

規 劃 署

屯門及元朗西規劃處
新界沙田上禾輦路 1 號
沙田政府合署 14 樓



Planning Department

Tuen Mun and Yuen Long West
District Planning Office
14/F, Sha Tin Government Offices,
1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, N.T.

本函檔號 Your Reference
本署檔號 Our Reference () in PDTM 4/1/123
電話號碼 Tel. No.: 2158 6282
傳真機號碼 Fax No.: 2489 9711

傳真(2451 1598)

新界屯門
屯喜路 1 號
屯門政府合署 2 樓
屯門區議會
環境衛生、氣候變化及可持續發展委員會
甄霈霖主席

甄主席：

屯門區議會

環境衛生、氣候變化及可持續發展委員會第三次會議

掃管笏綠化帶被擺放建築物料 頓變棕地政府無法管制 破壞環境誰來負責

謝謝你於 2020 年 7 月 10 日的來信，告知環境衛生、氣候變化及可持續發展委員會將於 2020 年 7 月 24 日第三次會議討論上述議題，本署對上述事宜的書面回應現隨函夾附(附件一)供委員會參考。

本署未能於當天派員出席會議，敬請見諒。如對上述事項有任何查詢，請聯絡本署朱雪華女士（電話：2158 6293）。謝謝委員會對屯門區的關注。

規劃署
屯門及元朗西規劃專員

(何婉貞



代行)

2020年7月17日

副本內部送：

檔號PDTM 6/8/25

KY/HVIC/ie

屯門區議會
環境衛生、氣候變化及可持續發展委員會第三次會議
『掃管笏綠化帶被擺放建築物料 頓變棕地政府無法管制 破壞環境誰來負責』

有關地點位於掃管笏路 99 號「上源」附近，在法定圖則《屯門分區計劃大綱核准圖編號 S/TM/35》(下稱「大綱圖」)的覆蓋範圍內。根據《城市規劃條例》，規劃監督在該大綱圖內沒有執行管制及檢控的權力。

一般而言，位於發展審批地區圖(或取代發展審批地區圖的分區計劃大綱圖)涵蓋範圍內的違例發展，《城市規劃條例》賦予規劃事務監督權力採取執行管制行動。規劃署中央執行管制及檢控組負責採取執行管制及檢控行動，以管制違例發展。該組會調查市民的投訴和其他政府部門轉介的個案，並會定期執行巡查，以找出可能存在的違例發展。一旦確定某項發展屬違例，該組便會採取適當的法定執行管制和檢控行動。

由於該大綱圖所涵蓋的範圍屬於屯門新市鎮，在過往並沒有被任何發展審批地區圖覆蓋，所以《城市規劃條例》下的執行管制及檢控的權力並不能在有關地點執行。

規劃署

2020 年 7 月