

要求交代屯門空置校舍用途

背景

屯門區議會社會服務委員會（下稱「社委會」）曾於本年 7 月 14 日舉行的第三次會議上討論題述議題（見附件一），並於 9 月 22 日舉行的第四次會議上續議該議題。規劃署就上述兩次會議提交的書面回覆分別見附件一及附件二。然而，社委會認為規劃署的書面回覆未有詳述部分土地的實際用途，故議決將此項議題提交屯門區議會跟進。

跟進安排

2. 請議員跟進討論題述議題。

屯門區議會秘書處

日期：2020 年 10 月

**屯門區議會
社會服務委員會**

**要求交代屯門空置校舍用途
建議改建為社福設施**

本着地盡其用的原則，政府致力加快重新使用空置校舍。為此，政府於 2014 年訂立了中央調配機制，以定期檢討空置校舍用地及建議合適的長遠土地用途，以便相關政策局/部門作出跟進。

根據中央調配機制，當教育局確認個別空置校舍無需作學校用途時，會通知規劃署及其他相關政府部門。規劃署便會按中央調配機制進行檢討，並就有關空置校舍用地建議合適的長遠土地用途。在檢討的過程中，規劃署會諮詢有關政府部門，包括社會福利署，以確定空置校舍的可行用途。例如屯門中華基督教會基良小學，因應社會福利署認為該校舍適合社會福利用途，已將該校舍永久分配給社會福利用途。

任何團體如希望使用經中央調配機制檢討、可供申請使用並座落於政府土地的空置校舍用地作長遠或短期的社區或其他非牟利用途，可向現時負責管理有關用地的單位查詢申請手續和提出申請，審批條件包括建議的長遠或短期用途須獲得相關政策局的支持。

根據最新的經中央調配機制檢視的空置校舍用地報告，屯門區內有 11 間空置校舍完全座落於政府土地上，或部分用地為政府土地而可以分開使用。截至 2019 年 12 月底的情況如下：

前學校校名	建議用途	備註/截至 2019 年 12 月的情況
香港基督教服務處培愛學校	住宅用途	已計劃作公營房屋發展
田夫村公立學校	鄉郊用途	現正考慮作短期用途的申請
救世軍三聖邨劉伍英學校	政府、機構或社區用途	長遠用作住宅用途 教育局現正考慮作短期用途
青山佛教學校	政府、機構或社區用途	<u>私人土地部分</u> 由私人土地擁有人決定

		<u>政府土地部分</u> 現正考慮作短期用途的申請
聖西門小學	政府、機構或社區用途	現正考慮作短期用途的申請
藍地福音學校	有待研究/檢討	<u>私人土地部分</u> 由私人土地擁有人決定 <u>政府土地部分</u> 現正考慮作短期用途的申請
中華基督教會基 良小學	政府、機構或社區用途	已永久撥作社會福利用途
佛教劉天生學校	政府、機構或社區用途	已永久撥作教育用途
大欖涌公立學校	政府、機構或社區用途	已批出短期租約
玉書公立學校	政府、機構或社區用途	已批出牌照
屯門學校	政府、機構或社區用途	現正處理收回該用地的實際管有權

規劃署

2020年7月

規 劃 署

屯門及元朗西規劃處
新界沙田上禾輋路1號
沙田政府合署14樓



Planning Department

Tuen Mun and Yuen Long West
District Planning Office
14/F, Sha Tin Government Offices,
1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, N.T.

本函檔號 Your Reference
本署檔號 Our Reference () in PDTM 4/1/123
電話號碼 Tel. No.: 2158 6282
傳真機號碼 Fax No.: 2489 9711

傳真(2451 1598)

新界屯門
屯喜路1號
屯門政府合署2樓
屯門區議會
社會服務委員會
曾錦榮主席

曾主席：

屯門區議會

社會服務委員會第四次會議

要求交代屯門空置校舍用途 建議改建為社福設施

繼本署於2020年7月就題述議題作出的書面回應，現因應7月14日社會服務委員會的討論作進一步回應。

政府於2014年訂立了中央調配機制，以定期檢討及建議空置校舍用地並建議合適的長遠土地用途，以便相關政策局/部門作出跟進。

根據中央調配機制，當教育局確認個別空置校舍無需作學校用途時，會通知規劃署及其他相關政府部門。規劃署便會按中央調配機制進行檢討，並就有關空置校舍用地建議合適的長遠土地用途（例如政府、機構或社區、住宅或其他用途）。經確定有關空置校舍用地的長遠土地用途後，規劃署會將有關建議知會相關政府部門進行適當的跟進工作。

至於有關空置校舍的管理及使用，並不屬於規劃署的工作範疇。現時，除了已獲批出作長遠或短期用途的空置校舍用地是由相關政府部門／持牌人／承租人管理外，其餘座落於政府土地的空置校舍主要由地政總署或房屋署管理。

根據最新的經中央調配機制檢視的空置校舍用地報告，屯門區內有 11 間空置校舍完全座落於政府土地上，或部分用地為政府土地而可以分開使用。有關個別空置校舍的最新情況，我們徵詢了相關管理單位（房屋署及地政總署），詳情如下。如需進一步資料，可向相關管理單位／部門查詢。

前學校校名	建議用途	管理單位	備註/最新情況
香港基督教服務處培愛學校	住宅用途	地政總署	已移交房屋署作公營房屋發展
田夫村公立學校	鄉郊用途	地政總署	已接獲短期用途申請作村公所，申請須待取得規劃許可再作處理
救世軍三聖邨劉伍英學校	政府、機構或社區用途	房屋署	長遠用作住宅用途 房屋署現正考慮作短期用途
青山佛教學校	政府、機構或社區用途	地政總署	<u>私人土地部分</u> 由私人土地擁有人決定 <u>政府土地部分</u> 已接獲短期用途申請作佛教教育學院，須待申請團體提交詳細營運計劃予民政事務局審查再作處理
聖西門小學	政府、機構或社區用途	地政總署	已接獲短期用途申請作宗教及附屬設施用途，由於有關部門正審視校舍連同周邊的政府土地相關的發展計劃，故申請已暫緩處理
藍地福音學校	有待研究/檢討	地政總署	<u>私人土地部分</u> 由私人土地擁有人決定

			<u>政府土地部分</u> 已接獲短期用途申請作康體文娛場所(運動訓練場地)，申請須待取得規劃許可再作處理
中華基督教會 基良小學	政府、機構 或社區用途	房屋署	已永久撥作社會福利用途
佛教劉天生學校	政府、機構 或社區用途	教育局	已永久撥作教育用途
大欖涌公立學校	政府、機構 或社區用途	地政總署	已批出短期租約予大欖涌文化康樂協會有限公司作非牟利社區中心用途
玉書公立學校	政府、機構 或社區用途	地政總署	已批出牌照作麒麟圍村公所之用
屯門學校	政府、機構 或社區用途	地政總署	該用地領有政府土地牌照，屯門地政處現正處理收回該用地的 工作

任何團體如希望使用經中央調配機制檢討並座落於政府土地的空置校舍用地，作長遠或短期的社區或其他非牟利用途，可向現時負責管理有關用地的政府部門（即房屋署、地政總署或教育局）查詢申請手續和提出申請，審批條件包括建議的長遠或短期用途須獲得相關政策局的支持。

本署未能於當天派員出席會議，敬請見諒。如對上述事項有任何查詢，請聯絡本署朱雪華女士（電話：2158 6293）。謝謝委員會對屯門區的關注。

規劃署

屯門及元朗西規劃專員

(張嘉琪 張嘉琪 代行)

2020年9月17日

副本送：

房屋署	(經辦人：馬思貴先生)	(傳真：2458 6620)
屯門地政處	(經辦人：譚國樑先生)	(傳真：2459 0795)
屯門民政事務處	(經辦人：黎秋婷女士)	(傳真：2450 3014)

副本內部送：

檔號PDTM 6/8/25

KY/JC/C/c