核心商務區所在之處



資料來源: <https://hskhtnda.hk/c/>

區域供冷系統

- 區域供冷系統將中央供冷站製造的冷凍水通過配水管道網絡把冷凍水輸送到用戶樓宇作空調之用
- 適用於不同營運種類的建築群的發展



區域供冷系統的優點

- 節約能源及減少碳足跡**
比傳統氣冷式空調系統及獨立使用冷卻塔的水冷式空調系統減省用電量
- 增加大廈設計的靈活性**
可將建築物建造製冷機房作其他用途
- 減少環境滋擾**
可消除製冷機房產生的噪音及振動。
- 減低熱島效應**
建築物天台無須裝設製冷裝置，天台設計可以加入較多環保元素，例如屋面綠化和天台花園以減低熱島效應
- 空調系統更能切合實際需求變化**
個別建築物可以根據實際冷量需求改變其製冷量，而無需對建築物進行大量修改或改造工程。

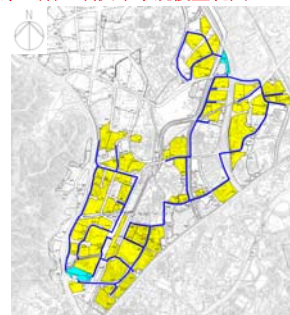


綠色建築設施

- 綠建環評**
區域供冷站將計劃申請綠建環評金級評級
- 綠色建築設施**
區域供冷站的設計將採用綠色建築設施及可再生能源系統，例如光伏板。



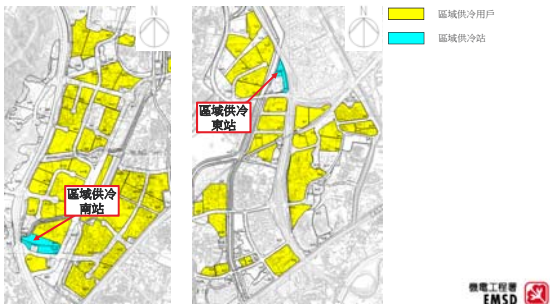
第一期區域供冷系統覆蓋範圍



- 區域供冷用戶
- 區域供冷站
- 擬議冷凍水管網



第一期區域供冷系統覆蓋範圍



整體工程時間表

項目	關鍵日期
工程開始	2024年 第一季
工程完成	2038年 第四季

註：供冷站預計於2026年展開工程，並於2030年開始投入運作

屯門區議會新加坡外訪團計劃

I. 活動目的

屯門區議會是次前往新加坡進行實地考察的目的，是為了考察當地的交通、組屋政策、污水處理、綠化計劃及工廠發展等事宜，透過與當地人員交流以汲取相關經驗，從而為屯門區議會在處理相關地區行政事務時帶來新的啟發。

II. 考察團成員

2. 為確保外訪團的代表性，外訪考察團的最少成團人數將為本屆屯門區議員數目的一半，即六位屯門區議員。考察團的團長、副團長、隨行的屯門民政事務處及秘書處人員將稍後確定。

III. 擬定行程走線及拜訪地點

3. 考察團暫定將與新加坡陸路交通管理局、建屋發展局、公用事務局及貿易與工業部等會面及交流；參觀新加坡組屋區及濱海灣花園、新生水訪客中心及獅頭魚尾像（有關擬議行程走線詳見附錄）。

IV. 舉行時間

4. 考察活動訂於 2023 年 8 月 22 至 25 日進行。

V. 開支預算

5. 工作小組已揀選報價最低且符合報價規格的承辦商（即「新特亞旅遊服務有限公司」）。由議員先支付外訪活動的開支，外訪完畢後再申領發還，並從由民政事務總署為區議員提供的外訪撥款帳目中扣除，每位議員上限為一萬元。

VI. 議員撰寫的訪問活動報告

6. 有關撰寫訪問活動報告的安排（包括撰寫報告的負責人），會待考察團成團後再作決定。

VII. 其他

7. 由於外訪活動以屯門區議會名義進行，參加外訪團活動時，所有團員必須一致參加活動；外訪考察團成員需自行檢查是否持有有效的出入境旅遊證件(出發日起至少六個月有效期)及有效簽證；若因簽證未辦妥或證件失效而不能按時隨團出發，後果由該名外訪考察團成員自行負責；外訪考察團成員必須遵守外訪目的地的法例；若區議員在出發前因故未能參與外訪活動，由於外訪活動仍未展開，因此該名區議員不能申領外訪活動開支；以及就議

員於考察活動期間離團的情況（即議員提早結束考察活動或延遲回港），由於外訪活動以屯門區議會名義進行，參加外訪團活動時，所有團員必須一致參加活動，因此，提早結束考察活動的議員將不能申領部分外訪活動開支，視乎個別情況而定。同樣地，如議員延遲參加考察團，亦不能就未能參與的部分申領外訪活動開支。

屯門區議會秘書處

日期：2023 年 6 月 27 日

檔號：HAD TMDC 13/35/DC/34（20-23）

屯門區議會新加坡外訪團計劃
擬議行程走線

日期	行程
2023 年 8 月 22 日 (星期二)	上午: ● 於香港國際機場集合 中午: ● 到達新加坡 下午: ● 與建屋發展局會面及交流* ● 由旅行社安排參觀組屋區及組屋單位
2023 年 8 月 23 日 (星期三)	上午: ● 與國家公園管理局會面及交流* 下午: ● 由旅行社安排參觀濱海灣花園(Garden by the Bay)，包括參觀其空中步道、花穹、雲霧林室和擎天大樹等設施 ● 由旅行社安排參觀獅頭魚尾像
2023 年 8 月 24 日 (星期四)	上午: ● 與新加坡貿易與工業部會面及交流* ● 由旅行社安排參觀新生水訪客中心 下午: ● 與公用事務局會面及交流*
2023 年 8 月 25 日 (星期五)	上午: ● 與陸路交通管理局會面及交流* 下午: ● 回程返港

*有待接待單位確實