

屯門區議會備忘錄

2020-2021年工商業及房屋委員會 第四次報告

I. 會議

工商業及房屋委員會（下稱「工房委」）於2020年9月29日舉行第四次會議。

II. 要求房屋署盡快「重建」富泰邨巴士總站

2. 文件提交人及委員就題述事項提出多項意見及查詢。房屋署代表表示，已就題述事宜向各持份者收集意見及進行可行性研究，並會向管理諮詢委員會作出諮詢及制訂報告，以便運輸署提供意見。經討論後，工房委議決續議是項議題，並要求房屋署釐清巴士總站的負責部門。

III. 要求房屋署報告第54區相關公營房屋興建進展（第1及1A號地盤、第3及4(東)號地盤）

3. 文件第一提交人及委員就題述公營房屋的規劃事宜提出多項意見及查詢。房屋署代表、土木工程拓展署代表及規劃署代表就委員的關注作出回應，並表示會向所屬部門反映委員意見及向工房委提供補充資料。經討論後，工房委議決把此項議題提交屯門區議會跟進，以便運輸署、教育局及社會福利署代表作詳細回應。

IV. 環保出行 健康城市 促請完善屯門區單車徑網絡及設施規劃

4. 文件第一提交人及委員就完善屯門區單車徑網絡及設施規劃事宜提出多項意見及查詢。土木工程拓展署代表及屯門地政處代表就單車徑路段的走線及工程進展進行匯報，並表示會向所屬部門反映委員的關注及於會後提供補充資料。此外，就愛琴海岸閒置土地的短期租約事宜，屯門地政處代表表示會研究延長諮詢期的可行性。

V. 關注公屋內「濾水器」騙案

5. 文件提交人及委員要求房屋署就題述事宜交代屋邨管理及保安安排事宜。房屋署代表回應表示，如有可疑情況會報警處理，亦會與互委會、邨管諮委會及警民關係組保持密切聯繫，以及鼓勵居民提供資訊，以杜絕騙案。此外，署方表示會聽取委員意見，改善屋邨管理及保安安排。

VI. 關注公屋內風化案

6. 文件提交人要求房屋署就風化案事宜交代屋邨管理安排。房屋署代表回應表示，已於湖景邨湖暉樓對出位置採取相應措施，以起阻嚇作用。

VII. 要求嚴厲打擊湖景邨聚賭問題

7. 文件第一提交人及委員就現行編制、扣分制及執法權力事宜提出多項意見及查詢。房屋署代表回應表示，就拆棋枱事宜，已向邨管諮委會諮詢意見，以及與警方採取聯合行動，以杜絕聚賭情況。此外，署方特遣隊已增加巡邏，針對吸煙及吐痰行為作出起訴。

VIII. 要求湖景邨湖月街加裝出閘機及斑馬線

8. 文件第一提交人就題述事宜提出多項意見及查詢。房屋署代表就加裝出閘機的程序及管理事宜作出回應，指出署方已就校車泊位安排向校方提出建議及已調整保安工作安排，以改善道路阻塞問題。此外，就大興邨的情況，署方將於會後向工房委提交書面回應或於下次會議進行匯報。

IX. 要求房屋署加強檢視外判物業管理服務公司之屋邨管理質素

9. 文件提交人及委員就題述事項提出多項意見及查詢。房屋署代表就租置屋邨每月評分機制、租置屋邨維修事宜及公開招標的投標系統作出回應，並表示署方會考慮改善每月評分機制，而他亦會向署方反映委員的意見，以及於會後向工房委提供補充資料，以加強溝通及提高管理效率。

X. 要求簡化及釐清公屋居民申請新居屋手續

10. 文件第一提交人就題述事項提出多項意見及查詢。房屋署代表回應表示，會向居屋組反映委員的意見，以檢視申請安排及提升居屋申請服務。

XI. 第三輪防疫基金 應再作現金發放 並加強補貼受疫情影響停業商戶及員工

11. 文件第一提交人及委員就題述事項提出多項意見及查詢。屯門民政處（下稱「民政處」）代表表示，會向當局反映委員的意見。

XII. 屯門區私人大廈管理工作報告

12. 委員備悉上述工作報告，並就法團沒有按期召開會議的事宜提出多項意見及查詢。經討論後，工房委議決就委員的關注事項去信民政事務總署。

XIII. 屋宇署報告

13. 委員備悉上述工作報告，並就不同報告內容向屋宇署代表及地政處代表提出多項意見及查詢。

XIV. 水務署有關屯門區水管敷設工程的進度報告（截至8月31日）

14. 委員備悉上述工作報告，並向水務署查詢掃管笏的水管敷設工程進度。

XV. 渠務署進展報告

15. 委員備悉上述工作報告，並就清理淤泥工程及氣味問題向土木工程拓展署代表及渠務署代表提出多項意見及查詢。

XVI. 屯門區主要工程項目進度報告（截至2020年8月15日）

16. 委員備悉上述工作報告，並知悉土木工程拓展署過往於環境衛生、氣候變化及可持續發展委員會就題述報告每半年進行一次匯報，但由於職權範圍有所變更，故現於工房委進行匯報。

XVII. 「2019冠狀病毒病社區檢測計劃」於山景邨籌備工作爭議之真相

17. 主席接納委員臨時提交題述討論文件。民政處及房屋署代表就山景邨檢測計劃的最終安排作出回應。此外，民政處代表表示，會適時協助互助委員會的日常代表選舉及改選工作。

屯門區議會秘書處

日期：2020年10月

檔號：HAD TM DC/13/30/CIHC/2