

屯門區議會備忘錄

2020-2021年地區設施管理委員會 第一次報告

I. 會議

地區設施管理委員會（下稱「地委會」）分別於2020年2月25日及2020年3月9日舉行第一次及第一次特別會議。

II. 2020-2021年地區設施管理委員會職權範圍

2. 地委會備悉題述的職權範圍。

III. 成立2020-2021年地區設施管理委員會轄下的工作小組

3. 地委會通過成立兩個常設工作小組，即社區參與工作小組及設施及工程工作小組，任期至2021年12月31日。地委會亦選出上述工作小組的召集人，他們分別為黎駿穎議員及林健翔議員。此外，地委會通過成立一個非常設工作小組，即康文署轄下設施管理工作小組，任期至2020年10月24日。地委會選出張可森議員擔任該小組的召集人。

IV. 有關提交「地區小型工程」新項目建議的安排

4. 地委會備悉文件內容。

V. 康樂及文化事務署於2020年4月至2021年3月在屯門區舉行的康樂體育活動計劃

5. 地委會通過有關活動計劃建議，並原則上支持2020年7月至2021年3月共\$5,104,378的撥款申請。

VI. 康樂及文化事務署在屯門鄧肇堅運動場進行香港超級聯賽事期間使用打氣用品的試驗計劃

6. 委員就題述試驗計劃進行討論及提供建議，當中包括：指出地區聯賽具地區連結的功能；認為試驗計劃有助香港整體的體育發展；建議康樂及文化事務署（下稱「康文署」）提早通知令居民理解，並考慮建造隔音設施；建議設立投訴熱線；以及認為署方應記錄試驗計劃的客觀數據以便分析。

7. 主席請康文署考慮委員提出的建議，包括事前通知居民及事後作出檢討，並希望康文署向地委會提交檢討報告以供知悉。

VII. 康樂及文化事務署2020-21年度屯門區協助提供地區免費文娛節目的建議

8. 地委會通過有關活動計劃建議，並原則上支持2020年4月至2021年3月共\$1,128,790的撥款申請。

VIII. 修訂或取消現時位於屯門公園內的吸煙區

9. 由於是項議題內容和討論事項「關注屯門公園噪音、管理問題及要求加強監管未經批准歌舞表演」及「有關屯門公園吸煙區位置及小食亭售賣啤酒問題」相近，主席決定把這三項議題合併討論，並交至康文署轄下設施管理工作小組跟進。

IX. 要求康文署重開各區運動場

10. 地委會通過一項要求康文署重開各區運動場的臨時動議，並把有關事宜交至康文署轄下設施管理工作小組跟進。

X. 要求規劃署立即交代目前在屯門尚欠缺的社區設施的具體規劃安排

11. 有委員表示以屯門區62萬人口作規劃標準而言，屯門區的社區設施尚欠一所診所及一個體育館，就此希望相關的政府部門著手落實以上社區設施的選址。

12. 主席宣告於下次地委會會議續議是項議題，並請相關部門匯報有關進展。

XI. 有關跟進16區運動場

13. 有委員希望康文署提供圖則及設施的選項供地委會表達意見，以迎合市民需要。康文署代表表示由於運輸署希望在16區運動場增建公眾停車場供400至500輛汽車停泊，工程價值書及其他文件需因應工程改動作出修改。待有初步設計及其他進展時，署方會再諮詢地委會意見，包括足球場劃線、健身設施的選項等。

14. 主席宣告於下次地委會會議續議是項議題。

XII. 要求在屯富路往兆康西鐵站整段行人路加設行人通道上蓋

15. 主席表示運輸署會就題述建議安排進行人流調查，並考慮根據人流加設行人通道上蓋。然而，由於運輸署建造行人通道上蓋要求通道每小時平均人流達4000人，運輸署很大機會無法建造行人通道上蓋。她宣布通過將有關工程建議納入地區小型工程輪候名單。

XIII. 要求速建屯門第54區社區會堂及體育館

16. 有委員表示題述工程進度緩慢，欣田邨的居民更已入伙，屯門居民已等待該設施良久。康文署代表回應指署方已展開前期的籌劃工作，但由於現正研究增建圖書館及公眾停車場，需計算場地的地積比要求，以及於諮詢

規劃署及各個部門意見後，才可提交文件至地委會進行諮詢。此外，康文署代表指出工程選址內有兩棵大樹，署方需就此諮詢相關部門。

17. 主席宣告於下次地委會會議續議是項議題。

XIV. 要求增加區議會工程撥款及於兆康設康樂設施

18. 主席宣告把是項討論項目交至設施及工程工作小組跟進。

XV. 新墟小巴總站加設上蓋

19. 主席宣布通過將有關工程建議納入地區小型工程輪候名單。

XVI. 嘉才里小巴總站加設上蓋

20. 由於去屆地委會已通過把同樣工程－「稔灣村小巴士站加設避雨亭及座椅」－納入地區小型工程輪候名單，主席請屯門民政事務處（下稱「民政處」）繼續跟進工程項目。

XVII. 於嘉和里前斜坡編號 6sW-C/FR127加設樓梯通往青山公路嘉和里村巴士站

21. 主席宣布通過將有關工程建議納入地區小型工程輪候名單。

XVIII. 擴闊掃管笏村區掃管笏村二區段行車道至雙線行車

22. 由於工程建議涉及收地，而根據地區小型工程指引，工程項目不應涉及收地，主席宣布是項建議未能透過地區小型工程計劃跟進。

XIX. 嘉和里山坡建造行人梯道扶手

23. 主席宣布通過將有關工程建議納入地區小型工程輪候名單。

XX. 為掃管笏村小巴總站避雨亭之座椅加設靠背

24. 主席宣布通過將有關工程建議納入地區小型工程輪候名單。

XXI. 掃管笏區內鄉村設置公共佈告板

25. 主席宣布通過將有關工程建議納入地區小型工程輪候名單。

XXII. 於掃管笏村路掃管笏村一區及二區中間處設置車輛迴旋處

26. 由於工程涉及收地而無法推行，主席建議委員仔細閱讀地委會文件第3號，以更了解地區小型工程計劃的執程序。

XXIII. 收回掃管笏嘉和里新橋仔與牛角壠之間行人通道之業權及修葺行人通道

27. 由於工程涉及收地，此建議未能透過地區小型工程計劃跟進。

XXIV. 翻新掃管笏區內各鄉村信箱

28. 主席宣布通過將有關工程建議納入地區小型工程輪候名單。

XXV. 虎地中村遊樂場增設陰棚及照明系統

29. 主席宣布通過將有關工程建議納入地區小型工程輪候名單，並請康文署會後和項目倡議人實地視察。

XXVI. 要求在怡樂花園旁加設欄杆堵截野豬

30. 主席宣布通過將有關工程建議納入地區小型工程輪候名單，並決定在會後安排實地視察。

XXVII. 有關無障礙設施（興澤）

31. 主席宣布下次會議續議是項議題，並請秘書處邀請相關部門出席。

XXVIII. 於河旺街增設避雨上蓋

32. 主席宣布下次會議續議是項議題，並請秘書處邀請相關部門出席。

XXIX. 二零二零年四月至二零二一年三月屯門區公共圖書館舉辦免費地區推廣活動的計劃建議

33. 地委會通過有關活動計劃建議，並原則上支持2020年4月至2021年3月共\$70,535的撥款申請。

XXX. 屯門區社區會堂及屯門民政諮詢中心增設自動體外心臟去顫器

34. 主席宣布通過是項\$300,000的工程項目。

XXXI. 康樂及文化事務署於屯門區舉行的演藝活動暨屯門大會堂使用率匯報

35. 有委員指康文署的演藝活動側重於某一類節目，建議康文署下次匯報時同時提交種類的統計，讓委員更了解現時狀況，並同時建議康文署選擇更多未曾參與場地夥伴計劃的團體成為場地夥伴，讓這些團體獲得發展機會，並令大會堂的表演種類更多元化。

36. 康文署代表回應指署方早前已在財務、行政及宣傳委員會會議上提供更的地區免費文娛節目種類統計，供委員知悉，並指現時有興趣參與場地夥伴計劃的團體提交申請書後，場地夥伴計劃委員會會根據甄選準則，選擇適合的場地夥伴。康文署會把委員的意見向場地夥伴計劃委員會反映。

XXXII. 屯門區康樂、體育及休憩設施的管理工作匯報

37. 委員就文件內容作出以下查詢：康文署如何判斷承辦商的工作表現；如何跟進賽馬會仁愛堂游泳池附近的鼠患問題；在什麼情況下會更改屯門鄧肇堅運動場的入場人數的限制；由於網球場及人造草地滾球場的使用率較其他設施低，署方有何計劃增加場地的使用率；以及建議康文署在湖山草地滾球場內興建避雨上蓋。

38. 康文署代表就上述查詢的回應綜述如下：

- (i) 各場地管理人員會就承辦商的表現評分，署方藉此判斷承辦商的工作表現；
- (ii) 康文署收到消息指有老鼠掉進泳池後，已即日和食環署實地視察賽馬會仁愛堂游泳池，但在泳池範圍內沒有發現鼠洞，相信該老鼠是從泳池外走進泳池範圍。署方已就此加強鼠患控制，包括聘請承辦商放置老鼠藥；
- (iii) 有關屯門鄧肇堅運動場的入場人數的限制，因應現時的使用人數，康文署可考慮委員的意見，把使用者人數限制向上調；
- (iv) 康文署現時每年籌辦58班網球訓練班，並會研究是否增加訓練班次數及舉辦更多網球同樂日，以推廣網球運動；以及
- (v) 康文署在湖山草地滾球場有提供臨時避雨設施供團體借用，並會研究是否增設常設的避雨設施。

XXXIII. 屯門區公共圖書館舉辦的推廣活動暨使用概況匯報

39. 地委會備悉題述文件內容。

XXXIV. 屯門區地區小型工程匯報及工程進度報告

40. 委員就文件內容作出以下查詢：為何「屯門黃金泳灘增設熱水淋浴設施」完成後，只在上午8時至中午12時提供熱水；有關「青山灣海濱長廊改善工程」，民政處會如何改善長廊的環境衛生；「兆康苑第一、二期連接兆康西鐵站C2出口之行人天橋附近興建避雨上蓋」有滲漏問題，民政處有否就此跟進；及康文署因市民反對無法推展「在深港西部公路橋底近福亨村興建休憩公園」的項目，議員可否使用上述地點作辦事處。

41. 有關部門代表就上述查詢的回應綜述如下：

- (i) 有關「屯門黃金泳灘增設熱水淋浴設施」的查詢，康文署代表表示由於黃金泳灘的救生員於早上8時當值，因此熱水淋浴設施相應在8時啟用。此外，由於該熱水淋浴設施是以地區小型工程計劃興建，設施的營運開支只可佔工程費5%，即每年約20萬元。為免開支超出限制，署方在設施啟用初期每日只開放4小時，以了解使用情況及營運成本，並根據所得的資料，決定2020年冬天的開放時間；
- (ii) 有關「青山灣海濱長廊改善工程」的查詢，民政處代表表示會定期巡視，如發現問題會通知相關部門以便跟進；

- (iii) 民政處代表表示「兆康苑第一、二期連接兆康西鐵站C2出口之行人天橋附近興建避雨上蓋」的上蓋補漏工程已完成；以及
- (iv) 屯門地政處代表表示議員可申請閒置官地作議員辦事處。

XXXV. 重啟社區會堂的問題

42. 有委員指現時民政處已重啟各個社區會堂，有居民反映有社區會堂的使用者並無佩戴口罩，更進行如社交舞等近距離的社交活動。就此，委員詢問民政處會如何確保安全，防止疫情散播。

43. 民政處代表指重啟社區會堂是 18 區一致的做法，基於衛生考慮，民政處會為所有進入社區會堂的人士量度體溫、要求所有進入社區會堂的人士佩戴口罩、規定每次使用人士不多於 30 人、加強巡視並要求不遵從規定的人士離開、每次活動完結後安排承辦商清潔場地及根據使用性質聯絡租用團體，查詢會否取消活動。因應疫情關係，租用團體取消活動不會被扣分。

屯門區議會秘書處

日期：2020年4月

檔號：HAD TM DC/13/30/DFMC/20