

致：屯門區議會秘書處

工商業及房屋委員會文件 2020 年第 30 號  
要求房屋署報告第 54 區相關公營房屋興建進展  
(第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4(東)號地盤)

(房屋委員會的回應)

匯報最新進度及詳細規劃圖

房屋署就屯門第 54 區第 1 及 1A 號地盤及第 3 及 4 (東) 號地盤兩個公共房屋發展計劃之設計建議於規劃時期，已向屯門區議會簡介及諮詢。議員對於以上兩個公共房屋發展計劃建築工程進度的關注，現回覆如下：

屯門第 54 區第 1 及 1A 號地盤的地基工程於 2019 年 8 月已完工，而上蓋工程亦緊接於 2019 年 8 月 14 日動工，如進展順利，將預計於 2022 年第二季完工。而屯門第 54 區第 3 及 4 (東) 號地盤的地基工程於 2019 年 6 月已完工，而上蓋工程亦緊接於 2019 年 6 月 27 日動工，如進展順利，預計於 2022 年第二季完工。

至於周邊配套工程（例如擴闊新屋邨外行經道路及興建有蓋行人通道）將由土木工程拓展署負責回應，房屋署未有進一步消息。關於兩個公共房屋發展計劃的整體規劃設計，可參考附件(一)及附件(二)。

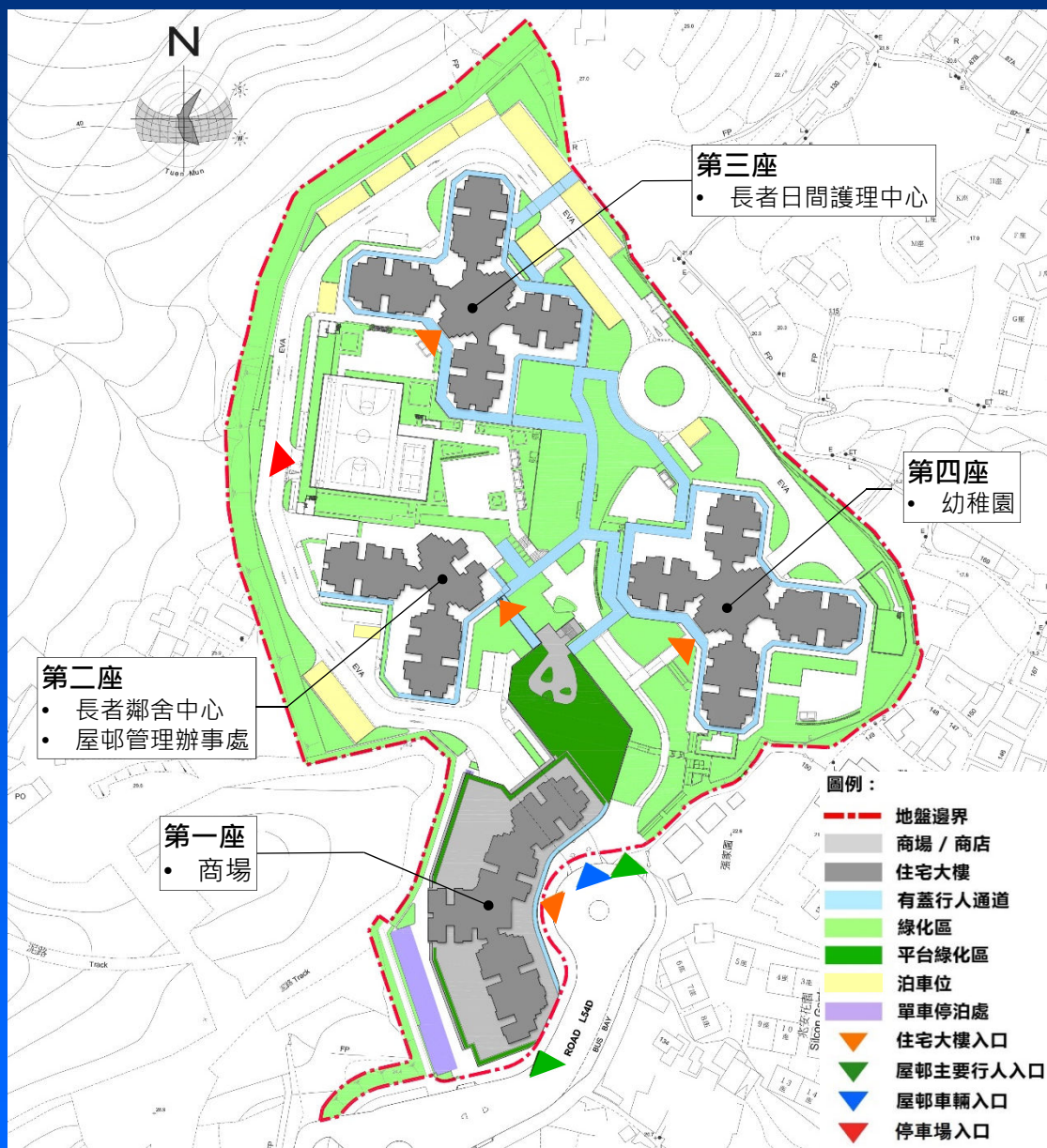
### 有關申請人辦理入伙手續的安排

在一般情況下，房屋署會為即將落成的新建公共屋邨進行預配單位的手續。在辦理手續時，除在指定位置展示該屋邨的位置圖(屋邨位置圖)及單位的平面圖外，有關辦事處亦會向申請人簡介屋邨附近的環境及社區設施等資料。在上述兩個屋邨的預配中，房屋署計劃在屋邨位置圖上清晰標示有關基地的位置，以便申請人了解附近的環境後才決定是否接受預配的單位。在預配至辦理正式入伙期間，申請人亦可到現場實地觀察。

在該兩個屋邨落成後，辦事處職員會另行通知已接受預配單位的準租戶辦理正式入伙手續。屆時，準租戶可獲安排進入單位視察及於驗收後才決定是否接受編配。

2020年9月22日

# 屯門第54區第1及1A號地盤公共房屋發展計劃



# 屯門第54區第3及4(東)號地盤公共房屋發展計劃

