

規 劃 署

屯門及元朗西規劃處
新界沙田上禾輦路1號
沙田政府合署14樓



Planning Department

Tuen Mun and Yuen Long West
District Planning Office
14/F, Sha Tin Government Offices,
1 Shung Wo Che Road, Sha Tin, N.T.

本函檔號 Your Reference
本署檔號 Our Reference () in A/TM-SKW/32
電話號碼 Tel. No.: 2158 6282
傳真機號碼 Fax No.: 2489 9711

郵寄

巫堃泰議員服務處
屯門海榮路9號萬能閣602室
巫堃泰議員及一眾聯安新村(東)居民

巫議員及一眾聯安新村(東)居民:

關注大欖涌綜合發展區規劃及公眾道路工程對聯安新村(東)之影響

你於今年5月4日給本處的信件收悉。有關信中提及的規劃事宜，我們的回覆如下：

擬議發展在《掃管笏分區計劃大綱核准圖編號S/TM-SKW/13》(「大綱圖」)主要劃作「綜合發展區」地帶。該發展涉及一宗規劃申請(A/TM-SKW/32)，擬議作綜合住宅發展用途。城市規劃委員會(「城規會」)該規劃申請於2002年3月1日在有條件下批准該規劃申請。城規會和規劃署署長分別於2005年3月11日和2008年2月1日同意將展開獲批准發展的期限延長至2008年3月1日和2011年3月1日。擬議綜合住宅發展的建築圖則於2011年2月16日獲建築事務監督批准。根據「延長展開發展的期限」的城市規劃委員會規劃指引(規劃指引編號35C)，當擬議發展的建築圖則獲得批准，便可視為發展計劃已經展開，因此上述住宅發展的規劃許可仍然有效。

有關部門在草擬道路刊憲文件時，已諮詢本處。擬議道路走線大致與上述住宅發展所批准的總綱發展藍圖相同。

謝謝你對屯門區規劃事宜的關注。

規劃署
屯門及元朗西規劃專員

(張嘉琪 張嘉琪 代行)



2021年5月21日