

致：屯門區議會秘書處

工商業及房屋委員會文件 2020 年第 30 號
要求房屋署報告第 54 區相關公營房屋興建進展
(第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4(東)號地盤)

房屋委員會的回應
(補充文件)

屯門第 54 區第 1 及 1A 號地盤

屯門第 54 區第 1 及 1A 號地盤現正興建 4 座分別為 37 至 39 層高的住宅大樓，提供約 4,300 個公共房屋單位，預計人口為約 11,000 人。每座住宅大樓下均設有不同設施，包括:-

1. 第一座地下及一樓有商場，
2. 第二座一樓有長者鄰舍中心及屋邨管理辦事處，
3. 第三座地下有長者日間護理中心，
4. 第四座地下設有幼稚園

由屋邨商場入口開始，會設置有蓋行人通道連接邨內的每一座大樓，方便居民由 L54D 路出入屋邨。新屋邨的綠化比率為不少於 30%，包括綠化園林、平台綠化區、長幼共融遊樂及康體設施(羽毛球場、籃球場、乒乓球檯)等。

新屋邨每一座大樓下均設有上落貨位，車位方面，除地盤周邊泊車位外，於第二座及第三座之間亦設有半地下停車場。提供以下泊位:-

- | | |
|-----------|-----------------|
| 1. 私家車泊位 | 121 (109+12 商用) |
| 2. 電單車泊位 | 30 |
| 3. 單車泊位 | 282 |
| 4. 輕型貨車泊位 | 17 |

新屋邨的商場亦設有 3 個特定上落貨位，長者日間護理中心亦設有 3 個 16-座小巴泊位。商場將提供一系列商舖，如超市、便利店及餐廳等，照顧居民日常所需。

屯門第 54 區第 3 及 4 (東) 號地盤

屯門第 54 區第 3 及 4 (東) 號地盤現正興建 5 座分別為 38 至 40 層高的住宅大樓，提供約 5,200 個公共房屋單位，預計人口為約 13,000 人。每座住宅大樓下均設有不同設施，包括:-

1. 第一座及第五座地面會有商場，
2. 第一座一樓有社福設施，包括幼兒中心、特殊幼兒中心、早期教育及訓練中心，
3. 第三座地下有屋邨管理辦事處，
4. 第四座地下設有幼稚園

由屋邨商場入口開始，會設置有蓋行人通道連接邨內的每一座大樓，方便居民由 L54A 路出入屋邨。地盤的綠化比率為不少於 30%，包括綠化園林、平台綠化區、長幼共融遊樂及康體設施(羽毛球場、籃球場、乒乓球檯)等。

另外新屋邨亦會有垂直綠化設計，除增加綠化比率外，亦幫助阻擋視線，避免受旁邊的一幅墓地影響。新屋邨每一座大樓下均設有上落貨位，車位方面，除周邊泊車位外，於第二座及第三座之間亦設有半地下停車場。提供以下泊位:-

- | | |
|-----------|-----------------|
| 1. 私家車泊位 | 144 (129+15 商用) |
| 2. 電單車泊位 | 36 |
| 3. 單車泊位 | 346 |
| 4. 輕型貨車泊位 | 20 |

新屋邨的商場亦設有 4 個特定上落貨位，社福設施亦設有 1 個旅遊巴泊位。商場將提供一系例商舖，如超市場、便利店及餐廳等，照顧居民日常所需。

2020 年 9 月 22 日