

屯門區議會

屯門區地區主導行動計劃年度工作報告

目的

本文件旨在報告屯門區地區主導行動計劃（下稱「計劃」）於 2019 至 20 年度的工作進度及 2020 至 21 年度的工作計劃，並邀請議員就相關工作提供意見。

背景

2. 屯門民政事務處（下稱民政處）於 2016 年 3 月 1 日得到第五屆屯門區議會（下稱「區議會」）及屯門地區管理委員會（下稱「區管會」）支持，開始推行計劃。三個工作範疇包括：（一）處理店鋪門前違例擴展事宜；（二）處理非法停泊單車事宜；及（三）加強滅蚊/滅蟲工作。

3. 區管會在 2019 年 2 月 28 日的會議上，認同各相關部門在計劃下的工作成效，並通過由民政處提交的年度工作報告，支持各相關部門於 2019 至 20 年度繼續重點處理上述三個工作範疇。其後，區議會已於 2019 年 3 月 5 日備悉有關報告。

2019 至 20 年度計劃的工作進度

工作範疇（一）：處理店鋪門前違例擴展事宜

4. 為打擊店鋪門前違例擴展行為，民政處、食物環境衛生署（下稱「食環署」）、屯門地政處（下稱「地政處」）、路政署及屋宇署在過往區管會及區議會同意的五個店鋪門前違例擴展黑點，包括：（一）置樂花園、（二）麒麟徑及達仁坊一帶、（三）仁政街、鹿苑街及啓民徑一帶、（四）富健花園及（五）盈豐園，每三個月進行一次打擊店鋪門前違例擴展聯合行動教育日（下稱「教育日」），向店鋪宣傳保持街道暢通的訊息。

5. 各相關部門於 2019 至 20 年度繼續分階段打擊並清拆阻街黑點店鋪非法佔用政府土地搭建的違規地台，並以新墟（即仁政街、鹿苑街及啓民徑一帶），以及其餘三個違例擴展黑點（即麒麟徑及達仁坊一帶、富健花園及盈豐園）進行定期打擊店鋪門前違例擴展聯合行動（下稱「聯合行動」）。

6. 自 2019 年 4 月至 2020 年 1 月，民政處聯同相關部門進行了四次聯合行動和三次教育日。在聯合行動期間，地政處在 48 個違規地台張貼通知，根據香港法例第 28 章《土地（雜項條文）條例》，飭令佔用人在限期前停止佔用政府土地¹；食環署則會要求店鋪負責人即時移走放置舖前貨物。以上聯合行動及教育日的詳情請參閱附件一。

工作範疇（二）：處理非法停泊單車事宜

7. 現時民政處、地政處、食環署及警務處每月進行兩次清理非法停泊單車聯合行動（下稱「聯合清理行動」）。民政處會按照部門收到的投訴，擬定聯合清理行動的範圍。

8. 自 2019 年 4 月至 2020 年 1 月，民政處聯同相關部門於 58 個地點進行聯合清理行動，並充公了 952 輛違例停泊單車。有關聯合清理行動的詳情請參閱附件二。

9. 此外，運輸署亦在屯義橋（富健花園及龍門居附近行人天橋）推行打擊違泊單車的試行計劃，引用《簡易程序治罪條例》（香港法例第 228 章）第 4A 條和第 32（1）條，檢走構成阻礙的違泊單車而不作另行通知。自 2019 年 4 月至 12 月，民政處聯同運輸署及警務處，共進行 6 次聯合行動，清理違泊單車。

工作範疇（三）：加強滅蚊/滅蟲工作

10. 民政處、地政處及食環署均在計劃下加強剪草及噴灑蚊油等滅蚊防蚊工作。民政處工程組現時會於區內鄉郊地帶、青山灣海濱長廊和良才里社區苗圃等地點進行剪草；地政處則聘用額外的外判服務，加強清理在政府土地上的雜草和噴灑蚊油；食環署亦額外聘用一隊外判滅蚊隊加強控蚊工作。有關工作的詳情請參閱附件三。

11. 自 2019 年 4 月至 2020 年 1 月，民政處工程組已於區內 38 個鄉郊地點進行 1 次剪草或清理渠道工作，並於青山灣海濱長廊、良才里社區苗圃和小欖新村分別進行 10 次、9 次和 6 次剪草；地政處則在區內 35 塊未批租的政府土地進行了 234 次剪草及噴灑蚊油工作；食環署亦在區內 15 個地點進行了 988 次噴灑滅蚊劑行動。

¹ 地政處在已完成的聯合行動中共張貼 38 張通知，所有違規地台均於通知限期屆滿前已由佔用人自行移除。此外，地政處於 2020 年 1 月 20 日的聯合行動，在 10 個違規地台張貼通知，地政處會於 2020 年 3 月 6 日的通知限期進行實地巡視後，考慮提出檢控及清拆未移除的違規地台。

整體宣傳工作

12. 民政處於區內六個西鐵站與輕鐵站²、屯門公路巴士轉車站（往屯門方向）、區內街市³、社區會堂⁴及路邊欄杆展示印有三個工作範疇主題的橫額或燈箱廣告，以宣傳「保持道路暢通」、「切勿違例亂泊單車」和「預防杜絕蚊患」的訊息。

13. 為提高市民預防蚊患的意識，民政處訂購 77 100 枝驅蚊劑及 9 600 份防蚊包，分別派給區內中小學校學生及居民，以加強大眾的防蚊意識。此外，民政處亦將於 2020 年 3 月期間在區內設置宣傳易拉架，以提升大眾對計劃的認識。

2020 至 21 年度建議工作計劃

14. 民政處已聯同相關部門檢視計劃在 2019 至 20 年度的推行情況。為持續有效地跟進上列三項地區問題，我們建議於 2020 至 21 年度運用計劃下的資源繼續加強跨部門合作，集中處理現有的三個工作範疇，並建議開展新增工作範疇，以回應地區需求：

工作範疇（一）：處理店鋪門前違例擴展事宜

15. 部門自 2017 至 18 年度起，分別以區內五個違例擴展黑點（即置樂花園一帶、新墟一帶、麒麟徑及達仁坊一帶、富健花園及盈豐園）為行動地點，分階段打擊並清拆阻街黑點店鋪非法佔用政府土地搭建的違規地台。民政處聯同各相關部門透過教育與執法並重的方式進行教育日和聯合行動後，情況已有改善。

16. 相關部門在檢視過往經驗及考慮實際情況後，現建議於 2020 至 21 年度再次在置樂花園一帶進行聯合行動。除了聯合行動，為確保商戶了解店鋪門前違例擴展的相關法例，並鼓勵違規商戶自行移除地台，民政處會繼續聯同各部門以教育日的方式，加強公眾教育。

工作範疇（二）：處理非法停泊單車事宜

17. 因應區內違例停泊單車情況持續，部門會繼續以聯合清理行動方式打擊有關違法行為。相關部門在 2020 至 21 年度會繼續維持每月兩次進行聯合清理行動，並按照部門收到的投訴擬定聯合清理行動範圍，以期更

² 民政處分別於西鐵綫屯門站，輕鐵屯門站、兆康站、市中心站、安定站及屯門碼頭站展示燈箱廣告。

³ 民政處分別於仁愛街市及新墟街市展示宣傳橫額。

⁴ 民政處分別於龍逸社區會堂、山景社區會堂、建生社區會堂、良景社區會堂、蝴蝶灣社區會堂及井財街社區會堂展示宣傳橫額。

快捷有效地回應市民的關注。

18. 此外，因於屯義橋（富健花園及龍門居附近行人天橋）進行的聯合清理行動成效理想，運輸署將於 2020 至 21 年度繼續在屯門區推行打擊違泊單車的試行計劃。相關部門會在綜合考慮相關法例的要求及實際違泊情況後，於區內其他地點因應實際情況進行清理行動。

工作範疇（三）：加強滅蚊/滅蟲工作

19. 在滅蚊防蚊工作方面，區內蚊患情況在各部門加強滅蚊工作後，已得以控制及改善。民政處、地政處及食環署將繼續運用獲分配的資源，於其管理的地點進行清理雜草或噴灑蚊油等工作。

新增工作範疇：提高區內居民的衛生意識

20. 為提高區內居民對個人及環境的衛生意識，民政處建議於 2020 至 21 年度爭取增加計劃撥款，加強公眾教育及宣傳，於 2020 年下半年度透過不同渠道（包括宣傳活動等）向居民派發約一萬個清潔包。清潔包內含防疫及日常的清潔用品如口罩、消毒搓手液、毛巾及濕紙巾，以提醒市民保持個人及居住環境的衛生的重要性，預防傳染病在社區傳播。

整體宣傳工作

21. 在推行上述各項措施的同時，民政處會繼續聯同相關部門透過宣傳活動、派發單張以及巡迴展覽等方式宣傳計劃，並會邀請屯門區議員及地區人士參與宣傳及教育活動。

徵詢意見

22. 在獲民政事務總署批准撥款後，民政處將會運用資源於 2020 至 21 年度推行上述工作，且會繼續適時向區管會及區議會匯報計劃的工作進展。

屯門民政事務處
2020 年 2 月

打擊店鋪門前違例擴展聯合行動及教育日工作詳情
(2019年4月至2020年1月)

日期	工作性質	地點	參與部門	行動
15/4/2019	打擊店鋪門前違例擴展聯合行動教育日	(一)仁政街、鹿苑街及啟民徑一帶; (二)置樂花園; (三)麒麟徑及達仁坊一帶; (四)富健花園一帶;及 (五)盈豐園一帶	民政處、 食環署、 屯門地政處、 路政署、 屋宇署及 警務處	<ul style="list-style-type: none"> 各部門職員及區議員向市民派發宣傳單張，以及提醒商戶切勿在政府土地違例擺放地台。 民政處安排宣傳車在區內黑點播放有關打擊店鋪門前違例擴展事宜的宣傳聲帶。 屯門地政處向 17 個有門前違例搭建地台的商戶作出口頭警告。
29/4/2019 和 17/6/2019	打擊店鋪門前違例擴展聯合行動	(一)新墟仁政街及德政圍一帶 (慎成大廈、富恆大樓、松苑及柏苑)		<ul style="list-style-type: none"> 屯門地政處發出通知書予 17 間違例搭建地台的店鋪，飭令佔用人在限期前停止佔用政府土地。17 間事涉店鋪已全部自行移走門前違例地台
24/7/2019	打擊店鋪門前違例擴展聯合行動教育	(一)仁政街、鹿苑街及啟民徑一帶;		<ul style="list-style-type: none"> 各部門職員及區議員向市民派發宣傳單張，以及提醒商戶切

日期	工作性質	地點	參與部門	行動
	日	(二)麒麟徑及達仁坊一帶; (三)置樂花園; (四)富健花園一帶; 及 (五)盈豐園一帶		<p>勿在政府土地違例擺放地台。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 民政處安排宣傳車在區內黑點播放有關打擊店鋪門前違例擴展事宜的宣傳聲帶。 • 屯門地政處向 19 個有門前違例搭建地台的商戶作出口頭警告。
5/8/2019 和 20/9/2019	打擊店鋪門前違例 擴展聯合行動	(一)新墟德政圍一帶 (明偉大樓、年旺樓、海盛大廈、萬成樓及桃園)		<ul style="list-style-type: none"> • 屯門地政處發出通知書予 19 間違例搭建地台的店鋪，飭令佔用人在限期前停止佔用政府土地。上述的 19 間店鋪均在限期前移走違規構築物。
29/11/2019 和 14/1/2020	打擊店鋪門前違例 擴展聯合行動	(一)富健花園一帶 (二)盈豐園一帶		<ul style="list-style-type: none"> • 屯門地政處於富健花園和盈豐園一帶分別發出通知書予 1 間違例搭建地台的店鋪，飭令佔用人在限期前停止佔用政府土地。 • 民政處安排宣傳車在區內黑點播放有關打擊店鋪門前違例擴展事宜的宣傳聲帶。 • 上述的 2 間店鋪均在限期前移

日期	工作性質	地點	參與部門	行動
				走違規構築物。
16/1/2020	打擊店鋪門前違例 擴展聯合行動教育 日	(一)仁政街、鹿苑街及啟民徑一 帶； (二)麒麟徑及達仁坊一帶；及 (三)置樂花園；		<ul style="list-style-type: none"> • 各部門職員及區議員向市民派發宣傳單張，以及提醒商戶切勿在政府土地違例擺放地台。 • 屯門地政處向 4 間有門前違例搭建地台的商戶作出口頭警告。
20/1/2020	打擊店鋪門前違例 擴展聯合行動	(一)麒麟徑一帶		<ul style="list-style-type: none"> • 屯門地政處於麒麟徑一帶分別發出通知書予 10 間違例搭建地台的店鋪，飭令佔用人在限期前停止佔用政府土地。

處理非法停泊單車跨部門聯合行動工作詳情
(2019年4月至2020年1月)

日期	地點	參與部門	地政處張貼告示數目	移除單車數目
26/4/2019 (全日)	1. 湖翠路 (近蝴蝶邨)	民政處、 食環署、 地政處及 警務處	44	27
	2. 湖翠路 (近邁亞美海灣至慧豐園)		25	5
	3. 兆麟苑對出行人路		29	21
	4. 恆順園對出行人路		8	7
	5. 安定輕鐵站對出行人路		7	6
	6. 龍澤路		37	20
22/5/2019 (上午)	1. 青棉徑		16	9
	2. 青菱徑及青桃徑		49	8
	3. 友愛邨愛禮樓對出行人路及單車徑		81	56
29/5/2019 (上午)	1. 湖景路		31	30
	2. 新平街		13	6
	3. 鍾屋村輕鐵站單車徑(不包括單車停泊處)		54	13
20/6/2019 (全日)	1. 青山公路嶺南段近富泰巴士站		28	16
	2. 紫田路		27	10
	3. 兆邦苑對出行人路		16	15

日期	地點	參與部門	地政處張貼告示數目	移除單車數目
	4. 青松觀路		3	16
	5. 屯盛街		13	11
	6. 豐安街		5	4
19/7/2019 (全日)	1. 景峰徑		56	28
	2. 景新徑		76	36
	3. 康麗花園一帶行人路		18	5
	4. 掃管笏路		13	6
	5. 黃金海岸商場對出行人路		3	3
22/8/2019 (全日)	1. 興貴街單車停泊處		35	23
	2. 大興街		13	8
	3. 友愛邨愛德樓對出行人路及單車徑		37	11
	4. 青善街單車停泊處		19	19
	5. 鳴琴輕鐵站附近行人路及單車徑		45	25
19/9/2019 (全日)	1. 大興街(近大興邨興盛樓)	11	7	
	2. 河旺街	24	10	
	3. 青榕街	6	5	
	4. 掃管笏路	18	6	
	5. 屯門鄉事會路(近愛定商場停車場)	0	0	
	6. 豐安街	49	22	
	7. 龍澤路	15	5	

日期	地點	參與部門	地政處張貼告示數目	移除單車數目
31/10/2019 (全日)	1. 大欖涌巴士總站附近行人路		31	22
	2. 青霞里		11	7
	3. 震寰路		22	17
	4. 良德街		4	4
	5. 虎坑路		30	10
	6. 富泰燒烤樂園對出行人路		11	3
21/11/2019 (全日)	1. 新平街		25	8
	2. 湖翠路 (近美樂花園)		75	39
	3. 兆麟苑對出行人路		9	4
	4. 欣田邨逸田樓對出單車徑		29	16
	5. 青松觀路		21	3
	6. 田景路與鳴琴路交界的行人天橋		35	8
19/12/2019 (全日)	1. 近龍門路單車停泊處		62	49
	2. 皇珠路高架橋下近屯門鄉事會路單車停泊處		10	9
	3. 冠峰園對出行人路		1	1
	4. 青山公路嶺南段近富泰巴士站的單車停泊處		50	43
	5. 震寰路		7	6
17/1/2020 (全日)	1. 近新墟輕鐵站行人路		1	1
	2. 近屯門西北泳池單車停泊處	162	109	
	3. 近泥圍輕鐵站單車停泊處	116	60	

日期	地點	參與部門	地政處張貼告示數目	移除單車數目
	4. 美樂里		8	5
	5. 青海圍近清河坊單車停泊處		34	29
	6. 青龍路		0	0
		總數	1685	952

滅蚊/滅蟲工作詳情
(2019年4月至2020年1月)

參與部門	剪草工作次數	剪草地點數目	噴灑蚊油工作次數	噴灑蚊油地點數目
民政處工程組	63	41	不適用	不適用
地政處	234	35	234	35
食環署	不適用	不適用	988	15