

## 於前小欖醫院原址設立 小欖綜合康復服務大樓進度報告

### 目的

1. 本文件旨在向委員報告社會福利署(社署)位於前小欖醫院原址設立小欖綜合康復服務大樓的最新進展，並聽取各委員的意見。

### 背景

2. 醫院管理局於 2012 年 4 月將小欖醫院遷入青山醫院後，將原址地段及處所交還政府作其他合適用途。一直以來，殘疾人士住宿和訓練服務的需要非常殷切，社署遂於小欖醫院原址興建一所綜合康復服務大樓(大樓)，以縮減輪候有關服務的時間，並加強對殘疾人士及其家人／照顧者的支援。

3. 社署於 2012 年 7 月在屯門區議會社會服務委員會(社委會)<sup>1</sup>就興建大樓的計劃進行諮詢，並獲得委員的支持。大樓於 2013 年初獲政府獎券基金資助進行重建工程的可行性研究，並於 2014 年 10 月再獲政府獎券基金開展大樓的設計及建築工程，至同年 11 月向社委會報告計劃進展，並於同年 12 月獲福利事務委員會支持，項目得以順利進行。

4. 社署於 2021 年 5 月邀請合資格的非政府機構提交服務計劃建議書，並由獨立評審委員會就收到的建議書作出評審，最後甄選了三間非政府機構分別營辦大樓三個服務組合(見本文第 5 段)，三間非政府機構為香港耀能協會、東華三院及新生精神康復會。大樓的建築工程於 2021 年底完工，三間營辦機構於 2022 年開展有關服務單位內部裝修的設計及招標程序，並在 2023 年陸續開展裝修工程，大樓預計可於本年第四季分階段逐步投入服務。

---

<sup>1</sup> 自 2022 年 1 月起社會服務委員會與工商業及房屋委員會合併為工商業、房屋及社會服務委員會(簡稱工社委)

## 大樓服務設施

5. 大樓共提供 1 710 個殘疾人士服務名額，當中包括 1 150 個住宿照顧服務和 560 個日間訓練名額。三間營辦機構的服務詳情如下：

營辦機構	服務組合	名額	
		住宿服務	日間訓練
香港耀能協會	嚴重肢體傷殘人士宿舍	75	
	中度弱智人士宿舍	75	
	綜合職業康復服務中心 (包括 10 個輔助就業 服務名額)		160
東華三院	嚴重殘疾人士護理院	200	
	展能中心暨嚴重弱智人 士宿舍	400	400
新生精神康復會	長期護理院	400	

## 大樓管理

6. 就大樓公用地方的管理事宜，三間營辦機構已分別委派代表共同成立大樓管理委員會(管委會)，並由東華三院代表擔當管委會主席，共同負責有關大樓的管理事項。管委會並成立「社區網絡聯繫工作小組」，負責籌劃管委會與地區持份者及社區人士的聯繫，並向地區人士介紹大樓的服務。

## 穿梭巴士服務

7. 社署早前已就大樓運輸需要、對附近交通的影響及提供穿梭巴士服務的計劃交由專業人士進行研究並已諮詢運輸署。穿梭巴士服務的承辦商已按運輸署批准的路線，於2023年8月起因應職員需要和服務投入的情況提供服務。穿梭巴士共有兩條路線分別行走大樓至西鐵兆康站及大樓至屯門公路轉車站（途經大欖涌巴士總站）。管委會會持續監察穿梭巴士服務開展後的情況，按大樓實際需要而調整服務及班次等。

## 徵詢意見

8. 請各委員省覽上文，並歡迎各委員給予意見。

社會福利署  
屯門區福利辦事處  
二零二三年八月